

2-14  
MUNICIPIO DE MANA  
CATAS

## FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN SUJETOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REGISTRO DE INSCRIPCIONES Y DATOS DE LOCALIZACION</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FOLIO BAJO REGIMEN DE<br>PROPIEDAD PRIVADA                                                                                                                                                                                                                | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                                                                                                                                                                                                        |
| NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                         | FOLIO N°                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/>          | 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/>          |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                           | CLAVE CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                           |
| DATOS<br>GENERALES                                                                                                                                                                                                                                        | DATOS<br>GENERALES                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/>          | 1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/> 9 <input type="radio"/> 10 <input type="radio"/>          |
| 11 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 13 <input type="radio"/> 14 <input type="radio"/> 15 <input type="radio"/> 16 <input type="radio"/> 17 <input type="radio"/> 18 <input type="radio"/> 19 <input type="radio"/> 20 <input type="radio"/> | 11 <input type="radio"/> 12 <input type="radio"/> 13 <input type="radio"/> 14 <input type="radio"/> 15 <input type="radio"/> 16 <input type="radio"/> 17 <input type="radio"/> 18 <input type="radio"/> 19 <input type="radio"/> 20 <input type="radio"/> |

[illegible]

| CARACTERÍSTICAS DEL LOTE |       | SERVICIOS DEL LOTE |          |
|--------------------------|-------|--------------------|----------|
| 1                        | 10000 | 1                  | NO FUMOS |
| 2                        | 10000 | 2                  | NO FUMOS |
| 3                        | 10000 | 3                  | NO FUMOS |
| 4                        | 10000 | 4                  | NO FUMOS |
| 5                        | 10000 | 5                  | NO FUMOS |
| 6                        | 10000 | 6                  | NO FUMOS |
| 7                        | 10000 | 7                  | NO FUMOS |
| 8                        | 10000 | 8                  | NO FUMOS |
| 9                        | 10000 | 9                  | NO FUMOS |
| 10                       | 10000 | 10                 | NO FUMOS |
| 11                       | 10000 | 11                 | NO FUMOS |
| 12                       | 10000 | 12                 | NO FUMOS |
| 13                       | 10000 | 13                 | NO FUMOS |
| 14                       | 10000 | 14                 | NO FUMOS |
| 15                       | 10000 | 15                 | NO FUMOS |
| 16                       | 10000 | 16                 | NO FUMOS |
| 17                       | 10000 | 17                 | NO FUMOS |
| 18                       | 10000 | 18                 | NO FUMOS |
| 19                       | 10000 | 19                 | NO FUMOS |
| 20                       | 10000 | 20                 | NO FUMOS |
| 21                       | 10000 | 21                 | NO FUMOS |
| 22                       | 10000 | 22                 | NO FUMOS |
| 23                       | 10000 | 23                 | NO FUMOS |
| 24                       | 10000 | 24                 | NO FUMOS |
| 25                       | 10000 | 25                 | NO FUMOS |
| 26                       | 10000 | 26                 | NO FUMOS |
| 27                       | 10000 | 27                 | NO FUMOS |
| 28                       | 10000 | 28                 | NO FUMOS |
| 29                       | 10000 | 29                 | NO FUMOS |
| 30                       | 10000 | 30                 | NO FUMOS |
| 31                       | 10000 | 31                 | NO FUMOS |
| 32                       | 10000 | 32                 | NO FUMOS |
| 33                       | 10000 | 33                 | NO FUMOS |
| 34                       | 10000 | 34                 | NO FUMOS |
| 35                       | 10000 | 35                 | NO FUMOS |
| 36                       | 10000 | 36                 | NO FUMOS |
| 37                       | 10000 | 37                 | NO FUMOS |
| 38                       | 10000 | 38                 | NO FUMOS |
| 39                       | 10000 | 39                 | NO FUMOS |
| 40                       | 10000 | 40                 | NO FUMOS |
| 41                       | 10000 | 41                 | NO FUMOS |
| 42                       | 10000 | 42                 | NO FUMOS |
| 43                       | 10000 | 43                 | NO FUMOS |
| 44                       | 10000 | 44                 | NO FUMOS |
| 45                       | 10000 | 45                 | NO FUMOS |
| 46                       | 10000 | 46                 | NO FUMOS |
| 47                       | 10000 | 47                 | NO FUMOS |
| 48                       | 10000 | 48                 | NO FUMOS |
| 49                       | 10000 | 49                 | NO FUMOS |
| 50                       | 10000 | 50                 | NO FUMOS |
| 51                       | 10000 | 51                 | NO FUMOS |
| 52                       | 10000 | 52                 | NO FUMOS |
| 53                       | 10000 | 53                 | NO FUMOS |
| 54                       | 10000 | 54                 | NO FUMOS |
| 55                       | 10000 | 55                 | NO FUMOS |
| 56                       | 10000 | 56                 | NO FUMOS |
| 57                       | 10000 | 57                 | NO FUMOS |
| 58                       | 10000 | 58                 | NO FUMOS |
| 59                       | 10000 | 59                 | NO FUMOS |
| 60                       | 10000 | 60                 | NO FUMOS |
| 61                       | 10000 | 61                 | NO FUMOS |
| 62                       | 10000 | 62                 | NO FUMOS |
| 63                       | 10000 | 63                 | NO FUMOS |
| 64                       | 10000 | 64                 | NO FUMOS |
| 65                       | 10000 | 65                 | NO FUMOS |
| 66                       | 10000 | 66                 | NO FUMOS |
| 67                       | 10000 | 67                 | NO FUMOS |
| 68                       | 10000 | 68                 | NO FUMOS |
| 69                       | 10000 | 69                 | NO FUMOS |
| 70                       | 10000 | 70                 | NO FUMOS |
| 71                       | 10000 | 71                 | NO FUMOS |
| 72                       | 10000 | 72                 | NO FUMOS |
| 73                       | 10000 | 73                 | NO FUMOS |
| 74                       | 10000 | 74                 | NO FUMOS |
| 75                       | 10000 | 75                 | NO FUMOS |
| 76                       | 10000 | 76                 | NO FUMOS |
| 77                       | 10000 | 77                 | NO FUMOS |
| 78                       | 10000 | 78                 | NO FUMOS |
| 79                       | 10000 | 79                 | NO FUMOS |
| 80                       | 10000 | 80                 | NO FUMOS |
| 81                       | 10000 | 81                 | NO FUMOS |
| 82                       | 10000 | 82                 | NO FUMOS |
| 83                       | 10000 | 83                 | NO FUMOS |
| 84                       | 10000 | 84                 | NO FUMOS |
| 85                       | 10000 | 85                 | NO FUMOS |
| 86                       | 10000 | 86                 | NO FUMOS |
| 87                       | 10000 | 87                 | NO FUMOS |
| 88                       | 10000 | 88                 | NO FUMOS |
| 89                       | 10000 | 89                 | NO FUMOS |
| 90                       | 10000 | 90                 | NO FUMOS |
| 91                       | 10000 | 91                 | NO FUMOS |
| 92                       | 10000 | 92                 | NO FUMOS |
| 93                       |       |                    |          |

[illegible]

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |

[illegible]

[illegible]

**MATERIALES** (NECESITA UNA BOLA REPIJUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

**AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD**  
(sin centavos)

**AVANZO DE LA PROPIEDAD**  
(sin centavos)

**VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN**

| N° DEL BLOQUE |   | N° DEL PISO |   | ÁREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |        | PAREDES           |                 | ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO |          | PISO |               | ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |                  | TUBERÍA                      |                                         | INDICADORES GENERALES |        | AGUA     |        | ELECTRICIDAD |        | LÍQUIDO ESPECIAL |        | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL |       | AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN |             |                   |             |                    |      |              |        |      |          |                 |                 |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |              |            |          |        |                    |       |         |     |       |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|--------|-------------------|-----------------|-------------------------------|----------|------|---------------|-----------------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|--------|----------|--------|--------------|--------|------------------|--------|--------------------------------|-------|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------------|------|--------------|--------|------|----------|-----------------|-----------------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|--------|--------------------|-------|---------|-----|-------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
|               |   |             |   |               |   | caña       | madera | ladrillo o piedra | hormigón armado | metal                         | no tiene | caña | madera o lata | fibra                             | ladrillo o común | ladrillo industrial o bloque | teñidos modulares (vidrio, madera, etc) | tierra                | madera | ladrillo | piedra | hormigón     | tierra | comento          | madera | vidrio o gramo huecos          | baños |                                      | carpintería | páquet o mayólica | porcelanato | mármol o marmolito | caña | cable (paño) | madera | zinc | ruboroid | asbesto cemento | hormigón armado | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazos o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | página | cuarto de máquinas | bueno | regular | mal | ruina |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8      | 9                 | 10              | 11                            | 12       | 13   | 14            | 15                                | 16               | 17                           | 18                                      | 19                    | 20     | 21       | 22     | 23           | 24     | 25               | 26     | 27                             | 28    | 29                                   | 30          | 31                | 32          | 33                 | 34   | 35           | 36     | 37   | 38       | 39              | 40              | 41   | 42       | 43       | 44       | 45   | 46             | 47              | 48                | 49                          | 50       | 51          | 52                | 53       | 54           | 55         | 56       | 57           | 58         | 59       | 60     | 61                 | 62    | 63      | 64  | 65    | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vieles y Vines

PRIMERA  
MANTA

ESCRITURA DE:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION.-

OTORGADA POR: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO  
AGRARIO INDA.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES ALONZO SANTANA PABLO GERARDO Y  
PICO PICO MAIDITA IDALINDA.-

No. 7.230

COPIA: TERCERA

CUANTIA: \$ 24.65

MANTA: 29 DE ABRIL DEL 2013

OTORGAMIENTO 13 DE DICIEMBRE DEL 2012



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
INDA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN Nº. 1006M09131

PROVINCIA MANABI  
SECTOR LA STIVA  
UBICADO EN  
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTON MANTA  
LOTE No. S/N  
O NOMBRE

PARROQUIA SAN LORENZO  
SUPERFICIE 1.5846 HAS.

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

Quito, 20-08-2010

a las 09:33:36

VISTOS;

ALONZO SANTANA PABLO GERARDO; PICO PIÑO MAIDITA IDALINDA

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1304573395; 1313187765  
de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) CASADO

Forma señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente  
1006M09131, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y  
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA MANABI  
SECTOR LA STIVA

CANTON MANTA  
LOTE No. S/N  
O NOMBRE

PARROQUIA SAN LORENZO  
SUPERFICIE 1.5846 HAS.

L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDÍAS ART. 1

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por  
protocolizada e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón  
el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

|                              | PRECIO UNITARIO |          | TOTAL    |
|------------------------------|-----------------|----------|----------|
| Tierra, por HAS.             | \$ 15.60        | x 1.5846 | \$ 24.65 |
| Linderación y/o verificación | \$              | x 1.5846 | \$ 0.00  |
| Intereses                    | %               |          | \$ 0.00  |
| Mejoras                      |                 |          | \$ 0.00  |
|                              |                 |          | \$ 24.65 |

PRECIO TOTAL:  
SON: VEINTE Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS.  
INDA S/N DEL 16.05.2010

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó:

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) perceptorio (s) acepta (n) la siguiente forma de  
pago:

DEPÓSITO POR TIERRA  
Comprobante ingreso y/o  
Recibo Caja Gral.No. (s)  
6447

FECHA (S)  
23-05-2010

VALOR (ES)  
24.65  
0.00  
0.00  
0.00  
0.00  
0.00  
0.00  
24.65

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJoras



TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:  
**ALONZO SANTANA PABLO GERARDO; PICO PICO MAIDITA IDALINDA.**

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 28.09.2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

MERA PALMA CECILIA RAMONA CON 25,78 M, RUMBO S 58-46-15-E;  
MERA PALMA CECILIA RAMONA CON 51,49 M, RUMBO S 72-40-10-E;

SUR:

CAMINO DE HERRADURA CON 83,51 M, SIGUIENDO SU TRAZADO;

ESTE:

ACOSTA SANTANA JOSE RAMON CON 154,39 M, RUMBO S 5-58-47-W;  
ACOSTA SANTANA JOSE RAMON CON 38,74 M, RUMBO S 26-37-18-W;

OESTE:

SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA, ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO CON 63,52 M,  
RUMBO N 5-1-39-W;  
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA, ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO CON 113,07 M,  
RUMBO N 18-44-1-E.



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INDA  
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M09131 EXPEDIENTE No. 1006M09131  
PROVINCIA MANABÍ CANTÓN NANTA PARROQUIA SAN LORENZO  
SECTOR LA SIERRA LOTE No. S/N SUPERFICIE 1.5846 HAS.  
UBICADO EN OCCIDENTAL PROYECTO  
DISTRITO

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario o quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de Tierras del INDA, Protocolícese en una Notaría, e inscribáse en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

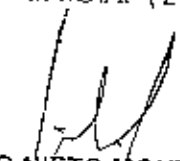


NOTIFÍQUESE Y COMPLASE



  
MSC. ANTONIO RODRÍGUEZ JARAMILLO  
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO  
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.

  
Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

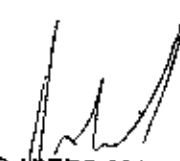
AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 168 Tomo No. 58A Quito 18-10-2010

CERTIFICO.

  
Ab. Pablo Nieto Montoya  
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

AB. PABLO NIETO MONTOYA  
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO  
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA  
ACUICULTURA Y PESCA  
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
YO CERTIFICO

ELABORADO POR: RM/MB

  
"SECRETARIO GENERAL" MAGAP  
FECHA 03 SET 2012

CIUDADANIA 130457339  
 ALONZO SANTANA PABLO GERARDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 25 SEPTIEMBRE 1979  
 CDS- 0192 02328 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1979



*1.44 - 1.45*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E313211121  
 CASADO MAIDITA IDALINCA PICO PICO  
 PRIMARIA AGRICULTOR  
 JUAN CRISMALEO ALONSO LUCAS  
 ROSA HERMELINDA SANTANA ESPINOSA  
 MANTA 26/01/2007  
 26/01/2019

0618637

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 006-0005 1304573395  
 NUMERO IDENTIFICACION  
 ALONZO SANTANA PABLO GERARDO  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 MANTA  
 CANTON  
*[Signature]*



EQUATORIANE\*\*\*\*\* E333312442  
 CASANO PABLO GERARDO ALONSO SANTANA  
 PRIMARIA GUERRER. DOMESTICOS  
 DIRECTOR NUCLEO PICO BELLAIDO  
 ZOLA EULALIA PICO PICO  
 MENTA 15/01/2007  
 26/01/2019

0618638



Ciudadania 131318776  
 PICO PICO MAIDITA IDALINDA  
 /VENEZUELA/  
 08 MARZO 1979  
 002- 0496 00494 F  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1981





# INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE  
Posesionarios: ALONZO SANTANA PABLO GERARDO, PICO PICO MAIDITA IDALINDA  
Provincia: Manabí  
Cantón: Manta  
Parroquia: San Lorenzo  
Sector: La Silva  
Código Catastral: 130851030349  
Fecha: 28-09-09

## CUADRO DE COORDENADAS

| Vértices | Este      | Norte      |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 514966.49 | 9880166.19 |
| 2        | 514988.54 | 9880152.82 |
| 3        | 515037.70 | 9880137.49 |
| 4        | 515021.61 | 9879983.94 |
| 5        | 515004.25 | 9879949.30 |
| 6        | 514935.74 | 9879995.84 |
| 7        | 514930.18 | 9880059.11 |

DATUM: WGS-84 UTM 17S

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
I.N.D.A.  
DIRECCIÓN - CATASTRO  
PROYECTO EL AROMO  
REVISIÓN - APROBACIÓN  
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒  
TECNICO: *Georg Robén Castillo*  
FECHA: 2010-05-13

## LINDEROS

### NORTE

MERA PALMA CECILIA RAMONA con 25,78 m, rumbo S 58° 46' 15" E;  
MERA PALMA CECILIA RAMONA con 51,49 m, rumbo S 72° 40' 10" E;

### ESTE

ACOSTA SANTANA JOSE RAMON con 154,39 m, rumbo S 5° 58' 47" W;  
ACOSTA SANTANA JOSE RAMON con 38,74 m, rumbo S 26° 37' 18" W;

### SUR

CAMINO DE HERRADURA con 83,51 m, siguiendo su trazado;

### OESTE

SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA, ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO con 63,52 m, rumbo N 5° 1' 39" W;  
SANTANA ESPINOZA ROSA ERMELINDA, ALONZO LUCAS JUAN GRISMALDO con 113,07 m, rumbo N 18° 44' 1" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

*Washington Vinuesa*  
Ing. Washington Vinuesa  
Lic. Prof. 12-17-115

*Robén Castillo*  
Técnico del INDA



# DECLARACIÓN

|                                         |                            |                   |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| DISTRITO: OCCIDENTAL                    | PREDIOS MENORES A 100 HAS. | Nº: 13-0050000763 |
| DELEGACION: MANABI-TROYECTO<br>EL AROMO |                            | COD. PROV.: 15    |

## 1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S): ALONZO SANTANA PABLO GERARDO, PICO PICO MAILITA IDALINDA

NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE

## 2. UBICACIÓN

|                   |               |                        |
|-------------------|---------------|------------------------|
| PROVINCIA: MANABI | CANTON: MANTA | PARROQUIA: SAN LORENZO |
| SECTOR: LA SILVA  | ZONA:         | SLP. TERCIO: 1,5846    |

## 3. PLAN PROPUESTO

| CULTIVOS | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
|----------|-----------|-----------------|---------------|
|----------|-----------|-----------------|---------------|

## CULTIVOS DE CICLO CORTO

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

## CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

|               |        |           |               |
|---------------|--------|-----------|---------------|
| PAJA TOQUILLA | 0,5000 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO |
| CAÑA GLADUA   | 0,2000 | EJECUTADO | MANTENIMIENTO |

## PASTIZALES

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |



| CULTIVOS           | SUP. HAS. | PLAZO EJECUCION | OBSERVACIONES |
|--------------------|-----------|-----------------|---------------|
| MONTES Y BOSQUES   |           |                 |               |
| VEGETACION NATURAL | 0,8846    | EJECUTADO       | MANTENIMIENTO |
|                    |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
| OTROS              |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
|                    |           |                 |               |
| TOTAL:             | 1,5846    |                 |               |

Ya (nosotras) ALONZO SANTANA PABLO GERARDO, PICO PICO MAJIDITA IDALINDA.

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F. \_\_\_\_\_  
x Double 6 ~~40~~ 5

F. \_\_\_\_\_  
x Movida N Pico Pico

Nosotros: ING. CARLOS PESANTEZ

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

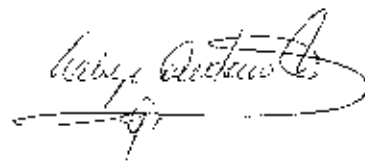
A diagram showing a cylinder with a helical line drawn on its surface. A point labeled 'F' is marked on the left side of the cylinder. The helical line starts from the bottom left and spirals upwards towards the top right.



RAZON DE PROTOCOLIZACION NÚMERO: 7.230

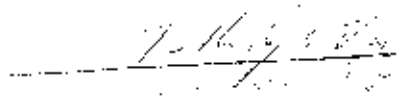
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO INDA. PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTO PÚBLICOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA. LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LA SILVA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO JURISDICCIÓN DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES ALONZO SANTANA PABLO GERARDO Y PICO PICO MAIDITA IDALINDA Y EN FE DE ELLO CONFIERO LOS TESTIMONIOS CORRESPONDIENTES PARA SU INSCRIPCIÓN.- FIRMADOS Y SELLADOS EN MANTA A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑOS DOS MIL DOCE.- ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



FOJAS ESTAN  
FIRMADAS POR MI  
ABG. ELYSE CEDEÑO MENENDEZ

DOY FE. QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA DE PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION QUE CONSTA EN SEIS FOJAS ÚTILES; ES IGUAL AL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA QUE SE ENCUENTRA A MI CARGO, SIENDO ESTA LA TERCERA COPIA QUE CONFIERO SELLADA Y FIRMADA EN MANTA 29 DE ABRIL DEL 2.013.-





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**CERTIFICACION**

ESPECIFICADA

CSD 1:25

**062**

En atención a pedido del Sr. ALONZO SANTANA PABLO GERARDO y Sra. PICO PICO MAIDITA IDALINDA, la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

En la inspección realizada en compañía del Sr. Pablo Gerardo Alonzo Santana, se verifico que el predio de clave catastral No. 6-52-02-27-000, con escritura de Protocolización de providencia de adjudicación No. 1006M09131 otorgada por el INDA, circunscrito dentro de las siguientes coordenadas,

| Vértices | Este      | Norte      |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 514986.49 | 9880166.19 |
| 2        | 514988.54 | 9880152.82 |
| 3        | 515037.70 | 9880137.49 |
| 4        | 515021.61 | 9879983.94 |
| 5        | 515004.25 | 9879949.30 |
| 6        | 514935.74 | 9879995.84 |
| 7        | 514930.18 | 9880059.11 |

Está ubicado en el Sector la Silva área Rural de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

Manta, 3 de febrero de 2014

Sr. Rainiero León Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

5332

|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| DIRECCION DE<br>AVALUOS, CATASTRO<br>Y REGISTROS G.A.D. |  |  | GOBIERNO<br>ESTADUAL DE<br>QUINTANA ROO<br>SECRETARÍA DE ECONOMÍA<br>DE QUINTANA ROO |  |
| FECHA DE INGRESO:                                       |  | 31-01-14 12:22                                                                     | FECHA DE ENTREGA: 05-02-15 15:00                                                     |  |
| CLAVE CATASTRAL:                                        |  | 652 0224-000                                                                       |                                                                                      |  |
| NOMBRES y/o RAZÓN:                                      |  | Alonso Sautera                                                                     |                                                                                      |  |
| CÉDULA DE I. y/o RUC:                                   |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| CELULAR - TFNO:                                         |  | 098 298 7992                                                                       |                                                                                      |  |
| RUBROS                                                  |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                     |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| SOLAR NO EDIFICADO                                      |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS                                    |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                       |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| TIPO DE TRAMITE:                                        |  | Sobrepeso                                                                          |                                                                                      |  |
|                                                         |  | Pasa auto                                                                          |                                                                                      |  |
| FIRMA DEL USUARIO                                       |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                  |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR                                     |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| FECHA:                                                  |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| INFORME TÉCNICO:                                        |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                       |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| FECHA:                                                  |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                  |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                      |  |                                                                                    |                                                                                      |  |
|                                                         |  |                                                                                    |                                                                                      |  |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Maná  
Régimen: 1360000580004  
Dirección: Av. 82a y Calle 9 - Tel: 051-479 2611-479

# TITULO DE CREDITO No.

10/11/2014 12:19

| CODIGO CATASTRAL                                  | Area     | AVANZO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|----------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 6-52-02-27-000                                    | 15840,00 | \$ 7.923,00      | EL AROMO           | 2014          | 130102                 | 248785        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |          |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRES O RAZÓN SOCIAL                            |          |                  | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ALONZO SANTANA RAEL GERARDO P O C F CO            |          |                  | Gastos Judicial    |               |                        |               |
| MAESTRA CALINDA                                   |          |                  | Interés por Mora   |               |                        |               |
| 1/31/2014 12:00 RIERA ROSARIO                     |          |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 22,73      |                        | \$ 22,73      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |          |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 22,73      |
|                                                   |          |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 22,73      |
|                                                   |          |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |