

**MUNICIPIO DE NANTA
CANTON GUANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

PRODUCCIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

VALORES QUE DEBE CONTENER LA HOJA		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
☐ SI	☐ NO						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		
☒		☒		☒		☒	
ZONA ESPECIALIDAD DE SERVICIO		ZONA HOMAGENEA		ZONA SECUN VALOR			
DIRECCION:		barrio		Hoja N°			
calle		Mz		Lote			
CORRESPONDE A LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)							

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ CON EDIFICACION 2 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: ☒ 1 ☐ SIN USO 2 ☐ CONSTRUCCION 3 ☐ OTRO USO	 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOR NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
(28)	(32)

	CODIGO
NOMBRE _____	
OTRO USO _____	
(29)	TOTAL DE BLOQUES

CONSERVACIONES:

RESERVACIONES:
se donó el dinero de la
clase 2241101
en 4018 por 4000

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	NOMBRES
	APELLIDOS
	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
	BORNAS
	TITULO DE PROPIEDAD
	FECHA
CODIGO	

VEIER PICO MOUNTAIN & TRAILS CO.

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

C. 15333 /
2241104,
\$ 3680
05/10/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
CONYUGES SEÑOR LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO
Y SEÑORA OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO.-

A favor de _____
SEÑOR METRI FRANCISCO VELIZ PICO.-

Cuantía _____
USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____
PRIMER 2013.13.03.04.P6486

Manta, a ⁰³ **de** OCTUBRE **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.03.04.P6486

COMPRAYENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LEPTER
FERMIN PICO ZAMBRANO Y SEÑORA OLGA MONCERRATE
BRIONES CASTRO A FAVOR DEL SEÑOR METRI
FRANCISCO VELIZ PICO.

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves tres de
octubre del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO
MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón
Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC,
otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dosmil doce, comparecen
y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los cónyuges
señor LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO y señora OLGA

MONCERRATE BRIONES CASTRO, por sus propios derechos, a
fines de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas
de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro
tres cuatro seis nueve guión seis y uno tres cero cinco dos
siete tres seis tres guión uno; respectivamente, cuyas copia fotostática

debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Ab. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho siete tres cuatro uno tres guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Aida Xiomara Bravo Mera y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO y señora OLGA MONCERRATE

BRIONES CASTRO, por sus propios y personales derechos, a quienes

en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra

parte, el señor METRE FRANCISCO VELIZ PICO, por sus propios y

personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL

COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los

Vendedores señor LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO y señora

OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO, que son dueños y propietarios

de un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana

"T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los

Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que

le hiciéramos al señor Said José Fernando Serrano Jamed y señora

Miriam Elizabeth Schettini Alava, según consta de la Escritura Pública

de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón

Manta, el veinte de mayo del año dos mil trece, debidamente inscrita en

el Libro de la Propiedad del cantón Manta, el once de junio del

año dos mil trece. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas

y linderos: POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle

Tres; POR ATRAS : Con diez metros y lindera con lote número

Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



lindera con lote numero Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO :

Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO y señora OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO, por sus propios derachos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana "T" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CUARTA :

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,

usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación

del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad

que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al

sancamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,

señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales

que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de

esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del

Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir

las cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta

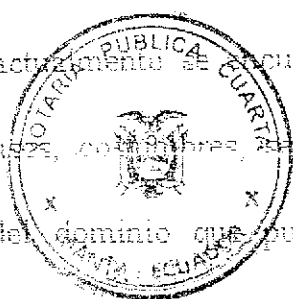
validad de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

(Firma) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula

código Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI Hasta

aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada

con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escribano



Al. Eliseo Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

LEPTER FERMIN PICO

LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO
C.C.No.- 130493469-6

Olga Moncerrate Briones Castro

OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO
C.C.No.- 130527363-1

Metri Francisco Veliz Pico

METRI FRANCISCO VELIZ PICO
C.C.No.- 130873413-4



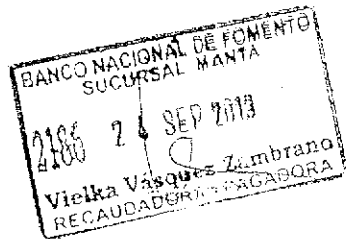
Georgina Acuña
LA NOTARIA.-

U. S. S. P. E. C. U. A. D. A.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	STILLO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en Manta de la parroquia LOS ESTEROS		2724-01-04-000	160.00	3630.00	95416	204360
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1305273831	BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE	CGSA 42103 MZ-1 LT 04	Impuesto principal		22.08	
ADQUIRIENTE:			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5.62	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		28.70	
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	NA	VALOR PAGADO		28.70	
			SALDO		0.00	

EMISION: 10/3/2013 10:54 VERNICA HONDO
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



PARA DEPOSITAR EN FAVOR DE: VERNICA HONDO
 DE CONCEPTO: 1305273831 BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE
 MONTO: 28.70 DOLARES Y 00 CENTAVOS
 MONTO EN LETRAS: VEINTIOCHO DOLARES Y 00 CENTAVOS

Referencia de: _____
 Asunto: _____
 Fecha de Emisión: _____
 Fecha de Pago: _____

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 60371

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO
LOTZ COSTA AZUL MZ-I LOTE 04
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 03 de OCTUBRE del 20 2013

Ing. Erka Pazmiño
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0100966

No. Certificación: 106966



CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de octubre de 2013

No. Electrónico: 15833

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-1 LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identificado Propietario

1305273631

OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Señ: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

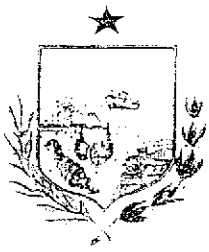
Arg. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Lisye Cuello Suenández
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1-25

Nº 0087108

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

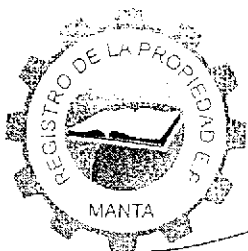
Manta, 03 octubre 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2241104000 LOT. COSTA AZUL MZ- I LT. 04
Manta, tres de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40687



Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40687:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de junio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: ☒ Urbano ☒
Cód. Catastral/Ident. Predial: 2241104000

LINDEROS REGISTRAL

Un lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	1.801 11/06/2013	36.392

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Calidades de las Partes:

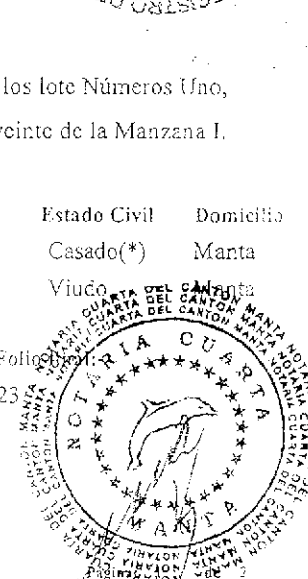
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 40687



Inscrito el: martes, 11 de junio de 2013

Tomo: 88 Folio Inicial: 36.392 - Folio Final: 36.404

Número de Inscripción: 1.801 Número de Repertorio: 4.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05273631	Briones Castro Olga Moncerrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070387	Pico Zambrano Lepter Fermin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:04 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. Olga Briones Castro

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO
0273592

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO
NOMBRES :
RAZON SOCIAL: LOT. COSTA AZUL ME- I LT. 04
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278316
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 03/09/2013 11:13:44

VALOR

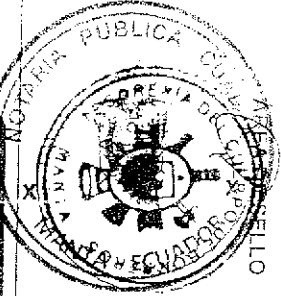
DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 03 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Elsy Ceaseño Mendez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130493469-4

PICO ZAMBRANO LEPTER FERMIN

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

23 FEBRERO 1965

001- 0121 00239 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1965

LEPTER FERMIN

EQUATORIANA***** E4343V4222

CASADO OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO

PRIMARIA OBRERO

PICO ZAMBRANO

SANTA ANA

09/05/2006

09/05/2018

REN 0533592

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130527363-1

BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE

MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ

25 AGOSTO 1965

001- 0152 01075 F

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1965

EQUATORIANA***** V334912413

CASADO LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

PABLO BRIONES GOMEZ

MARIA CASTRO ROMERO

01/04/2005

01/04/2017

REN 0436172

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003

003 - 0132 1304934696

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

PICO ZAMBRANO LEPTER FERMIN

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2

LOS ESTEROS

LA PRADERA

PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0183 1305273631

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2

LOS ESTEROS

LA PRADERA

PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

VELIZ PICO METRI FRANCISCO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
02 AGOSTO 1978
002- 0041 0035
MANABI/ PORTOVIEJO
ABRAJUELA/BAJO GRANDE 1978



ECUATORIANA ***** 5334312244
LABADO ALDA KICHARA BRAVO MERA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
METRI SIGIFREDO VELIZ CEVALLOS
CIENSA PICO CEDENO
MANTA 17/08/2009
17/08/2021

REN 1658490



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

093
093 - 0095 1308734134
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELIZ PICO METRI FRANCISCO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA TARQUI CENTRO DE
CANTON PARROQUIA ZONA
1) PRESIDENTE DEL JURY

Elisye Cevallos Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



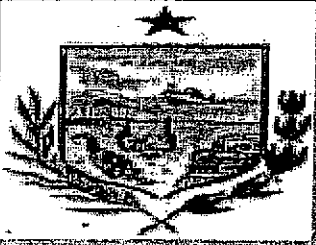
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P6486.- DOY FE.- *g*



Elsye Ceaño Menéndez
Ab. Elsy Ceaño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

5/11/2013 29/12

49126

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		30-09-13 14:39		FECHA DE ENTREGA: 02-10-13 15:30	
CLAVE CATASTRAL:		224.1104-000			
NOMBRES y/o RAZÓN		Enones Castro.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		0993 2328 68			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: DA. Compañía					
Pasa Aire					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Se otorgaron datos de Basilio 3/B					
					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 01/10/2013					
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40687



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40687:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 11 de junio de 2013
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2241104000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	1.801 11/06/2013	36.392

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667

Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013

Tomo: 88 Folio Inicial: 36.392 - Folio Final: 36.404

Número de Inscripción: 1.801 Número de Repertorio: 4.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05273631	Briones Castro Olga Moncerrate	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070387	Pico Zambrano Lepter Fermin	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:04 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Sra. Olga Briones Castro

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



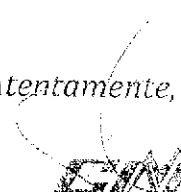
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Septiembre del 2013

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE**, con numero de cedula 1305273631 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANÍA LÓPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.