


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	10/06/14	FECHA DE ENTREGA: 14/06/14
CLAVE CATASTRAL:	2-23-49-11	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Vera Agundi F	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	1309097580	
CELULAR - TFNO:	0994188169	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD	Cert de Avaluo	
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 14/06/14		
INFORME DE APROBACIÓN:		

6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40608

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40608.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de junio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastra/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA X-DOS, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, que tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE .Con diez metros y lindera con calle diez.Por atras : con diez metros y lindera con lote numero diez. Por el costado derecho , con dieciseis metros y lindera con lote numero dos. y por el costado izquierdo , con dieciseis metros y lindera con Avenida Uno. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.496 28/10/2002	23.297
Compra Venta	Compraventa	1.718 04/06/2013	34.891

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 28 de octubre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.297 - Folio Final: 23.306
Número de inscripción: 2.496 Número de Repertorio: 4.980
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 27 de septiembre de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon en calidad de Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed. Diez lotes de terrenos signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X - Dos en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04354515	García Serrano María Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Lmf

Ficha Registral: 40608

Página: 1 de 2

Libro: Compra Venta No.Inscripción: 44 Fec. Inscripción: 01-jun-1949 Folio Inicial: 23 Folio final: 23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de junio de 2013
 Tomo: 84 Folio Inicial: 34.891 - Folio Final: 34.902
 Número de Inscripción: 1.718 Número de Repertorio: 4.237
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA DE UN TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA X-DOS UBICADO EN LA LOIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.E.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09097580	Vera Aragundi Fermín Honorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04354515	García Serrano María Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:08 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de: *Fernando Vera*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO No.

11/2014 905

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-49-11-010	60.00	53 580.00	LOTIFICACION COSTA AZUL M2 X2 LOTE 1	2014	119185	23307
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA ANAGUÑO FERMÍN HONORIO		309097580	Costa Judicial			
11/10/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 2.38		\$ 2.38
			MEJORAS 2012	\$ 1.82		\$ 1.82
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 19.11		\$ 19.11
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.81
			VALOR PAGADO			\$ 21.81
			SALDO			\$ 0.00

REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCION NACIONAL DE VOTACION
DIRECCION NACIONAL DE ELECTRONICA
DIRECCION NACIONAL DE SEGURIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO

055
038 - 0233
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO
DIRECCION NACIONAL DE VOTACION
DIRECCION NACIONAL DE ELECTRONICA
DIRECCION NACIONAL DE SEGURIDAD

1305988081
CEDULA
MERA ANCHUNDIA MERCEDES BEATRIZ

CANTON	PARACURIA	2
PROVINCIA	TARAPIA	1
PARROQUIA	PARACURIA	1

SECRETARIA DE LA JUNTA