



**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥
 3 2 1 0 2 1 1 5

USO ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

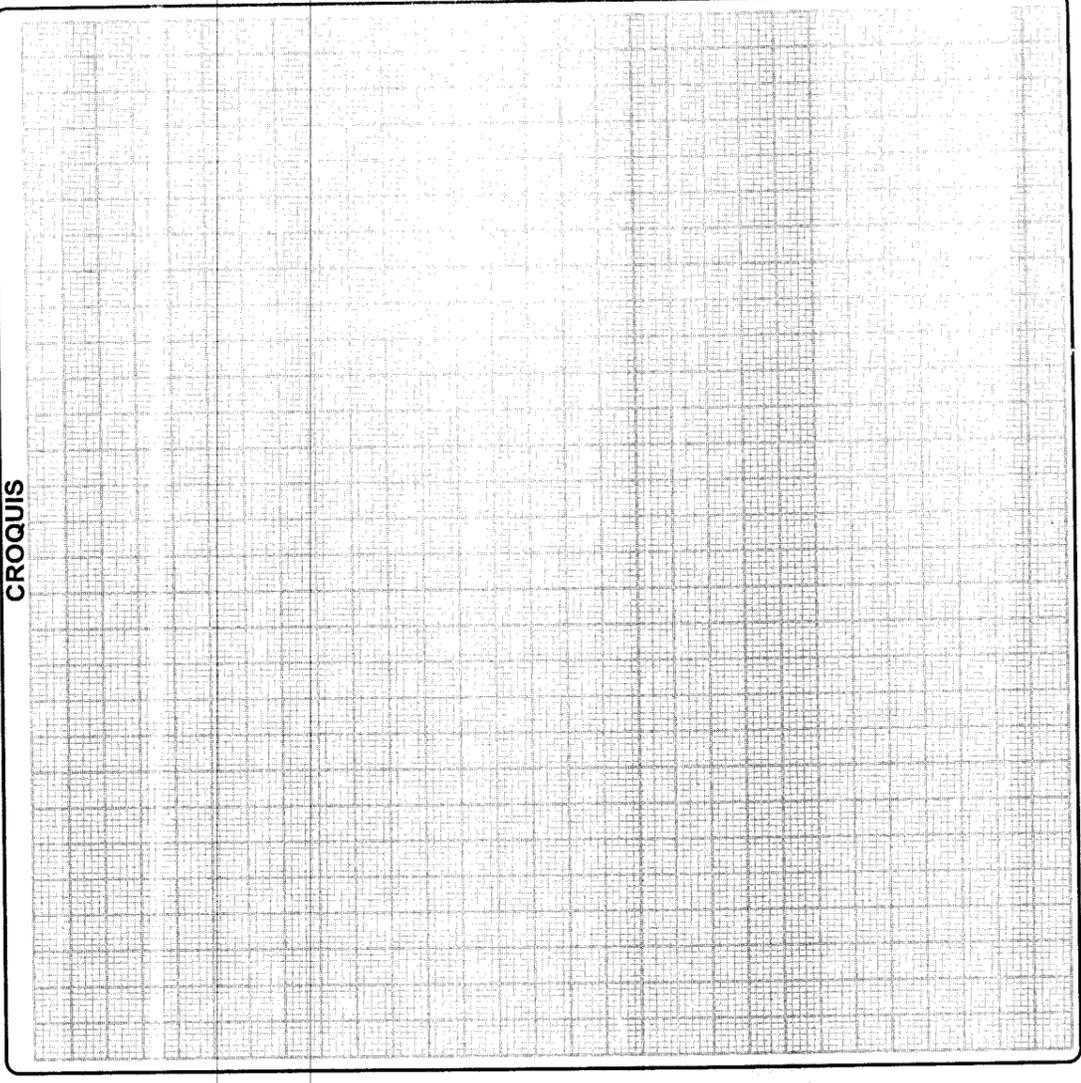
DIRECCIÓN: barrio INMEDIACIONES VEREDAS II HOJA N° _____
 calle 5/12

DATOS GENERALES: ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 ⑧ ZONA HOMOGENEA
 ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ _____ Mz. _____ lote 1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ LOTE INTERIOR
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA
 7

⑬ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: METROS

⑭ SOBRE LA RASANTE + METROS
 ⑮ BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

⑯ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑰ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑱ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑲ MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

⑳ ACERA: 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

㉑ AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉒ ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉓ ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

㉔ ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉕ AREA SIN DECIMALES: 25215.40

㉖ PERIMETRO: 313.09

㉗ LONGITUD DEL FRENTE: 312.66

㉘ NUMERO DE ESQUINAS:

AVALUO DEL LOTE (SIN CENTAVOS): 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑳ SIN EDIFICACION: 1 2

㉑ CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

㉒ SIN USO:

㉓ CONSTRUCCION:

OTRO USO:

OTRO USO: CODIGO: _____

㉔ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

㉕ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

㉖ TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:
SE BLOQUEA LA CC.
3270209 YA SE
808 DIVIDE EN 3 LOTES
32702115 32702116 Y
32702117. J.L. SELL0

Sello
32702115
32702116
32702117
3270221
3270258



05/29/13

ESCRITURA

De: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

Otorgada por: LOS SRS. JOSE CHILA JAMA Y RAMONA VELIZ MARCILLO

A favor de: _____

Nº: (2013-13-08-02-P818)

