MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6): 2 2 4 1 1 1 9 — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº ______

DIRECCIÓN:
barrio: Cato Azul
calle: s/n
Mz: I lote: 19

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☑ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE − ☐
METROS ☐☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☑ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☑ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 ☑ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
(23) AREA: 160
(24) PERIMETRO: 52
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 25 67
(26) NUMERO DE ESQUINAS: ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☑
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) SIN USO 1 ☑
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO
NOMBRE ______ CODIGO ☐☐☐☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: —
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: —
(32) TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES:
Se dominio de lo
01 con AUT Y PUU Q.
Sello de ...
24-05-13

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	SERRANO	SAMED SAID JOSE			
	PARRALES	MARRASQUIN ANNY ELIZABETH	1304740016	4	

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (54) (69) (84) (99) (114) (129) (144) (159) (174) (189) (204) (219) (234) (249) (264)
Nº DEL PISO (40) (55) (70) (85) (100) (115) (130) (145) (160) (175) (190) (205) (220) (235) (250) (265)
AREA DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251) (266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña (1) · madera (2) · ladrillo o piedra (3) · hormigon armado (4) · metal (5)

PAREDES: no tiene (1) · caña (2) · madera o lata (3) · fibra (4) · ladrillo o común (5) · ladrillo industrial o bloque (6) · tabiques modulares (vidrio, madera, etc) (7)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra (1) · madera (2) · ladrillo (3) · piedra (4) · hormigón (5)

PISO: tierra (1) · cemento (2) · madera (3) · vidrio o grueso fundido (4) · baldosa (5) · cerámica (6) · parquet o mayolica (7) · porcelanato (8) · mármol o marmetone (9)

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña (1) · caña (paja) (2) · madera (3) · zinc (4) · ruberoid (5) · asbesto cemento (6) · hormigon armado (7) · teja (8)

TUMBADOS: no tiene (1) · si tiene (2)

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene (1) · caña (2) · tablero o lata (3) · madera o vidrio (4) · bloque ornamental (5) · madera tipo chazas o hierro (6) · aluminio (7) · madera fina (8) · aluminio de color (9)

AGUA: no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

ELECTRICIDAD: no tiene (1) · sobrepuestas (2) · empotradas (3)

EQUIPO ESPECIAL: no tiene (1) · piscina (2) · cuarto de maquinas (3)

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena (1) · regular (2) · mala (3) · ruina (4)

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1. (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Sello 03/2013

22411 9

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y SEÑORA MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA

A favor de LA SEÑORA ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN

Cuantía USD $ 3,680.oo

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2013.13.08.04.P3551

Manta, a 20 ***de*** MAYO ***de*** 2013

F. 13006

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3551

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y SEÑORA MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA; A FAVOR DE LA SEÑORA [illegible] ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN.-

CUANTIA: USD $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de mayo del año dos mil trece, ante mi, *Abogada* ***ELSYE CEDEÑO MENENDEZ***, *Notaria Encargada de* la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve tres [illegible] ocho ocho guión cinco y uno tres cero dos cero cero cuatro ocho cuatro guión nueve, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mi, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro siete cuatro cero cero uno guión cero, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios y personales derechos; a quienes en

les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES**.- Declaran los Vendedores cónyuge señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana I que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera a la señora Clemencia Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el uno de agosto del año dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecisiete de agosto del año dos mil. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con sesenta y cinco metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS : Con sesenta y cinco metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con lotes Siete y Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida principal. Con un área total de DOS MIL OCHENTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado ventas.- **TERCERA : VENTA** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros sesenta y siete centimetros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS : Con diez metros sesenta y siete centimetros y lindera con parte del lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA : PRECIO** .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero

efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace en el estado actual que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Ab. Elsie Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.-

SAID SERRANO JAMED
C.C.No.- 130193188-5

MIRIAM SCHETTINI ALAVA
C.C.No.- 130200484-9

ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN
C.C.No.- 130474001-0

NOTARIA QUARTA MANTA

LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000174671

5/20/2013 9:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-11-19-000	160,00	3680,00	76106	174671

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301931885	SERRANO SAMED SAID JOSE	LOTZ. COSTA AZUL MZ. I LT. 19

ADQUIRENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304740010	PARRALES MARES SORAYA ENNY ELIZABETH	

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: 5/20/2013 9:04 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA ECUADOR

