

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1244**

**Número de Repertorio: 2688**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1244 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1308440864	BERMEO GILER JORGE HOMERO		COMPRADOR
1307280386	MACIAS BRAVO JUAN CARLOS		VENDEDOR
1305303479	AVILA GILER VENUS GINGER		VENDEDOR
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2081621000	44036	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			
Fecha inscripción:	miércoles, 16 junio 2021		
Fecha generación:	miércoles, 16 junio 2021		



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 003-004-000022919



20211308003P00848



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308003P00848						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2021, (12:59)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS BRAVO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307280386	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA GILER VENUS GINGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305303479	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BERMEO GILER JORGE HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308440864	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	68509.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308003P00848
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2021, (12:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02801-DP13-2021-SM





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

2021	12	08	03	P00848
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA:  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
JUAN CARLOS MACIAS BRAVO; Y, VENUS GINGER AVILA  
GILER.**

**A FAVOR DE:  
JORGE HOMERO BERMEO GILER**

**CUANTIA: USD 68.509,11**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de mayo del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILACRESES**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparece, por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges **JUAN CARLOS MACIAS BRAVO** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos ocho cero tres ocho guion seis (130728038-6); y, **VENUS GINGER AVILA GILER**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cinco tres cero tres cuatro siete guion nueve (130530347-9), de estado civil casados entre sí, para futuras notificaciones señalan lo siguiente: con número telefónico 0992933107, correo electrónico: [juan\\_macias75@hotmail.com](mailto:juan_macias75@hotmail.com), domiciliado en la ciudadela el Pacifico casa N°503 de esta ciudad, por sus propios y personales derechos, capaz según la Ley para contratar y obligarse, a quien en lo posterior se lo denominará como

  
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
CANTÓN MANTA

**LOS VENDEDORES;** y, **DOS.-** El señor **JORGE HOMERO BERMEO GILER**, portador de cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro cuatro cero ocho seis guion cuatro (130844086-4), de estado civil casado, para futuras notificaciones señala lo siguiente: número telefónico 0987686298, correo electrónico: [bermeoisrael@hotmail.com](mailto:bermeoisrael@hotmail.com), domiciliado en el Barrio La Paz calle 304 Avenida 203 de esta ciudad, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se lo denominara como **EL COMPRADOR**, todos bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte: **JUAN CARLOS MACIAS BRAVO** portador de la cédula de ciudadanía número 130728038-6; y, **VENUS GINGER AVILA GILER**, portadora de la cedula de ciudadanía número 130530347-9; y, por otra parte comparecen el señor **JORGE HOMERO BERMEO GILER**, portador de cedula de

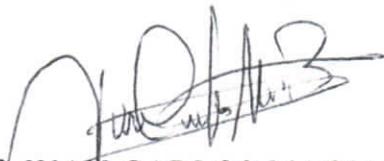


denominará como Los Vendedores y El Comprador, en su orden.-  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiestan y exponen los cónyuges señores: **JUAN CARLOS MACIAS BRAVO;** y, **VENUS GINGER AVILA GILER**, que son los propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Superficie total de 210,90 metros cuadrados. **FRENTE:** Con 10,60 metros y con calle pública. **ATRAS:** Con 11,60 metros y lindera con propiedad del señor Vicente Becerra. **DERECHO:** Con 17,50 metros y lindera con propiedad de la señora Alejandra Guanal Iza Quilapa. **IZQUIERDO:** con 20,50 metros y lindera con propiedad de la señora María Herminia Transito Pazmiño Hidalgo. Bien inmueble adquirido mediante Juicio de Prescripción adquisitiva de dominio, Sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí del Juicio Número 541-2011, con fecha de resolución dieciocho (18) de enero del dos mil trece (2013), sentencia debidamente protocolizada con fecha veintinueve de noviembre del dos mil trece en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta e inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de enero del dos mil catorce, tal como consta en la ficha registral 44036 que se adjunta a la presente. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Manifiestan los señores cónyuges **JUAN CARLOS MACIAS BRAVO; Y, VENUS GINGER AVILA GILER**, que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **JORGE HOMERO BERMEO GILER** un lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Superficie total de 210,90 metros cuadrados. **FRENTE:** Con 10,60 metros y con calle pública. **ATRAS:** Con 11,60 metros y lindera con propiedad del señor Vicente

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

Becerra. **DERECHO:** Con 17,50 metros y lindera con propiedad de la señora Alejandra Guanal Iza Quilapa. **IZQUIERDO:** con 20,50 metros y lindera con propiedad de la señora María Herminia Transito Pazmiño Hidalgo, demás características se encuentra descrita en la cláusula segunda. **CUARTA:** **CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que la Compañía vendedora manifiesta haberlos recibido de mano del comprador, la cantidad de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE DOLARES AMERICANO CON 11/100 (USD \$ 68.509,11)**, en dinero en efectivo legal circulación sin que tengan nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** Los vendedores manifiestan que además transfieren a favor del comprador, todos los demás derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obligan al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta y demás documentos habilitantes.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia,- Minuta firmada por el

