

4/30/17



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERREN UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA
MARIANITA DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR ANDREAS HEINER HAESSLER
A FAVOR DE LA SEÑORA CHERYL LYNN FAIR.-

CUANTÍA: USD \$136,00

CODIGO NUMERICO: 2014-13-08-02-P.7.030

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

FECHA DE OTORGAMIENTO: 19 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 19 DE DICIEMBRE DEL 2014

[Handwritten signature and date]



FACTURA NÚMERO: 001-001-000011660

CÓDIGO NUMÉRICO: 2014-13-08-02.P. 7.030

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERREN UBIADO EN LA PARROQUIA SANTA
MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR ANDREAS
HELNER HAESSLER, A FAVOR DE LA SEÑORA CHERYL LYNN FAIR.-

CUANTÍA: USD \$136,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecinueve de diciembre del año dos mil catorce, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor ANDREAS HELNER HAESSLER, con pasaporte número C4V81ZVRY, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora CHERYL LYNN FAIR, cédula de identidad número cero nueve cinco cinco cuatro cero uno nueve ocho guion nueve, de estado civil casada con el señor DENNIS MICHEAL FAIR, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana alemana el vendedor y canadiense la compradora, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas que tiene a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la presente celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor **ANDREAS HEINER HAESSLER**, con pasaporte número C4V81ZVRY, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de nacionalidad alemana, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará **EL "VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **CHERYL LYNN FAIR**, con cédula de identidad número cero nueve cinco cinco cuatro cero uno nueve ocho guion nueve, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad canadiense, estado civil casada, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien se le denominará **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha catorce de Octubre del dos mil catorce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



el número cuatro mil ciento ochenta y uno, la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta el día martes treinta de Septiembre del dos mil catorce en la que consta que los señores Máxima Elisia Macías Sánchez y Francisco José Gloria Alexandre, dieron en venta a favor del señor Andreas Heiner Haessler, de estado civil soltero, un bien inmueble ubicado en la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diecisiete metros y lindera con callejón público (seis metros veinte centímetros de ancho), POR ATRÁS: con diecisiete metros y lindero con el lote Cuatro-A con María Lozano y lote N Cuatro-B de Daniel Ortiz. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con propiedad de Úrsula Zambrano Flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con el número Uno-B con Andrés Briones. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- El propietario del bien inmueble ha mantenido la posesión pacífica e ininterrumpida de la propiedad materia de este contrato hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TERCERA: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.-.-

Con los antecedentes que han quedado señalados, EL VENDEDOR, señor ANDREAS HEINER HAESSLER, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la

señora CHERYL LYNN FAIR, de estado civil casada, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: diecisiete metros y lindera con callejón público (seis metros veinte centímetros de ancho), POR ATRÁS: con diecisiete metros y lindero con el lote Cuatro-A con María Lozano y lote N Cuatro-B de Daniel Ortiz. POR EL COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con el número Uno-B con Andrés Briones, Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.-

CUARTA PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CIENTO TREINTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- El Vendedor, declara que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de



conformidad con la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa, serán cubiertos por la compradora, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta del vendedor.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**- El vendedor faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la completa validez de esta escritura de compraventa.- (Firmado) **ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ**, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe. -R

Andreas Heiner Haessler
ANDREAS HEINER HAESSLER
PASAPORTE No. C4V81ZVRY
VENDEDOR



Cheryl Lynn Fair



CHERYL LYNN FAIR
C.I. No. 095540198-9
COMPRADORA

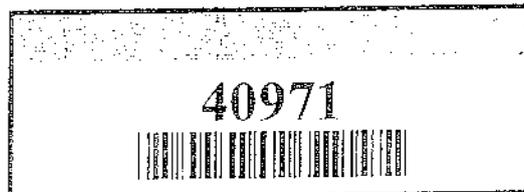
[Signature]
LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40971:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de julio de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4130117000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros y lindera con callejón público (seis metros veinte centímetros de ancho). **POR ATRAS:** Con diecisiete metros y lindera con el lote Cuatro-A con María Lozano y lote N Cuatro- B de Daniel Ortiz. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número Uno-B con Andrés Briones; lote de terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.908 09/08/2007	26.223
Compra Venta	Compraventa	2.002 03/07/2013	40.213
Compra Venta	Compraventa	4.181 14/10/2014	82.148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.223 - Folio Final: 26.233

Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

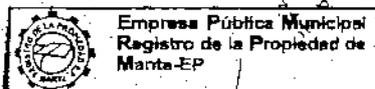
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta

Aby Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta, Ecuador



15 DIC 2014



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta
Vendedor	13-03854969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de julio de 2013
Tomo: 97 Folio Inicial: 40.213 - Folio Final: 40.226
Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 4.890
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005679	Gloria Francisco Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030354	Macias Sanchez Maxima Elisia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de octubre de 2014
Tomo: 204 Folio Inicial: 82.148 - Folio Final: 82.159
Número de Inscripción: 4.181 Número de Repertorio: 7.499
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

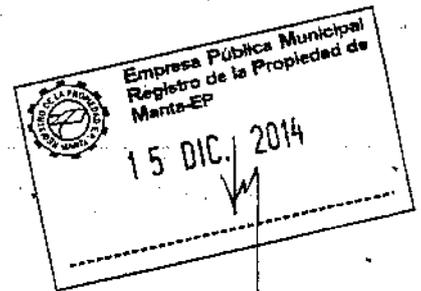
El bien inmueble ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069655	Haessler Andreas Heiner	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000030974	Gloria Alexandre Francisco Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000030354	Macias Sanchez Maxima Elisia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2022	03-jul-2013	40213	40226



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta, Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:22 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Anderson Balboa Acosta

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



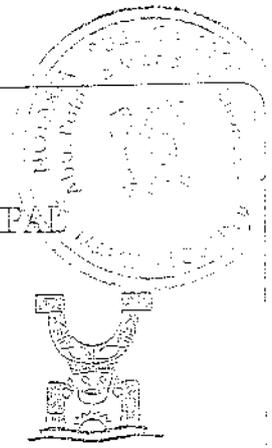
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 DIC. 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097998

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HAESSLER ANDREAS HEINER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de DICIEMBRE de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
4130117000 PARROQUIA SANTA MARIANITA
Manta, diez y ocho de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Netalia Pública Segunda
Mantiva - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119159

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 27488

Nº 0119159

Fecha: 17 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-01-17-000

Ubicado en: PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
CAV81ZVRY	ANDREAS HEINER HAESSLER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	136,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	136,00

Son: CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

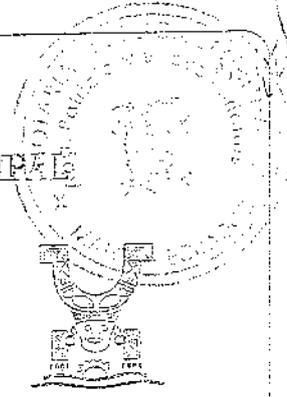
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Impreso por: MARTS REYES 17/12/2014 15:39:32

1.36
0.41
1.77

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



000000000



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a ANDREAS HEINER HAESSLER.
ubicada PARROQUIA SANTA MARIANITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
\$136.00 CIENTO TREINTA Y SEIS 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.
NO CAUSA UTILIDADES, YA QUE ES ZONA RURAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____

JMOREIRA

Director Financiero Municipal

18 DE DICIEMBRE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316546

12/18/2014 8:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-13-01-17-000	272,00	136,00	154939	316546	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR		
C4V81ZVRY	HAESSLER ANDREAS HEINER	PARROQUIA SANTA MARIANITA	Impuesto principal			1,36		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			0,41		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			1,77		
0955401889	FAIR CHERYL LYNN	N/A	VALOR PAGADO			1,77		
						SALDO		0,00

EMISION: 12/18/2014 8:39 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

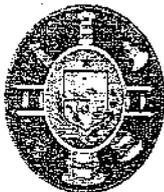
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031685

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 9949910000
NOMBRES: HAESSLER ANDREA HEINER
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 337575
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/12/2014 09:37:26

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

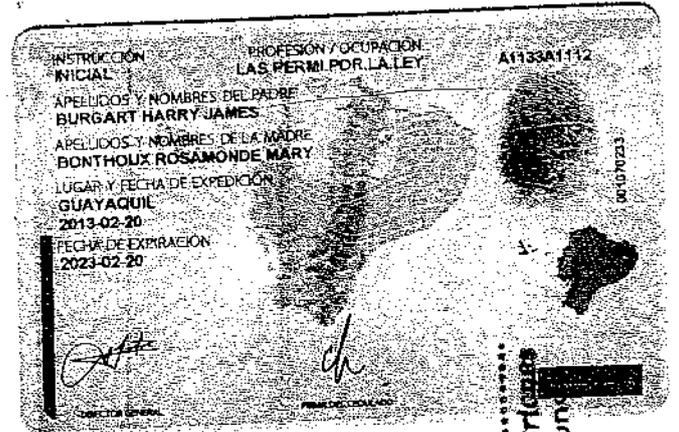
3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segurida
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

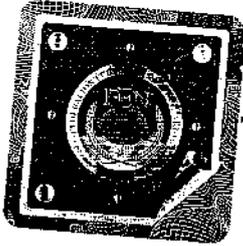


DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manabí, 19 de Dic. de 2014...

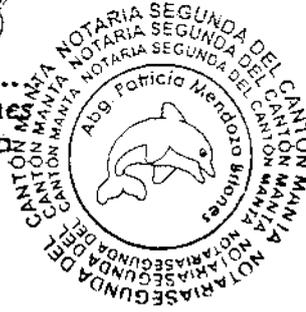
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

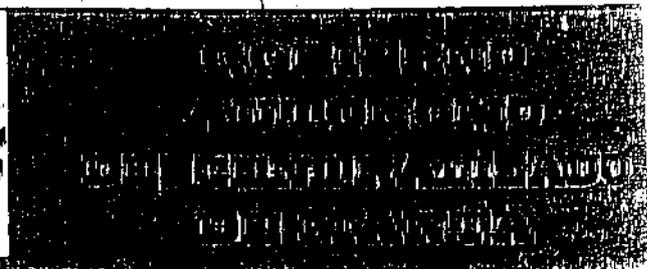
ANTE MI Y EN PRESENCIA DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *P*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 16/12/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 4130117

NOMBRES y/o RAZÓN: Andreas Henes

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELLULAR - TFNO:

RUBROS

EMPLIENTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CA (CV)

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Handwritten signature]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

[Handwritten signature]

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

[Handwritten signature]



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40971:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de julio de 2013*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130117000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros y lindera con callejón público (seis metros veinte centímetros de ancho). **POR ATRAS:** Con diecisiete metros y lindera con el lote Cuatro-A con María Lozano y lote N Cuatro- B de Daniel Ortiz. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número Uno-B con Andrés Briones; lote de terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.908 09/08/2007	26.223
Compra Venta	Compraventa	2.002 03/07/2013	40.213
Compra Venta	Compraventa	4.181 14/10/2014	82.148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

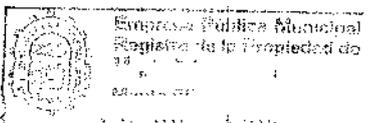
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 09 de agosto de 2007**
Tomo: **1** Folio Inicial: **26.223** - Folio Final: **26.233**
Número de Inscripción: **1.908** Número de Repertorio: **3.798**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Jaramijó**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de agosto de 2007**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta
Vendedor	11-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2013

Tomo: 97 Folio Inicial: 40.213 - Folio Final: 40.226

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 4.890

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075679	Gloria Francisco Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030354	Macias Sanchez Maxima Elisia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 14 de octubre de 2014

Tomo: 204 Folio Inicial: 82.148 - Folio Final: 82.159

Número de Inscripción: 4.181 Número de Repertorio: 7.499

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

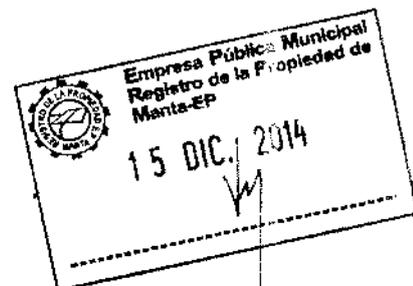
El bien inmueble ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069655	Haessler Andreas Heiner	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000030974	Gloria Alexandre Francisco Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000030354	Macias Sanchez Maxima Elisia	Casado	Manta

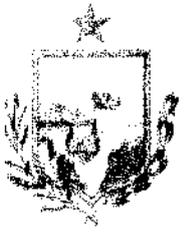
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2002	03-jul-2013	40213	40226





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:22 del lunes, 15 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