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

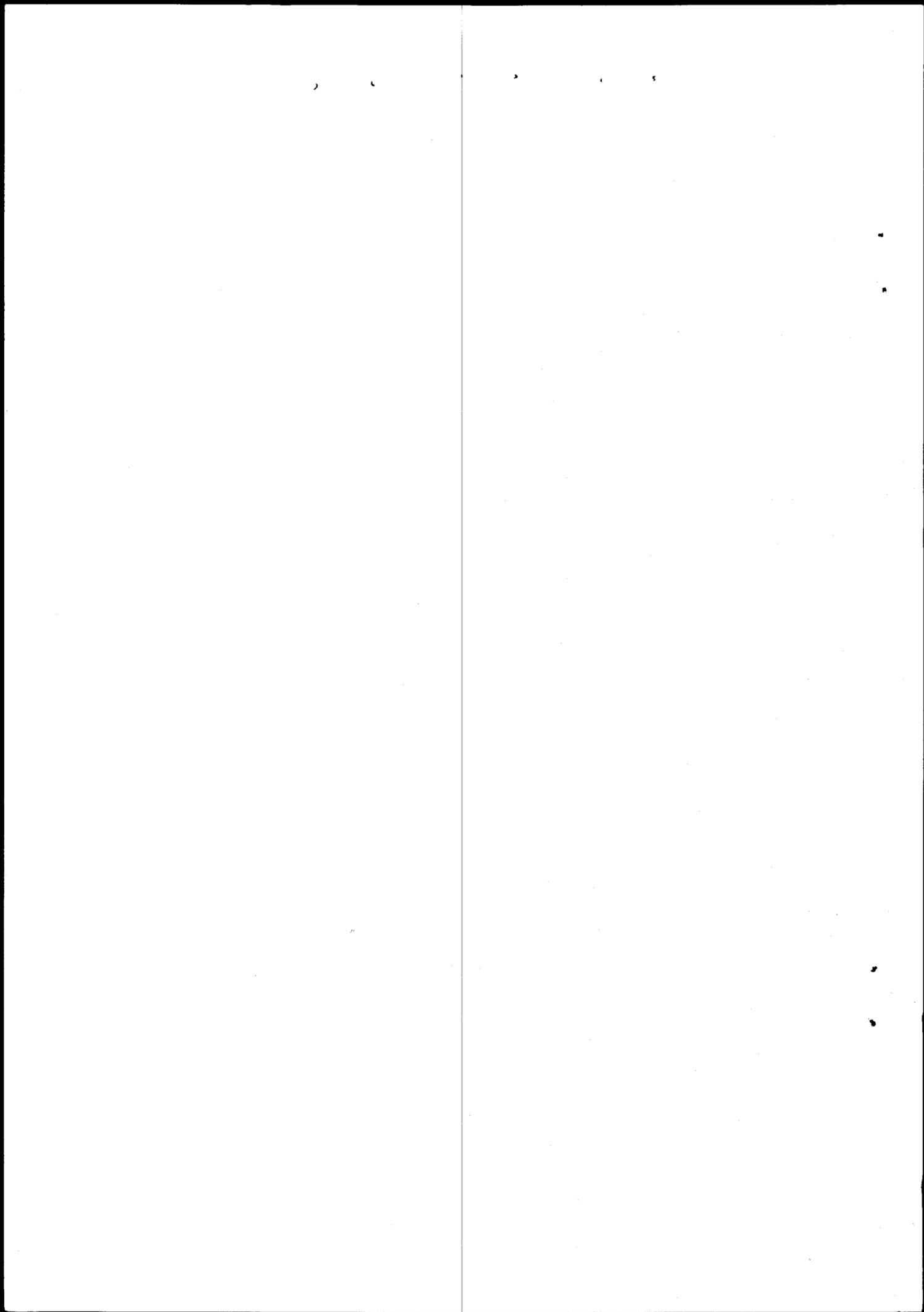
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, Abril 22 del 2013

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

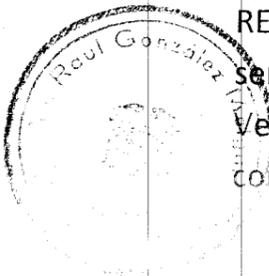


2013-13-08-02-P-0818.-

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES: JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparece, el señor **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**, casa, acompañado de su mujer la señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "ACLARANTES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen y suscriben la presente Escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, como "PROPIETARIOS ACLARANTES", los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, con



legal capacidad, cual en derecho se requiere para obligarse de acuerdo con la ley. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Del certificado de solvencia emitido por la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta, consta la escritura de compraventa, otorgado por los señores: María Karen Candell Avilés y Milton De la Cadena Mantilla a favor de los señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, la misma que fue celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta de fecha dos de Junio de 2006, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de fecha cuatro de Julio del dos mil seis, de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE; dieciséis metros, más veintisiete metros treinta y cuatro centímetros, más diecinueve metros diez centímetros, más veinticinco metros, más ocho metros ochenta y tres centímetros, más veintisiete metros siete centímetros , más quince metros cuarenta y nueve centímetros, más sesenta y cinco metros cuarenta y ocho centímetros, más quince metros veinticinco centímetros, más veintisiete metros y Calle Pública dejada por el vendedor; POR ATRÁS, ciento cuarenta y cinco metros treinta centímetros y Urbanización Urbirrios II; POR EL COSTADO DERECHO; doscientos cuarenta y siete metros veintinueve centímetros y Calle existente dejada por el vendedor; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, trescientos nueve metros diez centímetros y Calle Pública dejada por el vendedor más noventa y cuatro metros y Propiedad de Próspero Meza. Total 403,11m. Área de: CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (4.98 Has.). El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a través de la

Dirección de Planeamiento Urbano, autorizan a los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, para que celebren Escritura de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, la misma que su celebrada el 02 de junio de 2006, e inscrita el 04 de Julio del 2006, con clave catastral No. 3270209000, ubicada al sur-este del Cantón Manta aledaño a Urbirrios II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y, que el Concejo Municipal del Cantón Manta, mediante Resolución No. 107-CMM-09-08-2012, resolvió PRIMERO: Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el Cantón Montecristi"; sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaración de Utilidad Pública. SEGUNDO: La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear el sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. TERCERO: Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el Sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio de 2012. **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIAS Y LINDEROS.-** Con los antecedentes expuestos y en base a la Autorización de fecha 22 de abril de 2013 emitida por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano de Manta como alcance a dicha resolución, los cónyuges señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno que según la planificación del Sector y dicha Autorización, en la actualidad comprende físicamente lo siguiente: Área de Lote No. 1 con una superficie total de



32702115

25.715.40m2: Frente, 6.64m +27.64m y Calle Existente; Posterior: 237,57m y Calle Pública; Costado Derecho, 26.13m y Calle Pública +20m +10m y Edison Chila +50m y Pedro Mendoza +10m y Dolores Parraga +20m y Edison Álava +10m y 20m y Dolores Briones; Costado Izquierdo, 41.51m y Calle Pública +29.72m y Calle Pública y José Chila +40.02m y Sermin Mantuano, Maritza Baque, Lilia Pincay, Juan Pincay +30.20m, Juan Pincay Calle Pública +21.16m +43.14m, 29.13m, 14.87m y propiedad privada + 52.39m y José Chila;

32702116

Área de Lote No. 2: 1167.06m2. Frente, 58.53m y Calle Pública; Posterior, 10m y Diana Arreaga +10m y Sonia Saltos +10m y Hugo Chica +10m y Rosa Briones +18.35m y Carlos Ferrin; Costado Derecho, 20.00m y Ninfa Moreira; Costado Izquierdo, 20,00m y Ángela Gamboa. Área de Lote No. 3:

32702117

182.56m2: Frente, 9.13m y Calle Pública; Posterior, 9.13m y Clemencia Cantos; Costado Derecho, 20.00m y Wilter Manzaba. Área de Lote No.5: Área 363.34m2 No.

