

16.987-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

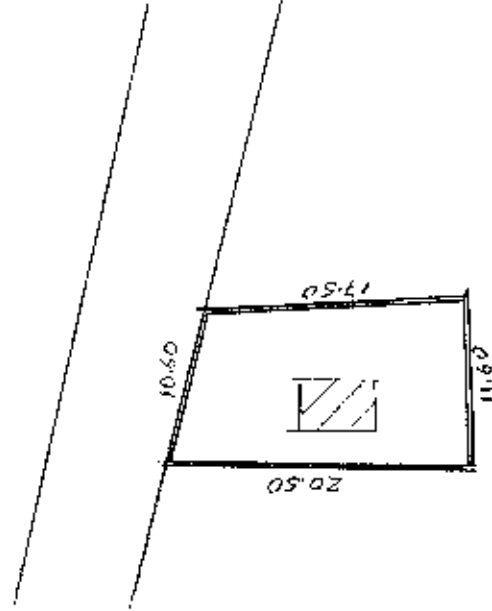
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

FORMA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CANT. CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2087621000
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCION	10 ☐ N ☐ S ☐ E ☐ O
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 1010000000
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)	

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES SE CONECTA EL LOTE	12 ☐ TIPO DE CALLE	13 ☐ TIPO DE CALLE
14 ☐ TIPO DE CALLE	15 ☐ TIPO DE CALLE	16 ☐ TIPO DE CALLE
17 ☐ TIPO DE CALLE	18 ☐ TIPO DE CALLE	19 ☐ TIPO DE CALLE
20 ☐ TIPO DE CALLE	21 ☐ TIPO DE CALLE	22 ☐ TIPO DE CALLE
23 ☐ TIPO DE CALLE	24 ☐ TIPO DE CALLE	25 ☐ TIPO DE CALLE
26 ☐ TIPO DE CALLE	27 ☐ TIPO DE CALLE	28 ☐ TIPO DE CALLE
29 ☐ TIPO DE CALLE	30 ☐ TIPO DE CALLE	31 ☐ TIPO DE CALLE
32 ☐ TIPO DE CALLE	33 ☐ TIPO DE CALLE	34 ☐ TIPO DE CALLE
35 ☐ TIPO DE CALLE	36 ☐ TIPO DE CALLE	37 ☐ TIPO DE CALLE
38 ☐ TIPO DE CALLE	39 ☐ TIPO DE CALLE	40 ☐ TIPO DE CALLE
41 ☐ TIPO DE CALLE	42 ☐ TIPO DE CALLE	43 ☐ TIPO DE CALLE
44 ☐ TIPO DE CALLE	45 ☐ TIPO DE CALLE	46 ☐ TIPO DE CALLE
47 ☐ TIPO DE CALLE	48 ☐ TIPO DE CALLE	49 ☐ TIPO DE CALLE
50 ☐ TIPO DE CALLE	51 ☐ TIPO DE CALLE	52 ☐ TIPO DE CALLE
53 ☐ TIPO DE CALLE	54 ☐ TIPO DE CALLE	55 ☐ TIPO DE CALLE
56 ☐ TIPO DE CALLE	57 ☐ TIPO DE CALLE	58 ☐ TIPO DE CALLE
59 ☐ TIPO DE CALLE	60 ☐ TIPO DE CALLE	61 ☐ TIPO DE CALLE
62 ☐ TIPO DE CALLE	63 ☐ TIPO DE CALLE	64 ☐ TIPO DE CALLE
65 ☐ TIPO DE CALLE	66 ☐ TIPO DE CALLE	67 ☐ TIPO DE CALLE
68 ☐ TIPO DE CALLE	69 ☐ TIPO DE CALLE	70 ☐ TIPO DE CALLE
71 ☐ TIPO DE CALLE	72 ☐ TIPO DE CALLE	73 ☐ TIPO DE CALLE
74 ☐ TIPO DE CALLE	75 ☐ TIPO DE CALLE	76 ☐ TIPO DE CALLE
77 ☐ TIPO DE CALLE	78 ☐ TIPO DE CALLE	79 ☐ TIPO DE CALLE
80 ☐ TIPO DE CALLE	81 ☐ TIPO DE CALLE	82 ☐ TIPO DE CALLE
83 ☐ TIPO DE CALLE	84 ☐ TIPO DE CALLE	85 ☐ TIPO DE CALLE
86 ☐ TIPO DE CALLE	87 ☐ TIPO DE CALLE	88 ☐ TIPO DE CALLE
89 ☐ TIPO DE CALLE	90 ☐ TIPO DE CALLE	91 ☐ TIPO DE CALLE
92 ☐ TIPO DE CALLE	93 ☐ TIPO DE CALLE	94 ☐ TIPO DE CALLE
95 ☐ TIPO DE CALLE	96 ☐ TIPO DE CALLE	97 ☐ TIPO DE CALLE
98 ☐ TIPO DE CALLE	99 ☐ TIPO DE CALLE	100 ☐ TIPO DE CALLE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

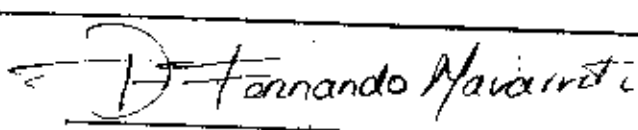
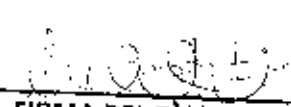
1 ☐ SIN EDIFICACION	2 ☐ CON EDIFICACION	3 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	4 ☐ OTRO USO
5 ☐ SIN EDIFICACION	6 ☐ CON EDIFICACION	7 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	8 ☐ OTRO USO
9 ☐ SIN EDIFICACION	10 ☐ CON EDIFICACION	11 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	12 ☐ OTRO USO
13 ☐ SIN EDIFICACION	14 ☐ CON EDIFICACION	15 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	16 ☐ OTRO USO
17 ☐ SIN EDIFICACION	18 ☐ CON EDIFICACION	19 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	20 ☐ OTRO USO
21 ☐ SIN EDIFICACION	22 ☐ CON EDIFICACION	23 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	24 ☐ OTRO USO
25 ☐ SIN EDIFICACION	26 ☐ CON EDIFICACION	27 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	28 ☐ OTRO USO
29 ☐ SIN EDIFICACION	30 ☐ CON EDIFICACION	31 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	32 ☐ OTRO USO
33 ☐ SIN EDIFICACION	34 ☐ CON EDIFICACION	35 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	36 ☐ OTRO USO
37 ☐ SIN EDIFICACION	38 ☐ CON EDIFICACION	39 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	40 ☐ OTRO USO
41 ☐ SIN EDIFICACION	42 ☐ CON EDIFICACION	43 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	44 ☐ OTRO USO
45 ☐ SIN EDIFICACION	46 ☐ CON EDIFICACION	47 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	48 ☐ OTRO USO
49 ☐ SIN EDIFICACION	50 ☐ CON EDIFICACION	51 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	52 ☐ OTRO USO
53 ☐ SIN EDIFICACION	54 ☐ CON EDIFICACION	55 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	56 ☐ OTRO USO
57 ☐ SIN EDIFICACION	58 ☐ CON EDIFICACION	59 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	60 ☐ OTRO USO
61 ☐ SIN EDIFICACION	62 ☐ CON EDIFICACION	63 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	64 ☐ OTRO USO
65 ☐ SIN EDIFICACION	66 ☐ CON EDIFICACION	67 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	68 ☐ OTRO USO
69 ☐ SIN EDIFICACION	70 ☐ CON EDIFICACION	71 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	72 ☐ OTRO USO
73 ☐ SIN EDIFICACION	74 ☐ CON EDIFICACION	75 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	76 ☐ OTRO USO
77 ☐ SIN EDIFICACION	78 ☐ CON EDIFICACION	79 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	80 ☐ OTRO USO
81 ☐ SIN EDIFICACION	82 ☐ CON EDIFICACION	83 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	84 ☐ OTRO USO
85 ☐ SIN EDIFICACION	86 ☐ CON EDIFICACION	87 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	88 ☐ OTRO USO
89 ☐ SIN EDIFICACION	90 ☐ CON EDIFICACION	91 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	92 ☐ OTRO USO
93 ☐ SIN EDIFICACION	94 ☐ CON EDIFICACION	95 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	96 ☐ OTRO USO
97 ☐ SIN EDIFICACION	98 ☐ CON EDIFICACION	99 ☐ CON EDIFICACION EN CONSTRUCCION	100 ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES
El propietario de este lote
de la manzana 2000000000
se compromete a construir
un edificio de 3 pisos
dentro de los 12 meses
siguientes a la fecha de
emisión de esta ficha.
Firma: [Firma]
Fecha: 09/12/13

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA X). A RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				1.º, 2.º y 3.º de la Calle 1.º y 2.º de la Calle 1.º y 2.º de la Calle 1.º y 2.º de la Calle	
FECHA DE INGRESO:	04-01-14	FECHA DE ENTREGA:	04-01-14		
CLAVE CATASTRAL:	001621000				
NOMBRES y/o RAZÓN:	CUBA REPUBLICA				
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de uso				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se actualiza datos de construcción. existe columnas.					
 FIRMA DEL INSPECTOR 4/01/14 FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO 05-01-14 FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44036



Conforme a la solicitud Número: 95956; certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44036

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de enero de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PACÍFICO, SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 210.90M2. Con los siguientes linderos y medidas. Por el frente : con 10,60 metros y calle publica. Por atras: con 11,60 metros y lindera con propiedad del señor Vicente Becerra. Por el costado derecho : 17,50 metros y lindera con propiedad de la señora Alejandra Guanal Iza Quilapa. Por el costado izquierdo : con 20,50 metros y lindera con propiedad de la señora Maria Herminia Transito Pasmiño Hidalgo. SOLVENCIA : EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	338 24/01/2014	6.608

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 24 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.608 - Folio Final: 6.625

Número de Inscripción: 338 Número de Repertorio: 661

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 541-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000385	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-00000000005980	Abad Dupla Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-00000000005979	Abad Dupla Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Lotus

Ficha Registral: 44036

Página: 1 de 2



Adjudicatario	13-07280386 Macias Bravo Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-0000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:15:49 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



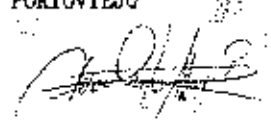
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130728038-6
 MACIAS BRAVO JUAN CARLOS
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 25 MARZO 1975
 002- 0301 00699 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1975




ECUATORIANA***** VA443W4442
 CASADO VENUS BINGER AVILA BILER
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JUAN FRANCISCO MACIAS HOLGUIN
 ENNA EULALIA BRAVO NAVARRETE
 MANTA 21/12/2009
 21/12/2021
 REN 2061588

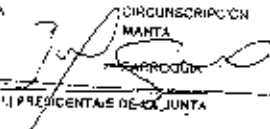



057
 057 - 0005 1307280386
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 MACIAS BRAVO JUAN CARLOS

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA
 MANTA - PE
 ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



11/27/2013 11:55

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Prescripción de Solar Avalúo 59430 ubicada en 13 DUTRA S/N	2-03-16-21-000	210,30	1'599.50	107509	215112
CONVENEDOR					
N.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
05	MACIAS BRAVO JUAN CARLOS	LOTIZACION PACIFICO	Impuesto predial		94.30
	ADQUIRIENTE		Junta de Serenazgo e de Guayabita		28.47
N.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		123.27
06	MACIAS BRAVO JUAN CARLOS	NA	VALOR PAGADO		123.27
			SALDO		0.00

11/27/2013 11:55 NARCISA CABRERA
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
NARCISA CABRERA
RECAUDACIÓN

11/28/2013 9:05

GO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
03-16-21-000	210,30	\$ 1' 599.50	LOTIZACION PACIFICO	2012	108871	215029
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS BRAVO JUAN CARLOS		1307280386	Costa Judicial	\$ 1.22		\$ 1.22
11/28/2013 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.48		\$ 3.48
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Miense por Mera	\$ 1.58		\$ 1.58
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 23.05		\$ 23.05
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21.03		\$ 21.03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.74		\$ 1.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 52.10
			VALOR PAGADO			\$ 52.10
			SALDO			\$ 0.00

[Firma]
NARCISA CABRERA
RECAUDACIÓN