

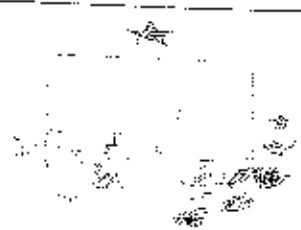
Hebrew Bible

10113552-0

+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA 21/11/15
FECHA DE ENTREGA 20/11/15
FECHA DE ENTREGA 20/11/15
FECHA DE ENTREGA 20/11/15
FECHA DE ENTREGA 20/11/15

RUBROS

FECHA DE ENTREGA 20/11/15
FECHA DE ENTREGA 20/11/15
FECHA DE ENTREGA 20/11/15
FECHA DE ENTREGA 20/11/15
FECHA DE ENTREGA 20/11/15

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR
FIRMA DEL INSPECTOR
FIRMA DEL INSPECTOR
FIRMA DEL INSPECTOR
FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL TECNICO
FIRMA DEL TECNICO
FIRMA DEL TECNICO
FIRMA DEL TECNICO
FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FIRMA DE APROBACION
FIRMA DE APROBACION
FIRMA DE APROBACION
FIRMA DE APROBACION
FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

21/11/15



50532



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 50532:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aprobación: jueves 09 de abril de 2015
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral (K-10 Ident. Predio): 2233314000

INDICADORES REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número (13) TRECE, de la Manzana "K-3". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10.00 metros y pasaje peatonal. ATRÁS: 10.00 metros y lote No. 8. COSTADO DERECHO: 16.00 metros y lote No. 14; y COSTADO IZQUIERDO: 16.00 metros y lote No. 12. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Interio
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	555 20/02/2006	7.066
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.140 09/04/2015	23.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 20 de febrero de 2006

Folio: 1 Folio Interio: 7.066 - Folio Final: 7.077

Número de Inscripción: 555 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de diciembre de 2005

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicada en la Lotización "Costa Azul" signado manzana K - Tres, Lotes trece y catorce, cuyos linderos y medidas: FRENTE:



veinte metros y pasaje peatonal; ATRAS veinte metros y lotes siete y ocho; COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lote quince; COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros y lote doce.- AREA TOTAL: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS

Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanica industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes y las buenas costumbres, la ecologia, el medio ambiente, tambien se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancheras, corrales o centros de acopios para animales y especies similares etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000031158	Serrano James Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23
Planos	1	27-ene-1998	1	1

2. 3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 09 de abril de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 23.823 - Folio Final: 23.843

Número de Inscripción: 1.140 Número de Repertorio: 2.852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número (13) TRECE, de la Manzana "K-3". Con un área total de CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S (1 6 0 . 0 0 M 2)

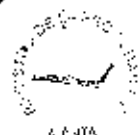
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-11355620	Moreira Mecias Eleana Maria	Soltero	Manta
Vendedor	09-05491122	Garcia Vera Javier Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-02300486	Serrano James Monica Maria de Lourdes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	555	20-feb-2006	7066	7077





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Maná-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Cámara Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:07 del martes, 14 de abril de 2015

A petición de:

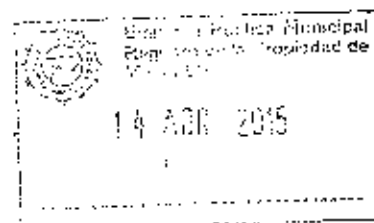
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entitara un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980601
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 • Telf: 2615-478 y 2615-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 01101821

2/25/2015 10:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-35-14-000	160.00	\$ 3.680,00	LOT 2 COSTA AZUL MZ-K-3 LT. 13	2015	184606	361636
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA MECAS ELEANA MARIA		1371355420	COSER JURIDICAL			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,56	(\$ 0,22)	\$ 0,34
			MEJORAS 2012	\$ 0,88	(\$ 0,35)	\$ 0,53
			MEJORAS 2013	\$ 2,51	(\$ 1,00)	\$ 1,51
			MEJORAS 2014	\$ 2,65	(\$ 1,06)	\$ 1,59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,23	(\$ 7,68)	\$ 11,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,49
			VALOR PAGADO			\$ 15,49
			SALDO			\$ 0,00

2/25/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CIUDADANIA 131135562-0
MOREIRA MECIAS ELEANA MARIA
MANABI/CHONE/CHONE
20 DICIEMBRE 1980
008- 0025 02825 F
MANABI/CHONE
CHONE 1995

Eleana Moreira



ECUATORIANA*****

V3323V2222

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

CRISTOBAL COLON MOREIRA VELIZ

ADELAYDA MAGDALENA MECIAS ZAMBRANO

MANTA

11/01/2009

14/01/2021

0670135

051

051 - 0002

NUMERO DE CERTIFICADO

1311355620

CECULA
MOREIRA MECIAS ELEANA MARIA

MANABI
PROVINCIA
CHONE

CIRCUNSCRIPCION
CHONE

CANTÓN

PARROQUIA

Presidente de la Junta
PRESIDENTE DE LA JUNTA