3270221

3270221000: Frente 17.15m y Calle existente; Posterior, 17.13m y señor José Chila; Costado Derecho, 21.45m y señor José Chila; Costado Izquierdo, 21,30m y señora Valeriano Nancy. Área de Lote No. 6: Área 200.00m2 No. 3270258000:

3270258

Frente, 10.00m y Calle Pública; Posterior, 10.00m y Sermin Mantuano; Costado Derecho, 20.00m y señor José Chila; Costado Izquierdo 20.00m y Maryuri Anchundia. El total de los lotes es de 27.628,36m2. CUARTA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás clausulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus integrantes. (Firmado) Abogado Pedro Miguel Alay Valeriano, con Matrícula Número Mil cuatrocientos cincuenta y nueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACION

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSÉ ATAHUALPA CHILA JAMA, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, la misma que fue autorizada el 2 de Junio del 2006 e Inscrita el 4 de Julio del 2006, con clave catastral # 3270209000, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirrios II, puesto que fue declarada de utilidad pública el 20 de Mayo del 2010, para destinarla como área urbanizable compatible con vivienda económica del Programa Habitacional "Si Vivienda"; y que de acuerdo a *Resolución No. 107-CMM-09-08-2012* se solicito: **PRIMERO.-** "Revocar la declaratoria de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata, de áreas localizadas al sur-este de Manta en una zona limítrofe con el cantón de Montecristi"...; "sobre los cuales se deja sin efecto la citada Declaratoria de Utilidad Pública". **SEGUNDO.-** La Dirección Municipal de Avalúos y Catastros y Registros, deberá desbloquear del sistema catastral las claves que se detallan en el numeral primero de esta resolución. **TERCERO.-** Autorizar a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, para que lleve a efecto la propuesta de ordenar la trama urbana en el sector donde se ubican los predios inmersos en la presente resolución; bajo la propuesta que se establece en el informe No. 509-DPUM-JCV de fecha 5 de Julio del 2012".

Por lo tanto las medidas y linderos según escritura:

Área: 36.410,81m²

Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. Mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle pública dejada por el vendedor

Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II

Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el vendedor

Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza

Y LAS MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR SEGÚN PLANIFICACIÓN SON:

Área de lote 1: 25.715,40m²

Frente: 6.64m mas 33.17m mas 27.64m – calle existente.

Posterior: 237.57m calle pública

Costado derecho: 26.13m – calle pública mas 20m mas 10m- Edison Chila mas 50m – Pedro Mendoza mas 10m Dolores Párraga mas 20m Edison Álava mas 10m y 20m - Dolores Briones.

Costado izquierdo: 41.51m- calle pública + 29.72m – calle pública y José Chila + 40.02m – Sermin Mantuano – Maritza Baque – Lilia Pincay – Juan Pincay +30.02m – Juan Pincay y calle pública + 21.16m + 43.14m 29.13m 14.87m propiedad privada, mas 52.39m José Chila.

Área de lote 2: 1167,06m²

Frente: 25.35m – calle pública

Posterior: 116.13m – calle pública

Costado derecho: 26.13m – calle pública

Costado izquierdo: 41.51m – calle pública

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Costado derecho: 20,00m Ninfa Moreira
Costado izquierdo: 20,00m Ángel Gamboa

Área de lote 3: 182,56m² ✓
Frente: 9,13m – calle pública
Posterior: 9,13m – Clemencia Cantos
Costado derecho: 20m – Wilber Cevallos.
Costado izquierdo: 20,00m- Wilter Manzaba

Área de lote 4: 4.760,73m² ✓
Frente: 6.07m calle existente
Posterior: 37.70m calle pública
Costado derecho: 92.63m mas 56.92m calle pública
Costado izquierdo: 141.22m calle pública

Vendido

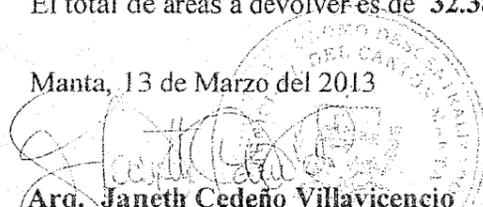
Además existen dos lotes que poseen claves catastrales:

Lote 5.- clave catastral # 3270221000 ✓
Área: 363,34m²
Frente: 17,15m - calle existente.
Posterior: 17,13m – Sr. José Chila.
Costado derecho: 21,45m – Sr. José Chila.
Costado izquierdo: 21,30m - Sra. Valeriano Nancy.

Lote 6.- con clave catastral # 3270258000, ✓
Área: 200,0m²
Frente: 10,0m - Calle pública.
Posterior: 10,0m – Sermin Mantuano.
Costado derecho: 20,0m – Sr. José Chila.
Costado izquierdo: 20,0m - Maryuri Anchundia.

El total de áreas a devolver es de **32.389,09m²**

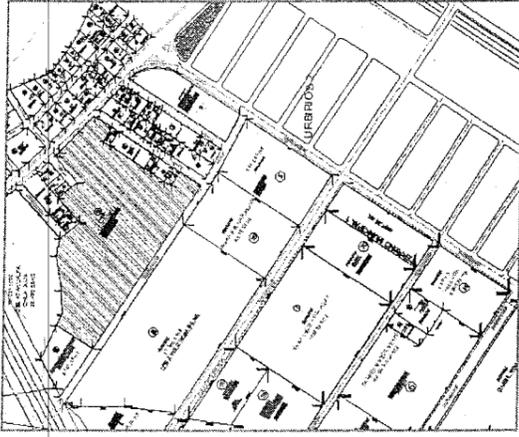
Manta, 13 de Marzo del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MSRM.

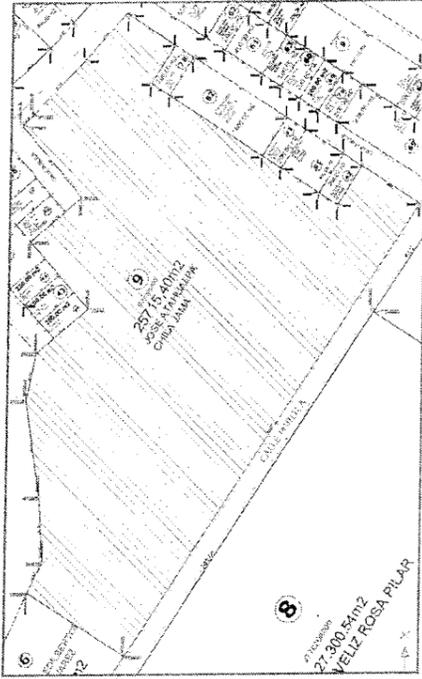
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL - CANTÓN MANTA
PLANEAMIENTO URBANO

CROQUIS: 9

COMPROBANTE: Chila Jama José Atahualpa
 Clave catastral: 3270209000
 Área según escritura: 42370,81 m² + 21 ventas
MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:
Fronte: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m.
 mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle
 pública dejada por el vendedor
Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II
Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el
 vendedor
Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el
 vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza
LINDEROS Y LINDEROS A REPONER:
Costado izquierdo: 31.825,75m²
Costado derecho: 31.825,75m²
Posterior: 35,715,40m²
Fronte: 6,64m mas 33,17m mas 27,64m - calle existente.
Posterior: 237,57m calle pública
Costado derecho: 26,13m - calle pública mas 20m mas 10m-
 Edison Chila mas 50m - Pedro Mendoza mas 10m Dolores
 Barrera mas 20m Edison Álava mas 10m y 20m - Dolores
 Ballesteros.
Costado izquierdo: 41,51m- calle pública + 29,72m - calle
 pública y José Chila + 40,02m - Sermin Mantuano - Maritza
 Baque - Lilia Pincay - Juan Pincay + 30,02m - Juan Pincay y calle
 pública + 21,16m + 43,14m 29,13m 14,87m propiedad privada,
 mas 57,39m José Chila.
SERMA:



PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	530542,76	9890294,75
2	530547,39	9890289,99
3	530571,31	9890267,02
4	530591,86	9890248,52
5	530577,78	9890226,50
6	530560,93	9890237,28
7	530507,05	9890153,03
8	530523,90	9890142,25
9	530507,37	9890116,40
10	530308,10	9890245,75
11	530336,58	9890289,72
12	530349,82	9890282,96
13	530378,89	9890284,86
14	530421,54	9890291,31
15	530442,24	9890286,86
16	530461,77	9890264,05
17	530491,96	9890290,30
18	530511,27	9890267,70



Sr. José Atahualpa Chila Jama



Dirección de Planeamiento Urbano

GAD M - MANTA

CCMM

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL - CANTON MANTA
PLANEAMIENTO URBANO**

CROQUIS: 9

NOMBRE: Chila Jama José Atahualpa
Clave catastral: 3270209000

Área según escritura: 42370,81 m² + 21 ventas
MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:

Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle pública dejada por el vendedor
Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II
Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el vendedor

Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza

MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER:

Lote: 9

Área: 1167,06m²

Frente: 58.35m - calle pública

Posterior: 10m-Digna Arreaga, mas 10m-Sonia Saltos, mas 10m-Hugo Chica, mas 10m Rosa Briones, mas 18.35m Carlos Ferrín.

Costado derecho: 20,00m Ninfa Moreira

Costado izquierdo: 20,00m Ángel Gamboa

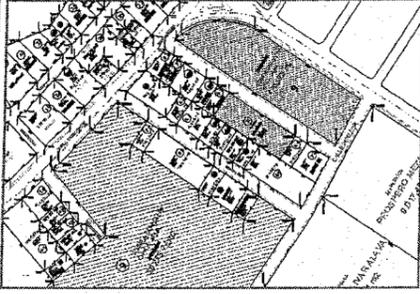
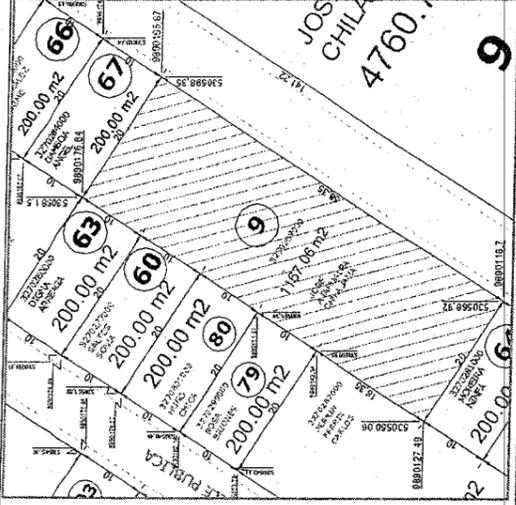
FIRMA:

Sr. José Atahualpa Chila Jama



Dirección de Planeamiento Urbano

GAD M - MANTA



PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	530598.35	9890165.87
2	530566.92	9890116.70
3	530550.66	9890127.49
4	530581.50	9890176.64

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL - CANTON MANTA
PLANEAMIENTO URBANO**

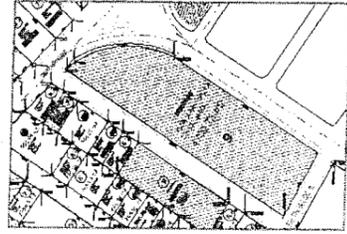
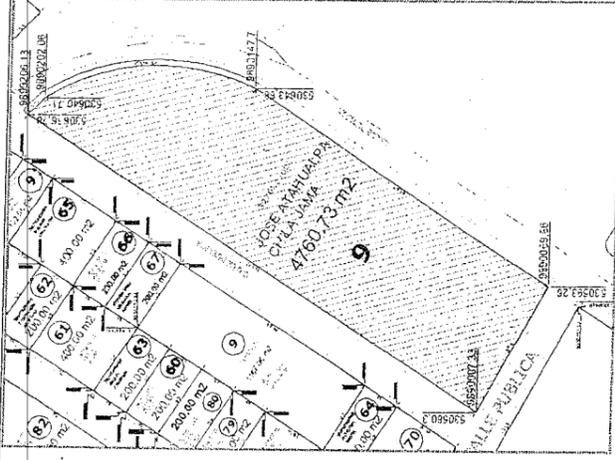
CROQUIS: 9

