

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

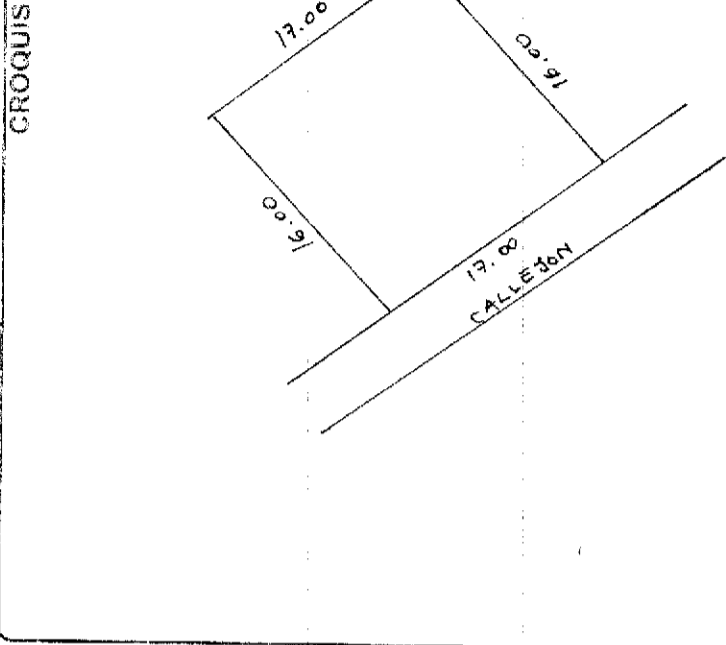
CLAVE CATASTRAL 14130111000

DIRECCIÓN Santa Manta

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº

DIRECCIÓN de la calle No. lote

10



FRONTES

1 LOTE ENTANQUE

2 POR PASADIZO PERSONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALLERON

7 POR LA PLAYA

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE ENTANQUE

2 POR PASADIZO PERSONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALLERON

7 POR LA PLAYA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE

2 ELECTRICIDAD

3 ALCANTARILLADO

4 ENERGIA ELECTRICA

5 ALUMBRADO PUBLICO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 CERROJA

2 LASTRE

3 PIEDRAS DE SLO

4 ADQUIM

5 ASFALTO O SIMILAR

6 ACERA

7 FRENILLADO O PIEDRA DE RIO

8 BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE

2 ALCANTARILLADO

3 ENERGIA ELECTRICA

4 ALUMBRADO PUBLICO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 SIN USO

31 CONSTRUCCION

32 OTRO USO

33 OTRO USO

34 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

35 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

36 TOTAL DE BLOQUES

37 CODIGO

OBSERVACIONES:

Se desmembra de código 413010000

Act. PDU 114-2810-Inf. Ant. Urb

Act. 24/05/2013

Se le da el código 14130111000

05-13-06

4130117



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PACEDEL S.A.

A favor de LA SEÑORA MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ

Cuantía USD \$ 136.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.06.04.P3720
29 MAYO 2013 No.

Manta, a de de

NUMERICO : 2013.13.08.04.P3720

COMPRAVENTA : OTORGA LA COMPAÑIA INMOBILIARIA
PACEDEL S.A.; FAVOR DE LA SEÑORA MAXIMA ELISIA
MACIAS, SANCHEZ.



CUANTIA : USD \$ 136.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDOR, LA COMPAÑIA INMOBILIARIA PACEDEL S.A., debidamente representada por el señor PATRICIO MAXIMO DELGADO PANCHANA, en su calidad de Gerente Inmobiliaria

Notaria "PACEDEL"

Patricio Delgado Panchana

PACEDEL S.A., según consta de la copia del nombramiento que adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres ocho seis cuatro nueve seis guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta

Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis nueve tres seis cinco siete guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor Francisco José Gloria y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro único de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de Compraventa que se contenga dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : OTORGANTES**.- Otorgan y suscriben el presente contrato Compra-Venta las siguientes personas : por una parte, el señor **PATRICIO MÁXIMO DELGADO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

PANCHANA, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria "PACEDEL S.A." conforme lo acredita copia certificada del nombramiento que se agregó al protocolo y en las copias a conferirse, por sus propios derechos en su calidad de "COMPAÑÍA VENDEDORA"; y, por otra parte, interviene la señora MÁXIMA ELISIA MACÍAS SÁNCHEZ, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominara "LA COMPRADORA".



SEGUNDA : ANTECEDENTES.- La Compañía Inmobiliaria "PACEDEL S.A." expresa que es dueña y propietaria de un predio ubicado en la Parroquia Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que adquirió por Compra Venta celebrada por el Notario Público Primero del Cantón Jaramijó, el siete de Agosto del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de Agosto del año dos mil siete, por compra que hizo a los conyugues Patricio Máximo Delgado Panchana y María Fernanda Montesdeoca García. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas :
 POR EL NORTE : Callejón público en 36.01 M.R Siguiendo su trayecto
 POR EL SUR : Terreno de Holga Zambrano en 26.00 M.R
 POR EL OESTE : Terreno de Ursula Zambrano Flores en 50.00 M.R.S. 52° 38'23"E.5.00 M.R.S 83° 47'57"E. Rio Pacoche en 24.40 MR siguiendo su curso 10.50 M.

Inmobiliaria "PACEDEL"
 Patricio Delgado Panchana
 GERENTE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



su curso; y, POR EL OESTE : Calle pública en 80.00M.R siguiendo su trazado. Teniendo una superficie total de 0.3131 HAS.

TERCERA : VENTA. - Con los antecedentes expuestos expresa el señor PATRICIO MÁXIMO DELGADO PANCHANA, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria "PACEDEL S.A." que hoy tiene a bien desmembrar una parte del inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato, con la debida autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano y Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, a favor de la señora MÁXIMA ELISIA MACÍAS SÁNCHEZ el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : DIECISIETE METROS y lindera con callejón público(6.20 metros de ancho); POR ATRÁS : Con DIECISIETE METROS y lindera con el lote 4 - A N° 4 - A con María Lozano y lote N° 4-B de Daniel Ortiz; POR EL COSTADO DERECHO : DIECISÉIS METROS y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con DIECISÉIS METROS y lindera con el lote número 1-B con Andrés Briones; lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (272,00 M2). Sin reservarse derecho o cosa alguna, transfiriendo el dominio uso, goce y posesión en el cuerpo de terreno descrito como el vendido con sus entradas y salidas y con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

todo lo que este anexo dentro de la superficie comprendida por los expresados linderos. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya mencionados, cualquiera que sea su cabida, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiere corresponderles. CUARTA : PRECIO.- Los Contratantes han convenido como precio justo del predio descrito en la Clausula Tercera la cantidad de CIENTO TREINTA Y SEIS DÓLARES AMERICANOS, que declara la Compañía Vendedora, tenerlos recibidos de parte de la compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores algunos, declara además la Compañía vendedora que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones, con forme lo demuestran con la certificación conferida por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta. No obstante la Compañía Vendedora se somete al saneamiento o los vicios por evicción o consentimiento en caso que fuere necesario. QUINTA : ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el contenido del presente contrato, por ser a su favor y estar de acuerdo con las clausulas pactadas. SEXTA : AUTORIZACION.- La Compañía Vendedora expresa que autoriza al Comprador para que solicite la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.



Sr. D. Carlos Méndez
 Notario Público
 Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



"PACEDER"
 Oficio Delgado Panchana

ESTILO.- Usted Señora Notaria, sirvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez de este contrato como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado WALTER MARIN SANCHEZ. Matrícula Número : "Quinientos sesenta y cinco. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - *y*

Imprenta "PACE DEL"
Colegio de Abogados Panchana
Presidente
PATRICIO GARCIA PANCHANA
PACHANA S.A. - GTE.
C.C. No. 130286496-9

Maxima Macias Sanchez
MAXIMA MACIAS SANCHEZ
C.C.No.- 130693657-4



Walter Marin Sanchez
LA NOTARIA.-

ES COPIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 536000900001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 2811479 / 2811477

TITULO DE CREDITO No. 000176166

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	4-13-01-17-000	272,00	136,00	77208	176166

VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALDABALAS Y ADICIONALES	VALOR
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CIA. NIMOB PACEDEL PARRO SANITA MARIANITA	CONCEPTO	IMPUESTO ordinario
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	TOTAL A PAGAR
1309830674 MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISA	NA	VALOR PAGADO	177
		SALDO	0,00

EMISIÓN: 6/27/2013 11:42 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Klever Macias
 Notario Público Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

TESE
 TITULO DE CREDITO
 No. 000176166
 Emitido en Manta, Cantón Manta, Ecuador





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57821

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CIA. INMOBILIARIA PACEDEL
ubicada P. SANTA MARIANITA
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$136.00 CIENTO TREINTA Y SEIS 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

27 MAYO 2013

Manta, de del 20
ELABORADO: MPARRAGA



me Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº

38

70

AUTORIZACIÓN

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 114-2810

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora, MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria "PACEDEL" S.A. ubicado en la zona de Santa Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 17.00 m – callejon público (6.20 m de ancho)
- Atrás: 17.00 m. – lote # 4-A con María Lozano y lote # 4-B de Daniel Ortiz
- Costado derecho: 16.00 m. – con Úrsula Zambrano Flores
- Costado izquierdo: 16.00 m. – lote # 1-B con Andrés Briones
- Área total: 272.00 m2.

Manta, Mayo 09 del 2013



[Firma manuscrita]

Sr. Rainero Llor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión exigiendo de responsabilidad al certificador. Se comprometo a comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas en las solicitudes correspondientes. Se actualizó la autorización de la 26 enero del 2010

LLCH

[Firma manuscrita]
Cuarta Encargada



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 114-2810

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Cía. INMOBILIARIA "PACEDEL", ubicado en la Zona Santa Marianita, Clave Catastral # 4130105000, Parroquia Santa marianita, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de (0,3131 Has.) 3.131,00m2. en total.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 722, autorizada el 07 de agosto del 2007 e inscrita el 09 de agosto del 2007 de la Notaria Primera de Jaramijo): 3.131,00m2.

Norte: Callejón público en 36,01m., siguiendo su trazado

Sur: Terreno de Holga Zambrano en 26,00m.

Este: Terreno de Úrsula Zambrano Flores en 50,00m.; 5,00m.; Río Pacoche en 24,40m., siguiendo su curso; 10,50m. Siguiendo su curso

Oeste: Calle publica en 80,00m., siguiendo su trazado

2.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:A FAVOR DE LOZANO VINCES MARIA LORENA (Inscrita el 04 de Septiembre del 2008) lote 4-A 136.00 M2

3.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:A FAVOR DE BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL Y CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA (Inscrita el 25 de septiembre del 2008 en la Notaria Cuarta) lote # 1-B 136.00 M2

4.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:A FAVOR DE ARREAGA FLORES XAVIER NARCISO Y LOZANO VINCES MARIA LORENA (Inscrita el 17 de Marzo del 2009 en la Notaria Primera) Lote # 3-B 136.00 M2

5.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:A FAVOR DE CAMARGO MACIAS KATHLYN Y CAMARGO MACIAS KENETH JOSE (Inscrita el 16 de ABRIL del 2009 en la Notaria Tercera) lote # 5-A Y 5-B 340.44 M2

6.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:A FAVOR DE BALDA CHARA PEDRO RAUL y CEDEÑO MIELES MARIA DOLORES MATILDE (Inscrita el 19 de Enero del 2010 en la Notaria Primera de Jaramijo) lote # 6 - B 177.16 M2

7.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:A FAVOR DE RETREPO ESCUDERO LILIANA Y ORTIZ PONCE DANIEL SALVADOR (Inscrita el 12 de Julio del 2011 en la Notaria Primera de Jaramijo) lote # 4 - B 136.00 M2

8.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD:A FAVOR DE MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA(Inscrita el 25 de Abril del 2012 en la Notaria Cuarta Manta) lote # 1-A - 3-A 312.64 M2

9.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA: (lote # 2-A y 2-B) 272.00 m2.

Frente: 17.00 m. – Callejón público de (6.20 m. de ancho)

Atrás: 17.00 m. – con lote # 4-A con María Lozano y 4- B Daniel Ortiz

Costado derecho: 16,00 m. – Úrsula Zambrano Flores

Costado izquierdo: 16.00 m. – Lote No. 1-B con Andrés Briones

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

10.- AREA DEJADA POR CALLEJÓN Y CALLE:	145.47 m ² .
11.- AREA NO JUSTIFICADA:	223.63 m ² .
12.- AREA DE PROTECCION:	96.97 m ² .
13.- AREA SOBREPANTE:	
14.- MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. 6-A y 8-A:	1.018.69 m ² .
	218.80

Frente: 8,50 m. - Callejón público
 Atrás: 8,78 m. - Parte del lote # 3
 Costado derecho: 25,42 m. - Propiedad de Pedro Balda lote # 6-B
 Costado izquierdo: 25,50 m. - Con Camargo Macias

15.- MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. 7-A	179,30 m ² .
Frente: 8,48 m. - Calle pública	
Atrás: 8,50 m. - con lote # 6-A	
Costado derecho: 20,60 m. - Con Camargo Macias José y Kathlyn	
Costado izquierdo: 21,76 m. - con lote # 9	

16.- MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. 9	288,47 m ²
Frente: 9,01 m. - Calle pública	
Atrás: 9,95 m. - área de Protección (Rio Pacoche)	
Costado derecho: 21,76 m. - Con lote # 7-A más 8,78 con lote # 8-A	
Costado izquierdo: 30,15 m. - con lote # 10	

17.- MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. 10	296,16 m ²
Frente: 8,73 m. - Callejón público dejado por los propietarios (4,00m. de ancho)	
Atrás: 2,81 m + 11,70 m. - Área de Protección	
Costado derecho: 30,15 m. - con lote # 9	
Costado izquierdo: 23,68 m. - Holga Zambrano	

18.- MEDIDAS Y LINDEROS: Parte del lote intermedio 8-B (este lote solo se adjudica a los lotes # 6-A y 6-B y 9)	35,96 m ² .
Frente: 9,50 m. - Con Pedro Balda	
Atrás: 3,42 m. - con lote # 9	
Costado derecho: 10,27 m. - Área de Protección del Rio de Pacoche	
Costado izquierdo: 4,62 m. - Con lote #8- A	

Nota:

- No existe sobre posición ni afectación al plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00 m²
- La Dirección de Avalúos y Catastros, mediante Memorando N° 0218-DACRM-DFS-13 de fecha 28 de Marzo del 2013, informa "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, Mayo 09 del 2013

Alcaldesa
 Mónica Encarnación Encarnación
 Alcaldesa
 Manta - Ecuador

[Firma]
 Sr. Raimundo Lora Arteaga
 DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
 AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 103072
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD-1-25

Nº 103072

Fecha: 22 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12891

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-01-17-000

Ubicado en: PARRQ. SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CÍA. INMOB. PACEDEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	136,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	136,00

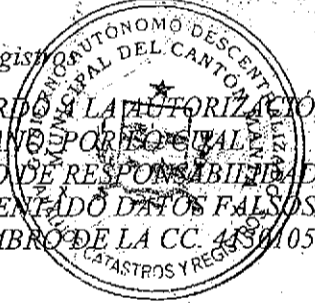
Son: CIENTO TREINTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRO DE LA CC. 4350105000.



Impreso por: DELY CHAVEZ 22/05/2013 11:52:09



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº

88600



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA. INMOB. PACEDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
4130105000 STA MARIANITA
Manta, siete de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



El siete
Ab. L. Cayo Cuenca Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0260168

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CIA. INMOB. PACEDEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARIANITA
DIRECCIÓN :

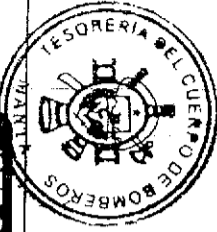
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 27/05/2013 11:56:48
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

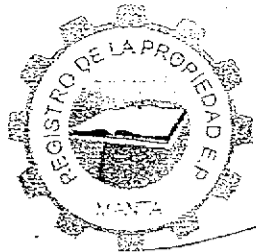
TOTAL A PAGAR

3,00

VALIDO HASTA: domingo 25 de agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

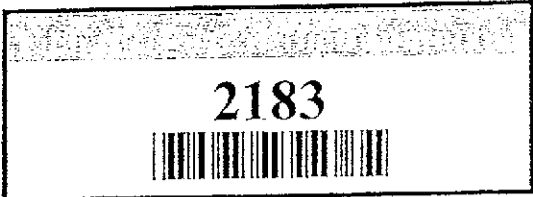
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2183-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 05 de mayo de 2008
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta Provincia de Manabí. Cuerpo de terreno que tiene una superficie total de 0.3131 HAS. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. NORTE; callejón público en 36.01 M.R Siguiendo su trazado. SUR, terreno de Holga Zambrano en 26.00 M.R. S 52° 49' 50 W. ESTE, terreno de Ursula Zambrano Flores en 50.00 M. R. S 52° 38' 23' E. 5.00 M. R. S 83° 47' 57' E. Río Pacoche en 24.40 MR siguiendo su curso 10. 50 M. R siguiendo su curso. OESTE, calle pública en 80.00 M. R siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	49 05/01/2007	631
Compra Venta	Compraventa	1.908 09/08/2007	26.223
Compra Venta	Compraventa	2.462 04/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.686 25/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	813 17/03/2009	13.738
Compra Venta	Compraventa	1.140 16/04/2009	18.944
Compra Venta	Compraventa	194 19/01/2010	3.198
Compra Venta	Compraventa	1.823 12/07/2011	30.803
Compra Venta	Compraventa	1.086 25/04/2012	20.698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

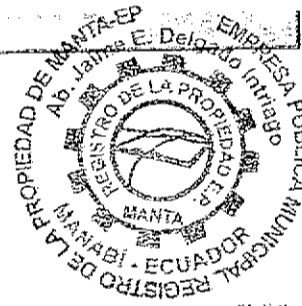
1 / 9 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 2007
Tomo: Folio Inicial: 631 - Folio Final: 641
Número de inscripción: 49 Número de Repertorio: 86
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución: 0612M05018
Fecha de Resolución: miércoles, 03 de enero de 2007

a.- Observaciones:
En este acto los señores ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE y el señor ABG. PABLO NIETO

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 2183



MONTENYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Adjudicatario	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 26.223 - Folio Final: 26.233
 Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.798
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta
Vendedor	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	641

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 4.834
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho) POR ATRAS. Ocho metros cincuenta centímetros lote numero dos (02) POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros lote numero tres (03). POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciseis metros lote numero cuatro (4) SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09907077	Lozano Vincés Maria Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

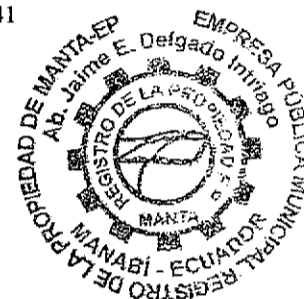
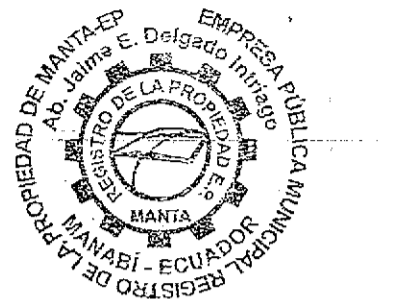
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 2183

Página: 2 de 6



Compraventa

Inscrito el: jueves, 16 de abril de 2009

Tomo: 31 Folio Inicial: 18.944 - Folio Final: 18.954
Número de Inscripción: 1.140 Número de Repertorio: 2.224
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente diecisiete metros y lindera con callejon publico. Por atras los mismos diecisiete metros y lindera con el lote numero seis. Por el costado derecho diecinueve metros cincuentac entímetros y lindera con callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho) Por el costado izquierdo veinte metros sesenta centímetros. Lindera con lote numero siete .teniendo una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11688053	Camargo Macias Kathlyn	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000024357	Camargo Macias Keneth Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

7 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de enero de 2010

Tomo: 6 Folio Inicial: 3.198 - Folio Final: 3.212
Número de Inscripción: 194 Número de Repertorio: 334
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

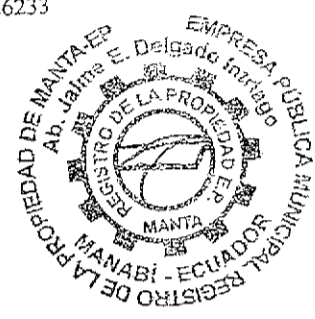
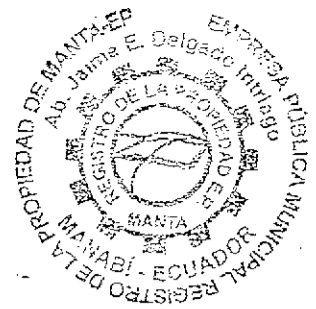
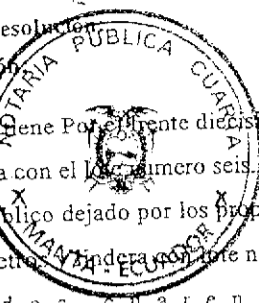
Compraventa. Terreno ubicado zona Santa Marianita del CAnton Manta.Por el frente ocho metros cincuenta centímetros callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho).Por Atras, nueve metros, cincuenta centímetros area verde.Costado Derecho dieciseis metros, Ursula Zambrano Flores.Y por el Costado Izquierdo veinte metros, ochenta centímetros lote No. seis, area sobrante Sup. Ciento setenta y siete metros cuadrados, con diecisiete centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02770643	Balda Chara Pedro Raul	Soltero	Manta
Comprador	13-06268226	Cedeño Miele Maria Dolores Matilde	Soltero	Manta
Veadedor	80-000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233



Ab. Lucio Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargado



Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.686 Número de Repertorio: 5.281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Ocho coma cincuenta metros y callejon publico. POR ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero uno. SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06376136	Briones Moreno Andres Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-08512076	Centeno Lopez Tatiana Veronica	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

5 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2009
Tomo: 22 Folio Inicial: 13.738 - Folio Final: 13.751
Número de Inscripción: 813 Número de Repertorio: 1.581
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Santa Marianita. Un terreno que tiene por el frente ocho metros cincuenta centímetros, callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho). Por atras ocho metros cincuenta centímetros propiedad de Andres Briones y Tatiana Centeno. por el costado derecho dieciseis metros area sobrante del lote numero 03. Por el costado izquierdo dieciseis metros , lote numero 04. que tiene una superficie total de ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022803	Arreaga Flores Xavier Narciso	Casado	Manta
Comprador	13-09907077	Lozano Vincas Maria Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 58 Folio Inicial: 30.803 - Folio Final: 30.816
Número de Inscripción: 1.823 Número de Repertorio: 3.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte terreno de la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente ocho metros cincuenta centímetros, lindera con callejon publico. Por atras ocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero dos (2). Por el costado derecho dieciseis metros y lindera con propiedad de Maria Lozano Vines, y por el costado izquierdo dieciseis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores, lote de terreno que tiene una superficie total de ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04573486	Ortiz Ponce Daniel Salvador	Casado	Manta
Comprador	13-11326340	Restrepo Escudero Liliana Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

9 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de abril de 2012

Tomo: 45 Folio Inicial: 20.698 - Folio Final: 20.713
Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 2.290
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO. Ubicado en la zona Santa marianita, parroquia Santa Marianita del canton Manta, que tiene por el frente ocho metros ochenta y cinco centímetros y callejon publico. Por atras diez metros setenta centímetros y callejon publico. Por el costado derecho treinta y dos metros y propiedad de Andres Briones y Narciso Flores y por el costado izquierdo treinta y dos metros y calle publica. con una superficie total de trescientos doce metros cuadrados sesenta y cuatro centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06753805	Macias Saltos Maria Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000060323	Compañía Constructora E Inmobiliaria Pace		Manta

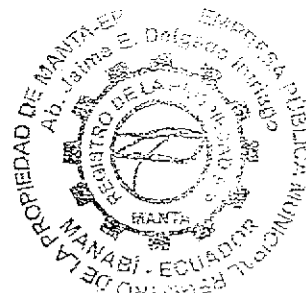
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

Of. 4to
Ab. L. de la Cruz
Notaría Pública Cuarta Encargada
MANTA - ECUADOR

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 2183



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:28:13 del martes, 28 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Walter Harón

Elaborado por: Laura Carmen Iguía Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA "PACEDEL S.A."

En la ciudad de Manta cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí República del Ecuador, los quince días del mes de Abril del año dos mil ocho, en la sede social de la Compañía Inmobiliaria "PACEDEL S.A." ubicada en la calle 105 y avenida 106 de esta ciudad de Manta, siendo las diez horas, se reunieron los siguientes accionistas, señores **PATRICIO DELGADO PANCHANA**, propietario de novecientas noventa y nueve Acciones Ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y, don **MELECIO MAXIMILIANO DELGADO ALVIA**, propietario de una Acción Ordinaria y nominativa de un dólar, con el propósito de celebrar una Junta Extraordinaria de Accionistas sobre el punto que se indicara mas adelante.

