



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ES:  NO  SI

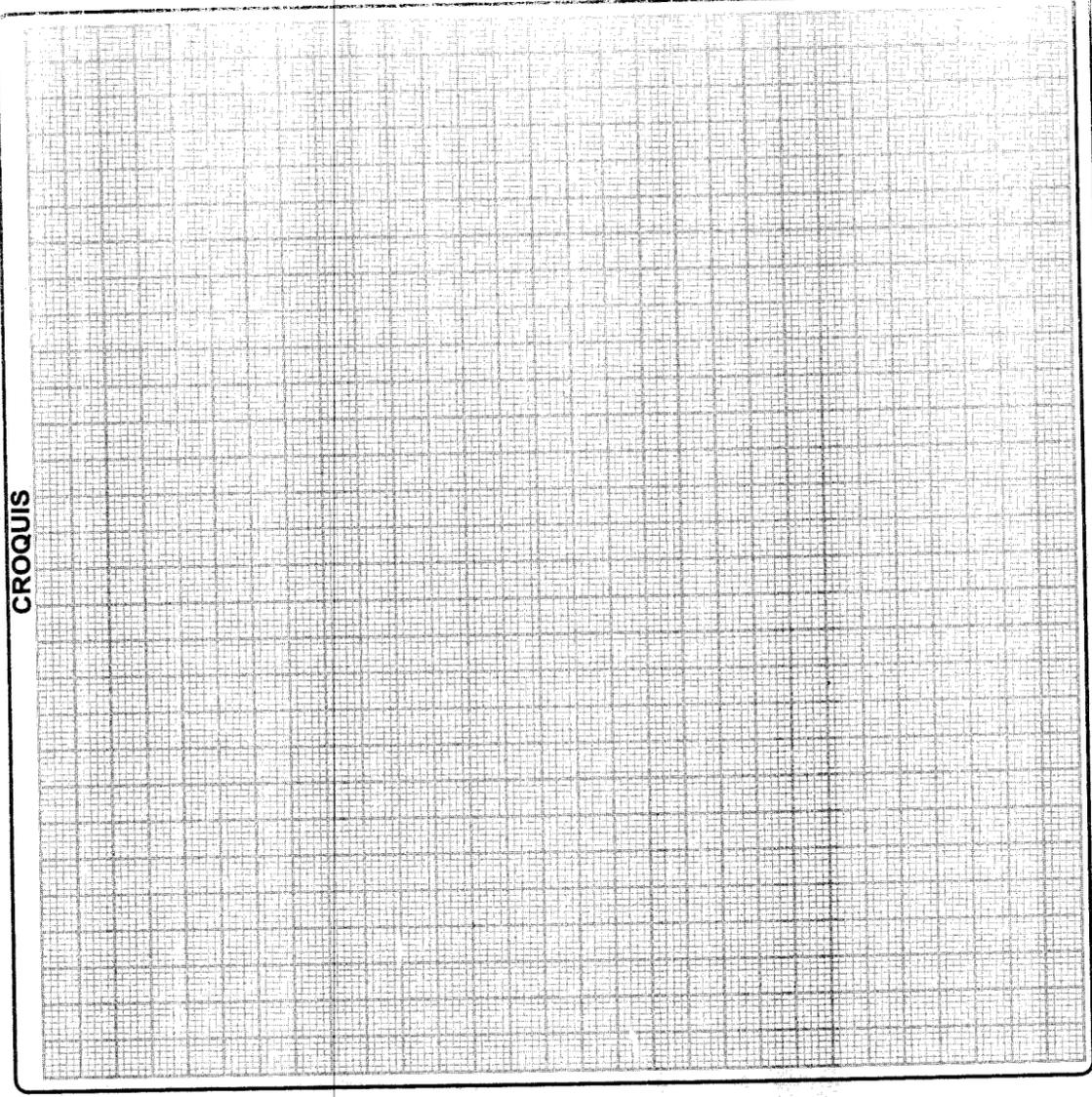
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL:  HOJA N°: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: barrio Santa Ana lote 04

DATOS GENERALES:  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  ZONA HOMOGENEA  ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

FRONTES:  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE:  LOTE INTERIOR  POR PASAJE PEATONAL  POR PASAJE VEHICULAR  POR CALLE  POR AVENIDA  POR EL MALECON  POR LA PLAYA

MATERIAL DE LA CALZADA:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

ACERA:  NO TIENE  ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO  DE ADOQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE:  NO EXISTE  SI EXISTE

DESAGUES:  NO EXISTE  SI EXISTE

ELECTRICIDAD:  NO EXISTE  SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:  AGUA POTABLE  NO EXISTE  SI EXISTE  ALUMBRADO PUBLICO  NO EXISTE  INCANDESCENTE  DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:  SOBRE LA RASANTE  BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO:  HORMIGON ARMADO  MADERA  CAÑA  OTRO

SERVICIOS DEL LOTE:  AGUA POTABLE  DESAGUES  ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:  TIERRA  LASTRE  PIEDRA DE RIO  ADOQUIN  ASFALTO O CEMENTO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:  AREA  PERIMETRO  LONGITUD DEL FRENTE  NUMERO DE ESQUINAS

AVALLIO DEL LOTE (sin cantavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION:  1  2

CON EDIFICACION:  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:  1  2  3

SIN USO:  1  2  3

CONSTRUCCION:  1  2  3

OTRO USO:  1  2  3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:  30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:  31

TOTAL DE BLOQUES:  32

OTRO USO:  29

NOMBRE:

OBSERVACIONES: se demuestran de la  
clase 2241101  
en Art 8 p 29-30  
del de 1994  
DS 240 29-05



Sello  
05/29/13

2241104



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR SAID JOSE FERNANDO  
SERRANO JAMED Y SEÑORA MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA

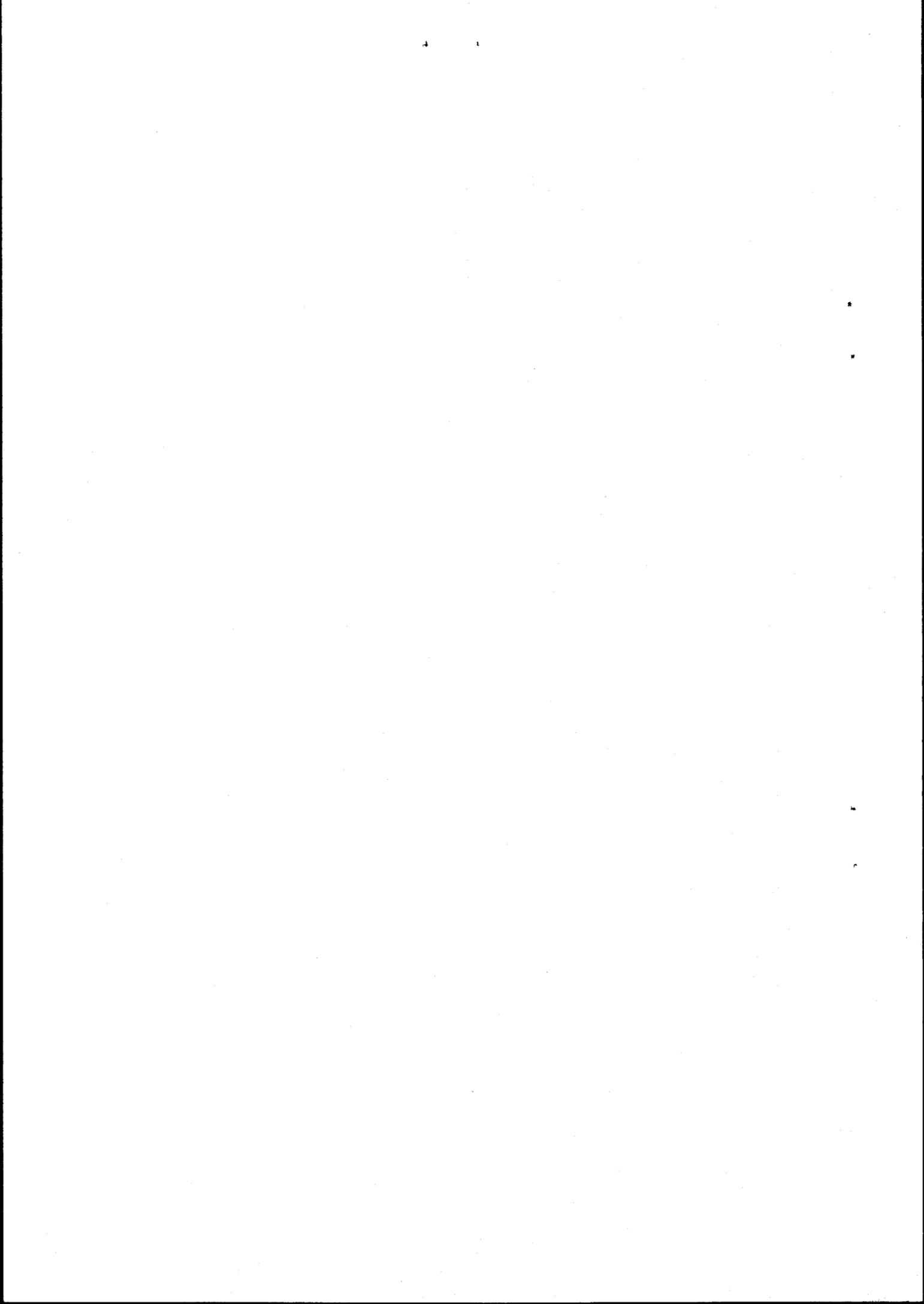
**A favor de** LA SEÑORA OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO

**Cuantía** USD \$ 3,680.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P3550

**Manta, a** 20 **de** MAYO **de** 2013





CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3550

COMPRVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SAID

JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y SEÑORA MIRIAM

ELIZABETH SCHETTINI ALAVA; A FAVOR DE LA SEÑORA

OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI

*91.*  
16. Elsy Cedeño Menéndez  
Abogada Encargada  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve tres ocho ocho guión cinco y uno tres cero dos cero cero cuatro ocho cuatro guión nueve; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad.

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco dos siete tres seis tres guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Lepter Fermin Pico Zambrano y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios y personales derechos ; a quienes en adelante se

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la  
señora **OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO**, por sus  
propios y personales derechos, a quien en lo posterior  
denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA :

ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores cónyuge señor  
SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM  
ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, que son dueños y propietarios  
de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno,  
Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Catorce, Quince, Dieciséis,  
Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana I que  
unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la  
Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui del cantón  
Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera a  
la señora Clemencia Calderón, según consta de la Escritura  
Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública  
Primera del Cantón Manta, el uno de agosto del año dos mil,  
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
diecisiete de agosto del año dos mil. Lote de terreno que tiene  
las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con  
veinte y cinco metros y lindera con calle Tres; POR ATRÁS :  
veinte y cinco metros y lindera con pasaje peatonal;  
POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y  
lindera con lotes Siete y Trece; y, POR EL COSTADO  
IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida  
principal. Con un área total de DOS MIL OCHENTA METROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

*9 de*  
Señor **Mendez**  
Encargada  
Cuarta Encargada  
Notaria Pública  
Manta - Ecuador



CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado ventas.-  
TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y  
mediante el presente contrato, los cónyuges señor SAID JOSE  
FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH  
SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos y personales  
derechos, venden, ceden y transfieren a la señora OLGA  
MONCERRATE BRIONES CASTRO, quien compra, adquiere,  
recibe y acepta para sí, un lote de terreno, descrito e  
individualizado en la cláusula segunda, signado con el número  
CUATRO de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa  
Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :  
POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Tres;  
POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número  
Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis  
metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL  
COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con  
lote número Tres.- Con una superficie total de CIENTO  
SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO .- El  
precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los  
contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS  
OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora  
entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran  
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción  
y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

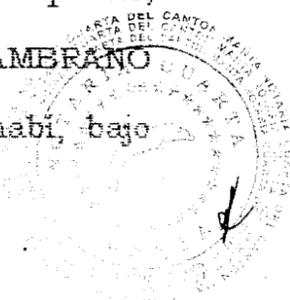
df

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

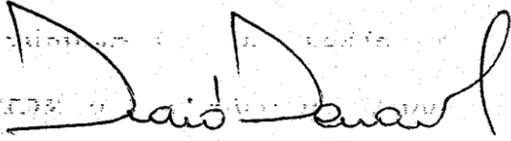
**QUINTA : DEL SANEAMIENTO.** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conote muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señor Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES**. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

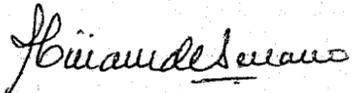
*Altes*  
Abg. Elsy Cedeno Manóñez  
Notaria Pública Cuarta en cargo  
Manta - Ecuador



el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. - 9



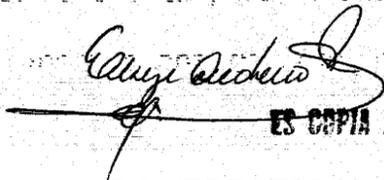
**SAID SERRANO-JAMÉ**  
C.C.No.- 130193188-5



**MIRIAM SCHETTINI ALAVA**  
C.C.No.- 130200484-9



**OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO**  
C.C.No.- 130527363-1



**ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA.**

LA NOTARIA .-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

**TITULO DE CREDITO No. 000174673**

|  |                  |        |          |         |           |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN  | CODIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-24-11-04-000   | 160.00 | 36800.00 | 76108   | 174673    |

| VENDEDOR    |                                | DIRECCIÓN                  |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|-------------|--------------------------------|----------------------------|--|------------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          |                            |  | CONCEPTO                           | VALOR |
| 1301931885  | SERRANO JAMIED SAID JOSE       | LOTZ COSTA AZUL MZ 1LT. 04 |  | Impuesto principal                 | 36.80 |
|             | ADQUIRIENTE                    |                            |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11.04 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                  |  | TOTAL A PAGAR                      | 47.84 |
| 1305273631  | BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE | NA                         |  | VALOR PAGADO                       | 47.84 |
|             |                                |                            |  | SALDO                              | 0.00  |

EMISION: 5/20/2013 9:05 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



**OPORTUNIDAD**  
**OPORTUNIDAD**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

*Ab. Elsy Cealón Menéndez*  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
**Manta - Ecuador**







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 57683

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SERRANO JAMED SAID JOSE ubicada en LOTZ. COSTA AZUL MZ I LOTE 04 AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

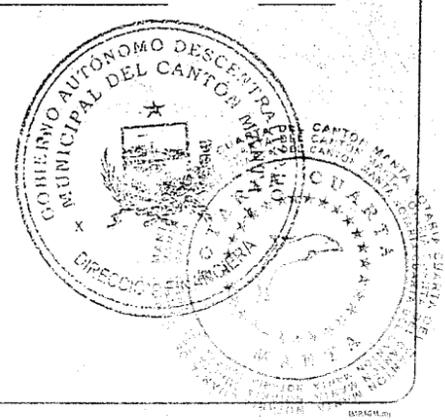
*E. Ceudo*  
Ab. Elyse Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Afigueroa

20 MAYO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

**Nº 40049**

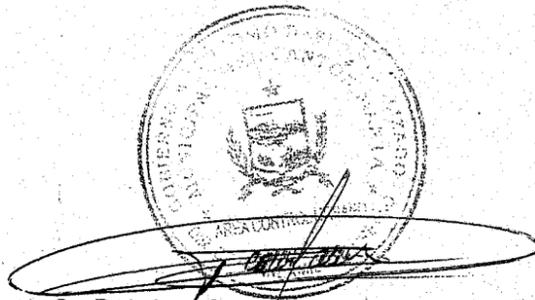
**AUTORIZACION**

**Nº. 0190 - 1201**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 04 de la Manzana "1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle 3  
**Atrás:** 10,00m. - Lote #16  
**Costado derecho:** 16,00m. - Lote #5  
**Costado izquierdo:** 16,00m. - Lote #3  
**Área:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 15 del 2013



**Sr. Rainiero Loo/Arteaga  
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0190-1201



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras dada por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2:080,00m<sup>2</sup>.

Frente: 65,00m. - Calle Tres  
Atrás: 65,00m. - Pasaje Peatonal  
Costado derecho: 32,00m. - Lotes 7 y 13  
Costado izquierdo: 32,00m. - Avenida Principal  
Área: 2.080,00m<sup>2</sup>.

- AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.440,00m<sup>2</sup>.
- 1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
  - 2.- A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
  - 3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
  - 4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
  - 5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
  - 6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
  - 7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m<sup>2</sup>.
  - 8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 28 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA A DESMONTAR A FAVOR DE LA SRA. OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO: Lote #04 de la Manzana I: 160,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle 3  
Atrás: 10,00m. - Lote #16  
Costado derecho: 16,00m. - Lote #5  
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #3  
Área: 160,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 16, 19 y 20: 480,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que interese al bien de el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL URBANO

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

No. Certificación: 103190  
ESPECIE VALORADA

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

USD 1:25

**Nº 103190**

Fecha: 17 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12806

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-04-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. 1 LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario             |
|---------------------|-------------------------|
| 1301931885          | SERRANO JAMED SAID JOSE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 3680,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <u>3680,00</u> |

**Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES**

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

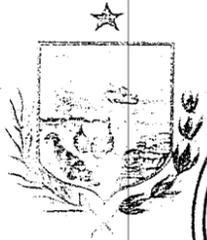
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA C.C. 2241101000.



Impreso por: DELY CHAVEZ 17/05/2013 16:11:21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1-25

Nº 83200

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SAID JOSE  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2241104000 LOTZ. COSTA AZUL MZ. I LT. 04  
Manta, diez y siete de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*G. J. J. J.*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**

**102**

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

**0259388**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: :  
NOMBRES : SERRANO JAMEL SAID JOSE  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL M2- I LT. 04  
DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 259075  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 20/05/2013 09:26:24  
AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCION   | VALOR |
|-------|---------------|-------|
| 5.00  |               |       |
|       | TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: DOMINGO, 18 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

13454



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95938, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes 06 de abril de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa | 2.243 17/08/2000              | 13.663        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.551 28/12/2009              | 58.770        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.917 11/08/2010              | 33.626        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.940 16/08/2010              | 34.034        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.490 07/09/2011              | 42.719        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.029 20/04/2012              | 19.850        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.519 19/09/2012              | 47.529        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.995 25/10/2012              | 56.914        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.664 26/12/2012              | 69.799        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

<sup>10</sup> **Compraventa**  
Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



*Ab. Elvira Cordero Montañez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24              | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667  
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01931885      | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia               | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779  
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de  
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11734394      | Quijije Delgado Mirian Esther    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000065832 | Schettini Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243            | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



4 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02654155     | Marcello Zavala Helmir Juan      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02004849     | Schettine Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

5 / 10 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053

Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12769167     | Loor Moreira Diego Danilo        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02004849     | Schettine Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



6 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011  
 Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729  
 Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-20160546      | Paz Vallejo Jesus Elias          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012  
 Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861  
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos . Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07804987      | Macias Cedeño Maria Lourdes      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



8 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 19 de septiembre de 2012  
 Tomo: 107 Folio Inicial: 47.529 - Folio Final: 47.542  
 Número de Inscripción: 2.519 Número de Repertorio: 5.575  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas, casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia. Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la NManzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000063497 | Flores Anchundia Jimmy Raul      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



9 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2012  
 Tomo: 129 Folio Inicial: 56.914 - Folio Final: 56.929  
 Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.583  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02451610     | Macias Cedeño Oscar Orion          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-03966038     | Ortiz Cartagena Mercedes Alexandra | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano Jamed Said Jose Fernando   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta - Ecuador  
 Oscar Cedeño Macías  
 Delegado Encargado

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 2243 17-ago-2000 13663 13667

10 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012  
Tomo: 159 Folio Inicial: 69.799 - Folio Final: 69.810  
Número de Inscripción: 3.664 - Número de Repertorio: 8.020  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 19 y parte del lote N- 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 17. Con un área total de: 160.00 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-10031061      | Gonzalez Castillo Vicente Ramon  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243            | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 10                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

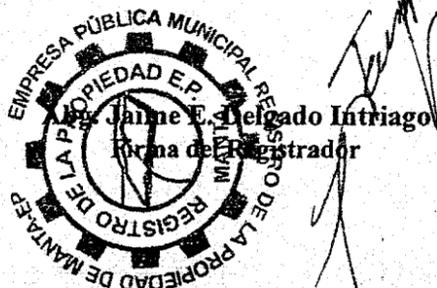
Emitido a las: 10:19:07 del miércoles, 15 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Héctor Valdez Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y VOTACION

130193185-4

CÉDULA  
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES  
SERRANO JAMES  
SERRANO JAMES  
SERRANO JAMES

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2011-07-25

FECHA DE EXPIRACION  
2021-07-25

ESTADO CIVIL Casado  
MIRIAM ELIZABETH  
SCHETTINI ALAVA

INSTRUCCION SUPERIOR  
PROFESOR/OCCUPACION EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SERRANO VINICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
JAMES LUISA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2011-07-25

FECHA DE EXPIRACION  
2021-07-25

443444244

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

007

007 - 0024 1301931885

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA KENNEDY  
QUITO LA LUZ  
CANTÓN PATATEMBA ZONA

*G. Govee*  
**Ab. Elsy Cedeno Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Generales  
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA

130200484-0

APELLIDOS Y NOMBRES

SCHETTINI ALAVA

MIRIAM ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABÍ

CABAÑA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

SAID JOSE F

SERRANO JAMEO



INSTRUCCIÓN

BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

QUEHACER DOMESTICOS

E133MZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SCHETTINI GARCIA ANSEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ALAVA PINOYA EDULFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

QUITO

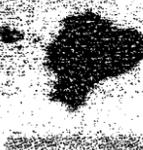
2011-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-03-15

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013



008

008-0149

1302004849

NÚMERO DE CERTIFICADO

SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

KENNEDY

PARRQUIA

1

ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN VOTACION

CEDULA DE CIUDADANIA **130527363-1**

**BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE**

**MANABI/SANTA ANA/TOMORATO VASQUEZ/C.VASQU**

**25 AGOSTO 1965** MANABI - ECUADOR

FECHA DE REG. CIVIL **003 0162 01075 P**

**MANABI/SANTA ANA**

**STA ANA DE VORLETA TARGA965**

*Olga Briones*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V334312442

CASADO **LEPTER FERMIN PICO ZAMBRANO**

SECUNDARIA **ESTUDIANTE**

**PABLO BRIONES GOMEZ** PROF. OCUP.

**MARTA CASTRO ROMERO**

**MARTA** APELLIDO DE LA MADRE **01/03/2011**

**01/03/2023** FECHA DE CADUCIDAD

FORRANC. **REN 3643061**

*Marta Castro*  
FIRMA DE LA AUTENTICIDAD



PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**001**

**001 - 0183** **1305273631**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE**

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN **2**

**LA PRADERA** ZONA

*[Signature]*

*Al pase*

**Ab. Elsy Cedeño Menéndez**  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manabi - Ecuador



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

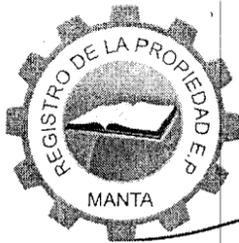
CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P3550. DOY FE. *g*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bienes Inmuebles  
**13454**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa | 2.243 17/08/2000              | 13.663        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.551 28/12/2009              | 58.770        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.917 11/08/2010              | 33.626        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.940 16/08/2010              | 34.034        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.490 07/09/2011              | 42.719        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.029 20/04/2012              | 19.850        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.519 19/09/2012              | 47.529        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.995 25/10/2012              | 56.914        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.664 26/12/2012              | 69.799        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6elibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | C6edula o R.U.C. | Nombre y/o Raz6on Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208      | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24              | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667  
N6mero de Inscripci6n: 2.243 N6mero de Repertorio: 4.538  
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera  
Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotizaci6n Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cant6n Manta , signados con los lote N6meros Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | C6edula o R.U.C. | Nombre y/o Raz6on Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01931885      | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia               | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779  
N6mero de Inscripci6n: 3.551 N6mero de Repertorio: 7.361  
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera  
Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atr6s. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote n6mero dieciseis , por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un 6rea total de  
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | C6edula o R.U.C. | Nombre y/o Raz6on Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11734394      | Quijije Delgado Mirian Esther    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000065832 | Schettini Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243            | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

Certificaci6n impresa por: JUM

Ficha Registral: 13454

P6gina: 2 de 6



4 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010  
 Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636  
 Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



## a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02654155     | Marcillo Zavala Helmir Juan      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02004849     | Schettine Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010  
 Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053  
 Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12769167     | Loor Moreira Diego Danilo        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02004849     | Schettine Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729  
 Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-20160546      | Paz Vallejo Jesus Elias          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861  
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos . Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07804987      | Macias Cedeño Maria Lourdes      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012  
 Tomo: 107 Folio Inicial: 47.529 - Folio Final: 47.542  
 Número de Inscripción: 2.519 Número de Repertorio: 5.575  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas, casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia. Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la NManzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000063497 | Flores Anchundia Jimmy Raul      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012  
 Tomo: 129 Folio Inicial: 56.914 - Folio Final: 56.929  
 Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.583  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02451610     | Macias Cedeño Oscar Orion          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-03966038     | Ortiz Cartagena Mercedes Alexandra | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando   | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2243 17-ago-2000 13663 13667

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012  
 Tomo: 159 Folio Inicial: 69.799 - Folio Final: 69.810  
 Número de Inscripción: 3.664 Número de Repertorio: 8.020  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 19 y parte del lote N- 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 17. Con un área total de: 160.00 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-10031061      | Gonzalez Castillo Vicente Ramon  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2243 17-ago-2000 13663 13667

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 10                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:07 del miércoles, 15 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Jaime Valiz Pico

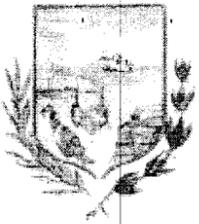
Elaborado por: *Juliana* Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0191-1200

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA:** (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2.080,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 65,00m. - Calle Tres  
**Atrás:** 65,00m. - Pasaje Peatonal  
**Costado derecho:** 32,00m. - Lotes 7 y 13  
**Costado izquierdo:** 32,00m. - Avenida Principal  
**Área:** 2.080,00m<sup>2</sup>.

**AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** 8 Lotes: 1.600,00m<sup>2</sup>.

- 1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
- 2.- A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
- 3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
- 4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
- 5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
- 6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
- 7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m<sup>2</sup>.
- 8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 26 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.
- 9.- A favor de Olga Moncerrate Briones Castro: Autorización No.190-1201 de fecha 15/05/2013: Lote #04 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.

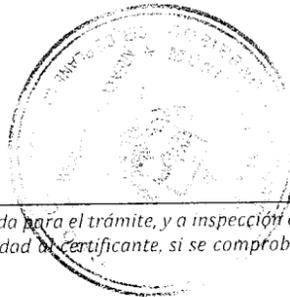
**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN:** Lote #19 de la Manzana I: 160,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,67m. - Avenida Principal  
**Atrás:** 10,67m. - Parte del Lote #18  
**Costado derecho:** 15,00m. - Lote #20  
**Costado izquierdo:** 15,00m. - Pasaje Peatonal  
**Área:** 160,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** Lotes No. 16 y 20: 320,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Mayo 15 del 2013



*[Firma]*  
Sr. Rainero Loor Arteaga  
**AREA DE CONTROL URBANO**  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

**Nº 40085**

**AUTORIZACION**

**Nº. 0191 - 1200**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 19 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,67m. - Avenida Principal  
**Atrás:** 10,67m. - Parte del Lote #18  
**Costado derecho:** 15,00m. - Lote #20  
**Costado izquierdo:** 15,00m. - Pasaje Peatonal  
**Área:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 15 del 2013



*[Firma manuscrita]*  
Sr. Rainiefo Loo Arteaga

**SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



4/30/2013 11:34

| CÓDIGO CATASTRAL   | Area          | AVALUO COMERCIAL     | DIRECCIÓN                    | AÑO                    | CONTROL         | TITULO N° |
|--|---------------|----------------------|------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 2-24-11-01-000   | 640,00        | \$ 14.720,00         | COSTA AZUL MZ I L-4-16-19-20 | 2013                   | 94050           | 172180    |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |               |                      |                              |                        |                 |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO             | VALOR PARCIAL                | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR   |           |
| SERRANO JAMED SAID JOSE                                  | 1301931885    | Costa Judicial       |                              |                        |                 |           |
| 4/30/2013 12:00 - RIERA ROSARIO                          |               |                      |                              |                        |                 |           |
| <b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>  |               |                      |                              |                        |                 |           |
|  |               | Interes por Mora     |                              |                        |                 |           |
|  |               | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 88,28                     |                        | \$ 88,28        |           |
|  |               | SOLAR NO EDIFICADO   | \$ 8,34                      |                        | \$ 8,34         |           |
|  |               | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 2,21                      |                        | \$ 2,21         |           |
|  |               | <b>TOTAL A PAGAR</b> |                              |                        | <b>\$ 98,83</b> |           |
|  |               | <b>VALOR PAGADO</b>  |                              |                        | <b>\$ 98,83</b> |           |
|  |               | <b>SALDO</b>         |                              |                        | <b>\$ 0,00</b>  |           |

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 25.08 y tiene un saldo a favor de 0.00

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 RIERA ROSARIO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 15 de mayo del 2013

**CERTIFICACION**

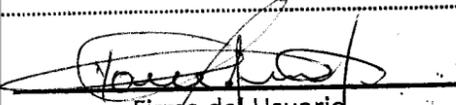
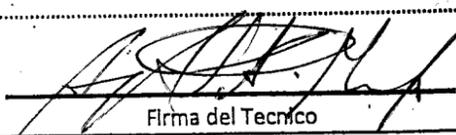
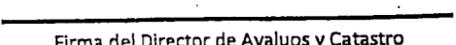
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED**, con número de cedula 130193188-5, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**Eco. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

g: 19/5/13  
A: 20/05/13 15:00

| FORMULARIO DE RECLAMO                     |   |
|---|---|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714<br>Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec |
| Cedula                                    | 1301931885  |
| Clave Catastral                           | 2241101000  |
| Nombre:                                   | Gerardo Lemus David J. G. S.  |
|   | Rubros:   |
| Impuesto Principal                        | — <i>Le Rub</i>   |
| Solar no Edificado                        | —   |
| Contribucion Mejoras                      | —   |
| Tasa de Seguridad                         | —   |
| Reclamo:                                  |   |
|   | <br>Firma del Usuario Fecha: 16/05/2013   |
| Informe Inspector:                        | SE Hace lo demandado con poco la clave 2241101000   |
|   | <br>Firma del Inspector Fecha:  |
| Informe Tecnico:                          | SE REVISO CLAVE Y TODO, ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.   |
|   | <br>Firma del Tecnico Fecha: 16/05/2013   |
| Informe de aprobacion:                    |   |
|   | <br>Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:   |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

13454



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13454

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949                 | 23            |
| Compra Venta | Compraventa | 2.243 17/08/2000              | 13.663        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.551 28/12/2009              | 58.770        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.917 11/08/2010              | 33.626        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.940 16/08/2010              | 34.034        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.490 07/09/2011              | 42.719        |
| Compra Venta | Compraventa | 1.029 20/04/2012              | 19.850        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.519 19/09/2012              | 47.529        |
| Compra Venta | Compraventa | 2.995 25/10/2012              | 56.914        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.664 26/12/2012              | 69.799        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 01 de junio de 1949**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**  
Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | C6dula o R.U.C. | Nombre y/o Raz6n Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208     | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24              | 08-abr-1948       | 10             | 12           |

2 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667

N6mero de Inscripci6n: 2.243 N6mero de Repertorio: 4.538

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotizaci6n Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cant6n Manta, signados con los lote N6meros Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | C6dula o R.U.C.  | Nombre y/o Raz6n Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-01931885      | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000016775 | Calderon Clemencia               | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44              | 01-jun-1949       | 23             | 23           |

3 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779

N6mero de Inscripci6n: 3.551 N6mero de Repertorio: 7.361

Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cant6n Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atr6s. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote n6mero dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un 6rea total de  
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | C6dula o R.U.C.  | Nombre y/o Raz6n Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11734394      | Quijije Delgado Mirian Esther    | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000065832 | Schettini Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885      | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243            | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



4 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2010  
 Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636  
 Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02654155     | Marcillo Zavala Helmir Juan      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02004849     | Schettine Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010  
 Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053  
 Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

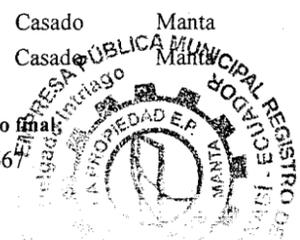
Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12769167     | Loor Moreira Diego Danilo        | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02004849     | Schettine Alava Mirian Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



6 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729

Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-20160546     | Paz Vallejo Jesus Elias          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861

Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos . Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07804987     | Macias Cedeño Maria Lourdes      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |



8 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47.529 - Folio Final: 47.542

Número de Inscripción: 2.519 Número de Repertorio: 5.575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas, casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia.

Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la NManzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000063497 | Flores Anchundia Jimmy Raul      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano Jamed Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243             | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

9 / 10 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de octubre de 2012

Tomo: 129 Folio Inicial: 56.914 - Folio Final: 56.929

Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-02451610     | Macias Cedeño Oscar Orion          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-03966038     | Ortiz Cartagena Mercedes Alexandra | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano Jamed Said Jose Fernando   | Casado       | Manta     |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 2243 17-ago-2000 13663 13667

10 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012  
 Tomo: 159 Folio Inicial: 69.799 - Folio Final: 69.810  
 Número de Inscripción: 3.664 Número de Repertorio: 8.020  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 19 y parte del lote N- 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 17. Con un área total de: 160.00 m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-10031061     | Gonzalez Castillo Vicente Ramon  | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000028706 | Schettini Alava Miriam Elizabeth | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01931885     | Serrano James Said Jose Fernando | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2243            | 17-ago-2000       | 13663          | 13667        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 10                      |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:07 del miércoles, 15 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Jaime Veliz Pico

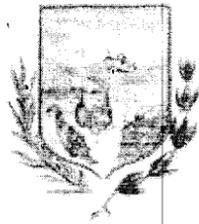
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez  
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0190-1201

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del **SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m<sup>2</sup>.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2.080,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 65,00m. - Calle Tres  
**Atrás:** 65,00m. - Pasaje Peatonal  
**Costado derecho:** 32,00m. - Lotes 7 y 13  
**Costado izquierdo:** 32,00m. - Avenida Principal  
**Área:** 2.080,00m<sup>2</sup>.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.440,00m<sup>2</sup>.  
1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.  
2.- A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.  
3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.  
4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.  
5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.  
6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.  
7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m<sup>2</sup>.  
8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 26 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m<sup>2</sup>.

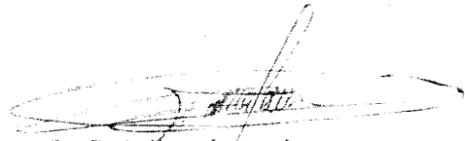
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO: Lote #04 de la Manzana I: 160,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,00m. - Calle 3  
**Atrás:** 10,00m. - Lote #16  
**Costado derecho:** 16,00m. - Lote #5  
**Costado izquierdo:** 16,00m. - Lote #3  
**Área:** 160,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 16, 19 y 20: 480,00m<sup>2</sup>.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Mayo 15 del 2013

  
Sr. Raimundo Loor Arteaga  
AREA DE CONTROL URBANO  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40049

**AUTORIZACION**

Nº. 0190 - 1201

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 04 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m. - Calle 3  
**Atrás:** 10,00m. - Lote #16  
**Costado derecho:** 16,00m. - Lote #5  
**Costado izquierdo:** 16,00m. - Lote #3  
**Área:** 160,00m<sup>2</sup>.

Manta, Mayo 15 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga  
**SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

MSMS



4/30/2013 11:34

| CODIGO CATASTRAL   | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                    | AÑO                  | CONTROL                | TITULO N°     |
|--|--------|------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|---------------|
| 2-24-11-01-000   | 640,00 | \$ 14.720,00     | COSTA AZUL MZ 1 L-4-16-19-20 | 2013                 | 94050                  | 172180        |
| <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b> |        |                  |                              |                      |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                     | VALOR PARCIAL        | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| SERRANO JAMES SAID JOSE                                  |        | 1301931885       | Costa Judicial               |                      |                        |               |
| 4/30/2013 12:00 RIERA ROSARIO                            |        |                  |                              |                      |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |        |                  |                              |                      |                        |               |
|  |        |                  |                              | MEJORAS HASTA 2010   | \$ 88,28               | \$ 88,28      |
|  |        |                  |                              | SOPAR NO EDIFICADO   | \$ 8,34                | \$ 8,34       |
|  |        |                  |                              | TASA DE SEGURIDAD    | \$ 2,21                | \$ 2,21       |
|  |        |                  |                              | <b>TOTAL A PAGAR</b> |                        | \$ 98,83      |
|  |        |                  |                              | <b>VALOR PAGADO</b>  |                        | \$ 98,83      |
|  |        |                  |                              | <b>SALDO</b>         |                        | \$ 0,00       |

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 25,08 y tiene un saldo a favor de 0,00.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 RIERA ROSARIO



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

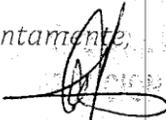
Manta, 15 de mayo del 2013

**CERTIFICACION**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED**, con número de cedula 130193188-5, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercia SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**Eco. Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**