CANCELADO
NOTARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA
24 MAY 2013 11:05
María Vanessa Andrade Fernández
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/05/2013
286 11:12:17 76 0 mvandrade 7612
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 2426753O1
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 75785567 1.00
Efectivo: 1.00
Total Deposito:
Cantidad Chqs.: _____

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000174672

5/20/2013 9:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-11-19-000	160,00	3680,00	76107	174672

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE	LOTZ. COSTA AZUL MZ. I LT. 19

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304740010	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	9,23
TOTAL A PAGAR	10,23
VALOR PAGADO	10,23
SALDO	0,00

EMISION: 5/20/2013 9:05 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA ECUADOR

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57684

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANOS~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ perteneciente a SERRANO JAMED SAID JOSE ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ I LOTE 19 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA ~~$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

Afigueroa 20 MAYO 2013

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20

NOTARIA CUARTA MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40085

AUTORIZACION

N°. 0191 - 1200

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 19 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. –Parte del Lote #18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #20
Costado izquierdo: 15,00m. – Pasaje Peatonal
Área: 160,00m2.

Manta, Mayo 15 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0191-1200

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del ***SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED***, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2.080,00m2.

Frente: 65,00m. – Calle Tres
Atrás: 65,00m. – Pasaje Peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Lotes 7 y 13
Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Principal
Área: 2.080,00m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.600,00m2.

1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m2.

2.- A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m2.

3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m2.

4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m2.

5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m2.

6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m2.

7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m2.

8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 26 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m2.

9.- A favor de Olga Moncerrate Briones Castro: Autorización No.190-1201 de fecha 15/05/2013: Lote #04 de la Mz. I: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**: Lote #19 de la Manzana "I": 160,00m2.

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. – Parte del Lote #18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #20
Costado izquierdo: 15,00m. – Pasaje Peatonal
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 16 y 20: 320,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2013

Sr. Ramiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Hernández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103189

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 103189

No. Electrónico: 12807

Fecha: *17 de mayo de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-24-11-19-000*

Ubicado en: *LOTZ. COSTA AZUL MZ. I LT. 19*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301931885	*SERRANO JAMED SAID JOSE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 1241101000.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DENY CHAVEZ 17/05/2013 16:15:21

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 8320

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA ECUADOR

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SAID JOSE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2241119000 LOTZ. COSTA AZUL MZ. I LT. 19
Manta, diez y siete de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL CUENCA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

IMPRIGM.mj

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0259389

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301931885001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SAID JOSE
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ- I LT. 19

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 259076
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 09:27:08

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 18 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13454

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13454

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres.POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243	17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551	28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917	11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940	16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490	07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029	20/04/2012	19.850
Compra Venta	Compraventa	2.519	19/09/2012	47.529
Compra Venta	Compraventa	2.995	25/10/2012	56.914
Compra Venta	Compraventa	3.664	26/12/2012	69.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 23 - **Folio Final:** 23
Número de Inscripción: 44 **Número de Repertorio:** 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco,por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce,Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime J. Delgado Intriago
REGISTRADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065832	Schettini Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729

Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-20160546	Paz Vallejo Jesus Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861

Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos . Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

Ab. Elsye Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

4 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal.POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos.POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcillo Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053
Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

8 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012
Tomo: 107 Folio Inicial: 47.529 - Folio Final: 47.542
Número de Inscripción: 2.519 Número de Repertorio: 5.575
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia. Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la NManzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Los mimos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063497	Flores Anchundia Jimmy Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

9 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012
Tomo: 129 Folio Inicial: 56.914 - Folio Final: 56.929
Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02451610	Macias Cedeño Oscar Orion	Casado	Manta
Comprador	13-03966038	Ortiz Cartagena Mercedes Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

10 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 159 Folio Inicial: 69.799 - Folio Final: 69.810

Número de Inscripción: 3.664 Número de Repertorio: 8.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 19 y parte del lote N- 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 17. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10031061	Gonzalez Castillo Vicente Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:07 del miércoles, 15 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Nilton Valle Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez de Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *JulM*

NOTARIA PUBLICA X MANTA ECUA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Generales

17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
MANTA

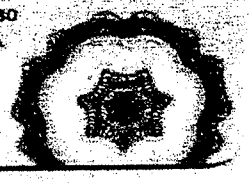
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

1302004849

APELLIDOS Y NOMBRES
SCHETTINI ALAVA
MIRIAM ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
SAID JOSE F
SERRAÑO JAMED

FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-30



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACERES DOMESTICOS

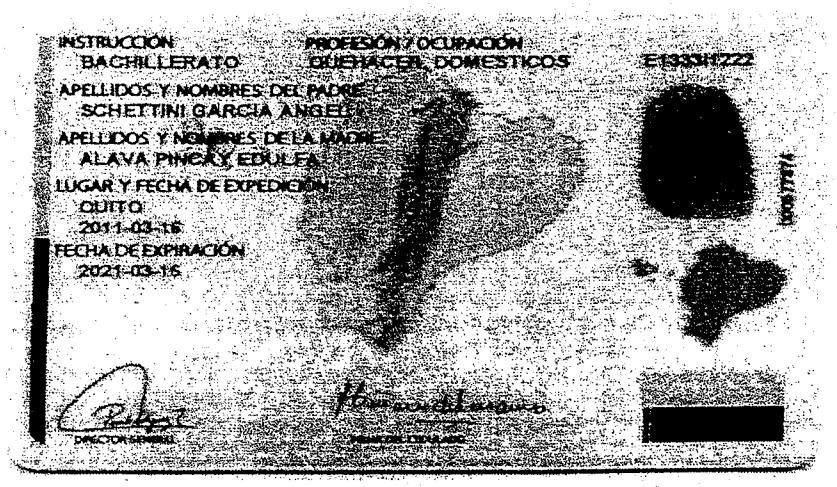
E1333H7222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SCHETTINI GARCIA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA PINCAY EDULFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2011-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-16



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0149

1302004849

NÚMERO DE CERTIFICADO

SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH

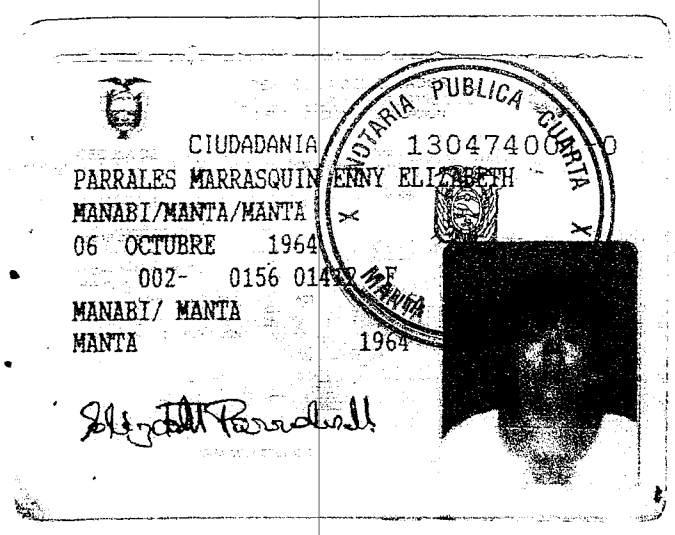
PICHINCHA
PROVINCIA

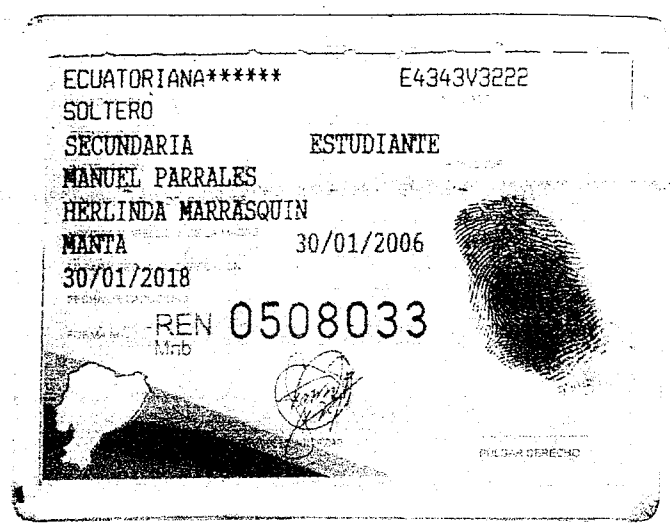
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
KENNEDY
PARROQUIA

1
LA LUZ
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

069

069 - 0048	1304740010
NÚMERO DE CERTIFICADO	CÉDULA

PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	CENTRO DE ZONA
MANTA	PARROQUIA	
CANTÓN		

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Glsye.

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3551.- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador