MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES
⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ZONA HOMOGENEA
⑨ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio
calle
Mz lote

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES SE CONTINUA

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
㉓ AREA (SIN DECIMALES)
㉔ PERIMETRO
㉕ LONGITUD DEL FRENTE
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1 SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘
1 SIN USO
2 CONSTRUCCION
3 OTRO USO

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	MORA CRUZATTY	Andy Acides y Hno			
	MORA CRUZATTY	VERONICA LISBETA.	131029359-0	4	
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐/☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐/☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO :

De _____

Otorgada por LOS SEÑORES : DON ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY Y DOÑA VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY.-

A favor de LA SEÑORITA VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY.-

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro SEGUNDO ***No.*** 2013.13.08.04.P3554

Manta, a 20 ***de*** MAYO ***de*** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3554

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO : QUE OTORGAN *LOS SEÑORES : DON ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY Y DOÑA VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY.-*

CUANTIA : INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, los señores : Don ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cero uno cinco tres uno guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura; y, Doña VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero dos nueve tres cinco nueve guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar un contrato de SUBDIVISION DE UN CUERPO DE TERRENO, contenido en las siguientes cláusulas. **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen e intervienen en el presente acto, los señores : Don ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY y Doña VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY, por sus propios derechos, hábiles y capaces para contratar y obligarse como en derecho se requiere. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los señores : Don ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY y Doña VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número CERO UNO de la Manzana M, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que hiciéramos al señor Franklin Efrain Palacios Montesinos, según consta de la Escritura Pública de

Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el dos de octubre del año dos mil ocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de octubre del año dos mil ocho. Lote de terreno que mide de frente catorce metros y de fondo veinticinco metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos : POR EL FRENTE : Con la Calle U - Nueve; POR ATRÁS : El lote número Catorce de propiedad del señor Roberto Tandazo; POR EL COSTADO DERECHO : Lote número Cero Dos de la Licenciada Gardenia Mejia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con lote número Cero uno del Licenciado Franklin Palacios. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Posteriormente con fecha dieciocho de abril del año dos mil trece, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Rectificación de Linderos y Medidas, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el nueve de abril del año dos mil trece, quedando las medidas y linderos correctas : POR EL FRENTE : Con catorce metros y lindera con la calle U - Nueve; POR ATRÁS : Con catorce metros y lindera con el lote número Catorce de propiedad del señor Roberto Tandazo; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinticinco metros y lindera con el lote número Cero Dos de la Licenciada Gardenia Mejia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticinco metros y lindera con la Avenida U - Cinco.- Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : SUBDIVISION.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Con los antecedentes expuestos y previa Aprobación de Subdivisión y Autorización otorgada por la Dirección de Planificación y Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, en su orden, que se incorporan al protocolo como documentos habilitantes, los señores : Don ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY y Doña VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY, han decidido subdividir el lote de terreno que son propietarios, signado con el número CERO UNO de la Manzana M, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí del cantón Manta, descrito é individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, de la siguiente manera : Al señor **ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY,** le corresponde una parte del lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana M, ubicado en la Ciudadela Universitaria Laica Eloy Alfaro de Manabí del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con catorce metros y lindera con calle U - Nueve; POR ATRÁS : Con catorce metros y lindera con parte del lote Uno con Verónica Mora C; POR EL COSTADO DERECHO : Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con lote número Dos de propiedad de la señora Gardenia Mejia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con Avenida U - Cinco.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; y, a la señora **VERONICA LISBETH**

1171916

MORA CRUZATTY, le corresponde una parte del lote de terreno signado con el número UNO de la Manzana M, ubicado en la Ciudadela Universitaria Laica Eloy Alfaro de Manabí del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con calle U - Cinco; POR ATRÁS : Con doce metros cincuenta centimetros y lindera con lote número Dos de propiedad de la señora Gardenia Mejia; POR EL COSTADO DERECHO : Con catorce metros y lindera con parte del lote Uno con Andy Alcides Mora C; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con catorce metros y lindera con lote número Catorce de propiedad del señor Roberto Tandazo.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA : ACEPTACIÓN.-** Los señores : Don ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY y Doña VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY, por sus propios derechos, manifiestan que ACEPTAN, la Subdivisión por convenir a sus particulares intereses y en lo posterior no tiene reclamo alguno por este concepto. **QUINTA.-** Los comparecientes se facultan para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la presente minuta sea elevada a escritura Pública y surta los efectos deseados por los contratantes. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY
C.C.No.- 130901531-9

VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY
C.C.No.-131029359-0

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57515

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANABI - ECUADOR

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANOS~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ perteneciente a MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA ubicada CDLA. UNIVERSITARIA MZ M PARTE DEL LOTE 01 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE ~~$14875.00 CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES~~ la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Afigueroa 17 MAYO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0181-1023

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor ***MORA CRUZATTY ANDY ALCIDES Y VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY_****, ubicado Ciudadela Universitaria Laica Eloy Alfaro de Manabí, Mz-M lote # Uno. Clave Catastral # 1171901000, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 350,00m2.*

1.- MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: ***350.00 m2*** *(Escritura Nº 1205 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, Autorizada el 09 de Abril del 2013 e Inscrita el 18 de Abril de 2013):*

Frente:	*14,00 m. – Calle U-9*
Atrás:	*14,00 m. – lote # 14 con Roberto Tandazo*
Costado derecho:	*25,00 m. – con lote # 02 con Gardenia Mejía*
Costado izquierdo:	*25.00 m. – Avenida U-5*

2.- AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD *NINGUNA.*

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ***MORA CRUZATTY ANDY ALCIDES****:* *175.00 m2.*

Frente:	*14,00 m. – Calle U-9*
Atrás:	*14,00 m. – parte del lote # Uno con Verónica Mora Cruzatty*
Costado derecho:	*12.50 m. – con lote # 02 con Gardenia Mejía*
Costado izquierdo:	*12.50 m. – Avenida U-5*

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ***MORA CRUZATTY VERONICA LISBETH****:* *175.00 m2.*

Frente:	*12.50 m. – Avenida U-5*
Atrás:	*12.50 m. – con lote # 02 con Gardenia Mejía*
Costado derecho:	*14.00 m. – Parte del lote # Uno con Andy Mora Cruzatty*
Costado izquierdo:	*14.00 m. – lote # 14 con Roberto Tandazo*

4.-AREA SOBRANTE: *NINGUNA.*

Nota:

- *No existe sobre posición ni afectación al plan Regulador*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200.00 m2*
- *La Direccion de Avalúos y Catastros, mediante Memorando Nº 0307 - DACRM-DFS-13 de fecha 06 de Mayo del 2013, informa " no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, Mayo 08 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 39951

AUTORIZACION

Nº. 0181-1023

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Universitaria Laica Eloy Alfaro de Manabí, MZ- M parte del lote Uno de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	12.50 m. – Avenida U-5
Atrás:	12.50 m. – con lote # 2 propiedad de Gardenia Mejía.
Costado derecho:	14.00 m. – Parte del lote Uno con Andy Alcides Mora C.
Costado izquierdo:	14.00 m. – lote # 14 propiedad Roberto Tandazo
Área:	**175.00** m2.

Manta, Mayo 08 del 2013

Ramiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103006

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 103006

No. Electrónico: 12755

Fecha: *16 de mayo de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-17-19-16-000*

Ubicado en: *CDLA. UNIVERSITARIA MZ. M PARTE DEL LT. 1*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *175,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**14875,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	14875,00

Son: *CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, trasladando la responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas. Se desmembró de la CC. 1171901000

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2013 10:45:52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 82886

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1171901000 CIUD. ULEAM MZ- M LOTE 01
Manta, nueve de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0258377

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ- M LOTE 01
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 258017
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 09/05/2013 10:40:14

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7867

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7867:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1171901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CERO UNO, de la Manzana M, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, sobre las medidas y linderos del bien inmueble, el mismo que de conformidad a la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realmente las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con la calle U -Nueve. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con el lote número catorce de propiedad del Sr. Roberto Tandazo. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con veinticinco y lindera con la avenida U-Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	306	12/02/1993	224
Compra Venta	Compraventa	2.111	12/10/2004	5.260
Compra Venta	Compraventa	2.994	22/10/2008	43.118
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.205	18/04/2013	24.485

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 12 de febrero de 1993

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 224 **- Folio Final:** 225
Número de Inscripción: 306 **Número de Repertorio:** 567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega. El lote de Terreno número cero uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana M en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de Frente: Catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-00151182	Palacios Pozo Franklin Efrain	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.260 - Folio Final: 5.268
Número de Inscripción: 2.111 Número de Repertorio: 4.665
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de Terreno número cero uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana M en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04325937	Palacios Montesinos Franklin Efrain	Soltero	Manta
Vendedor	17-03637544	Montesinos Delgado Estrella America	Casado	Manta
Vendedor	01-00151182	Palacios Pozo Franklin Efrain	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	306	12-feb-1993	224	225

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.118 - Folio Final: 43.127
Número de Inscripción: 2.994 Número de Repertorio: 5.884
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el bien Inmueble constituido de solar y construcción signado con el numero CERO UNO, de la Manzana M, de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Ciudadela Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno que mide de Frente: Catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U- Nueve, POR ATRÁS: El lote número catorce de Propiedad del Sr. Roberto Tandazo, POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejia y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero uno del Licenciado Franklin Palacios. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09015319	Mora Cruzatty Andy Alcides	Soltero	Manta
Comprador	13-10293590	Mora Cruzatty Veronica Lisbeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04325937	Palacios Montesinos Franklin Efrain	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2111	12-oct-2004	5260	5268

domicilio

Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 24.485 **- Folio Final:** 24.493
Número de Inscripción: 1.205 **Número de Repertorio:** 3.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS.-Con los antecedentes indicados, los comparecientes tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto lo hacen, el bien inmueble, de propiedad de los Sres. Don Andy Alcides Mora Cruzatty y Doña Verónica Lisbeth Mora Cruzatty, un lote de terreno signado con el número CERO UNO, de la Manzana M, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, sobre las medidas y linderos del bien inmueble, el mismo que de conformidad a la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realmente las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con la calle U -Nueve. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con el lote número catorce de propiedad del Sr. Roberto Tandazo. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejia, y *POR EL COSTADO IZQUIERDO*; Con veinticinco y lindera con la avenida U-Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-09015319	Mora Cruzatty Andy Alcides	Soltero	Manta
Rectificador	13-10293590	Mora Cruzatty Veronica Lisbeth	Soltero	Manta
Rectificador	13-04325937	Palacios Montesinos Franklin Efrain	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2994	22-oct-2008	43118	43127

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:58 del martes, 07 de mayo de 2013

A petición de: Andy Mora Cruzatty

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD-1.25

Nº 39759

AUTORIZACION

N°. 0181-1023

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Universitaria Laica Eloy Alfaro de Manabí, MZ- M parte del lote Uno de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14.00 m. – Calle U-9
Atrás:	14.00 m. – Parte del lote Uno con Verónica Mora C.
Costado derecho:	12.50 m. – con lote # 2 propiedad de Gardenia Mejia
Costado izquierdo:	12.50 m. – Avenida U-5
Área:	**175.00** m2.

Manta, Mayo 08 del 2013

Rainiero Ecoe Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión. eximiendo de responsabilidad al certificante. si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas. en las solicitudes correspondientes.

LLCH.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57514

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ perteneciente a MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA ubicada CDLA. UNIVERSITARIA MZ M PARTE DEL LOTE 01 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE ~~$14875.00 CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION

Afigueroa 17 MAYO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103007

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 103007

No. Electrónico: 12754

Fecha: *16 de mayo de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-17-19-15-000*

Ubicado en: *CDLA. UNIVERSITARIA MZ. M PARTE DEL LT. 01*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *175,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**14875,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	14875,00

Son: *CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.SE DESMEMBRO DE LA CC. 1391901000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/05/2013 10:40:44

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 82885

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1171901000 CIUD. ULEAM MZ- M LOTE 01
Manta, nueve de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0258327

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ULEAM MZ- M LOTE 01
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

25801
Nº PAGO:
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 09/05/2013 10:40:07

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 07 de agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

7867

Conforme a la solicitud Número: 95955 certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7867:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1171901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CERO UNO, de la Manzana M, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí. sobre las medidas y linderos del bien inmueble, el mismo que de conformidad a la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realmente las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con la calle U -Nueve. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con el lote número catorce de propiedad del Sr. Roberto Tandazo. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con veinticinco y lindera con la avenida U-Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	306	12/02/1993	224
Compra Venta	Compraventa	2.111	12/10/2004	5.260
Compra Venta	Compraventa	2.994	22/10/2008	43.118
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.205	18/04/2013	24.485

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 12 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 224 - Folio Final: 225
Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 567
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Distribución y Entrega. El lote de Terreno número cero uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana M en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de Frente: Catorce metros y de fondo veinticinco metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-00151182	Palacios Pozo Franklin Efrain	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 12 de octubre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 5.260 **- Folio Final:** 5.268
Número de Inscripción: 2.111 **Número de Repertorio:** 4.665
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de Terreno número cero uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana M en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04325937	Palacios Montesinos Franklin Efrain	Soltero	Manta
Vendedor	17-03637544	Montesinos Delgado Estrella America	Casado	Manta
Vendedor	01-00151182	Palacios Pozo Franklin Efrain	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	306	12-feb-1993	224	225

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2008

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 43.118 **- Folio Final:** 43.127
Número de Inscripción: 2.994 **Número de Repertorio:** 5.884
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el bien Inmueble constituido de solar y construcción signado con el numero CERO UNO, de la Manzana M, de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Ciudadela Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno que mide de Frente: Catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U- Nueve, POR ATRÁS: El lote número catorce de Propiedad del Sr. Roberto Tandazo, POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejia y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero uno del Licenciado Franklin Palacios. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09015319	Mora Cruzatty Andy Alcides	Soltero	Manta
Comprador	13-10293590	Mora Cruzatty Veronica Lisbeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04325937	Palacios Montesinos Franklin Efrain	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2111	12-oct-2004	5260	5268

4 / 4 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 24.485 **- Folio Final:** 24.493
Número de Inscripción: 1.205 **Número de Repertorio:** 3.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS.-Con los antecedentes indicados, los comparecientes tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto lo hacen, el bien inmueble, de propiedad de los Sres. Don Andy Alcides Mora Cruzatty y Doña Verónica Lisbeth Mora Cruzatty, un lote de terreno signado con el número CERO UNO, de la Manzana M, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, sobre las medidas y linderos del bien inmueble, el mismo que de conformidad a la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realmente las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con la calle U -Nueve. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con el lote número catorce de propiedad del Sr. Roberto Tandazo. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con veinticinco y lindera con la avenida U-Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-09015319	**Mora Cruzatty Andy Alcides**	Soltero	Manta
Rectificador	13-10293590	**Mora Cruzatty Veronica Lisbeth**	Soltero	Manta
Rectificador	13-04325937	**Palacios Montesinos Franklin Efrain**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2994	22-oct-2008	43118	43127

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:58:05 del martes, 07 de mayo de 2013

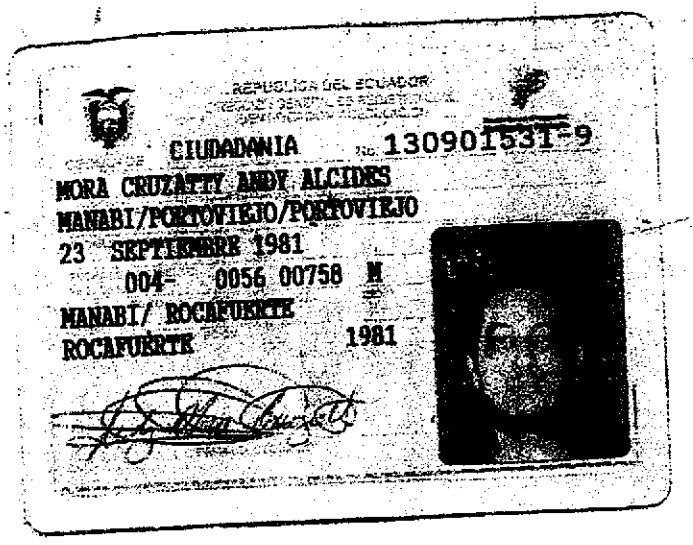
A petición de: Sres. Andy Mora Cruzatty.

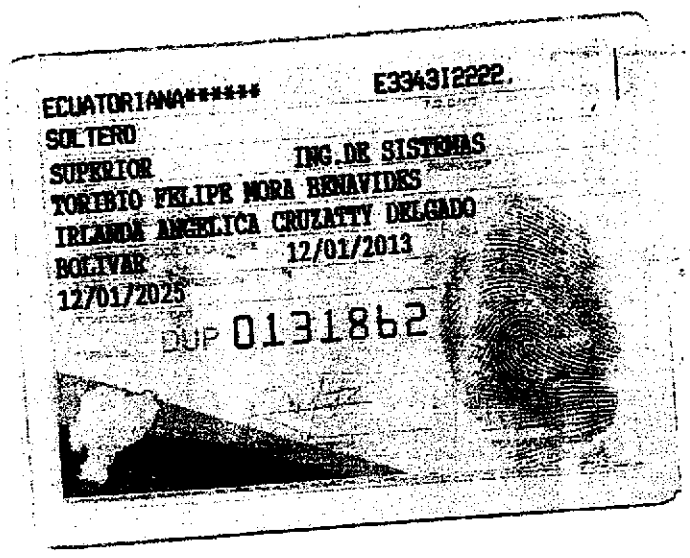
Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

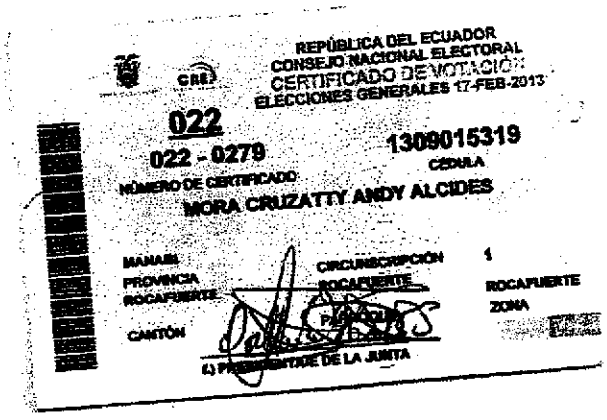
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA No. 130901531-9
MORA CRUZATTY ANDY ALCIDES
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
23 SEPTIEMBRE 1981
004- 0056 00758 M
MANABI/ ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1981


ECUATORIANA***** E3343I2222
SOLTERO
SUPERIOR ING.DE SISTEMAS
TORIBIO FELIPE MORA BENAVIDES
IRLANDA ANGELICA CRUZATTY DELGADO
BOLIVAR 12/01/2013
12/01/2025
DUP 013186Z


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
022
022 - 0279
NÚMERO DE CERTIFICADO
1309015319
CÉDULA
MORA CRUZATTY ANDY ALCIDES
MANABI
PROVINCIA
ROCAFUERTE
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
ZONA
4) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ADMUEMPTURNHOTL

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORA BENAVIDES TORIBIO FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CRUZATTY DELGADO IRLANDA ANGELICA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-11-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-01

[redacted]

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131029359-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MORA CRUZATTY
VERONICA LISBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

021

021 - 0242
NÚMERO DE CERTIFICADO

1310293590
CÉDULA

MORA CRUZATTY VERONICA LISBETH

MANABI
PROVINCIA

ROCAFUERTE
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
ROCAFUERTE

ROCAFUERTE
ZONA

PARROQUIA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3554. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

09-05-13 09:54 ⇐ 93757

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula	
Clave Catastral	1171901000
Nombre:	Flora Cruzatty
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Remedida 175 m²
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	T4 2644177

Reclamo: C.A. compraventa - Nueva Clave
Insp. 13-05-13 08:45

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector: [illegible]
[illegible] 1171901000
[illegible]

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualiza datos de avaluo

Firma del Tecnico Fecha: 16/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

7867

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7867:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de octubre de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Referencia Predial: 1171901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CERO UNO, de la Manzana M, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí sobre las medidas y linderos del bien inmueble, el mismo que de conformidad a la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realmente las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con la calle U -Nueve. POR ATRÁS: Con catorce metros y lindera con el lote número catorce de propiedad del Sr. Roberto Landazo. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejia, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco y lindera con la avenida U-Cinco. Con una Superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicio
Compra Venta	Compraventa	306	12/02/1993	224
Compra Venta	Compraventa	2.111	12/10/2004	1.206
Compra Venta	Compraventa	2.994	22/10/2008	15.1
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	1.205	18/04/2013	6.1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Comparecencia

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 224 - Folio Final: 225

Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 567

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 1990

Protocolización/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Adjudicación y Entrega. El lote de terreno número cero uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana M en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, que mide de Frente catorce metros y de fondo veinticinco metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-00151182	Palacios Pozo Franklin Efrain	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000075	Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabi		Manta

3 Compraventa

Inscrito el : **martes, 12 de octubre de 2004**

Tomo: 1 Folio Inicial: **5.260** - Folio Final: **5.268**
Número de Inscripción: **2.111** Número de Repertorio: **4.665**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 03 de septiembre de 2004**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de Terreno número cero uno de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Manzana M en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04325937	Palacios Montesinos Franklin Efrain	Soltero	Manta
Vendedor	17-03637544	Montesinos Delgado Estrella America	Casado	Manta
Vendedor	01-00151182	Palacios Pozo Franklin Efrain	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	306	12-feb-1993	224	225

4 Compraventa

Inscrito el : **miércoles, 22 de octubre de 2008**

Tomo: 1 Folio Inicial: **43.118** - Folio Final: **43.127**
Número de Inscripción: **2.994** Número de Repertorio: **5.884**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 02 de octubre de 2008**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con el bien Inmueble constituido de solar y construcción signado con el numero CERO UNO, de la Manzana M, de Trescientos cincuenta metros cuadrados ubicado en la Ciudadela Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, de la Parroquia y Cantón Manta, lote de terreno que mide de Frente: Catorce metros y de fondo veinticinco metros y linderando: POR EL FRENTE: Con la Calle U- Nueve, POR ATRÁS: El lote número catorce de Propiedad del Sr. Roberto Tandazo, POR EL COSTADO DERECHO: Lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejia y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número cero uno del Licenciado Franklin Palacios. Con una superficie total de Trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09015319	Mora Cruzatty Andy Alcides	Soltero	Manta
Comprador	13-10293590	Mora Cruzatty Veronica Lisbeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04325937	Palacios Montesinos Franklin Efrain	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2111	12-oct-2004	5260	5268

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA

Rectificación de Linderos y Medidas

Fecha: jueves, 18 de abril de 2013

Folio Inicial: 24.485 - Folio Final: 24.493

Número de Inscripción: 1.205 Número de Repertorio: 3.005

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS.-Con los antecedentes indicados, los comparecientes tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto lo hacen, el bien inmueble, de propiedad de los Sres. Don Andy Alcides Mora Cruzatty y Doña Verónica Lisbeth Mora Cruzatty, un lote de terreno signado con el número CERO UNO, de la Manzana M, ubicado en las inmediaciones de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí, sobre las medidas y linderos del bien inmueble, el mismo que de conformidad a la Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realmente las medidas y linderos correctos son los siguientes: POR EL FRENTE: Con catorce metros y lindera con la calle U -Nueve. POR ATRAS: Con catorce metros y lindera con el lote número catorce de propiedad del Sr. Roberto Tandazo. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número cero dos de la Licenciada Gardenia Mejía, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con veinticinco y lindera con la avenida O-Cinco. Con una Superficie Total De TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-09015319	Mora Cruzatty Andy Alcides	Soltero	Manta
Rectificador	13-10293590	Mora Cruzatty Veronica Lisbeth	Soltero	Manta
Rectificador	13-04325937	Palacios Montesinos Franklin Efrain	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2994	22-oct-2008	43118	43127

LIBRO DE GRAVAMENES CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificado a las: 14:58:58 del **martes, 07 de mayo de 2013**

A petición de: Andy Mora Cruzatty

Elaborado por : **María Asunción Cedeño Chávez**

1306999582-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ [illegible]

Validez del Certificado 30 días. En caso que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Mgs. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 7867

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0181-1023

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor ***MORA CRUZATTY ANDY ALCIDES Y VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY***_, *ubicado Ciudadela Universitaria Laica Eloy Alfaro de Manabí, Mz-M lote # Uno, Clave Catastral # 1171901000, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 350,00m2.*

1.- MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: ***350.00 m2*** *(Escritura Nº 1205 en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, Autorizada el 09 de Abril del 2013 e Inscrita el 18 de Abril de 2013):*

Frente:	*14,00 m. – Calle U-9*
Atrás:	*14,00 m. – lote # 14 con Roberto Tandazo*
Costado derecho:	*25,00 m. – con lote # 02 con Gardenia Mejía*
Costado izquierdo:	*25,00 m. – Avenida U-5*

2.- AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD ..... NINGUNA.

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ***MORA CRUZATTY ANDY ALCIDES****: 175.00 m2.*

Frente:	*14,00 m. – Calle U-9*
Atrás:	*14,00 m. – parte del lote # Uno con Verónica Mora Cruzatty*
Costado derecho:	*12.50 m. – con lote # 02 con Gardenia Mejía*
Costado izquierdo:	*12.50 m. – Avenida U-5*

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ***MORA CRUZATTY VERONICA LISBETH****: 175.00 m2.*

Frente:	*12.50 m. – Avenida U-5*
Atrás:	*12.50 m. – con lote # 02 con Gardenia Mejía*
Costado derecho:	*14.00 m. – Parte del lote # Uno con Andy Mora Cruzatty*
Costado izquierdo:	*14.00 m. – lote # 14 con Roberto Tandazo*

4.-AREA SOBRANTE: ..... NINGUNA.

Nota:

- *No existe sobre posición ni afectación al plan Regulador*
- *De acuerdo al informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200.00 m2*
- *La Direccion de Avalúos y Catastros, mediante Memorando Nº 0307 - DACRM-DES-13 de fecha 06 de Mayo del 2013, informa " no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

Manta, Mayo 08 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.

Nº 39759

AUTORIZACION

Nº. 0181-1023

La Dirección de Plancamiento Urbano autoriza al **SR. ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY**, para que celebre escritura de Compra-venta del terreno de su propiedad, ubicado en la Ciudadela Universitaria Laica Eloy Alfaro de Manabí, MZ- M parte del lote Uno de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14.00 m. – Calle U-9
Atrás:	14.00 m. – Parte del lote Uno con Verónica Mora C.
Costado derecho:	12.50 m. – con lote # 2 propiedad de Gardenia Mejia
Costado izquierdo:	12.50 m. – Avenida U-5
Área:	**175.00** m2.

Manta, Mayo 08 del 2013

Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LI.CH.

DESMEMBRACION DE CUERPO DE TERRENO AREA: 350.00 m2

AVENIDA U-5

9895032.23
528226.06

9895034.97
528263.22

25.00

14.00

LOTE -01
AREA : 350.00 m2

CALLE U-9

IMPLANTACION

ESCALA 1:100

PROPIEDAD DE:
ROBERTO TANDAZO

9895046.12
528229.61

9895048.89
528204.76

PROPIEDAD DE:
LIC. GARDENIA MEJIA

NORTE

ARQ. CHRISTIAN ARTEAGA PILLASAGUA. C.A.E. M- 516

PROPIEDAD:
ANDY ALCIDES MORA CRUZATTY
VERONICA LISBETH MORA CRUZATTY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-429 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000124484

1/12/2013 1:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-17-19-01-000	350,00	$ 38.986,44

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MORA CRUZATTY ANDY Y VERONICA	

1/12/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CIUD. ULEAM MZ M LOTE 01	2013	74006	124484

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 15,59	($ 1,56)	$ 14,03
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,89		$ 4,89
MEJORAS 2012	$ 7,89		$ 7,89
MEJORAS HASTA 2010	$ 54,71		$ 54,71
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,80		$ 7,80
TOTAL A PAGAR			$ 89,32
VALOR PAGADO			$ 89,32
SALDO			$ 0,00

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR,*** *que el Sr.* ***MORA CRUZATTY VERONICA LISBETH*** *con número de cédula 131029359-0 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, el cual NO mantiene deuda de con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Tania Pacheco Pin
ATENCION AL CLIENTE