NOMBRE: Chila Jama José Atahualpa
Clave catastral: 3270209000
Área según escritura: 42370,81 m² + 21 ventas
MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:
Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle pública dejada por el vendedor
Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II
Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el vendedor
Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza
MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER:
Lote: 9
Área: 4.760,73m²
Frente: 6.07m calle existente
Posterior: 37.70m calle pública
Costado derecho: 92.63m mas 56.92m calle pública
Costado izquierdo: 141.22m calle pública

FIRMA:

Sr. José Atahualpa Chila Jama

**Dirección de Planeamiento Urbano
GAD M - MANTA**



PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	530636.38	9890206.13
2	530640.71	9890202.06
3	530643.68	9890147.70
4	530593.26	9890069.86
5	530560.30	9890087.33

C. 16/17

**GOBIERNO AUTO. MO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL - CANTON MANTA
PLANEAMIENTO URBANO**

NOMBRE: Chila Jama José Atahualpa
Clave catastral: 3270209000

CROQUIS: 9

Área según escritura: 42370,81 m² + 21 ventas
MEDIDA Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:

Frete: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle pública dejada por el vendedor
Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II
Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el vendedor

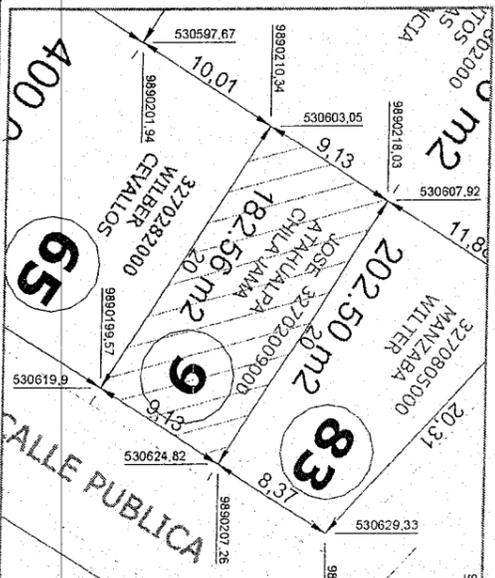
Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza
MEDIDAS Y LINDEROS A REPONER:

Lote: 9
Área: 182,56m²
Frete: 9,13m - calle pública
Posterior: 9,13m - Clemencia Cantos
Costado derecho: 20m - Wilber Cevallos.
Costado izquierdo: 20,00m- Wilter Manzaba

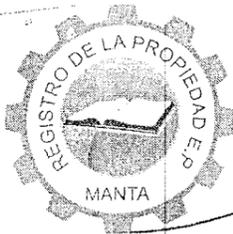
FIRMA:

Sr. José Atahualpa Chila Jama

Dirección de Planeamiento Urbano



COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
1	530624.82	9890207.26
2	530619.90	9890199.57
3	530603.05	9890210.34
4	530607.92	9890218.03



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

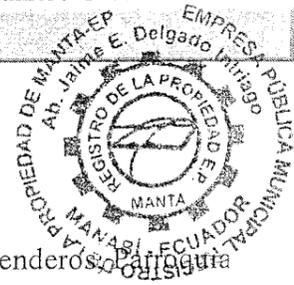
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5477:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 29 de julio de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270209000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Eloy Alfaro del Cantón Manta, Lote signado con el No. 2, que desmenbrado tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,00m mas 27,34, Mas 19,10m. Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m Mas 65,48m. Mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. POR ATRAS: 145,30m- Urbanizacion Urbirrios II. COSTADO DERECHO: 247,29m - calle existente dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Area: 49.893,00 m² (4,98 Has).
SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.642 12/11/1986	4.448
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	3.126 05/11/2008	45.048
Compra Venta	Compraventa	3.127 05/11/2008	45.068
Compra Venta	Compraventa	3.775 30/12/2008	55.549
Compra Venta	Compraventa	829 18/03/2009	1
Compra Venta	Compraventa	1.774 17/06/2009	28.781
Compra Venta	Compraventa	1.834 22/06/2009	29.784
Compra Venta	Compraventa	2.027 13/07/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.566 07/09/2009	42.210
Compra Venta	Compraventa	2.664 14/09/2009	1
Compra Venta	Compraventa	2.722 21/09/2009	44.950
Compra Venta	Compraventa	2.739 22/09/2009	45.232
Compra Venta	Compraventa	2.761 24/09/2009	45.544
Compra Venta	Compraventa	2.762 24/09/2009	45.561
Compra Venta	Compraventa	2.798 30/09/2009	46.079
Compra Venta	Compraventa	2.880 08/10/2009	47.330
Compra Venta	Compraventa	2.881 08/10/2009	47.345
Compra Venta	Compraventa	2.896 13/10/2009	47.574
Compra Venta	Compraventa	3.188 17/11/2009	52.258
Compra Venta	Compraventa	3.189 17/11/2009	52.258
Compra Venta	Compraventa	3.282 25/11/2009	53.751
Compra Venta	Compraventa	3.388 26/11/2009	54.270
Compra Venta	Compraventa	3.417 27/11/2009	54.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 1986
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.448 - Folio Final: 4.450
 Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 2.429
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Rocafuerte
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa- Hipoteca, actualmente la hipoteca hecha a la Cooperativa 15 de Abril, en la misma fecha de la Permuta, se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2001. La Permutante Maria Veronica Balseca Sánchez, se encuentra representada por el Sr. Misael Balseca Garcia. Clausula Especial. El Sr. Raul Balseca Garcia, se compromete en esta clausula a que en caso de enajenar el predio que recibe en calidad de Permuta y descrito en la clausula segunda literal b, enajenar a favor de los mismos Sres. Arq. Milton De la Cadena Mantilla y su Cónyuge Karen Candella de De la Cadena, para lo cual establece un precio a pactarse y un plazo de 6 meses sin perjuicio de que no pactarse precio lo enajene a terceros. Del predio descrito se han realizado ventas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	13-07409324	Balseca Sanchez Maria Veronica	Soltero	Manta
Permutantes	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1051	30-jul-1986	2875	2877

2 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
 Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jamba Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1042	11-jun-1986	1115	1150

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008
Tomo: 7 Folio Inicial: 45.048 - Folio Final: 45.066
Número de Inscripción: 3.126 Número de Repertorio: 6.158
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los compradores los conyuges Maritsa Sebastiana Baque Pincay y Alex Rodolfo Bravo Garcia, representados por la Sra. Andres Domira Pincay Silva, en calidad de apoderada, conforme consta del Poder Especial que se adjunta. Un terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la ctual parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , que tiene por el frente diez metsros calle planificada, Atras diez metros - area sobrante del vendedor (Señor Jose Chila) Costado derecho veinte metros area a desmembrar a afavor de Sermin Mantuano Ponce y costado izquierdo, veinte metros - area a desmembrar a favor de la señora Lilia Pincay Silva , Area total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08119674	Baque Pincay Maritsa Sebastina	Casado	Manta
Comprador	13-07115681	Bravo Garcia Alex Rodolfo	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920130	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

47 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 2008
Tomo: 79 Folio Inicial: 45.068 - Folio Final: 45.080
Número de Inscripción: 3.127 Número de Repertorio: 6.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Un terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Diez metros - Calle Planificada, Atras, diez metros -area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila), Costado Derecho, Veinte metros- area a desmembrar a favor de la Sra. Maritsa Baque Pincay, y por el Costado Izquierdo, Veinte metros- área sobrante del vendedor Sr. Jose Chila. Area Total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02084965	Pincay Silva Lilia Ramira	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920130	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

5 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2008
 Tomo: 98 Folio Inicial: 55.549 - Folio Final: 55.561
 Número de Inscripción: 3.775 Número de Repertorio: 7.514
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de diciembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El comprador esta Debidamente Representado por el Señor Pincay Silva Andrea Domira, en su calidad de Agente Oficiosa., terreno ubicado en el Barrio Los Sendero, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente Diez metros - calle Planificada, Atras, diez metros- area sobrante del vendedor (Señor José Chila), Costado Derecho, Veinte metros - area a desmembrar a favor de la Sra. Lila Pincay Silva, y por el Costado Izquierdo, Veinte metros - área sobrante del vendedor Señor Jose Chila. Area total de DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03199408	Pincay Silva Juan Agapito	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920130	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

6 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de marzo de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 829 Número de Repertorio: 1.628
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de febrero de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado en mayor extension ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Mnata. Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Veinte metros - calle principal. ATRAS: Veinte metros - propiedad de la Sra. Maritza Baque. COSTADO DERECHO. Cincuenta metros- area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila). COSTADO IZQUIERDO. Cincuenta metros - calle planificada. AREA TOTAL, de Mil Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06934082	Mantuano Ponce Sermin Fernando	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920130	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

8 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 17 de junio de 2009
Tomo: 48 Folio Inicial: 28.781 - Folio Final: 28.789
Número de Inscripción: 1.774 Número de Repertorio: 3.447
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno signado con el numero dos, ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez, Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Jaime Gonzalez; Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmenbrar a favor de Wilber Cevallos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06305531	Gamboa Parraga Angel Raul	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920130	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



8 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de junio de 2009
Tomo: 50 Folio Inicial: 29.784 - Folio Final: 29.793
Número de Inscripción: 1.834 Número de Repertorio: 3.553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio los Senderos Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta. el cual tiene las siguientes medidas y linderos Frente, Veinte metros y calle pública, Atras. Veinte metros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J.), Costado Derecho; Veinte metros y área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J); Costado Izquierdo; Veinte metros, área otorgada a favor de Sermin Mantuano, con una área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10496763	Cedeño Bravo Francisco Estuardo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



9 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de julio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 3.968

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una extension de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Diez metros - Calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). ATRAS, Diez metros - área a desmembrar a favor de Ninfa Moreira. COSTADO DERECHO: Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez, y por el COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros- area a desmembrar a favor de Sonia Saltos.
 Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-25592164	Arreaga Macias Digna Isabel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

10 / 25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2009

Tomo: 71 Folio Inicial: 42.210 - Folio Final: 42.220

Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionado con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, diez metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, Diez metros y Area a desmembrar a favor de Karla Suarez, Por el Costado Derecho, Veinte metros y Area a desmembrar a favor de Ninfa Moreira, Por el Costado Izquierdo, Veinte metros y Area desmembrar a favor de Angel Gamboa. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09077186	Gonzalez Lopez Jaime Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



25 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 14 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.664 Número de Repertorio: 5.309
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, Diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J), Costado Derecho, Veinte metros - área sobrante del vendedor (Jose Chila), y por el Costado Izquierdo; Veinte metros - área otorgada a favor del Sr. Pedro Mendoza P. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01702880	Parraga Cedeño Dolores Encarnacion	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



12 / 25 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 21 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 44.950 - Folio Final: 44.963
Número de Inscripción: 2.722 Número de Repertorio: 5.446
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 10,00- Calle Pública dejada por el vendedor (10.00m de ancho), Por Atras; 10,00m - Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J.). Costado Derecho; 20,00m- Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila), Costado Izquierdo: 20,00 m- Area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) con un área total de 200,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90425801	Chica Cevallos Hugo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



13 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de septiembre de 2009

Tomo: 76 Folio Inicial: 45.232 - Folio Final: 45.245
 Número de Inscripción: 2.739 Número de Repertorio: 5.482
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos:

Por el Frente, cincuenta metros - calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, cincuenta metros -
 area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila Jama. Por el Costado Derecho, Veinte metros - area otorgada a favor de
 Dolores Parraga Cedeño, y Por el Costado Izquierdo: Veinte metros - área sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila)

Lote de terreno que tiene un área total de MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00977178	Mendoza Pinargote Pedro Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

14 / 25 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 45.544 - Folio Final: 45.559
 Número de Inscripción: 2.761 Número de Repertorio: 5.548
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Quien compra un lote ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

Con los siguientes linderos y medidas; Frente, treinta metros - calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho),

Atras, Treinta metros, area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J), Costado Derecho, Veinte metros - area sobrante

del vendedor (Sr. Jose Chila), Costado Izquierdo, Veinte metros- area otorgada a favor de Dolores Parraga cedeño.

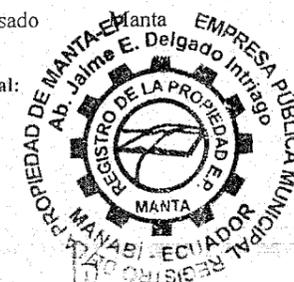
Lote de terreno que tiene un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10091531	Alava Briones Edison Geovanny	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 24 de septiembre de 2009
Tomo: 77 Folio Inicial: 45.561 - Folio Final: 45.578
Número de Inscripción: 2.762 Número de Repertorio: 5.550
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En este contrato se encuentra inscrita una clausula especial, la cual se transcribe; Declara la COMPRADORA, señora ROSA MARISOL DEL ROCIO BRIONES MOREIRA, que es su voluntad de quel el bien inmueble que adquiere mediante este contrato despues de fallecimiento sea de propiedad unica y absoluta de sus hijos los menores EDWIN DAMIAN ROSADO BRIONES, YANDRI RENE ALAVA BRIONES, LITZY DAMARYS ROSADO BRIONES Sobre un terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del cantón Mnata, cuyas medidas y linderos: Por el frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila Jama), Costado Derecho, Veinte metros- área otorgada a favor del Sr. Hugo Chica, y Costado Izquierdo, Veinte metros - area otorgada a favor del Sr. Carlos Ferrin Ferrin.
A r e a t o t a l d e D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444199	Briones Moreira Rosa Marisol Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



18 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 30 de septiembre de 2009
Tomo: 78 Folio Inicial: 46.079 - Folio Final: 46.092
Número de Inscripción: 2.798 Número de Repertorio: 5.644
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros- calle dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Por Atras, veinte metros - area otorgada a favor del Sr. carlos Ferrin Ferrin , Costado Derecho, veinte metros- calle pública, Costado Izquierdo, veinte metros - area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila). Lote de terreno que tiene un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08444296	Pincay Castro Wilmer Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



17 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 2009
 Tomo: 80 Folio Inicial: 47.330 - Folio Final: 47.344
 Número de Inscripción: 2.880 Número de Repertorio: 5.802
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, diez metros - calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - propiedad del vendedor, Costado Derecho, Veinte metros - área a desmembrar a favor de Digna Arreaga, y Costado Izquierdo, Veinte metros- propiedad del vendedor. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10105752	Salto Intriago Sonia Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

18 / 25 Compraventa

Inscrito el : jueves, 08 de octubre de 2009
 Tomo: 80 Folio Inicial: 47.345 - Folio Final: 47.360
 Número de Inscripción: 2.881 Número de Repertorio: 5.803
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos, Por el Frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - area a desmembrar a favor de Wilber Cevallos, Costado Derecho, veinte metros- area a desmembrar a favor del Sr. Cantos, y Costado Izquierdo, Veinte metros - área a desmembrar a favor de Karla Suarez. Area total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09904397	Zambrano Moreira Johanna Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



25 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de octubre de 2009
Tomo: 80 Folio Inicial: 47.574 - Folio Final: 47.588
Número de Inscripción: 2.896 Número de Repertorio: 5.841
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Mnata, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, diez metros- calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, diez metros - area a desmembrar a favor de Digna Arreaga, Costado Derecho, Veinte metros - Propiedad del vendedor, y Costado Izquierdo, Veinte metros - area desmembrar a favor de Jaime Gonzalez. Area total de Doscientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03395717	Moreira Ninfa Eralides	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

20 / 25 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de noviembre de 2009
Tomo: 88 Folio Inicial: 52.258 - Folio Final: 52.267
Número de Inscripción: 3.188 Número de Repertorio: 6.510
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en las inmediaciones de Urbirrios Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el Frente, 10 metros y calle pública dejada por el vendedor (10.00 metros de ancho), Atras, 10.00 y propiedad de la Sra. Clemencia Cantos macias, Costado Derecho: 20.00 metros y propiedad del Sr. Wilber Cevallos M, Costado Izquierdo, 20.00 metros y area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) con una Superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08029584	Manzaba Espinoza Wilter Junior	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

21 / 25 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de noviembre de 2009

Tomo: 88 Folio Inicial: 52.268 - Folio Final: 52.279

Número de Inscripción: 3.189 Número de Repertorio: 6.511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Sra. Clemencia Auxiliadora Cantos Macias, quien compra, adquiere y acepta a través de su Agente Oficioso Sr. Angel Ecduver Guillen Perez, un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Por el Frente, Con veinte metros cuarenta y seis centímetros y lindera con calle principal, Por Atras, con veinte metros y lindera con propiedad de la Sra. Johana Zambrano, Por el Costado Derecho, Con treinta y cuatro metros siete centímetros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila) y Sr. Wilber Cevallos, y por el Costado Izquierdo; Con treinta y ocho metros diez centímetros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04904749	Cantos Macias Clemencia Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

22 / 25 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Tomo: 90 Folio Inicial: 53.755 - Folio Final: 53.768

Número de Inscripción: 3.282 Número de Repertorio: 6.691

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: por el frente, veinte metros y calle pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho), Atras, Veinte metros- área a desmembrar a favor de la Sra. Johanna Zambrano y Sr. Cantos, Costado Derecho, veinte metros- área a desmembrar a favor de Angel Gamboa, y Costado Izquierdo, veinte metros- Propiedad del vendedor. Area total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06294123	Cevallos Morejon Wilber Javier	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

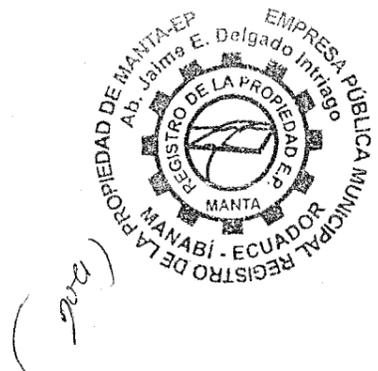
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656



25 Compraventa

Inscrito el : lunes, 26 de abril de 2010
Tomo: 27 Folio Inicial: 16.259 - Folio Final: 16.272
Número de Inscripción: 938 Número de Repertorio: 2.154
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extension ubicado en el Barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta. con un area total de cuatrocientos metros cuadrados. Por el frente veinte metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Por atras veinte metros area a desmembrar a favor de Angel Gamboa y Jaime Gonzalez, costado derecho veinte metros a desmembrar a favor de Johanna Zambrano, costado izquierdo veinte metros area a desmembrar a favor de

D i g n a A r r e a g a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12455460	Suarez Velez Karla Gema	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

24 / 25 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2010
Tomo: 35 Folio Inicial: 21.209 - Folio Final: 21.222
Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.847
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta metros y lindera con calle publica dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). Por Atras, cincuenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J). Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila J). Y por el Costado Izquierdo veinte metros, y lindera con calle publica. Lote de terreno que tiene una Sup. Mil metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05074518	Ferrin Ferrin Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

Inscrito el: jueves, 10 de junio de 2010
Tomo: 19 Folio Inicial: 23.857 - Folio Final: 23.869
Número de Inscripción: 1.372 Número de Repertorio: 3.181
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por el frente diez metros calle publica dejada por el vendedor (diez metros de ancho). Por atrás diez metros area sobrante del vendedor señor Jose Chila Jama. por el costado derecho veinte metros area otorgada a favor del señor Pedro mendoza P. por4 el costado izquierdo veinte metros .- area sobrante del vendedor (J o s e C h i l a J a m a)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12209347	Chila Tigua Edison Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	25		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:17 del martes, 22 de enero de 2013

A petición de: Sr. José Bludo Jama

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130263328

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA
 MANABI PEDERNALES/PEDERNALES
 21 OCTUBRE 1948
 001- 0099 00196 M
 MANABI SURE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1941

J. Chila



ECUATORIANA***** V1135E1122

CASADO RAMONA E VELIZ MARCILLO
 ELEMENTAL AGRICULTOR
 XENIL CHILA
 JULIA JAMA
 MANTA 30/07/2009
 30/07/2019

REN 0657433




CIUDADANIA 130492013-3

VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
 MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
 21 JUNIO 1941
 001- 0137 00272 F
 MANABI/ ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE 1941

Ramona Veliz Marcillo



ECUATORIANA***** E234311242

CASADO JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 LORENZO VELIZ
 PILAR MARCILLO
 MANTA 04/06/2009
 04/06/2021

REN 1197181




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007
 007 - 0108 1302633282
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA ELOY ALFARO
 MANTA CENTRO ELO
 CANTÓN ZONA

[Signature]
 1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

024
 024 - 0169 1304920133
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA ELOY ALFARO
 MANTA CENTRO ELO
 CANTÓN ZONA

[Signature]
 1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Como alcance a la Autorización emitida en la fecha 13 de marzo de 2013, la Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSÉ ATAHUALPA CHILA JAMA, para que celebre RECTIFICACION de ESCRITURA, sobre un lote de terreno de su propiedad, ubicada al sur-este del cantón Manta aledaño a Urbirrios II, mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa autorizada el 2 de Junio del 2006 e Inscrita el 4 de Julio del 2006, posee la clave catastral # 3270209000, así como las siguientes medidas y linderos:

Frente: 16,00 m mas 27,34, mas 19,10m mas 25,00 mas 88,83m. Mas 27,07, mas 15,49m mas 65,48m mas 15,25m mas 27m y calle pública dejada por el vendedor

Posterior: 145,30m Urbanización Urbirrios II

Costado derecho: 247,29 m calle existente dejada por el vendedor

Costado izquierdo: 309,10m y calle pública dejada por el vendedor mas 94,00 m y propiedad de Próspero Meza

Área: 36.410,81m²

Y; LAS MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR SEGÚN PLANIFICACIÓN SON:

Área de lote 1: 25.715,40m²

Frente: 6.64m mas 33.17m mas 27.64m - calle existente.

Posterior: 237.57m calle pública

Costado derecho: 26.13m - calle pública mas 20m mas 10m- Edison Chila mas 50m - Pedro Mendoza mas 10m Dolores Párraga mas 20m Edison Alava mas 10m y 20m - Dolores Briones.

Costado izquierdo: 41.51m- calle pública + 29.72m - calle pública y José Chila + 40.02m - Sermin Mantuano - Maritza Baque - Lilia Pincay - Juan Pincay +30.02m - Juan Pincay y calle pública + 21.16m + 43.14m 29.13m 14.87m propiedad privada, mas 52.39m José Chila.

Área de lote 2: 1167,06m²

Frente: 58.35m - calle pública

Posterior: 10m-Digna Arreaga, mas 10m-Sonia Saltos, mas 10m-Hugo Chica, mas 10m Rosa Briones, mas 18.35m Carlos Ferrín

Costado derecho: 20,00m Ninfa Moreira

Costado izquierdo: 20,00m Ángel Gamboa

Área de lote 3: 182,56m²

Frente: 9,13m - calle pública

Posterior: 9,13m - Clemencia Cantos

Costado derecho: 20m - Wilber Cevallos.

Costado izquierdo: 20,00m- WilterManzaba

Lote 5.- Clave catastral # 3270221000 363,34m²

Frente: 17,15m - calle existente.

Posterior: 17,13m - Sr. José Chila.

Costado derecho: 21,45m - Sr. José Chila.

Costado izquierdo: 21,30m - Sra. Valeriano Nancy.

Lote 6.- Con clave catastral # 3270258000 200,0m²

Frente: 10,0m - Calle pública.

Posterior: 10,0m - Sermin Mantuano.

Costado derecho: 20,0m - Sr. José Chila.

Costado izquierdo: 20,0m - Maryuri Anchundia.

Total de áreas a devolver según el presente alcance:

27.628,36m²



DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
C.A.P.P.

(anexo)

clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

J. Atahualpa
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C. No. 130263328-2

Ramona Veliz Marcillo
RAMONA B. VELIZ MARCILLO
C.C. No. 130492013-3

[Signature]
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (14, FOJAS)-



[Signature]
Dg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA