

0000096711

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3652

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9163

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 21 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de noviembre de 2017 11:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302493331	BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304740010	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241119000	11/06/2013 0:00:00	40671		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

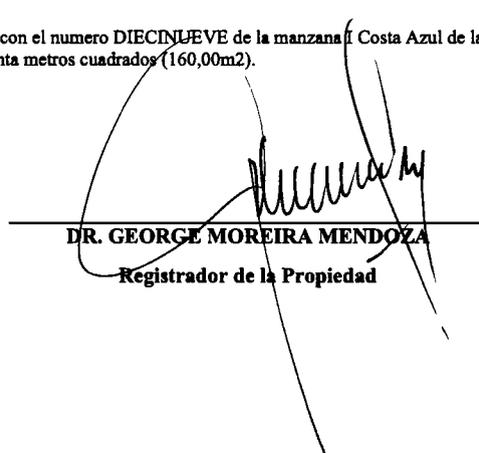
Inmueble signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIEREDO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta

5.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado con el numero DIECINUEVE de la manzana I Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total Ciento Sesenta metros cuadrados (160,00m2).

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000096712



Factura: 001-002-000022058

20171308001P02197

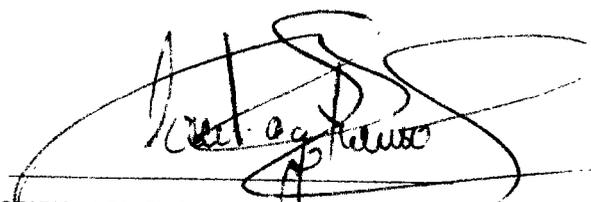
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P02197						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (11.44)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304740010	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302493331	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
TIA DEL ACTO O CONTRATO:	28316.00						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000096713

2017	13	08	01	0297
------	----	----	----	------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA;**

**QUE OTORGA LA SEÑORA:**

**ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**

**A FAVOR DE:**

**ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO**

**CUANTIA:**

**\$ 28.316,67 USD**

**DI, DOS COPIAS.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes doce de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, cuatro, cero, cero, uno guion cero, teléfono 0981403484, y correo electrónico [ennyelizabethpm64@gmail.com](mailto:ennyelizabethpm64@gmail.com), de estado civil soltera, quien comparece por sus propios derechos y a quien para esta clase de actos llamaremos "**LA VENDEDORA**", y por otra parte la señora **ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos,

cuatro, nueve, tres, tres, tres guion uno, teléfono 0989693828, correo electrónico ney\_tito@hotmail.com, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios derechos y a quien llamaremos para esta clase de actos como "**LA COMPRADORA**"; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la señora **ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete cuatro cero cero uno guion cero**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ANTONIA EULALIA**

000096714

**BAILON BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía **Quion uno**,  
**uno tres cero dos cuatro nueve tres tres tres**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera domiciliada en esta ciudad de Manta a quien en adelante se le podrá llamar **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA:**



**ANTECEDENTES:** Declara la vendedora, que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado ubicado en la lotización "Costa Azul" inmueble signado con el numero DIECINUEVE de la manzana "I" "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida principal; **POR ATRÁS:** Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote numero veinte; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con el pasaje peatonal, con una superficie total DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los conyugues **SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y SRA. MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA**, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha lunes veinte de mayo del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el martes once de junio del dos mil trece, bajo el número de inscripción 1786. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que

declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento ~~la~~ vendedora señora **ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO**, el bien descrito en la cláusula anterior "Costa Azul" inmueble signado con el numero ~~DIECINUEVE~~ de la manzana "I" ~~"Costa Azul"~~ de la actual Parroquia Los Esteros del cantón ~~Manta~~ y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida principal; **POR ATRÁS:** Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote numero veinte; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con el pasaje peatonal, con una ~~superficie~~ total DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto la Vendedora transfiere a la adquiriente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS**, valor

