12682-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 2 3 4 9 1 1 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ____

DIRECCIÓN: barrio Cielo Azul
calle S/N
Mz X2 lote 01

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE ✓
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE –
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO ✓

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ✓
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE ✓

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE ✓

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA ✓
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO ✓

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE ✓
2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE ✓
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE ✓
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)

㉓ AREA 1 6 6
㉔ PERIMETRO 5 2
㉕ LONGITUD DEL FRENTE 2 6
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ✓
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ✓
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmembro de la clave 2234901 con 4 11 8 p00 ...
Sello ... 21-05-13

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	Garcia Zamora	Maria Gabriela			
	Fermin	Honorio VERA ARAGUNDI			
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (40) | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigon armado; 5 metal

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 fibra; 5 ladrillo o común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 cemento; 3 madera; 4 hidro o granito fundido; 5 baldosa; 6 cerámica; 7 parquet o mayolica; 8 porcelanato; 9 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigon armado; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera o vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo chazas o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 piscina; 3 cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena; 2 regular; 3 mala; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1. (53); 1. (68); 1. (83); 1. (98); 1. (113); 1. (128); 1. (143); 1. (158); 1. (173); 1. (188); 1. (203); 1. (218); 1. (233); 1. (248); 1. (263); 1. (278)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
(39) (40)		(41)
(54) (55)		(56)
(69) (70)		(71)
(84) (85)		(86)
(99) (100)		(101)
(114) (115)		(116)
(129) (130)		(131)
(144) (145)		(146)
(159) (160)		(161)
(174) (175)		(176)
(189) (190)		(191)
(204) (205)		(206)
(219) (220)		(221)
(234) (235)		(236)
(249) (250)		(251)
(264) (265)		(266)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

Sello 03/22/13

223491

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑORITA MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO

A favor de SEÑOR FERMIN HONORIO VERA ARAGUNDI

Cuantía USD $ 3,680.oo

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2013.13.08.04.P3408

Manta, a 13 ***de*** MAYO ***de*** 2013

F. 12800

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3408

CONTRAVENTA : OTORGA LA SEÑORITA MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO; A FAVOR DEL SEÑOR FERMIN HONORIO VERA ARAGUNDI.-

CUANTIA : USD $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señorita MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro tres cinco cuatro cinco uno guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

FERMIN HONORIO VERA ARAGUNDI, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cero nueve siete cinco ocho guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA

VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor FERMIN HONORIO VERA [illegible]DI, por sus propios derechos, a quien en lo posterior [illegible]aremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.** Declara la señorita MARIA GABRIELA GARCI[illegible]ANO, que es dueña y propietaria de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve y Diez de la Manzana X – Dos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltera por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el veintisiete de septiembre del año dos mil dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de octubre del año dos mil dos. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle Diez; POR ATRÁS : Con cuarenta metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZ[illegible]

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Con treinta y dos metros y lindera con Avenida Uno. Con una superficie total de MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado venta.- **TERCERA : VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señorita MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor FERMIN HONORIO VERA ARAGUNDI, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número UNO de la Manzana "X – Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Diez; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA

DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. **DOY FE.-**

MARIA GARCIA SERRANO
C.C.No.- 130435451-5

FERMIN VERA ARAGUNDI
C.C.No.- 130909758-0

NOTARIA 04
MANTA

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000174316

5/13/2013 8:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-49-11-000	160,00	3680,00	74856	174316

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ X2 LOTE 1
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309097580	VERA ARAGUNDI FERMIN HONORIO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 5/13/2013 8:47 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

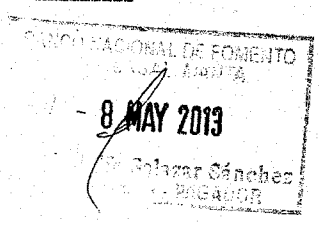
NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 08/05/2013
95 13:12:11 76 0 mrsalazar 7617
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 239072514
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7578560__
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: _____



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57523

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA. ubicada LOT. COSTA AZL MZ. X 2 LOTE. 01. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. ~~$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 CENTAVOS~~ asciende a la cantidad de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.~~

JMOREIRA

13 MAYO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 39923

AUTORIZACION

N°. 182-1113

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **FERMIN HONORIO VERA ARAGUNDI**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. María Gabriela García Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 01 de la Manzana "X-Dos", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 10
Atrás: 10,00m. – Lote #10
Costado derecho: 16,00m. – Lote #02
Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida Uno
Área: 160,00m2.

Manta, Mayo 09 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0182-1113

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la ***SRA. MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO***, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 de la Manzana "X-Dos", Código No.327, Clave Catastral No.2234901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.548,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 27 de septiembre del 2002 e Inscrita el 28 de octubre del 2002): 1.548,00m2.

Por el Frente: 46,70m. – Calle 10
Por Atrás: 50,00m. – Pasaje Peatonal
Por el Costado Derecho: 32,00m. – Propiedad Particular
Por el Costado Izquierdo: 32,00m. – Avenida Uno
Área: 1.548,00m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 3 Lotes: 920,80m2.

1. A favor de Jenny Patricia Moreira Pinargote: Lote #03 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 11/03/2009 e Inscrita el 13/04/2009: 160,00m2.
2. A favor de Lucciola Esperanza Moreira Pinargote: Lotes #04 y 05 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 11/03/2009 e Inscrita el 13/04/2009: 280,80m2.
3. A favor de Milton Enrique Vélez Mure: Lote #09 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 07/09/2011 e Inscrita el 07/10/2011: 160,00m2.
4. A favor de Henry José Muñoz Romero: Lote #08 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 28/09/2011 e Inscrita el 13/10/2011: 160,00m2.
5. A favor de Martha Azucena Mieles Quiroz: Lote #07 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 05/06/2012 e Inscrita el 12/07/2012: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. FERMIN HONORIO VERA ARAGUNDI**: Lote #01 de la Manzana X-Dos: 160,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle 10
Atrás: 10,00m. – Lote #10
Costado derecho: 16,00m. – Lote #02
Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida Uno
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes #02,06 y 10 de la Manzana X-Dos: 467,20m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 103024

No. Certificación: 103024

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 12682

Fecha: *10 de mayo de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-49-11-000*

Ubicado en: *LOTIZACION COSTA AZUL MZ X2 LOTE 1*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304354515	*GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Dimitri Ferrín S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 10/05/2013 16:08:18

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 82959

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA ECUADOR

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2234911000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ X2 LOTE 1
Manta, trece de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0258528

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301354515001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ- X2 LOTE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258263
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/05/2013 09:03:53

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 11 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11841

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11841:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: 2234901000

LINDEROS REGISTRALES:

Diez lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X - Dos en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle diez. POR ATRAS: Cincuenta metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad particular, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con avenida uno. Area total: Mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.496	28/10/2002	23.297
Compra Venta	Compraventa	1.095	13/04/2009	18.246
Compra Venta	Compraventa	1.097	13/04/2009	18.268
Compra Venta	Compraventa	2.814	07/10/2011	48.696
Compra Venta	Compraventa	2.890	13/10/2011	50.084
Compra Venta	Compraventa	1.812	12/07/2012	34.118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.297 - Folio Final: 23.306
Número de Inscripción: 2.496 Número de Repertorio: 4.980
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon en calidad de Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón Vda. Jamed.

Diez lotes de terrenos signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X - Dos en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.246 - Folio Final: 18.256
Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 2.157
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime Delgado Intriago

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Diez. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07807287	Moreira Pinargote Jenny Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.268 - Folio Final: 18.278

Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 2.159

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signados con los números Cuatro y Cinco de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera con calle Diez. POR ATRAS: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lotes números Seis y Siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05014076	Moreira Pinoargote Lucciola Esperanza	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

5 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2011

Tomo: 96 Folio Inicial: 48.696 - Folio Final: 48.708

Número de Inscripción: 2.814 Número de Repertorio: 5.929

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero NUEVE de la Manzana X-dos de la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, circusncrito dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con pasaje peatonal. por atras; diez metros y lindera con el lote numero dos, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado izquierdo, dieciseis metros y lindera con el lote numero ocho, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06492578	Velez Mure Milton Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2011

Tomo: 99 Folio Inicial: 50.084 - Folio Final: 50.095

Número de Inscripción: 2.890 Número de Repertorio: 6.064

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero Ocho, de la Manzana X-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal ,por atras. con diez metros y lindera con lote numero tres, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05775826	Muñoz Romero Henry Jose	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de julio de 2012

Tomo: 76 Folio Inicial: 34.118 - Folio Final: 34.128

Número de Inscripción: 1.812 Número de Repertorio: 4.014

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana X- Dos de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal: POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11665937	Mieles Quiroz Martha Azucena	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:54 del miércoles, 08 de mayo de 2013

A petición de:

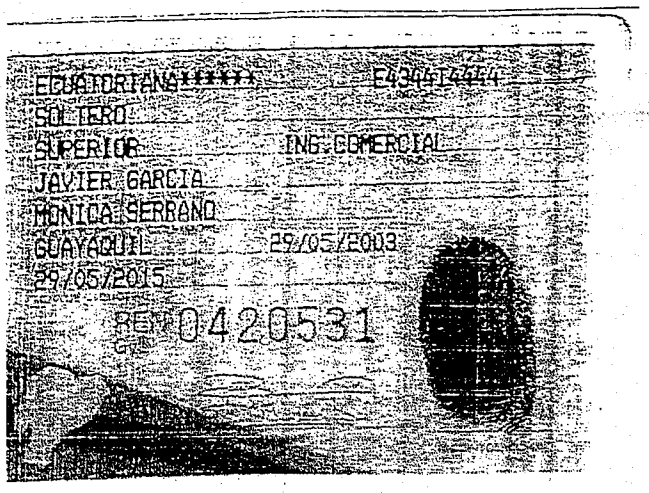
Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
1311367552

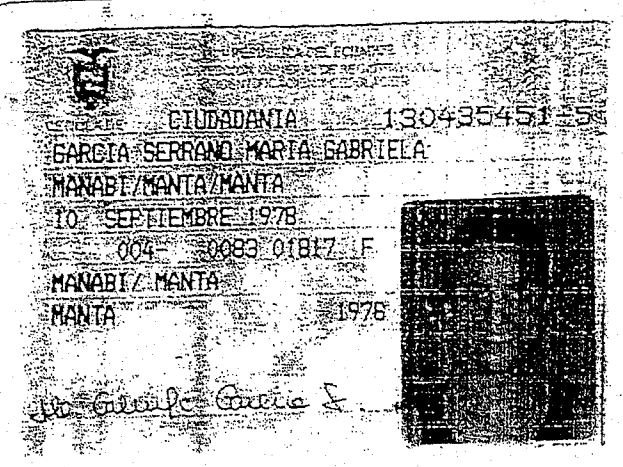
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP


ECUATORIANA E4344T4444
SOLTERO
SUPERIOR ING. COMERCIAL
JAVIER GARCIA
MONICA SERRANO
GUAYAQUIL 29/05/2003
29/05/2015
REF 0420531


CIUDADANIA 130435451 5
GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
MANABI/MANTA/MANTA
10 SEPTIEMBRE 1978
004- 0083 01817 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1978

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012

012 - 0023 1304354515
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

GUAYAS PROVINCIA
SAMBORONDON CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
LA PUNTILLA(SATELITE) PARROQUIA
– ZONA

(f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ECUATORIANA *****

CASADO TERESA ELIZABETH ARAY BURLE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE CLIMACO VERA GUILLEN

ROSA CAROLINA ARAGUNDI

MANTA 12/09/2006

12/09/2018

REN 0569803

NOTARIA PUBLICA CUARTA

MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130909758-0

VERA ARAGUNDI FERMIN HONORIO

MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

10 JUNIO 1977

001- 0241 00241 M

MANABI/ PORTOVIEJO

ABDON CALDERON 1977

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

018

018 - 0196 1309097580

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VERA ARAGUNDI FERMIN HONORIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
LOS ESTEROS ESTEROS
PARROQUIA ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3408. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO**

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	2234911000
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Certificado

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: Tiene Casa

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Avaluo

Firma del Tecnico Fecha: 09/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

11841

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11841:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de febrero de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2234901000

LINDEROS REGISTRALES:

Diez lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X - Dos en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Cuarenta y seis metros setenta centímetros y lindera con calle diez. POR ATRAS: Cincuenta metros y lindera con pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad particular, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con avenida uno. Area total: Mil quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.496	28/10/2002	23.297
Compra Venta	Compraventa	1.095	13/04/2009	18.246
Compra Venta	Compraventa	1.097	13/04/2009	18.268
Compra Venta	Compraventa	2.814	07/10/2011	48.696
Compra Venta	Compraventa	2.890	13/10/2011	50.084
Compra Venta	Compraventa	1.812	12/07/2012	34.118

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.297 - Folio Final: 23.306
Número de Inscripción: 2.496 Número de Repertorio: 4.980
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon en calidad de Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón Vda. Jamed. Diez lotes de terrenos signado con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez, Manzana X - Dos en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.246 - Folio Final: 18.256
Número de Inscripción: 1.095 Número de Repertorio: 2.157
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Diez. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07807287	Moreira Pinargote Jenny Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

4 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 13 de abril de 2009

Tomo: 30 Folio Inicial: 18.268 - Folio Final: 18.278
Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 2.159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signados con los números Cuatro y Cinco de la Manzana X- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera con calle Diez. POR ATRAS: Con dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera con lotes números Seis y Siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05014076	**Moreira Pinoargote Lucciola Esperanza**	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04354515	**Garcia Serrano Maria Gabriela**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

5 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 07 de octubre de 2011

Tomo: 96 Folio Inicial: 48.696 - Folio Final: 48.708
Número de Inscripción: 2.814 Número de Repertorio: 5.929
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero NUEVE de la Manzana X-dos de la Lotizacion COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, circusncrito dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con pasaje peatonal. por atras; diez metros y lindera con el lote numero dos, por el costado derecho, dieciseis metros y lindera con lote numero diez, por el costado izquierdo, dieciseis metros y lindera con el lote numero ocho, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06492578	**Velez Mure Milton Enrique**	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	**Garcia Serrano Maria Gabriela**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

6 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 13 de octubre de 2011**

Tomo: **99** **Folio Inicial:** **50.084** - **Folio Final:** **50.095**

Número de Inscripción: **2.890** **Número de Repertorio:** **6.064**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 28 de septiembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero Ocho, de la Manzana X-dos, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con pasaje peatonal ,por atras. con diez metros y lindera con lote numero tres, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero nueve, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-05775826	**Muñoz Romero Henry Jose**	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	**Garcia Serrano Maria Gabriela**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 12 de julio de 2012**

Tomo: **76** **Folio Inicial:** **34.118** - **Folio Final:** **34.128**

Número de Inscripción: **1.812** **Número de Repertorio:** **4.014**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de junio de 2012**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana X- Dos de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal: POR ATRAS: Diez metros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11665937	**Mieles Quiroz Martha Azucena**	Soltero	Manta
Vendedor	13-04354515	**Garcia Serrano Maria Gabriela**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2496	28-oct-2002	23297	23306

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:54 del miércoles, 08 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Nelson Veliz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0182-1113

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la ***SRA. MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO***, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 de la Manzana "X-Dos", Código No.327, Clave Catastral No.2234901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.548,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 27 de septiembre del 2002 e Inscrita el 28 de octubre del 2002): 1.548,00m2.

Por el Frente: 46,70m. – Calle 10
Por Atrás: 50,00m. – Pasaje Peatonal
Por el Costado Derecho: 32,00m. – Propiedad Particular
Por el Costado Izquierdo: 32,00m. – Avenida Uno
Área: 1.548,00m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 3 Lotes: 920,80m2.

1. A favor de Jenny Patricia Moreira Pinargote: Lote #03 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 11/03/2009 e Inscrita el 13/04/2009: 160,00m2.
2. A favor de Lucciola Esperanza Moreira Pinargote: Lotes #04 y 05 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 11/03/2009 e Inscrita el 13/04/2009: 280,80m2.
3. A favor de Milton Enrique Vélez Mure: Lote #09 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 07/09/2011 e Inscrita el 07/10/2011: 160,00m2.
4. A favor de Henry José Muñoz Romero: Lote #08 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 28/09/2011 e Inscrita el 13/10/2011: 160,00m2.
5. A favor de Martha Azucena Mieles Quiroz: Lote #07 de la Mz. X-Dos: Autorizada el 05/06/2012 e Inscrita el 12/07/2012: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. FERMIN HONORIO VERA ARAGUNDI**: Lote #01 de la Manzana X-Dos:
160,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle 10
Atrás: 10,00m. – Lote #10
Costado derecho: 16,00m. – Lote #02
Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida Uno
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes #02,06 y 10 de la Manzana X-Dos: 467,20m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 09 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 39923

AUTORIZACION

N°. 182-1113

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **FERMIN HONORIO VERA ARAGUNDI,** para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. María Gabriela García Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 01 de la Manzana "X-Dos", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 10
Atrás: 10,00m. – Lote #10
Costado derecho: 16,00m. – Lote #02
Costado izquierdo: 16,00m. – Avenida Uno
Área: 160,00m2.

Manta, Mayo 09 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000141318

1/29/2013 12:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-49-01-000	627,20	$ 14.425,60

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	1304354515

1/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ- X2 LT.1-2-6-10	2013	81680	141318

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4,33	($ 0,39)	$ 3,94
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,66		$ 4,66
MEJORAS 2012	$ 10,59		$ 10,59
MEJORAS HASTA 2010	$ 72,31		$ 72,31
SOLAR NO EDIFICADO	$ 28,85		$ 28,85
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,16		$ 2,16
TOTAL A PAGAR			$ 122,51
VALOR PAGADO			$ 122,51
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION

CNEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, mayo 7 del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA** con número de cedula **130435451-5**, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.