Como los Accionistas presentes, representan la totalidad del capital pagado de la compañía, estos resuelven por unanimidad de votos, constituirse en Junta General Extraordinaria para tratar sobre los siguientes puntos:

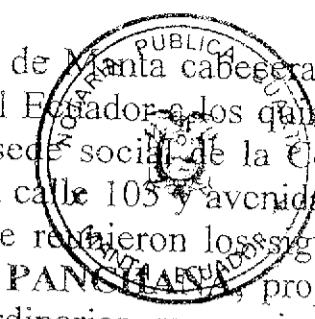
L- Conocer y resolver sobre las ventas de los lotes que la Compañía tiene en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta de un cuerpo de terreno de 3.131 m2 que lo adquirió por compra al señor Patricio Delgado y señora, mediante escritura celebrada por el Notario Primero del Cantón Jaramijó el 7 de Agosto del 2.007 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 9 de Agosto del 2.007, predio que fue subdividido por la Compañía con la aprobación de la I. Municipalidad del Cantón Manta en lotes del N° 1 al 7.

2.- Autorizar la venta y traspaso definitivo de los lotes de terreno del predio de la Parroquia Santa Marianita de 3.131 m2 a futuros compradores, y que el señor **Patricio Máximo Delgado Panchana** Gerente de la Compañía Inmobiliaria PACEDEL S. A. firme las escrituras correspondientes. Y que los activos a recibir ingresen a la Compañía.

El Presidente declara validamente instalada la Junta Extraordinaria y pide al secretario que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 239 de la Ley Compañías, se dé lectura al orden del día. El secretario luego de cumplir con lo dispuesto por el Presidente expresa que los únicos puntos a tratarse son los siguientes:

1.- Conocer y resolver sobre la venta de los lotes de terrenos ubicados en Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

2.- Autorizar al socio Gerente señor Patricio Delgado Panchana, para correspondientes firmas y legalización de las escrituras publicas.



Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta




PACEDIL
INMOBILIARIA

No habiendo otro punto que tratar se declara en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente.

Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que una vez leída es aprobada por unanimidad y suscrita por todos los presentes.


Patricio Delgado Panchana


Melecio M. Delgado Alvia

PACEDEL INMOBILIARIA



04 de febrero del 2011.

Señor:
Patricio Máximo Delgado Panchana.

Cúmpleme llevar a su conocimiento que, la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la Compañía **CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA PACEDEL S.A.**, en su sesión celebrada el dos de febrero del presente año, tuvo el acierto de ratificarlo como **GERENTE GENERAL** de la misma, por un periodo de **CINCO** años, debiendo ejercer usted la representación legal Judicial y Extrajudicial con su sola firma.

La empresa **CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA PACEDEL S.A.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada el primero de Marzo del dos mil seis ante el Notario Cuarto del Cantón Manta Dr. Simón Zambrano Vences, e inscrita el veintisiete de Marzo del dos mil seis en el Registro Mercantil del cantón Manta.

Ab. Daniel Patino Falconi
Secretario Ad-hoc



Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA e INMOBILIARIA PACEDEL S.A.**, para lo cual he sido elegido. Manta cuatro de febrero del dos mil once.

C. Delgado

Sr. Patricio Máximo Delgado Panchana
C.C. 130386496-9; Calle 105 y Av. 105
Fono. 098299686

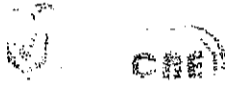
INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 270
Reservorio No. 1590
Manta, 04 de febrero del 2011

Abogado Patricio Máximo Delgado Panchana

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANÍA 130386496-9
DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO
MANABI / SANTA MARIANTA
09 AGOSTO 1963
0888-01124-1

ECUATORIANA *****
CASADO MARTA MONTEDEGUA BARCIA
SECUNDARIA EMPRESARIO
MIRACIJO DELGADO
04/01/2022
2172343



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

162-0001
NÚMERO

1303864969
CÉDULA

DELGADO PANCHANA PATRICIO
MAXIMO

MANABI SANTA
PROVINCIA CANTON
SANTA MARIANTA
PARROQUIA

Roberto Alfonso
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA




CIUDADANIA 130693657-4
 MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA
 MANABI/24 DE MAYO/BELLA VISTA
 14 SEPTIEMBRE 1971
 DGB- 002800238 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 BELLA VISTA 1971




Maxima Elisia

ECUATORIANA*****
 CASADO FRANCISCO JOSE GLORIA ALEXANDRI
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 SERGIO MACIAS TRIVINO
 OLIVIA M SANCHEZ GUADAMUC
 MANTA 09/06/2022
 09/06/2022

2815701



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENTRO NACIONAL DE VOTACIONES
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

050
 050 - 0094 1306936574
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCA TARQUI CENTRO DE ZONA
 MANTA
 CANTÓN PARROQUIA
 1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

Elisee
 Ab. Jorge Cuasno Menéndez
 Notario Público Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



09:126848...
 En...

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P3720.- DOY FE. *ef*



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

10-05-13

1154

2415

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec

Cedula: 1130105000 - 77

Clave Catastral: 1130105000 - 77

Nombre: Paedel

Rubros:

Impuesto Principal: Desmembrado 272 m²

Solar no Edificado: Desmembrado 272 m²

Contribucion Mejoras: \$ 0984523395

Tasa de Seguridad: \$ 0984523395

Reclamo: C.A. Campesina
Fecha: 17-05-13 08:48

Firma del Usuario: _____ Fecha: _____

Informe Inspector: Se desmembra y se crea código 430117000 solar sin construcción

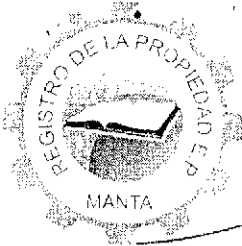
Firma del Inspector: Atamis Suty Fecha: _____

Informe Tecnico: Se desmembra y se crea código 430117000 solar sin construcción

Firma del Tecnico: _____ Fecha: _____

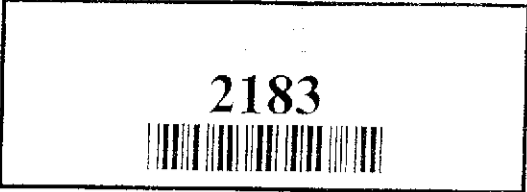
Informe de aprobacion: _____

Firma del Director de Avaluos y Catastro: _____ Fecha: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2183:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de mayo de 2008*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Urbano *4130105*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la zona de Santa Marianita de la parroquia Santa Maria nita del cantón Manta Provincia de Manabí. Cuerpo de terreno que tiene una superficie total de 0.3131 HIAS.El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.NORTE: callejón público en 36.01 M.R Siguiendo su trazado.SUR, terreno de Holga Zambrano en 26.00 M.R.S 52° 49' 50 W.ESTE, terreno de Ursula Zambrano Flores en 50.00 M. R. S 52° 38' 23' E. 5.00 M. R. S 83° 47' 57'' E. Río Pacoche en 24.40 MR siguiendo su curso 10. 50 M. R siguiendo su curso. OESTE, calle pública en 80.00 M. R siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	49 05/01/2007	631
Compra Venta	Compraventa	1.908 09/08/2007	20.222
Compra Venta	Compraventa	2.462 04/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.686 25/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	813 17/03/2009	13.738
Compra Venta	Compraventa	1.140 16/04/2009	18.944
Compra Venta	Compraventa	194 19/01/2010	3.198
Compra Venta	Compraventa	1.823 12/07/2011	30.803
Compra Venta	Compraventa	1.086 25/04/2012	20.698

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 Adjudicación

Inscrito el: *viernes, 05 de enero de 2007*
Tomo: 1 Folio Inicial: 631 - Folio Final: 641
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 86
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 04 de enero de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución: 0612M05018
Fecha de Resolución: *miércoles, 03 de enero de 2007*

a.- Observaciones:

En este acto los señores ING. AGR. CARLOS ROLANDO AGUIRRE y el señor ABG. PABLO NIETO



MONTOYA, representan en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO y SECRETARIO GENERAL del INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), según consta en el acta de adjudicación

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Adjudicatario	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.223 - Folio Final: 26.233
 Número de Inscripción: 1.908 Número de Repertorio: 3.798
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita, de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta
Vendedor	13-03864969	Delgado Panchana Patricio Maximo	Casado	Manta
Vendedor	17-06095369	Montesdeoca Garcia Maria Fernanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	49	05-ene-2007	631	641

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Numero de Inscripción: 2.462 Número de Repertorio: 4.834
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en la zona de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho metros cincuenta centímetros callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho) POR ATRAS. Ocho metros cincuenta centímetros lote numero dos (02) POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros lote numero tres (03). POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dieciseis metros lote numero cuatro (4) SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09907077	Lozano Vincas Maria Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

4 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de septiembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.686 Número de Repertorio: 5.281
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del Canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ocho coma cincuenta metros y callejon publico. POR ATRAS: Ocho coma cincuenta metros y lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lote numero dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote numero uno. SUPERFICIE TOTAL: C i e n t o t r e i n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06376136	Briones Moreno Andres Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-08512076	Centeno Lopez Tatiana Veronica	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

5 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de marzo de 2009
Tomo: 22 Folio Inicial: 13.738 - Folio Final: 13.751
Número de Inscripción: 813 Número de Repertorio: 1.581
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa terreno ubicado Santa Marianita. Un terreno que tiene por el frente ocho metros cincuenta centímetros, callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho). Por atras ocho metros cincuenta centímetros propiedad de Andres Briones y Tatiana Centeno. por el costado derecho dieciseis metros area sobrante del lote numero 05. Por el costado izquierdo dieciseis metros , lote numero 04, que tiene una superficie total de ciento treinta y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

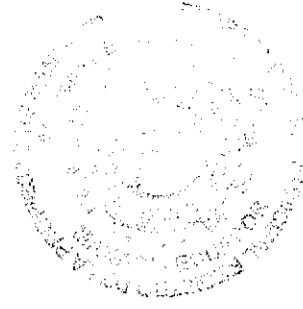
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022803	Arreaga Flores Xavier Narciso	Casado	Manta
Comprador	13-09907077	Lozano Vincas Maria Lorena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañia Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 16 de abril de 2009**
 Tomo: **31** Folio Inicial: **18.944** - Folio Final: **18.954**
 Número de Inscripción: **1.140** Número de Repertorio: **2.224**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de agosto de 2008**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un terreno que tiene Por el frente diecisiete metros y lindera con callejon publico. Por atras los mismos diecisiete metros y lindera con el lote numero seis. Por el costado derecho diecinueve metros cincuenta centimetros y lindera con callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho) Por el costado izquierdo veinte metros sesenta centimetros y lindera con lote numero siete .teniendo una superficie total de trescientos cuarenta metros cuadrados cuarenta y tres decimetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11688053	Camargo Macias Kathlyn	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000024357	Camargo Macias Keneth Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : **martes, 19 de enero de 2010**
 Tomo: **6** Folio Inicial: **3.198** - Folio Final: **3.212**
 Número de Inscripción: **194** Número de Repertorio: **334**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Jaramijó**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 10 de diciembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa. Terreno ubicado zona Santa Marianita del Canton Manta. Por el frente ocho metros cincuenta centimetros callejon publico dejado por los propietarios (cuatro metros de ancho). Por Atras, nueve metros, cincuenta centimetros area verde. Costado Derecho dieciseis metros, Ursula Zambrano Flores. Y por el Costado Izquierdo veinte metros, ochenta centimetros lote No. seis, area sobrante Sup. Ciento setenta y siete metros cuadrados, con diecisiete centimetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-02770643	Balda Chara Pedro Raul	Soltero	Manta
Comprador	13-06268226	Cedeño Miele Maria Dolores Matilde	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

8 / 9 Compraventa

Inscrito el : martes, 12 de julio de 2011

Tomo: 58 Folio Inicial: 30.803 - Folio Final: 30.816
Número de Inscripción: 1.823 Número de Repertorio: 3.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte terreno de la zona Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente ocho metros cincuenta centímetros, lindera con callejon publico.Por atras ocho metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero dos (2) .Por el costado derecho dieciseis metros y lindera con propiedad de Maria Lozano Vinces, y por el costado izquierdo dieciseis metros y lindera con propiedad de Ursula Zambrano Flores, lote de terreno que tiene una superficie total de ciento treinta y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04573486	Ortiz Ponce Daniel Salvador	Casado	Manta
Comprador	13-11326340	Restrepo Escudero Liliana Patricia	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002404	Compañía Inmobiliaria Pacedel S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 2012

Tomo: 45 Folio Inicial: 20.698 - Folio Final: 20.713
Número de Inscripción: 1.086 Número de Repertorio: 2.290
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO. Ubicado en la zona Santa marianita , parroquia Santa Marianita del canton Manta , que tiene por el frente ocho metros ochenta y cinco centímetros y callejon publico.Por atras diez metros setenta centímetros y callejon publico.Por el costado derecho treinta y dos metros y propiedad de Andres Briones y Narciso Flores y por el costado izquierdo treinta y dos metros y calle publica. con una superficie total de trescientos doce metros cuadrados sesenta y cuatro centímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06753805	Macias Saltos Maria Magdalena	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000060323	Compañía Constructora E Inmobiliaria Pace		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1908	09-ago-2007	26223	26233

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:57 del martes, 26 de marzo de 2013

A petición de: *Abey Walter Heine*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineas*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 114-2810

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Cia. INMOBILIARIA "PACEDEL", ubicado en la Zona Santa Marianita, Clave Catastral # 4130105000, Parroquia Santa marianita, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de (0,3131 Has.) 3.131,00m². en total.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 722, autorizada el 07 de agosto del 2007 e inscrita el 09 de agosto del 2007, de la Notaria Primera de Jaramijo): 3.131,00m².

Norte: Callejón público en 36,01m., siguiendo su trazado
Sur: Terreno de Holga Zambrano en 26,00m
Este: Terreno de Úrsula Zambrano Flores en 50,00m.; 5,00m.; Río Pachoche en 24,40m., siguiendo su curso: 10,50m. Siguiendo su curso
Oeste: Calle publica en 80,00m., siguiendo su trazado

2.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: A FAVOR DE LOZANO VINCES MARIA LORENA (Inscrita el 04 de Septiembre del 2008) lote 4-A 136.00 M²

3.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: A FAVOR DE BRIONES MORENO ANDRES RAFAEL Y CENTENO LOPEZ TATIANA VERONICA (Inscrita el 25 de septiembre del 2008 en la Notaria Cuarta) lote # 1-B 136.00 M²

4.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: A FAVOR DE ARREAGA FLORES XAVIER NARCISO Y LOZANO VINCES MARIA LORENA (Inscrita el 17 de Marzo del 2009 en la Notaria Primera) Lote # 3-B 136.00 M²

5.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: A FAVOR DE CAMARGO MACIAS KATHLYN Y CAMARGO MACIAS KENETH JOSE (Inscrita el 16 de ABRIL del 2009 en la Notaria Tercera) lote # 5-A Y 5-B 340.44 M²

6.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: A FAVOR DE BALDA CHIARA PEDRO RAUL Y CEDEÑO MIELES MARIA DOLORES MATILDE (Inscrita el 19 de Enero del 2010 en la Notaria Primera de Jaramijo) lote # 6 - B 177.16 M²

7.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: A FAVOR DE RETREPO ESCUDERO LILIANA Y ORTIZ PONCE DANIEL SALVADOR (Inscrita el 12 de Julio del 2011 en la Notaria Primera de Jaramijo) lote # 4 - B 136.00 M²

8.- AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: A FAVOR DE MACIAS SALTOS MARIA MAGDALENA (Inscrita el 25 de Abril del 2012 en la Notaria Cuarta Manta) lote # 1-A - 3-A 312.64 M²

9.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MACIAS SANCHEZ MAXIMA ELISIA: (lote # 2-A y 2-B) 272.00 m².

Frente: 17.00 m -- Callejón público de (6.20 m. de ancho)
Atrás: 17.00 m. -- con lote # 4-A con Maria Lozano y 4- B Daniel Ortiz
Costado derecho: 16.00 m. -- Úrsula Zambrano Flores
Costado izquierdo: 16.00 m. -- Lote No. 1-B con Andrés Briones

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

10.- AREA DEJADA PARA CALLEJÓN Y CALLE: 145.47 m2
11.- AREA NO JUSTIFICADA: 223.63 m2
12.- AREA DE PROTECCION: 96.97 m2

13.- AREA SOBRANTE:
14.- MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. 6-A y 8-A: 1.018.69 m2
m2 218.80

Frente: 8.50 m. - Callejón público
Atrás: 8.78 m. - Parte del lote # 3
Costado derecho: 25.42 m. - Propiedad de Pedro Balda lote # 6-B
Costado izquierdo: 25.50 m. - Con Camargo Macías

15.- MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. 7-A: 179.30 m2

Frente: 8.48 m. - Calle pública
Atrás: 8.50 m. - con lote # 6-A
Costado derecho: 20.60 m. - Con Camargo Macías José y Kathlyn
Costado izquierdo: 21.76 m. - con lote # 9

16.- MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. 9: 288.47 m2

Frente: 9.01 m. - Calle pública
Atrás: 9.95 m. - área de Protección (Rio Pacoche)
Costado derecho: 21.76 m. - Con lote # 7-A más 8.78 con lote # 8-A
Costado izquierdo: 30.15 m. - con lote # 10

17.- MEDIDAS Y LINDEROS: lote No. 10: 296.16 m2

Frente: 8.73 m. - Callejón público dejado por los propietarios (4,00m. de ancho)
Atrás: 2.81 m - 11.70 m. - Área de Protección
Costado derecho: 30.15 m. - con lote # 9
Costado izquierdo: 23.68 m. - Holga Zambiano

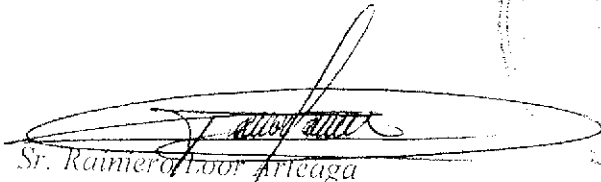
18.- MEDIDAS Y LINDEROS: Parte del lote intermedio 8-B (este lote solo se adjudica a los lotes # 6-A y 6-B y 9): 35.96 m2

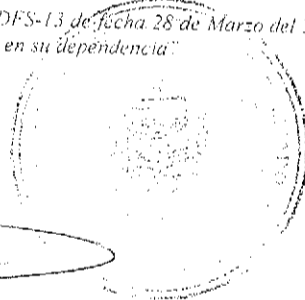
Frente: 9.50 m. - Con Pedro Balda
Atrás: 3.42 m. - con lote # 9
Costado derecho: 10.27 m. - Área de Protección del Rio de Pacoche
Costado izquierdo: 4.62 m. - Con lote #8- A

Nota:

- No existe sobre posición ni afectación al plan Regulador
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200.00 m2
- La Dirección de Avalúos y Catastrós, mediante Memorando N° 0218-DACRM-DFS-13 de fecha 28 de Marzo del 2013, informa "no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, Mayo 09 del 2013


Sr. Raimera Lora Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exoniendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Nº 38570

AUTORIZACIÓN

Nº 114-2810

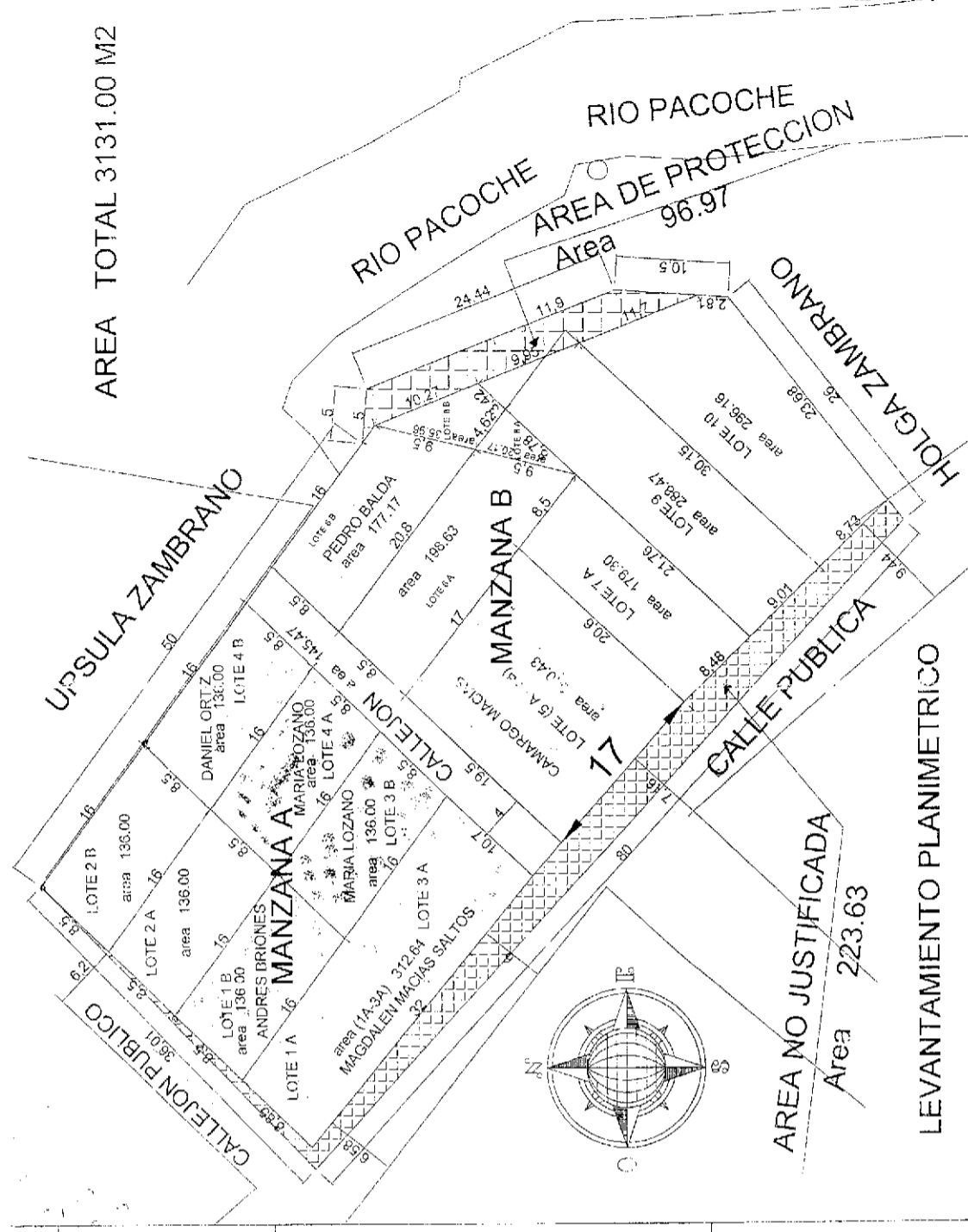
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora, **MAXIMA ELISIA MACIAS SANCHEZ**, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria "PACEDEL" S.A. ubicado en la zona de Santa Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 17.00 m – callejón público (6.20 m de ancho)
Atrás: 17.00 m. – lote # 4-A con María Lozano y lote # 4-B de Daniel Ortiz
Costado derecho: 16.00 m. – con Úrsula Zambrano Flores
Costado izquierdo: 16.00 m. - lote # 1-B con Andrés Briones
Área total: 272.00 m².

Manta, Mayo 09 del 2013


Sr. Raimiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010
LLCH.



AREA TOTAL 3131.00 M2

Vendido Sobraite



IMPLANTACION

MANZANA	AREA	PERIMETRO
MANZANA A	136.00	145.47
MANZANA B	136.00	145.47
MANZANA C	136.00	145.47
MANZANA D	136.00	145.47
MANZANA E	136.00	145.47
MANZANA F	136.00	145.47
MANZANA G	136.00	145.47
MANZANA H	136.00	145.47
MANZANA I	136.00	145.47
MANZANA J	136.00	145.47
MANZANA K	136.00	145.47
MANZANA L	136.00	145.47
MANZANA M	136.00	145.47
MANZANA N	136.00	145.47
MANZANA O	136.00	145.47
MANZANA P	136.00	145.47
MANZANA Q	136.00	145.47
MANZANA R	136.00	145.47
MANZANA S	136.00	145.47
MANZANA T	136.00	145.47
MANZANA U	136.00	145.47
MANZANA V	136.00	145.47
MANZANA W	136.00	145.47
MANZANA X	136.00	145.47
MANZANA Y	136.00	145.47
MANZANA Z	136.00	145.47

ESCALA: 1:500
 FECHA: ABRIL 2013
 FORNADTO: []
 DISEÑO: []

LAMINA: []

APROBACION MUNICIPAL: []

ESTACION TOTAL LEICA GEOSYSTEMS 1502
 Datos tomados con GPS Garmin
 Datum PSD-56

ELABORADO POR:
 INGENIERO CIVIL: []
 C.C. PROF. 10110-12-1182906
 TELEFONOS: 0888888888 / 09959113655

INMOBILIARIA PACEDEL S.A.
 PLANIMETRIA
 LOTEO "SANTA MARIANITA"

516864 516860 517000 517040 517080 517120 517160 517200 517240 517280 517320 517360 517400 517440 517480 517520 517560 517600 517640 517680 517720 517760 517800 517840 517880 517920 517960 518000



Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 - 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000147292

2/7/2013 4.44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-13-01-05-000	758.60	\$ 379.30	STA MARIANA	2013	23896	147292
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CPA INMOB PACEDEL			Costa Judicial			
2/7/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2012	\$ 51.48		\$ 51.48
			TOTAL A PAGAR			\$ 51.48
			VALOR PAGADO			\$ 51.48
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Monta, 10 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **WMPRESA INMOBILIARIA PADECEL S.A** con número de RUC 1391737238001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicios 309503 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE