EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Incripción: 1028
Número de Repertorio: 2229

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1028 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308787520	SORNOZA BAILON MARIA ZENAIDA	COMPRADOR
602326589	PANTOJA CALLE RODRIGO IVAN	COMPRADOR
1302493331	BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA	VENDEDOR-USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241119000	40671	COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO VITALICIO

Fecha inscripción: viernes, 21 mayo 2021

Fecha generación: viernes, 21 mayo 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 9 9 2 2 H C A 0 Y N G

Factura: 002-003-000028047

20211308006P01485

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
CG
NOTARIO SUPLENTE

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01485

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE MAYO DEL 2021, (13:50)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302493331	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SORNOZA BAILON MARIA ZENAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308787520	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	PANTOJA CALLE RODRIGO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602326589	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59809.98

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01485

ACTO O CONTRATO:
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE MAYO DEL 2021, (13:50)

Dr. Fernando [illegible]
MANTA - MANABÍ

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302493331	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59809.98

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01485
FACTURA NÚMERO: 002-003-000028047

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
CG
NOTARIO SUPLENTE

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

QUE OTORGA:
ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO

A FAVOR DE:
MARIA ZENAIDA SORNOZA BAILON Y
RODRIGO IVAN PANTOJA CALLE

CUANTIA: USD. $.59.809.98

DI DOS COPIAS
IELG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de mayo del año dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 02604-DP13-2021-SM, comparecen, por una parte la señora **ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO,** de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cuatro nueve tres tres tres guión uno, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta,

Dr Fernando Vélez C.
MANTA - MANABÍ

Teléfono: 0989693828; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA y USUFRUCTUARIA"; y, por otra parte la señora **MARIA ZENAIDA SORNOZA BAILON,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho siete ocho siete cinco dos guión cero, acompañada de su marido el señor **RODRIGO IVAN PANTOJA CALLE,** casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: cero seis cero dos tres dos seis cinco ocho guión nueve, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0989693828; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO, por su propios derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA Y USUFRUCTUARIA"; y, por otra parte los cónyuges señores: MARIA ZENAIDA SORNOZA BAILON y RODRIGO IVAN PANTOJA CALLE, a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un inmueble que está signado con el Números DIECINUEVE de la Manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los

Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora Enny Elizabeth Parrales Marrasquin, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el doce de septiembre del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua del inmueble a favor de los Compradores, el mismo que está ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que está signado con el Número DIECINUEVE de la Manzana "I" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros sesenta y siete centímetros y linera con Avenida Principal; Por Atrás, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del Lote Número Dieciocho; Por el Costado Derecho, quince metros y lindera con Lote Número Veinte; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos quince metros y lindera con Pasaje Peatonal, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble, descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en

efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** La vendedora señora ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO, por medio del presente instrumento declara que se reserva el Derecho de Usufructo del inmueble antes detallado mientras viva.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta .que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de

N° 052021-033395
Manta, martes 11 mayo 2021

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-11-19-000 perteneciente a BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA con C.C. 1302493331 ubicada en LOT.. COSTA AZUL MZ- I LOTE 19 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $59,809.98 CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES 98/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando [illegible]
MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)
133965XOBSLUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

N° 052021-033305
Manta, lunes 10 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
USUFRUCTO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-11-19-000 perteneciente a BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA con C.C. 1302493331 ubicada en LOT.. COSTA AZUL MZ- I LOTE 19 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $59,809.98 CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES 98/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Dr. Fernando [illegible]
MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
CG
NOTARIO SUPLENTE

N° 052021-033033

Manta, miércoles 05 mayo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA** con cédula de ciudadanía No. **1302493331.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 junio 2021

Dr. Fernando [illegible]
MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)

133603NU46UYJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033390

N° ELECTRÓNICO : 210635

Fecha: *2021-05-10*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-11-19-000

Ubicado en: LOT.. COSTA AZUL MZ- I LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302493331	**BAILON BRAVO-ANTONIA EULALIA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16,016.00
CONSTRUCCIÓN:	43,793.98
AVALÚO TOTAL:	59,809.98
SON:	CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

133870COTKJKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-05-10 15:47:54

Ficha Registral-Bien Inmueble
40671

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
CG
NOTARIO SUPLENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007636
Certifico hasta el día 2021-05-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2241119000
Fecha de Apertura: Tuesday, 11 June 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Frente: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal.
Atras: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número dieciocho.
Derecho: Con quince metros y lindera con lote número veinte;
Izquierdo: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1786 martes, 11 junio 2013	36100	36112
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3652 martes, 21 noviembre 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRA VENTA
Inscrito el: martes, 11 junio 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 mayo 2013
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1786
Número de Repertorio: 4379

Folio Inicial: 36100
Folio Final : 36100

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA I UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	jueves, 17 agosto 2000	13663	13667

Registro de : COMPRA VENTA

Dr. Fernando ... MANTA

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA Carlos Andrés Gilces NOTARIO SUPLENTE

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2017 **Número de Inscripción :** 3652 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9163 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado con el numero DIECINUEVE de la manzana I Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total Ciento Sesenta metros cuadrados (160,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	**2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-05-05
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007636 certifico hasta el día 2021-05-05, la Ficha Registral Número: 40671.

Este documento está firmado electrónicamente

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando ... MANTA

Válido por 60 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 2 9 0 0 X Z N C K S B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020855

DE ALCABALAS

Fecha: 05/10/2021 **Por:** 777.53

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/10/2021

Tipo de Transacción: VE-243021
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA

Identificación: 1302493331 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SORNOZA BAILON MARIA ZENAIDA

Identificación: 1308787520 **Teléfono:** **Correo:** DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 07/09/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-24-11-19-000	59809.98	160.00	LOT..COSTAAZULMZILOTE19	59,809.98

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	598.10	0.00	0.00	598.10
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	179.43	0.00	0.00	179.43
	Total=>	777.53	0.00	0.00	777.53

Saldo a Pagar

Dr Fernando Cevallos
MANTA

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Carlos Andres
NOTARIO SUPLENTE

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020856

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/10/2021 **Por:** 322.50

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 05/10/2021

VE-343021

Contribuyente: BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302493331 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 31493.98

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA

Identificación: 1302493331 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SORNOZA BAILON MARIA ZENAIDA

Identificación: 1308787520 **Teléfono:** **Correo:** DF@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 07/09/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-24-11-19-000	59809.98	160.00	LOT..COSTAAZULMZILOTE19	59,809.98

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	322.50	0.00	0.00	322.50
	Total=>	**322.50**	**0.00**	**0.00**	**322.50**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	59,809.98
PRECIO DE ADQUISICIÓN	28,316.00
DIFERENCIA BRUTA	31,493.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	31,493.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,773.90
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	25,720.08
IMP. CAUSADO	321.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	322.50

Dr Fernand
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO / INGRESO A CAJA

000067458

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
29533	2021/05/06 13:25	06/05/2021 01:25:00p.m.	594695	

A FAVOR DE BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA C.I.: 1302493331

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

CERTIFICADO Nº 1497

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DESCRIPCIÓN | VALOR

USD 3.00

AREA DE COBRO

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/05

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

BanEcuador B.P.
11/05/2021 10:04:49 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1202967741
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003165
Fecha: 11/05/2021 10:05:02

No. Autorizaci¿n:
1105202101176818352000120565140000031652021100410

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE
CG

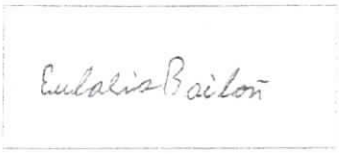
NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE
CG

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE



Número único de identificación: 1302493331

Nombres del ciudadano: BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VALERIANO MURILLO PEDRO HUMBERTO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 1976

Nombres del padre: BAILON MARCOS TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO AVILA ROSA ZENEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Fernando [illegible]

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-419-98427

213-419-98427

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130249333-1
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON BRAVO
ANTONIA EULALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-08-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
E1333I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MARCOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-28

Eulalia Bailon

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 FEMENINO

N° 70602856

CC N: 1302493331

BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA

Eulalia Bailon

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
CG
NOTARIO SUPLENTE

Número único de identificación: 1308787520

Nombres del ciudadano: SORNOZA BAILON MARIA ZENAIDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PANTOJA CALLE RODRIGO IVAN

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2005

Nombres del padre: SORNOZA S SIMON RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando [illegible]
MANTA

N° de certificado: 211-419-98386

211-419-98386

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1308787520
APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA BAILON
MARIA ZENAIDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RODRIGO IVAN
PANTOJA CALLE

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E3333I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA S SIMON RIGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON BRAVO ANTONIA EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DURAN
2017-11-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-30

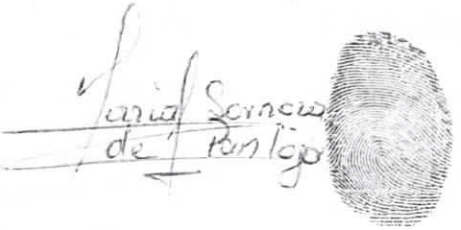
CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: GUAYAS
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4
CANTÓN: YAGUACHI
PARROQUIA: VIRGEN DE FATIMA
ZONA:
JUNTA No. 0013 FEMENINO

N° 75925541

C.C. N°: 1308787520
SORNOZA BAILON MARIA ZENAIDA

Marieli Torres P.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta,

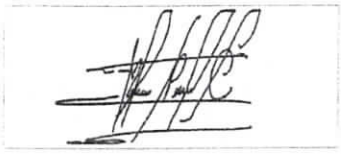
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SUPLENTE



Número único de identificación: 0602326589

Nombres del ciudadano: PANTOJA CALLE RODRIGO IVAN

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento:
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PILOTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SORNOZA BAILON MARIA ZENAIDA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 2005

Nombres del padre: PANTOJA RODRIGO EMPERADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALLE HILDA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2021
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando [illegible] MANTA

N° de certificado: 210-419-98297

210-419-98297

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Carlos Andrés Giler Castillo
CG
NOTARIO SUPLENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 0602326589-9
APELLIDOS Y NOMBRES
PANTOJA CALLE
RODRIGO IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RIOBAMBA
LIZARZABURU
FECHA DE NACIMIENTO 1974-09-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ZENAIDA
SORNOZA BAILON
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PILOTO
E134311222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PANTOJA RODRIGO EMPERADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALLE HILDA MARGOTH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MILAGRO - DUPLICADO
2017-04-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-06
0017779857

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
PANTOJA CALLE
RODRIGO IVÁN
GRADO
MAYOR
CEDULA
0602326589
AUTORIZADO
Servicio Social FF AA
Instituciones Militares - Hospitales Militares
ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION
24-01-03616 DM480628
FECHA DE EMISION
26-02-2014
FECHA DE CADUCIDAD
26-02-2021
CODIGO ISFFA
3970210400
TIPO DE SANGRE
BRH+
CRNL. EM. GUIDO CORDOVA REGALADO
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.
EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

.....

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

ANTONIA EULALIA BAILON BRAVO
C.C. No. 130249333-1

MARIA ZENAIDA SORNOZA BAILON
C.C. No. 130878752-0

RODRIGO IVAN PANTOJA CALLE
C.C. No. 060232658-9

ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

NOTARIA 06 MANTA 0789699

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 14 MAYO 2021

El nota...

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE