

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2922

Número de Repertorio: 6316

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2922 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311146391	CHICA VELEZ JEAN CARLOS	COMPRADOR
1200563177	ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702119000	64409	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 07 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 07 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000024175



20211308006P00448

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P00448						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2021, (12:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200563177	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHICA VELEZ JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311146391	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12025.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308006P00448
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE FEBRERO DEL 2021, (12:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registromanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ESRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P00448

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000024175

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **PETITA DE LAS MERCEDES ROMERO LAJE.-**

8 **A FAVOR:**

9 **JEAN CARLOS CHICA VELEZ.-**

10 **CUANTÍA: \$ 12,025.00**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECIOCHO DE FEBRERO DEL DOS**
15 **MIL VEINTIUNO**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
16 **MENDOZA**, **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,
17 comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la
18 señora **PETITA DE LAS MERCEDES ROMERO LAJE**, soltera, por sus propios y
19 personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
20 sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero
21 cero cinco seis tres uno siete guion siete, cuyas copias fotostáticas
22 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- La
23 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de
24 edad de setenta años de edad, domiciliada en el canton Buena Fe y de transito
25 por esta ciudad de Manta, teléfono 0993674440; y por otra parte,
26 en calidad de "COMPRADOR", el señor **JEAN CARLOS CHICA VELEZ**, de
27 estado civil soltero, quien declara ser ecuatoriana, quien comparece por sus
28 propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme



1 exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres
2 uno uno uno cuatro seis tres nueve guion uno, cuya copia fotostática
3 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El
4 Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de veintiséis
5 años de edad, domiciliado en el Barrio Los Senderos de esta ciudad de
6 Manta, teléfono 0991920379.- Advertidos que fueron los comparecientes por
7 mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
8 como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
9 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
10 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción,
11 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
12 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
13 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
14 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
15 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
16 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
17 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
18 su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de
19 **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA :**
20 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
21 contrato, por una parte, la señora **PETITA DE LAS MERCEDES ROMERO LAJE**,
22 por sus propios y personales derechos, soltera; a quien en adelante se
23 le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JEAN**
24 **CARLOS CHICA VELEZ**, por sus propios y personales derechos, soltero, a quien
25 en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** La Vendedora señora **PETITA DE LAS MERCEDES**
27 **ROMERO LAJE**, es propietaria de una parte del lote de terreno Signado con el
28 Número DOS, ubicado en la zona conocida como San Juan actualmente zona



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 Manta, tras Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
2 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Parte del lote No. Dos (área
3 sobrante dos). **FRENTE:** Diez metros y calle pública. **ATRAS:** Diez metros y
4 propiedad de Vélez Felisa. **DERECHO:** Dieciocho metros cincuenta centímetros y
5 propiedad de Ordóñez Denny. **IZQUIERDO:** Dieciocho metros cincuenta centímetros
6 y propiedad de Jomara Maritza García Ibarra. Con una superficie total de Ciento
7 ochenta y cinco metros cuadrados. Inmueble que fue adquirido por compra realizada
8 al señor Jose Atahualpa Chila Jama y cónyuge, mediante Escritura Pública de
9 **COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el quince de noviembre
10 del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
11 veintiuno de noviembre del dos mil diecisiete.- Predio que a la presente fecha se
12 encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-** Con los
13 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **PETITA**
14 **DE LAS MERCEDES ROMERO LAJE**, da en venta real y enajenación
15 perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los
16 antecedentes a favor del señor **JEAN CARLOS CHICA VELEZ**, quien compra,
17 adquiere y acepta para sí el lote de terreno Signado con el Número DOS,
18 ubicado en la zona conocida como San Juan actualmente zona Manta, tras Urbirrios
19 Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, No obstante de
20 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se
21 encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su
22 cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de
23 mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de DOCE MIL
24 VEINTICINCO DÓLARES CON 00/100, valor que el comprador entrega
25 en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en
26 dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
27 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
28 lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de



1 terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
2 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
3 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda
4 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien
5 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
6 anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y
7 por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE**
8 **COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar
9 el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque
10 es comerciante, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que
11 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e
12 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación
13 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no
14 Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o
15 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
16 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
17 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
18 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
19 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
20 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
21 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
22 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**
23 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
24 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
25 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de
26 esta declaración. **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo
27 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
28 que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACIÓN PARA**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001002/001387

Fecha: 02/18/2021

Contribuyente: ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES

VP-37749

Identificación: CI 1200563177 Teléfono: S

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N

Referencia:



44 PC

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/009930	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	35.56	0.00	0.00	0.00	35.56	35.56
Total:							35.56	35.56

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/02/2021				35.56	0.00	0.00	35.56
Total:					35.56		0.00	35.56

veronica_parrales 18/02/2021 09:46:14 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	34.00
Total:	34.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001002/001388

Fecha: 02/18/2021

Contribuyente: CHICA VELEZ JEAN CARLOS

VP-67749

Identificación: CI 1311146391

Teléfono: N/A

Correo:

Dirección: N/A

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/009929	DE ALCABALAS	90.25	0.00	0.00	0.00	90.25	90.25
2021	T/2021/009929	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.08	0.00	0.00	0.00	36.08	36.08
Total:							126.33	126.33

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	18/02/2021				126.33	0.00	0.00	126.33
Total:					126.33		0.00	126.33

veronica_parrales 18/02/2021 09:46:39 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	30.00
Total:	
	30.00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022021-028881

N° ELECTRÓNICO : 209339

Fecha: 2021-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-119-000

Ubicado en: SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA MANTA TRAS URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 185 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1200563177	ROMERO LAJE-PETITA DE LAS MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,025.00

SON: DOCE MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



*Actualizar
Ataques del Post el Ciudadano*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129412EKXA51S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-17 16:44:40



GOBIERNO

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

1918

Manta, jueves 18 febrero 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-119-000 perteneciente a ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES con C.C. 1200563177 ubicada en SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA MANTA TRAS URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS BARRIO 03 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,025.00 DOCE MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.



+

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 marzo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129449KOMSCFA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-028538

Manta, miércoles 10 febrero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1200563177**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

X

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129069I53QTQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

000049443

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747

BO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
17687	2021/02/18 10:52	18/02/2021 10:52:00a.m.	590157	
POR DE ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES C.I.: 1200563177				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 520

C.I./R.U.C.:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

DETALLE DEL PAGO

NOMBRES:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

AVALÚO PROPIEDAD:

3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN

VALOR

USD 3.00



AREA TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/20

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

64409

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002013
Certifico hasta el día 2021-02-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702119000
Fecha de Apertura: martes, 21 noviembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno Signado con el No. DOS, ubicado en la zona conocida como San Juan actualmente zona Manta, tras Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Parte del lote No. Dos (área sobrante dos).

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: Diez metros y propiedad de Vélez Felisa.

Derecho: Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Ordóñez Denny.

Izquierdo: Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Jomara Maritza García Ibarra. Con una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3653 martes, 21 noviembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la zona conocida como San Juan actualmente zona Manta, tras Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, parte del lote No. Dos (área sobrante dos)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-02-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHICA VELEZ JEAN CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21002013 certifico hasta el día 2021-02-04, la Ficha Registral Número: 64409.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

uede verificar la validez de este
Documento ingresando a www.registropma.ta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo
código QR. Nota: En caso de existir un
tor acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 5 6 7 L F E X 7 U N



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N° 1200563177-7

ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES
LOS RÍOS / VENTANAS / VENTANAS

1950

FORMA DE IDENTIFICACIÓN: 4004-0007

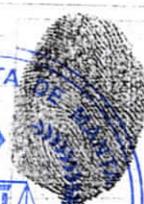
LOS RÍOS / BUENA FE
BUENA FE 1950




EDUCACIÓN: ***** E444314442

PROFESIÓN: MODISTA

FORMA N°: REN 28




CERTIFICADO DE NOTICIÓN

N° 14240733

PROVINCIA LOS RÍOS

CIRCONSCRIPCIÓN

CANTÓN BUENA FE

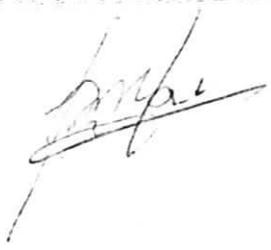
PARROQUIA SN JACINTO DE BUENA FE

LONA: 1

JUNTA N° 0048 FEMENINO

1200563177

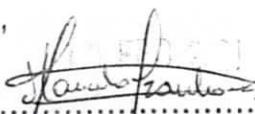
ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES



Handwritten signature and notes in the right margin.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,



Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200563177

Nombres del ciudadano: ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/VENTANAS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GREGORIO ROMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERMINIA LAJE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JUNIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-389-93443



211-389-93443

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

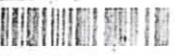


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

REGISTRO CIVIL
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CHICA VELEZ
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELEZ ALAVA ROSA NARCISA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-10-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-10-10

N 131114639-1

JEAN CARLOS
 VELEZ VELASCO IBARRA
 FECHA DE NACIMIENTO 1994-12-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION: APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL V2333V3322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CHICA CEVALLOS CANDELARIO ROLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELEZ ALAVA ROSA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-10-10
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-10-10

000701423






CERTIFICADO DE VOTOS
 7 FEBRERO 2014

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: PICHINCHA
 PARRUQUIA: PICHINCHA / GERMUD
 ZONA: 1
 JUNTA N°: 0008 MASCULINO

N 26423410



CHICA VELEZ JEAN CARLOS

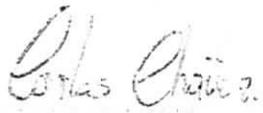
07 DE FEBRERO 2014



EN DADA EN:

EN PRESENCIA DE:

Abg. Maricela Zambrano



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 24 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
 Notaria Sexta Suplente
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311146391

Nombres del ciudadano: CHICA VELEZ JEAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHICA CEVALLOS CANDELARIO ROLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ ALAVA ROSA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 213-389-93545



213-389-93545

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
2 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
3 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**
4 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
5 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-
6 Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
7 incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
8 cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado JOFRE MACIAS
9 CABAL, matricula número: trece guión dos mil seis guión ciento cuarenta y cuatro.
10 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los
11 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
12 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
13 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-
14
15
16

17 **PETITA DE LAS MERCEDES ROMERO LAJE**

18 **C.C.No. 120056317-7**

21 **JEAN CARLOS CHICA VELEZ**

22 **C.C.No. 131114639-1**

RAZÓN de esta escritura se otorgo ante mí, en fe de lo cual esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

24 *Abogada ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA*
25 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
26 **NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

27 **EL NOTA...**



Ficha Registral-Bien Inmueble

64409

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031743
Certifico hasta el día 2021-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702119000
Fecha de Apertura: martes, 21 noviembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LOS SENDEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno Signado con el No. DOS, ubicado en la zona conocida como San Juan actualmente zona Manta, tras Urbirrios Barrio Los Senderos de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Parte del lote No. Dos (área sobrante dos).

Frente: Diez metros y calle pública.

Atras: Diez metros y propiedad de Vélez Felisa.

Derecho: Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Ordóñez Denny.

Izquierdo: Dieciocho metros cincuenta centímetros y propiedad de Jomara Maritza García Ibarra. Con una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3653 martes, 21 noviembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la zona conocida como San Juan actualmente zona Manta, tras Urbirrios Barrio Los Senderos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, parte del lote No. Dos (área sobrante dos)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-06

Elaborado por Servicio en línea

Ficha Registral-Bien Inmueble
84403

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031743
Certifico hasta el día 2021-12-08:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: Lotes de Terreno
Particular: TERCERA

Código Catastral: 02102118000
Fecha de Aportación: 21 noviembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LOS SENDEROS

LINDEROS REGISTRALES: Comparamenta relacionada con una parte del lote de terreno situado con el No. 002, ubicado en la zona conocida como San Juan actualmente zona Mantá, las Últimas Barrio Los Senderos de la Parroquia Tardío del Cantón Mantá. Confronta dentro de los siguientes linderos y medidas:
Parte del lote No. Dos (área sobrante dos).

Frente: Diez metros y calle pública.
Atras: Diez metros y propiedad de Vélez Falas.
Derecho: Diecho metros cincuenta centímetros y propiedad de Ortóñez Domínguez.
Izquierda: Diecho metros cincuenta centímetros y propiedad de Jomara Mantá García Ibarra. Con una superficie total de Ciento ochenta y cinco metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTA	COMPRAS VENTA	3853 fecha: 21 noviembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRAS VENTA**
E-11 [COMPRAS VENTA]
Inscrito el: martes, 21 noviembre 2017
Nombre del Cantón: MANTÁ
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA
Cantón: MANTÁ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 noviembre 2017
Fecha Resolución:
a-Observaciones:
Comparamenta de lote de terreno ubicado en la zona conocida como San Juan actualmente zona Mantá, las Últimas Barrio Los Senderos de la parroquia Tardío del Cantón Mantá, parte del lote No. Dos (área sobrante dos).
b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calle	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMERÍA LA PETITA DE LAS MERCEDES	SOLTERA	MANTÁ
VENDEDOR	VELIZ MARCHI RAMONA BENEDICTA	CASADA(A)	MANTÁ
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE A TARGA PA	CASADA(A)	MANTÁ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones:
COMPRAS VENTA	1
Total inscripciones:	1

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier omisión, errata, adición o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2021-12-08

Elaborado por: [Nombre]

A petición de : ANCHUNDIA CARRANZA ERICKA MONSERRATE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21031743 certifico hasta el día 2021-12-06, la Ficha Registral Número: 64409.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



A petición de : ANCHUNDIA GARRANZA ERICKA MONSERATE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-51031743 emitida hasta el día 30-07-13-06. La Ficha Registral Número: 04409.

Firma electrónica de por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA



GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 90 días. Excepción
se da en el caso de dominio
se continúa su vigencia

Código Seguro de Verificación (CSV)



Para verificar la validez de este
documento ingresado a <http://portal.fideicomisos.gob.mx>
o www.fideicomisos.gob.mx

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009929
 DE ALCABALAS**

Fecha: 02/17/2021

Por: 126.33

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-09309



Tradente-Vendedor: ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES

Identificación: 1200563177

Teléfono: S

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CHICA VELEZ JEAN CARLOS

Identificación: 1311146391

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD.

PREDIO: Fecha adquisición: 13/05/2013

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-27-02-119-000 12025.00 185.00 SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA MANTA TRAS URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS 12,025.00

Observación:

SE DESM.DEL CODIGO 3270211000SELLO RECT.DE MEDIDAS Y LINDEROS ANTONIO S.052713 Y.C.S.FM2010 SE DESM.LA 32702264 Y 32702263SF 102016 Y.C.S.SE DESM.32702276 90217 A.Q. SE DESM.LA 32702284 SF062217 Y.C.S. SE DESM 32702285 INF LUIS LOPEZ 09112017 INF. PARA CERTIFICADO INGRESADO POR VENTANILLA AL SISTEMA REVZD. LCDA MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS, AUT. POR DIR. EN LINEA 13 DE NOV. 2017 MR SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE CVTA.INSCRITA EN EL REG.DE LA PROPIEDAD SF042618 Y.C.S.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	120.25	30.00	0.00	90.25
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.08	0.00	0.00	36.08
Total=>		156.32	30.00	0.00	126.33

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			30.00
Total=>				30.00

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009930

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/17/2021

Por: 35.56

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/17/2021

Contribuyente: ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1200563177

Teléfono: S

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10915.0

VE-19309



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES

Identificación: 1200563177

Teléfono: S

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CHICA VELEZ JEAN CARLOS

Identificación: 1311146391

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/05/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-02-119-000	12025.00	185.00	SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA MANTA TRAS URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS	12,025.00

Observación:

SE DESM.DEL CODIGO 3270211000SELLO RECT.DE MEDIDAS Y LINDEROS ANTONIO S.052713 Y.C.S.FM2010 SE DESM.LA 32702264 Y 32702263SF 102016 Y.C.S.SE DESM.32702276 90217 A.Q. SE DESM.LA 32702284 SF062217 Y.C.S. SE DESM 32702285 INF LUIS LOPEZ 09112017 INF. PARA CERTIFICADO INGRESADO POR VENTANILLA AL SISTEMA REVZD. LCDA MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS, AUT. POR DIR. EN LINEA 13 DE NOV. 2017 MR SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE CVTA.INSCRITA EN EL REG.DE LA PROPIEDAD SF042618 Y.C.S.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	69.56	34.00	0.00	35.56
Total=>		69.56	34.00	0.00	35.56

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			34.00
Total=>				34.00

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,025.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,110.00
DIFERENCIA BRUTA	10,915.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,915.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,638.88

IMP. CAUSADO	34.56
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	35.56

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-028881

N° ELECTRÓNICO : 209339

Fecha: 2021-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-119-000

Ubicado en: SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA MANTA TRAS URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 185 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1200563177	ROMERO LAJE-PETITA DE LAS MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,025.00

SON: DOCE MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129412EKXA51S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALUO

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CAJÓN MARIZAL
 MUNICIPAL DEL CAJÓN MARIZAL

N.º ELECTRÓNICO : 2021-02-17

Fecha: 2021-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 0-27-02-119-000
 Ubicado en: SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA URBINOS BARRIO LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA

Área Según Escritura: 188 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
120412EKXA12	ROMERO LAJ-PETITA DE LAS MERCEDES

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12.027,00

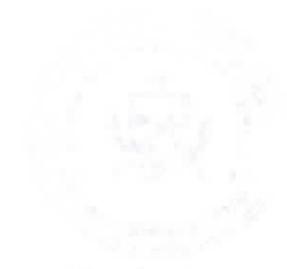
CONSTRUCCIÓN: 0,00

AVALUO TOTAL: 12.027,00

SON: DOCE MIL VEINTISIETE DÓLARES CERO/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, tasación o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Adaptación del Plano del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
 Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

120412EKXA12



Para verificar la validez de este documento ingrese en el portal web: www.verificadordocumentos.gov.ec o a través de cualquier QR



N° 122021-050199

Manta, lunes 06 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1200563177**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150828SEUEKNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, lunes 08 diciembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES** con cédula de ciudadanía No. **1200563177**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorero Municipal
Dirección de Gestión Patrimonial

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 enero 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)

1208282EUKNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando en portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> o bien validando documentos digitales a través del código QR

N° 122021-050216

Manta, lunes 06 diciembre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

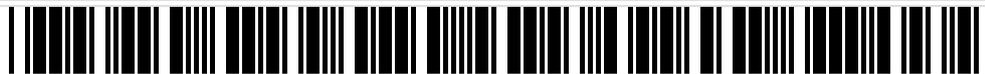
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-119-000 perteneciente a ROMERO LAJE PETITA DE LAS MERCEDES con C.C. 1200563177 ubicada en SAN JUAN ACTUALMENTE ZONA MANTA TRAS URBIRIOS BARRIO LOS SENDEROS BARRIO 03 PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$277.50 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,025.00 DOCE MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100. TRÁMITE DE ACTUALIZACIÓN.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150845NODLZ7R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