000096715

que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando incluso a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono 0981403484, y correo electrónico [ennyelizabethpm64@gmail.com](mailto:ennyelizabethpm64@gmail.com), la parte compradora señala como domicilio la calle ocho y avenida trece del cantón Manta, Provincia de Manabí; teléfono 0988926623, y correo electrónico [ney\\_tito@hotmail.com](mailto:ney_tito@hotmail.com) en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y



anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.-**  
**DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.** La Compradora, señora  
**ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO**, declara que los valores  
que utilizará para la compra del bien inmueble descrito  
anteriormente que adquiere por intermedio de este  
instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma  
ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o  
del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a  
la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros  
si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo,  
se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que  
considere pertinente e incluso a informar a las  
autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**  
**GASTOS:** La compradora, declara que los valores por  
concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría  
provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y  
agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de  
estilo para la perfecta validez de este instrumento.-  
Firmado abogado Martin Analuisa F. Matricula trece guion  
dos mil cinco guion ciento treinta y siete. Hasta aquí  
la minuta que junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura  
Pública con todo el valor legal, y que, los  
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
para la celebración de la presente Escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la  
ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes  
por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

0000096716



BanEcuador B.P.  
12/09/2017 11:08:45 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 690582292  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: INICIO  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	3.60
SUJETO A VERIFICACION	

C  
D  
D  
R  
S  
I  
T

 BanEcuador  
12 SEP 2017  
CAJA 4  
\* AGENCIA CANTONAL  
MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 00004942

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Tumbaco

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1304740010  
PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH

C.I. / R.U.C.:  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-I LOTE 19  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 11/09/2017 15:07:10  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.

**AREA DE SELLO**

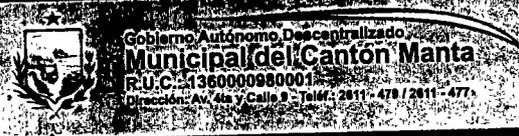
**TOTAL A PAGAR**  
VALIDO HASTA: domingo, 10 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

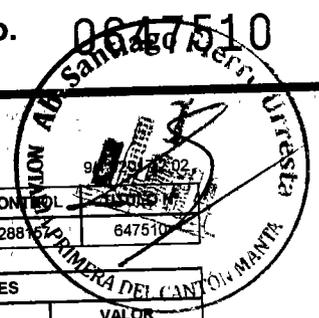
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

0000096717



**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0647510**



<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTENID</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-11-19-000	160,00	28316,67	28810 847510
<b>VENDEDOR</b>				<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>		
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR</b>		
1304740010	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	LOT. COSTA AZUL MZ- I LOTE 19	Impuesto principal	283,17		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	84,95		
<b>ADQUIRIENTE</b>				<b>TOTAL A PAGAR</b>	368,12	
<b>C.C / R.U.C.</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>VALOR PAGADO</b>	368,12		
1 331	BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA	NA	<b>SALDO</b>	0,00		

EMISION: 9/11/2017 2:02 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

PLANO  
MEXICO  
FROM



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



0000096718

**Ficha Registral-Bien Inmueble  
40671**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016808, certifico hasta el día de hoy 23/08/2017 12:03:29, la Ficha Registral 40671.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 11 de junio de 2013  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIEREDO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1786 11/jun./2013	36 100	36.112

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013      Número de Inscripción: 1786      Tomo:87  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4379      Folio Inicial:36 100  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:36.112  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

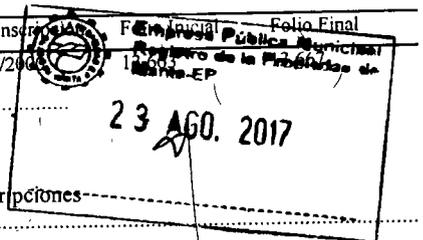
COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA I UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304740010	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028706	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2013		



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:29 del miércoles, 23 de agosto de 2017

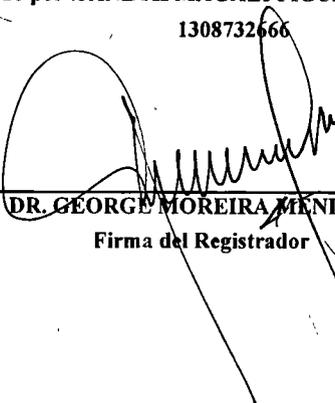
A petición de: PARRALES MARRASQUIN ENNY  
ELIZABETH

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

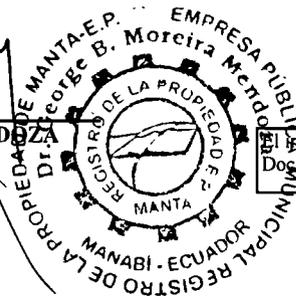
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**



0000096719

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CREGULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA No 130474001-0  
APELLIDOS Y NOMBRES PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO E4343V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PARRALES CHAVEZ MANUEL IBRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARRASQUIN BAILON HERLINDA G

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2018-05-13

FECHA DE EXPIRACION 2028-05-13



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

063  
JUNTA No

063 - 249  
NUMERO

1304740010  
CÉDULA

PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARGUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JRV

IMP 1041 RAJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a..... 12 SET 2017  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304740010

**Nombres del ciudadano:** PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE OCTUBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PARRALES CHAVEZ MANUEL ISIDRO

**Nombres de la madre:** MARRASQUIN BAILON HERLINDA OLAYA

**Fecha de expedición:** 13 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Enny Elizabeth Parrales M.*

N° de certificado: 178-053-09405



178-053-09405

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000096720



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y LEGISLACION

CIUDADANIA 130249333-1  
BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
21 AGOSTO 1960  
002-0045 00922 F  
MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 960



*Eulalia Bailon*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

E133311222

SOLTERO  
PRIMARIA  
MARCOS BAILON  
ROSA BRAVO  
MANTA  
04/05/2024



REN 0041



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



001  
JUNTA NO

001 - 169  
NUMERO

1302493331  
CEDULA

BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

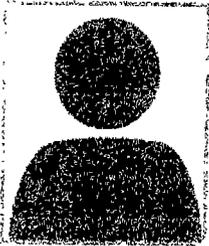
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2  
ZONA 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificacion de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01...  
fojas utiles.  
Manta, a... 12 SET 2017  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Ilvestra  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302493331

**Nombres del ciudadano:** BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MARCOS BAILON

**Nombres de la madre:** ROSA BRAVO

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-053-09367



170-053-09367

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000096721

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087369**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **SOLAR Y CONSTRUCCION** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a **ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**

ubicada **LOT. COSTA AZUL MZ I LOTE 19** ✓

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

de **\$28316.67 VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES 67/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL  
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL**

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

11 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

*[Firma manuscrita]*  
Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116312**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **11 SEPTIEMBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2241119000: LOT.. COSTA AZUL MZ- I LOTE 19  
Manta, once de septiembre del dos mil diecisiete**



000096722

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificado: 2017-043

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0145543

No. Electrónico: 52012

Fecha: 7 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-19-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- I LOTE 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304740010

ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	24636,67
	<u>28316,67</u>

Son: VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

T U

283.16  
67  
283.16

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 07/09/2017 12:15:28

HOJA  
BLANCA  
BLANCO

000096723

protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unida  
de acto.- Doy fe



*Enny Elizabeth Parrales Marrasquin*

**ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**

**C.C. No. 130474001-0**

*Antonía Eulalia Bailon Bravo*

**ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO**

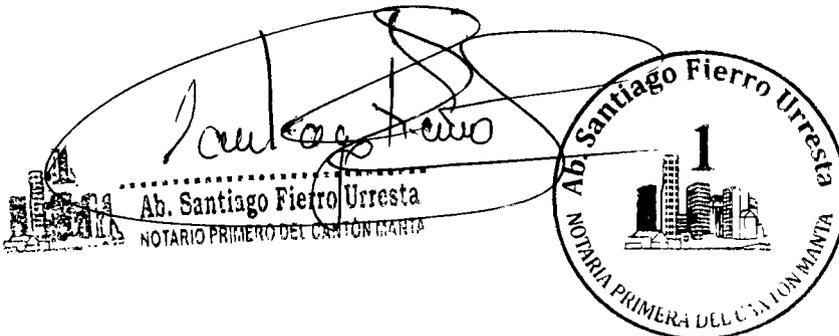
**C.C. No. 130249333-1**

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.02197.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

000096724

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3652**

**Número de Repertorio:**

**9163**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3652 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302493331	BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA	COMPRADOR
1304740010	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241119000	40671	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

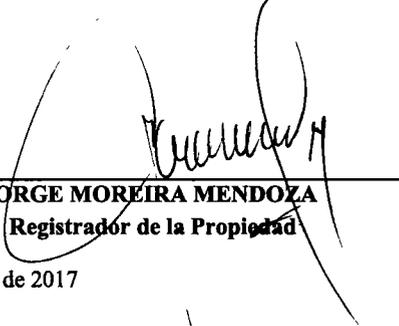
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-nov./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*Mayra*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 21 de noviembre de 2017