

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
4 1 3 0 1 1 3 0 0 0

HOJA N° -

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 PIEDRA DE RIO
3 ASFOQUE
4 ASFALTO O CEMENTO
5

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ASFOQUE O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE CORO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 DESAGUES ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES ☐ 1272.00

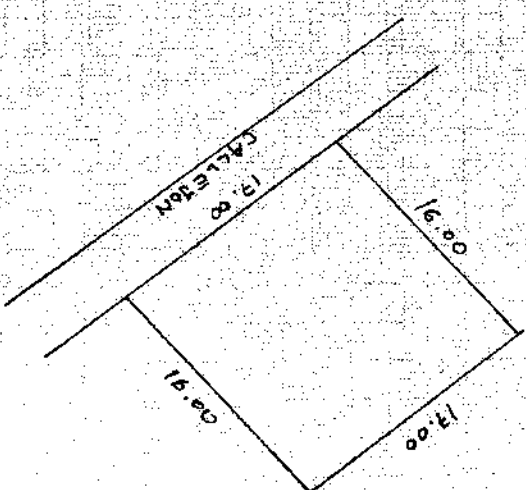
24 PERIMETRO ☐ 66

25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 12

26 NUMERO DE ESQUINAS ☐

27 AVANUE DEL LOTE (sin centavos) ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☐

CON EDIFICACION ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO ☐

28 CONSTRUCCION ☐

OTRO USO ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐

32 TOTAL DE BLOQUES ☐

OBSERVACIONES:

Se da a conocer que el presente croquis es una copia de la original que se encuentra en el expediente de la obra. Se da a conocer que el presente croquis es una copia de la original que se encuentra en el expediente de la obra.

PIPO DE MANTA
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☒ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 4 3 0 1 1 7 0 0 0	HOJA Nº
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	DIRECCION: <u>Santa Mariana</u>
☐ ZONA HORMIGONERA	calte
☐ ZONA SEGUN VALOR	lote

DATOS DEL LOTE

☐ NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	CERRAMIENTO
☐ LOTE EN FRENTE	SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	HORMIGON ARMADO
☐ POR PASADIZO PEATONAL	BAJO LA RASANTE ☐ METROS	MADERA
☐ POR PASADIZO VEHICULAR		CAÑA
☐ POR CALLE		OTRO
☐ POR AVENIDA		
☐ POR EL MALECON		
☐ POR LA PLAYA		

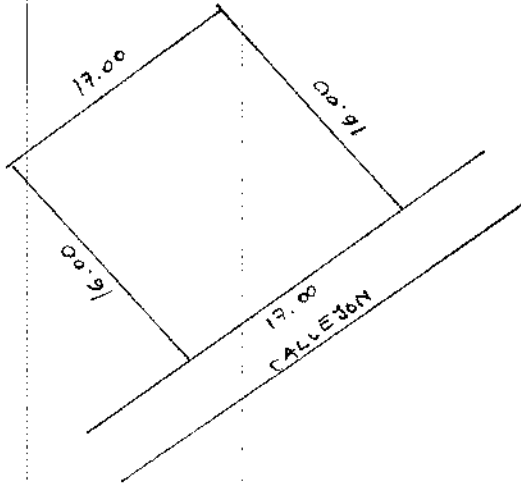
SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
☐ DESAGUES	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
☐ ELECTRICIDAD	☐ NO EXISTE ☐ SI EXISTE

SECCIONES DEL LOTE

☐ CALLE	27 2 00
☐ PERIMETRO	16 16
☐ LONGITUD DEL PUNTO	11 17
☐ NUMERO DE ESQUINAS	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION	☐ 1	☐ 30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☐ CON EDIFICACION	☐ 2	☐ 31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐ 1	☐ 2	
☐ SIN USO	☐ 1	☐ 2	
☐ CONSTRUCCION	☐ 1	☐ 2	

SE desmembra del catastro 1300000000
Ad. PRO 114-2810-Inf. Antonio
Sta. Mariana 12/05/2013
Sello de la C. 05-13-06.
F. 05-13-06.

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el propietario
2	En arriendo parcial
3	En arriendo total
4	Otros (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.								
		C.A. ENHOB PACEDEL												
		HEINDER EGRESSAR ANDREAS												
		MAKUS SANCHEZ MAKIMA		ELISIA		130693657-4								
CODIGO	☐	☒	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES																																																							
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																							
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO																																																			
				PISO																																																			
				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA																																																			
				TUBERÍAS																																																			
				VENTANAS																																																			
				AGUA																																																			
				ELECTRICIDAD																																																			
				EDIFICIO ESPEC.																																																			
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tubiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolete	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberold	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	piscina
(38) (40)	(41)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(39) (41)	(42)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(40) (42)	(43)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(41) (43)	(44)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(42) (44)	(45)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(43) (45)	(46)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(44) (46)	(47)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(45) (47)	(48)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(46) (48)	(49)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(47) (49)	(50)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(48) (50)	(51)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	1	2	3	1	2									
(49) (51)	(52)		1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1																																			

C 2700
413 JCS
E13



-----**ESCRITURA PÚBLICA**-----

**DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA
MARIANITA DEL CANTON MANTA.-**

**QUE OTORGA LA SEÑORA MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ Y SU
CONYUGE SEÑOR FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRE.-**

A FAVOR DEL SEÑOR ANDREAS HEINER HAESSLER

NUMERO: 2014.13.08.02.P05382

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$136,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014



NUMERO: 2014.13.08.02.P05382

COMPRAVENTA DE UN PREDIO UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA MARTIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ Y SU CONYUGE SEÑOR FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRE.- A FAVOR DEL SEÑOR ANDREAS HEINER HAESSLER.-

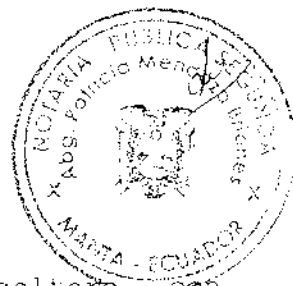
LA CUANTIA ES DE USD \$136,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte la señora MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve tres seis cinco siete guión cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, y el señor FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRE, portador de la cédula de identidad número cero nueve dos cinco siete cinco cero cinco tres guión uno, de nacionalidad portuguesa, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí con domicilio en la ciudad de Manta; y, por otra parte el señor ANDREAS HEINER HAESSLER, con pasaporte número C4V81ZVRY, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad alemana, estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y pasaporte, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte la señora **MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve tres seis cinco siete guión cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, y el señor **FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRE**, portador de la cédula de identidad número cero nueve dos cinco siete cinco cero cinco tres guión uno, de nacionalidad portuguesa, por sus propios y personales derechos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí con domicilio en la ciudad de Manta, a quienes para los efectos del presente instrumento se les llamará simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **ANDREAS HEIDER HAESSLER**, con pasaporte número **C4V81ZVRY**, por sus propios y personales derechos, mayor de



edad, de nacionalidad alemana, estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quien se le llamará simplemente **EL COMPRADOR.**- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha tres de Julio del año dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número dos mil dos, la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día veintinueve de mayo del año dos mil trece, en la que consta que la Compañía Inmobiliaria Pacedel S.A. dio en venta a favor de los señores Máxima Elisia Macías Sánchez y Francisco José Gloria, un predio ubicado en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diecisiete metros y lindera con callejón público (seis metros veinte centímetros de ancho). **POR ATRÁS:** con diecisiete metros y lindera con el lote Cuatro-A con María Lozano y lote N Cuatro-B de Daniel Ortiz. **POR EL COSTADO DERECHO:** dieciséis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciséis metros y lindera con el lote número Uno-B con Andrés Briones. Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS**. Los propietarios del bien inmueble han mantenido la posesión pacífica e ininterrumpida de la propiedad materia de este contrato hasta la presente fecha y se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.-
Con los antecedentes que han quedado señalados LOS
VENEDORES, señores MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ Y FRANCISCO
JOSE GLORIA ALEXANDRE, libre y voluntariamente tienen a bien
dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor
ANDREAS HEINER HAESSLER, de estado civil soltero, el bien
inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la
parroquia Santa Marianita del cantón Manta el mismo que
tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:
diecisiete metros y lindera con callejón público (seis
metros veinte centímetros de ancho). POR ATRÁS: con
diecisiete metros y lindera con el lote Cuatro-A con María
Lozano y lote N Cuatro-B de Daniel Ortiz. POR EL COSTADO
DERECHO: dieciséis metros y lindera con propiedad de Ursula
Zambrano Flores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis
metros y lindera con el lote número Uno-B con Andrés
Briones. Lote de terreno que tiene una superficie total de
DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Sin reserva ni
limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor
del comprador el dominio, la posesión con todos sus derechos
reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia
del presente instrumento.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio
convenido mutuamente por las partes es la suma de CIENTO
TREINTA Y SEIS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE



AMERICA, que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso legal.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA: IMPUESTOS Y**

GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración o inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.**- Las

partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **OCTAVA:**

AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la propiedad correspondiente.- **LA DE**

ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada

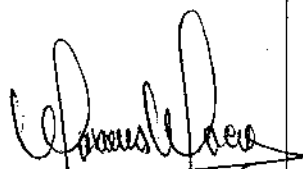
Floralda Esperanza Zambrano Pinargote con matrícula número 13-2000-6 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA

MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes

que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ
C.C. No. 130693657-4



FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRE
C.C. No. 092575053-1



ANDREAS HEINER HAESSLER
PASAPORTE No. C4V81ZVRY


LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40971



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40971:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de julio de 2013*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 4130117000

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diecisiete metros y lindera con callejón público (6.20 metros de ancho). **POR ATRAS:** Con diecisiete metros y lindera con el lote 4-A con María Lozano y lote N.- 4- B de Daniel Ortiz. **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número 1-B con Andrés Briones; lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (272.00 M2). **SOLVENCIA;** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1908 - 09/08/2007	26.223
Compra Venta	Compraventa	2902 - 03/07/2013	40.213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 09 de agosto de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.223 - Folio Final: 26.233

Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de agosto de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

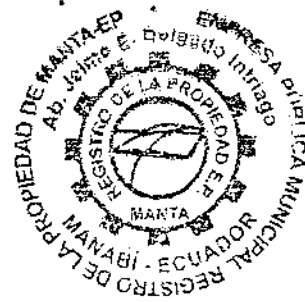
a.- Observaciones:

Cuerpo de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 40971-0300-007 Página: 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta
Vendedor	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	641

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2013

Tomo: 97 Folio Inicial: 40.213 - Folio Final: 40.226

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 4.890

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075679	Gloria Francisco Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030354	Macias Sanchez Maxima Elisia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1948	09-ago-2007	26223	26233

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:06 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: Sra. Maxima Macias Sanchez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Sanchez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000304753

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-13-01-17-000	2/2.00	136.00	147725	304753
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306936574	MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISA	PARRO. SANTA MARIANITA	Impuesto principal		1.36		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0.41		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		1.77		
04V81ZVRY	ANDREAS HEINER	SN	VALOR PAGADO		1.77		
			SALDO		0.00		

EMISION: 9/26/2014 2:49 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria Jose Zamora
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

00002429

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 329137
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 26/09/2014 09:06:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

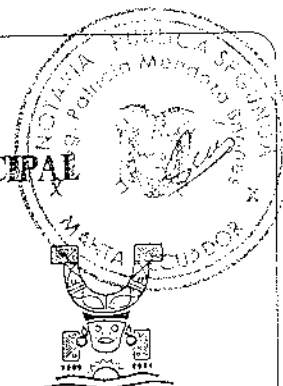
VALIDO HASTA: jueves, 25 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00067365

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada en _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de \$136.00 CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, _____ de _____ del 20

WPICO

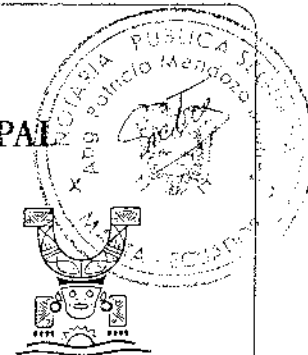
26 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095877



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
4130117000 PARRO. SANTA MARIANITA
Manta, veinte y seis de septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116888

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0116888

No. Electrónico: 25409

Fecha: 26 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-01-17-000

Ubicado en: PARRQ. SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306936574	MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	136,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	136,00

Son: CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Diana Cedeño-Rupertti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 26/09/2014 10:54:28

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1.36
0,41
1,77

CIUDADANIA 130693657-4

MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA

MANABI/14 DE MAYO/ESCALVISTA

17 SEPTIEMBRE 1971

0928 00238

MANABI/14 DE MAYO

ESCALVISTA 1971



Maxima Elisia Macias Sanchez

ECUATORIANA*****

CASADO FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDER

SECUNDARIA COMERCIANTE

SERGIO MACIAS TRIVINO

OLIVIA M SANCHEZ GUADALUPE

09/06/2022

REN 2815701



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

050

050 - 0136 1306936574

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA TARQUI

MANTA PARROQUIA 1

CANTÓN ZONA

Comandante

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversas son iguales a sus originales. Manta, 30 de Abril de 2014...

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

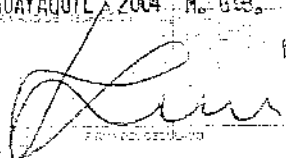
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones

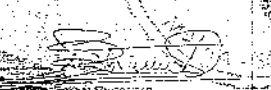
Notario Pública Segunda

Manta - Ecuador

IDENTIDAD EXT 092575053-7
 FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRE
 S. SEBASTIAO LAGOS PORTUGAL
 05 MARZO 1.957
 38 - 28584 83794
 GUAYAQUIL 2004 M. 603



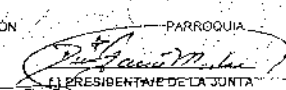

PORTUGUESA E-2333-1-3222
 CASADA CON: MAXINA MACIAS SANCHEZ
 SUPERIOR LAS PERMITIDAS POR LA LEY
 JOAO FRANCISCO ALEXANDRE
 DOLores DA GLORIA ALEXANDRE
 GUAYAQUIL 20 FEBRERO 2004
 20 FEBRERO 2016
 PV 0143909
 DYS




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 010
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 13-FEB-2014
 010 - 0119 0925750531
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GLORIA ALEXANDRE FRANCISCO JOSE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



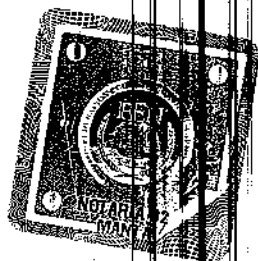
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 13.02.2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS TREINTA DÍAS DEL
MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE. - LA NOTARIA. *P*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Salvador Centralizado

C.E. Lorena Loay

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	25/09/14 4:39	FECHA DE ENTREGA: 29/09/14 11AM
CLAVE CATASTRAL:	4130117	
NOMBRES y/o RAZON:	Macías Sánchez Maxima	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:	0987080127	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compra venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se certifica datos de terreno 514		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 26/09/14		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40971



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40971:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de julio de 2013*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 4130117000

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en la Parroquia Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y lindera con callejón público (6.20 metros de ancho). POR ATRAS: Con diecisiete metros y lindera con el lote 4-A con María Lozano y lote N.- 4- B de Daniel Ortiz. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número 1-B con Andrés Briones; lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (272.00 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.908 09/08/2007	26.223
Compra Venta	Compraventa	2.002 03/07/2013	40.213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 09 de agosto de 2007*

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.223 - Folio Final: 26.233

Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de agosto de 2007*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta
Vendedor	13-01864169	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	17-06095169	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	641

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de julio de 2013

Tomo: 97 Folio Inicial: 40.213 - Folio Final: 40.226

Número de Inscripción: 2.002 Número de Repertorio: 4.890

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075579	Gloria Francisco Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000030354	Macias Sanchez Maxima Elisia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:06 del jueves, 25 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Valeria Nolas Sanchez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Sanchez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 230693657-4

MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA

MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

14 SEPTIEMBRE 1971

003- 0028 00238 F

MANABI/ 24 DE MAYO

BELLAVISTA 1971



Maxima Elisia

EQUATORIANA***** V4444V3444

CASADO FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRI

SECUNDARIA COMERCIANTE

SERGIO MACIAS TRIVINO

OLIVIA M SANCHEZ GUADAMUD

MANTA 09/06/2010

09/06/2022

2815701



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CHE

050

050 - 0136 1306936574

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARRQUIA	1
	ZONA	

Concejal Mayor

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



IDENTIDAD EY 092575053-1
 FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRE
 S. SEBASTIAO LAGOS PORTUGAL
 06 MARZO 1957

38 28584 83794
 GUAYAQUIL, 2004 M. GCB.



PORTUGUESA E 2333 I- 3222
 CASADA CON: MAXIMA MAGIAS SANCHEZ
 SUPERIOR LAS PERMITIDAS POR LA LEY
 JOAO FRANCISCO ALEXANDRE
 DOLORES DA GLORIA ALEXANDRE
 GUAYAQUIL, 20 FEBRERO 2004

20 FEBRERO 2004
 0143909



010

010 - 0119

0925750531

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

GLORIA ALEXANDRE FRANCISCO JOSE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ELOY ALFARO

2
 1
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTA DE LA JUNTA