

12927-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

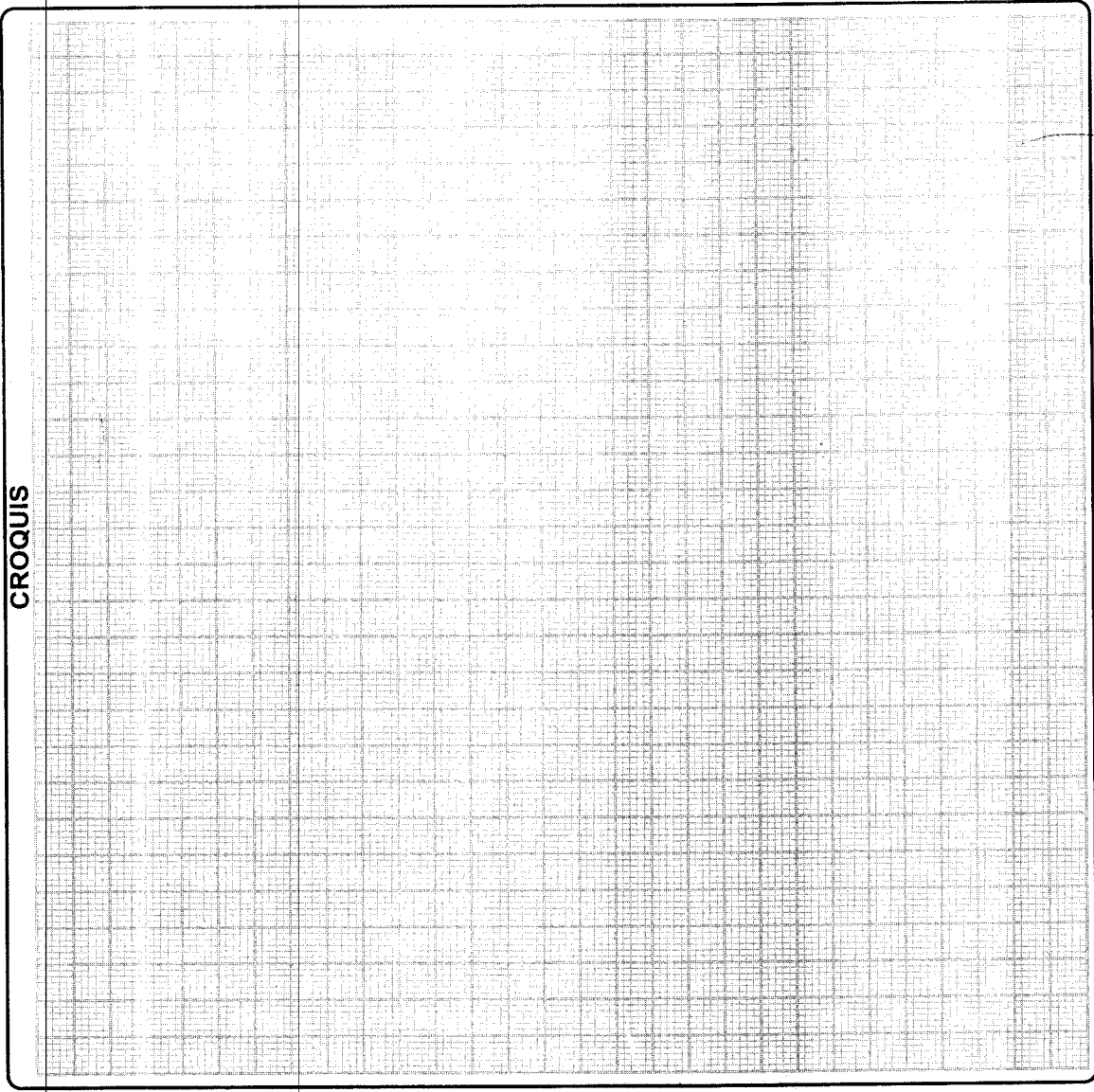
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 0 8 6 3 1 1	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: barrio <u>los toros</u> calle <u>sfw</u>
		Mz <u>B</u> lote <u>3</u>
	10 ☐	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ☐ ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	18 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS 20 ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS
	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
	SERVICIOS DEL LOTE
13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA	20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
14 ☐ ACERA	21 ☐ DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
	22 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
	REDES PUBLICAS EN LA VIA
15 ☐ AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
16 ☐ ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
17 ☐ ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ☐ ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO
	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
	23 ☐ AREA SIN DECIMALES <u>200</u>
	24 ☐ PERIMETRO <u>160</u>
	25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE <u>120</u>
	26 ☐ NUMERO DE ESQUINAS
	AVALUO DEL LOTE (sin centavos) <u>1</u>

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION	1 ☐	30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
28 ☐ CON EDIFICACION	2 ☒	31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	32 ☐ TOTAL DE BLOQUES
30 ☐ SIN USO	2 ☒	
31 ☐ CONSTRUCCION	3 ☐	
32 ☐ OTRO USO		
33 ☐ OTRO USO		
34 ☐ OTRO USO		
35 ☐ OTRO USO		
36 ☐ OTRO USO		
37 ☐ OTRO USO		
38 ☐ OTRO USO		
39 ☐ OTRO USO		
40 ☐ OTRO USO		
41 ☐ OTRO USO		
42 ☐ OTRO USO		
43 ☐ OTRO USO		
44 ☐ OTRO USO		
45 ☐ OTRO USO		
46 ☐ OTRO USO		
47 ☐ OTRO USO		
48 ☐ OTRO USO		
49 ☐ OTRO USO		
50 ☐ OTRO USO		
51 ☐ OTRO USO		
52 ☐ OTRO USO		
53 ☐ OTRO USO		
54 ☐ OTRO USO		
55 ☐ OTRO USO		
56 ☐ OTRO USO		
57 ☐ OTRO USO		
58 ☐ OTRO USO		
59 ☐ OTRO USO		
60 ☐ OTRO USO		
61 ☐ OTRO USO		
62 ☐ OTRO USO		
63 ☐ OTRO USO		
64 ☐ OTRO USO		
65 ☐ OTRO USO		
66 ☐ OTRO USO		
67 ☐ OTRO USO		
68 ☐ OTRO USO		
69 ☐ OTRO USO		
70 ☐ OTRO USO		
71 ☐ OTRO USO		
72 ☐ OTRO USO		
73 ☐ OTRO USO		
74 ☐ OTRO USO		
75 ☐ OTRO USO		
76 ☐ OTRO USO		
77 ☐ OTRO USO		
78 ☐ OTRO USO		
79 ☐ OTRO USO		
80 ☐ OTRO USO		
81 ☐ OTRO USO		
82 ☐ OTRO USO		
83 ☐ OTRO USO		
84 ☐ OTRO USO		
85 ☐ OTRO USO		
86 ☐ OTRO USO		
87 ☐ OTRO USO		
88 ☐ OTRO USO		
89 ☐ OTRO USO		
90 ☐ OTRO USO		
91 ☐ OTRO USO		
92 ☐ OTRO USO		
93 ☐ OTRO USO		
94 ☐ OTRO USO		
95 ☐ OTRO USO		
96 ☐ OTRO USO		
97 ☐ OTRO USO		
98 ☐ OTRO USO		
99 ☐ OTRO USO		
100 ☐ OTRO USO		

OBSERVACIONES:

se demuestran de lo
clave 2086301
con AUT PUV 199
self comp. cds 2
22-05-13.

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	BOYARIA	TITULO DE PROPIEDAD		
	Moreno Falconez		Samuel Antonio						
	HOGAR Intiucay Luis Antonio y Hno's.								
CODIGO ☐	MORANDA		FALCONER		12411256245-9				

[illegible]

AVANUEO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
AVANUEO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					
VALOR DE LA CONSTRUCCION					

levantamiento					
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA	

OBSERVACIONES:

22-05-13 10:49

26256

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2086311000
Francisco Zúñiga

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Para: Daniel Saldamiga

2623138

Reclamo:

Completar certificado, Para entregar 23-05-13
Pasa directo

Firma del Usuario

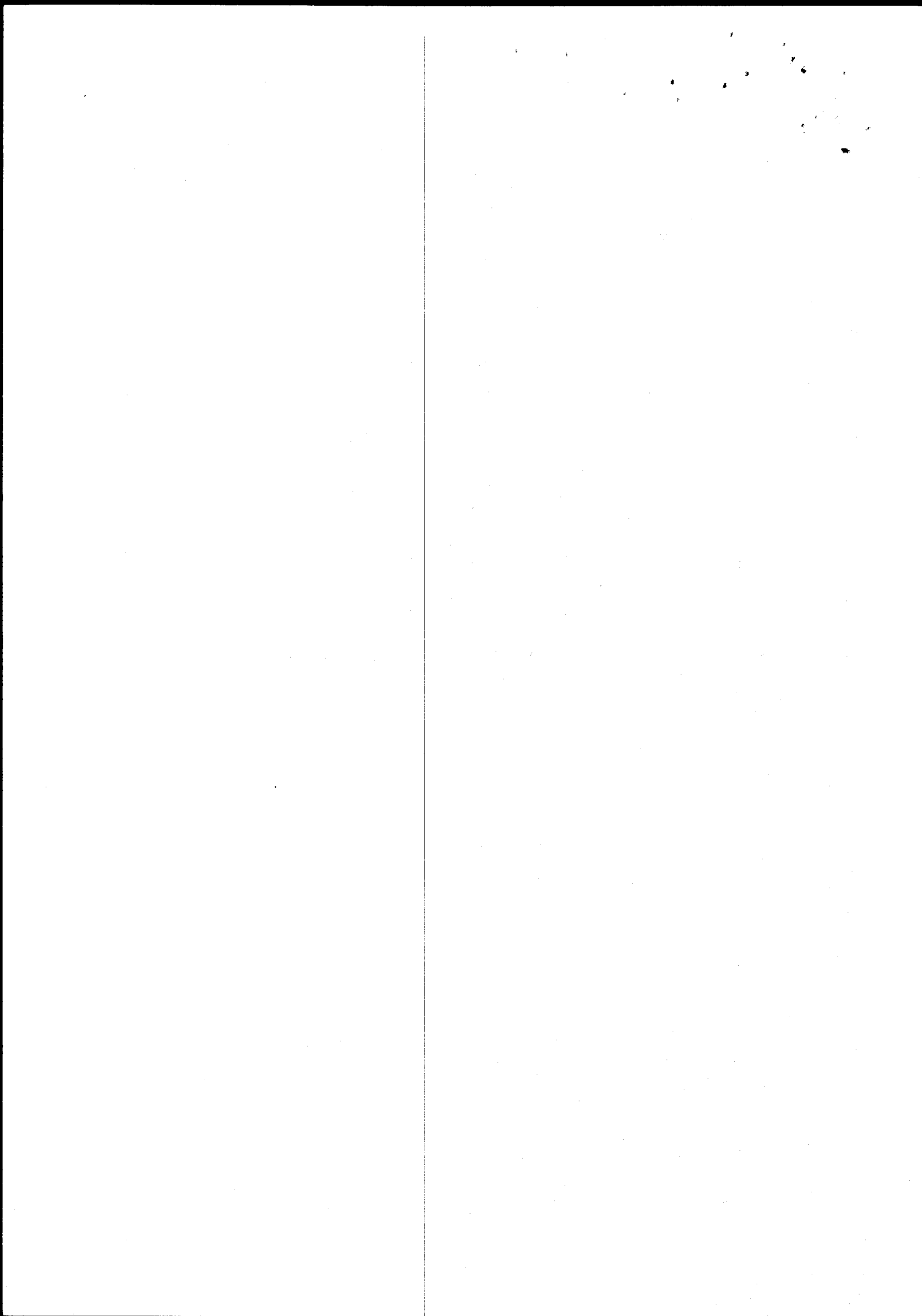
Elaborado Por:

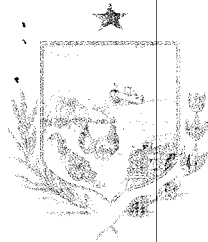
Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102791
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102791

Fecha: 8 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12600

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-63-11-000

Ubicado en: CDLA. LOS TAMARINDO MZ. B LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	MOREIRA FALCONEZ JIMMY Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2086301000.

100,00
30,00
130,00

Impreso por: DELY CHAVEZ 08/05/2013 10:08:45





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102791
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 102791

Fecha: 8 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12600

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-63-11-000

Ubicado en: CDLA. LOS TAMARINDO MZ. B LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

MOREIRA FALCONEZ JIMMY Y HNOS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

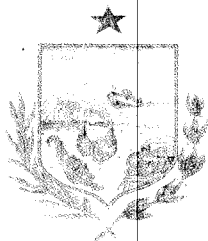
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2016301000.

100,00
80,00

180,00

Impreso por: DELY CHAVEZ 08/05/13 10:08:45





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103324
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 103324

Fecha: 23 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12927

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-08-63-11-000

Ubicado en: CDLA. LOS TAMARINDO MZ. B LT. 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
5155645545	LUIS JAVIER LUIS ANTONIO MACIAS INTRIAGO Y HNO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10000,00

Son: DIEZ MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Alc. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2086301000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 23/05/2013 11:07:42