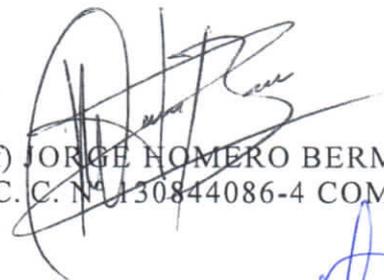
Abogada Ana Lucia Villafuerte Mero, matrícula No 13-1986-04 FORO DE ABOGADOS C.P.J.M.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) JUAN CARLOS MACIAS BRAVO  
C. C. N° 130728038-6.- VENDEDOR



f) VENUS GINGER AVILA GILER  
C.C. N° 130530347-9.- VENDEDORA



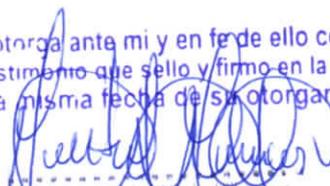
f) JORGE HOMERO BERMEO GILER  
C. C. N° 130844086-4 COMPRADOR



**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**SUPLENTE**

RAZÓN: Se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí, Ecuador

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE

000012636

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
31534	2021/05/21 12:04	21/05/2021 12:04:00p.m.	595480
<b>CONTRIBUYENTE</b> MACIAS BRAVO JUAN CARLOS C.I.: 1307280386			
CLAVE CATASTRAL	020816210000000000		
UBICACION	Direccion: MANTA / LOTIZACION PACIFICO   1		
DETALLE	LOT. EL PACIFICO SITIO MAZATO		



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
SUBTOTAL 1 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2 3.00		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019521  
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/28/2021

Por: 445.58

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/28/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-274611

**Tradente-Vendedor:** MACIAS BRAVO JUAN CARLOS

**Identificación:** 1307280386

**Teléfono:** NA

**Correo:** df@hotmail.com



**Adquiriente-Comprador:** BERMEO GILER JORGE HOMERO

**Identificación:** 1308440864

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 16/05/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-08-16-21-000	68509.11	210.90	LOTIZACIONELPACIFICOSITICMAZATO	68,509.11

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	685.09	445.04	0.00	240.05
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	205.53	0.00	0.00	205.53
<b>Total=&gt;</b>		<b>890.62</b>	<b>445.04</b>	<b>0.00</b>	<b>445.58</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			171.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>171.00</b>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/019522**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/28/2021

Por: 59.73

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/28/2021

Contribuyente: MACIAS BRAVO JUAN CARLOS

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1307280386

Teléfono: NA

Correo: df@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 59019.11

VE-374611



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS BRAVO JUAN CARLOS

Identificación: 1307280386

Teléfono: NA

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BERMEO GILER JORGE HOMERO

Identificación: 1308440864

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 16/05/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-16-21-000

68509.11

210.90

LOTIZACIONELPACIFICOSITIOMAZATO

68,509.11

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	118.73	59.00	0.00	59.73
<b>Total=&gt;</b>		<b>118.73</b>	<b>59.00</b>	<b>0.00</b>	<b>59.73</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			59.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>59.00</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	68,509.11
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,490.00
DIFERENCIA BRUTA	59,019.11
MEJORAS	46,680.96
UTILIDAD BRUTA	12,338.15
AÑOS TRANSCURRIDOS	565.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,772.65
IMP. CAUSADO	58.73
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>59.73</b>

men  
b e

me

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042021-032644

Manta, miércoles 28 abril 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS BRAVO JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1307280386**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1332145110KAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 042021-032643**

Manta, miércoles 28 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-16-21-000 perteneciente a MACIAS BRAVO JUAN CARLOS con C.C. 1307280386 ubicada en LOTIZACION EL PACIFICO SITIO MAZATO BARRIO EL PACIFICO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,509.11 SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 28 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



133213KJUXUVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042021-032076

N° ELECTRÓNICO : 210347

Fecha: 2021-04-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-16-21-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PACIFICO SITIO MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 210.9 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307280386	MACIAS BRAVO-JUAN CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,828.15

CONSTRUCCIÓN: 46,680.96

AVALÚO TOTAL: 68,509.11

SON: SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NUEVE DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132646QIYYBLF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-28 11:43:55

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

44036

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005341  
Certifico hasta el día 2021-04-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 24 enero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Pacifico, Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Superficie total de 210,90 metros cuadrados.

Frente: Con 10,60 metros y con calle pública.

Atras: Con 11,60 metros y lindera con propiedad del señor Vicente Becerra.

Derecho: Con 17,50 metros y lindera con propiedad de la señora Alejandra Guanul Iza Quilapa.

Izquierdo: con 20,50 metros y lindera con propiedad de la señora María Herminia Transito Pasmíño Hidalgo.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	338 viernes, 24 enero 2014	6608	6625
DEMANDAS	DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS	115 martes, 22 abril 2014	1138	1143
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	348 lunes, 22 octubre 2018	5685	5693

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 24 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 noviembre 2013

Fecha Resolución: viernes, 18 enero 2013

1.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 541-2011.- Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Pacifico, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
DJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
DJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
DJUDICADOR	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
DJUDICADOR	ABAD DUPLA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
DJUDICADOR	ABAD DUPLA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
DJUDICATARIO	MACIAS BRAVO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
JTORIDAD OMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
MUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : DEMANDAS**

[ 2 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 22 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 marzo 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DEMANDA DE DEMARCACION DE LINDEROS dictado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabi propuesto por la Sra. Lucila Concepción Guanoluisa Arcos en contra del Sr. Juan Carlos Macias Bravo. Dentro del Juicio No. 077 - 2014.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS BRAVO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GUANOLUISA ARCOS LUCILA CONCEPCION	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	338	viernes, 24 enero 2014	6808	6825

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 22 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA Solar ubicado en la Lotización del Pacífico, en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta; solar marcado con el número DOCE de la manzana D. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS. Oficio No.2325-2015-ujcm-m-13325-2014-0077 Dentro del juicio especial No. 13325-2014-0077

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS BRAVO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GUANOLUISA ARCOS LUCILA CONCEPCION	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	115	martes, 22 abril 2014	1138	1143

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BERMEO GILER JORGE HOMERO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005341 certifico hasta el día 2021-04-07, la Ficha Registral Número: 44036.



**MANTA**  
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 1 1 6 8 B C 4 P R K 1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS BRAVO  
JUAN CARLOS**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1975-03-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**VENUS GINGER  
AVILA GILER**

Nº **130728038-6**





INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS HOLGUIN JUAN FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRavo NAVARRETE EMMA EULALIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2013-10-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-24**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0045 MASCULINO**

**MACIAS BRAVO JUAN CARLOS**

Nº **85879297**  
1307190186

CE N. **1307280386**





**CIUDADANO:**

EST. DOCUMENTO ACREDITA QUE US...  
SOMADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

A PRESIDENTE DE LA JRY






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307280386

**Nombres del ciudadano:** MACIAS.BRAVO JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE MARZO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AVILA GILER VENUS GINGER

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1992

**Nombres del padre:** MACIAS HOLGUIN JUAN FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRAVO NAVARRETE EMMA EULALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-422-01082



217-422-01082

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130530347-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**AVILA GILER VENUS GINGER**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1973-06-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN CARLOS MACIAS BRAVO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** V433312222

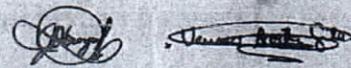
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **AVILA MUENTES SIMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GILER GARCIA ZOILA LUCCIOLA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-11-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-11-14**

IMPRESO EN EL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0009 FEMENINO**

AVILA GILER VENUS GINGER

N° 33178510  
1305303479



CC.N: 1305303479

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLEGES  
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANABI (E)  
MANABI - ECUADOR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ATIENDE QUE USTED  
SOPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Melanie Andujar*  
PRESIDENTE DE LA JRV

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305303479

**Nombres del ciudadano:** AVILA GILER VENUS GINGER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS BRAVO JUAN CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE DICIEMBRE DE 1992

**Nombres del padre:** AVILA MIENTES SIMON ASDRUBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GILER GARCIA ZOILA LUCCIOLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-422-01152



218-422-01152

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

BERMEO

GILER

NOMBRES

JORGE HOMERO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 DIC 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

002623052

FECHA DE VENCIMIENTO

07 ABR 2031

NAT/CAN

481821



NUI.1308440864

*[Handwritten signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BERMEO ALCIVAR HOMERO AGAPITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GILER LOOR DIGNA MARGARITA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CEVALLOS CEDEÑO MARYURI MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4444V4242

TIPO SANGRE A+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026230520<<<<<1308440864  
7412246M3104079ECU<SI<<<<<<<<8  
BERMEO<GILER<<JORGE<HOMERO<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 MASCULINO

N 35800364



CC N. 1308440864

BERMEO GILER JORGE HOMERO



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Handwritten signature]*

S. PRESIDENTE DE LA JRV

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308440864

**Nombres del ciudadano:** BERMEO GILER JORGE HOMERO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 24 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS CEDEÑO MARYURI MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JUNIO DE 2004

**Nombres del padre:** BERMEO ALCIVAR HOMERO AGAPITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GILER LOOR DIGNA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2021

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-422-01325



210-422-01325

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
18/05/2021 03:03:26 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1205519810  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



**BanEcuador**

18/05/2021

CAJA NOTARIAL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000003211  
Fecha: 18/05/2021 03:03:39

No. Autorización:  
1805202101176818352000120565140000032112021150311

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO