0000075126

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 2882
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 7069
**Periodo:** 2017
**Fecha de Repertorio:** martes, 19 de septiembre de 2017

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 19 de septiembre de 2017 10:32

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***RECTIFICANTE*** | | | | | |
| Natural | 1301764427 | ACEBO FLORES GILBERTO ENRIQUE | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 800303950 | MONTENEGRO ROBLES BESSY ESPERANZA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1211235000 | 26/07/2010 0:00:00 | 22969 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Lotes de terreno numeros Trece, ubicado en el Barrio Abdon Calderon Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Canton Manta.
TRECE LOTE ; Signado con el numero Trece-
Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE, quince metros y lindera con calle publica.
POR ATRAS, Diecisiete metros cincuenta centimetros y lindera con terrenos de los lotes numeros cuatro y cinco
POR UN COSTADO; cuarenta y dos metros y lindera con terreno de lote numero catorce,
POR OTRO COSTADO, Cuarenta y seis metros y lindera con terrenos del los lotes numeros diez, once, y doce.
SOLVENCIA, El lote numero trece, a la fecha se encuentra libre de gravamen,.
Dirección del Bien: BARRIO ABDON CALDERON

---

**5.- Observaciones:**

Rectificación de Medidas Linderos y Area. Los cónyuges Gilberto Enrique Acebo Flores y Bessy Esperanza Montenegro Robles, representados por la Sra. María Cecilia Acebo Flores, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas linderos y área del terreno descrito no concuerdan con la inspección antes realizada según Resolución Administrativa No. 003-ALC-M- JEB-2013, Aprobación del Proyecto de Reestructuración de los lotes del sitio la Cercada del Cantón Manta, actualmente Barrio San Carlos por lo tanto se procede a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y Linderos: Quedando como lote No. 21 de la Mz. A Barrio San Carlos de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Quince metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública, por Atrás: Veinte metros y lindera con lotes Catorce y Trece, Por el Costado Derecho: Once metros veinte centímetros, más diez metros sesenta y seis centímetros, más veinte metros diecisiete centímetros y lindera con lotes Dieciocho, diecinueve y veinte, y por el Costado Izquierdo: Cuarenta metros veintiun centímetros y lindera con lote veintidós. Con un área total de Seiscientos sesenta y nueve metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | **2882** | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | **7069** | **Periodo:** | 2017 |
| **Fecha de Repertorio:** | martes, 19 de septiembre de 2017 | | |

**Registrador de la Propiedad**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075127

# ESCRITURA PÚBLICA

## RECTIFICATORIA

**OTORGADA POR:**

**GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES Y**

**BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03262**

**AUTORIZADA 31 DE AGOSTO DEL 2017**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000075128

Factura: 002-002-000012471

20171308006P03262

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20171308006P03262 |

| **ACTO O CONTRATO:** | |
|---|---|
| RECTIFICATORIA | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 31 DE AGOSTO DEL 2017, (15:42) |

**TORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervininete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ACEBO FLORES GILBERTO ENRIQUE | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1301764427 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | MARIA CECILIA ACEBO FLORES |
| Natural | MONTENEGRO ROBLES BESSY ESPERANZA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0800303950 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | MARIA CECILIA ACEBO FLORES |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinlente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **ANTÍA DEL ACTO O NTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

0000075129

...rio

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03262**
**FACTURA NÚMERO: 002-002-000012471**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA**

**QUE OTORGAN:**

**GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES Y**
**BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**DI DOS COPIAS**

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta y uno de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece, la señora **MARIA CECILIA ACEBO FLORES,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno

tres cero uno cuatro ocho seis cuatro cero guión uno por los derechos que representa como Apoderada de los cónyuges señores: **GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES y BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES,** casados entre sí, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Ensenadita Calle 3 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 26055066, y a quienes en adelante se les denominará como los "RECTIFICANTES". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de RECTIFCACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, la señora MARIA CECILIA ACEBO FLORES, por los derechos que le corresponde como Apoderada de los cónyuges señores: GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES y BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES y BESSY ESPERANZA MONTENEGRO

ROBLES, son dueños y propietarios de dos cuerpos de terrenos ubicados en el Barrio Abdón Calderón, Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por compra a los señores Gloria Esperanza Muentes Molina y José Benito Palma López, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cuatro de julio del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote Número TRECE, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del Lotes Números Cuatro y Cinco; Por Un Costado, cuarenta y dos metros y lindera con terrenos del lote Número Catorce; y, Por el Otro Costado, cuarenta y seis metros y lindera con terrenos de los Lote Números Diez, Once y doce. **TERCERA: RECTIFICACION.-** La señora MARIA CECILIA ACEBO FLORES, como Apoderada de los cónyuge señores: GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES y BESSY ESPERANZA MONTEGRO ROBLES, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas, linderos y área del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada según Resolución de Resolución Administrativa Número 003-ALC-M-JEB-2013 - Aprobación del Proyecto de Reestructuración de los Lotes del Sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente Barrio San Carlos, por lo tanto procede a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la

Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en el Barrio SAN CARLOS de la Parroquia y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO, signado con el Lote Número: VEINTIUNO de la Manzana A y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros veinticinco centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, veinte metros y lindera con Lotes Catorce y Trece; Por el Costado Derecho, once metros veinte centímetros más diez metros sesenta y seis centímetros, más veinte metros diecisiete centímetros y lindera con Lotes Dieciocho, Diecinueve y Veinte; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta metros veintiún centímetros y lindera con Lote Veintidós, con un área total de: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Queda facultada la otorgante para que inscriba la presente Escritura de Rectificación de Medidas, Linderos y Área en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000075131

Ficha Registral-Bien Inmueble
FVC
22969

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017081, certifico hasta el día de hoy 28/08/2017 11:00:00, la Ficha Registral Número: 22969.

# INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura. lunes, 26 de julio de 2010
Parroquia MANTA
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lotes de terreno numeros Trece, ubicado en el Barrio Abdon Calderon Veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Canton Manta.TRECE LOTE ; Signado con el numero Trece-Comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, quince metros y lindera con calle publica.POR ATRAS, Diecisiete metros cincuenta centimetros y lindera con terrenos de los lotes numeros cuatro y cincoPOR UN COSTADO; cuarenta y dos metros y lindera con terreno de lote numero catorce,POR OTRO COSTADO, Cuarenta y seis metros y lindera con terrenos del los lotes numeros diez, once, y doce.SOLVENCIA, El lote numero trece, a la fecha se encuentra libre de gravamen,.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 2205 | 16/dic/2003 | 14.605 | 14 613 |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA | 2035 | 19/ago/2005 | 27 973 | 27 984 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 16 de diciembre de 2003 **Número de Inscripción:** 2205 Tomo I
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5101 Folio Inicial 14.605
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 14.613
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 26 de noviembre de 2003
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Quien compra y acepta los tres lotes de terreno signados como lotes numeros Once. doce. trece ubicado en el Barrio Abdon Calderon, veinticuatro de Mayo de la Parroquia y Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1300210273 | PALMA LOPEZ JOSE BENITO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301593651 | MURILLO CANO RICARDO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 906163076 | BARDALES JARAQUICHE GLORIA CATALINA | CASADO(A) | MANTA | |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 19 de agosto de 2005 **Número de Inscripción:** 2035 Tomo I
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3935 Folio Inicial.27.973
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.27.984

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
28 AGO. 2017

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de julio de 2005

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

tres lotes de terrenos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, bien inmueble ubicado en el Barrio Asdon Calderon-Veinticuatro de Mayo, signado como lotes numeros once y doce y trece de la Parroquia y Canton Manta .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1301764427 | ACEBO FLORES GILBERTO ENRIQUE | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800303950 | MONTENEGRO ROBLES BESSY ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300064043 | MUENTES MOLINA GLORIA ESPERANZA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300210273 | PALMA LOPEZ JOSE BENITO | CASADO(A) | MANTA | |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 2205 | 16/dic/2003 | 14 605 | 14 613 |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 11:00:01 del lunes, 28 de agosto de 2017**

**A peticion de: ROLDAN MOREIRA ULBIO RAMON**

**Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY**

**1307300432**

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Firma del Registrador**

El Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28 AGO. 2017

0000075132

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Calderón
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 115903

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo. no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**ACEBO FLORES GILBERTO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. **18 AGOSTO 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**
**1211235000: INM BARRIO SAN CARLOS MZ-A LOTE 21**
**1211234000: INM BARRIO SAN CARLOS MZ-A LOTE 20**
**Manta, diez y ocho de agosto del dos mil diecisiete**

CANCELADO
TESORERIA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

GAD Manta

0000075133

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

# AUTORIZACIÓN

**No. 17784-A**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ACEBO FLORES GILBERTO y SRA.**, para que celebre escritura sobre el terreno de su propiedad, signado como **lote 21** de la **manzana A** según Resolución Administrativa No. 003-ALC-M-JEB-2013 - Aprobación del Proyecto de Restructuración de los lotes del sitio La Cercada del cantón Manta, emitida con fecha 18 de diciembre del 2013; antes signado como lote 13 de la manzana E del barrio Abdón Calderón, actualmente barrio San Carlos de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Medidas linderos y área del predio según escritura: autorizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 4 de julio del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 19 de agosto del 2005:**

**Lote 13 de la manzana E del barrio Abdón Calderón.**

| | |
|---|---|
| Por el frente: | 15,00m. y lindera con Calle pública. |
| Por atrás: | 17,50m. y lindera con terrenos de los lotes número cuatro y cinco. |
| Por un costado: | 42,00m. y lindera con terreno de lote número catorce. |
| Por el otro costado: | 46,00m. y lindera con terrenos de los lotes números diez, once, y doce. |
| Área total: | No se especifica. |

**Medidas linderos y área del predio según la Aprobación del Proyecto de Reestructuración de los lotes del sitio La Cercada del cantón Manta, actualmente barrio San Carlos:**

**Lote 21 de la manzana A del barrio San Carlos.**

| | |
|---|---|
| Frente: | 15,25m. – Calle pública. |
| Atrás: | 20,00m. – Lotes 14 y 13. |
| Costado Derecho: | 11,20m. + 10,66m. + 20,17m. – Lotes 18, 19, y 20. |
| Costado Izquierdo: | 40,21m. – Lote 22. |
| Área total: | 669,53m2. |

Manta, julio 21 del 2017.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

CVGA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

121235

0000075134

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 144573

NOTARIO FVC ESPECIE VALORADA USD 1,25

# CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0144573

*No. Electrónico:* 51176

***Fecha:*** *1 de agosto de 2017*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

***El Predio de la Clave:*** *1-21-12-35-000*

***Ubicado en:*** *INM BARRIO SAN CARLOS MZ-A LOTE 21*

***Área total del predio según escritura:***

***Área Total de Predio:*** *669,53* ***M2***

***Perteneciente a:***

| ***Documento Identidad*** | ***Propietario*** |
|---|---|
| *1301764427* | *ACEBO FLORES GILBERTO Y SRA* |

***CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:***

| | |
|---|---|
| ***TERRENO:*** | **13390,60** |
| ***CONSTRUCCIÓN:*** | **0,00** |
| | **13390,60** |

***Son:*** *TRECE MIL TRESCIENTOS NOVENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS*

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"*

***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
*Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)*

*NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.*

*Impreso por:* MARIS REYES 01/08/2017 15:15:

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

0000075135

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0000045456

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez
NOTARIO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301764427001

OS DEL CONTRIBUYENTE

/ R.U.C.:
MBRES: ACEBO FLORES GILBERTO Y SRA.
ZÓN SOCIAL: MZ-E LT. 12 Y 13 B.A. CAL
ECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

GO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
: 26/07/2017 09:53:09
A DE PAGO:

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | |

VALIDO HASTA: martes, 24 de octubre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000075136

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Cecilia de Jiménez.

**Número único de identificación:** 1301486401

**Nombres del ciudadano:** ACEBO FLORES MARIA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JIMENEZ BARCIA MARCO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 1970

**Nombres del padre:** ACEBO GILBERTO

**Nombres de la madre:** FLORES PIEDAD

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

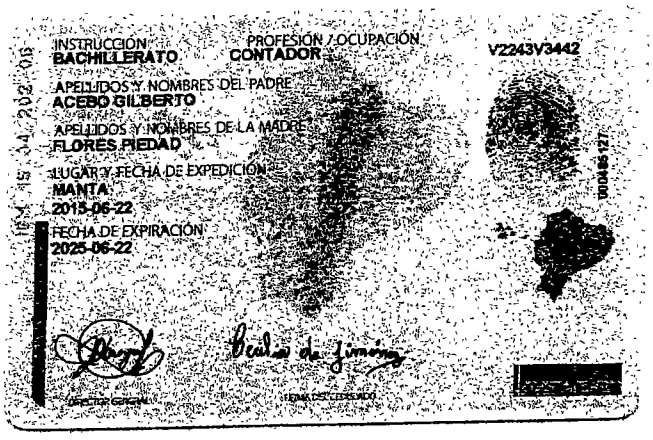
Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

N° de certificado: 176-050-21594

176-050-21594

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado **deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR
V2243V3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACEBO GILBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES PIEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-22
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130148640-1
APELLIDOS Y NOMBRES
ACEBO FLORES
MARIA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1950-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MARCO ANTONIO
JIMENEZ BAYAS


NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017
CNE
001
JUNTA No
001 - 029
NÚMERO
1301486401
CÉDULA
ACEBO FLORES MARIA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCION. 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

0000075137

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-001-000032598

20170801001P02852

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

NOTARIO(A) GERTRUDYS BELARMINA FRANCIS OREJUELA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON ESMERALDAS

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20170801001P02852 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 7 DE AGOSTO DEL 2017, (10:53) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| ona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ACEBO FLORES GILBERTO ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301764427 | ECUATORIANA | MANDANTE | |
| Natural | MONTENEGRO ROBLES BESSY ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0800303950 | ECUATORIANA | MANDANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ACEBO FLORES MARIA CECILIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301486401 | ECUATORIANA | MANDATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| ESMERALDAS | ESMERALDAS | ESMERALDAS |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | |

| | |
|---|---|
| **CL[illegible] DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) GERTRUDYS BELARMINA FRANCIS OREJUELA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN ESMERALDAS

Abg. Gertrudys Francis Orejuela
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTON ESMERALDAS

REPUBLICA PRIMERA DEL CANTON ESMERALDAS

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

0000075138

| Año 2017 | Código Provincia 08 | Código Cantón 01 | Notaria: 01 | Numero: P02852 |
|---|---|---|---|---|

# ESCRITURA DE PODER ESPECIAL

## QUE OTORGAN

## LOS CONYUGES SR: **GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES** Y SRA: **BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES.**

## A FAVOR:

## DE LA SRA: **MARIA CECILIA ACEBO FLORES.**

## CUANTÍA: **INDETERMINADA.**

## DI 2 COPIAS:

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

Abg. Gertrudys Francis Orejuela NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON ESMERALDAS

REPUBLICA PRIMERA DEL CANTON

En la ciudad de Esmeraldas, Cantón y Provincia de su mismo nombre en la República del Ecuador, Hoy día lunes siete de Agosto del año dos mil diecisiete. Ante mí, **ABOGADA. GERTRUDYS BELARMINA FRANCIS OREJUELA, NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON ESMERALDAS,** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura los cónyuges señor **GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES** y la señora **BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES,** por sus propios y personales derechos y el de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, a quienes en adelante le denominaremos simplemente **PODERDANTES.**- Los compareciente declaran ser de nacionalidad **ecuatoriana,** mayores de edad, de estado civil **casados entre sí,** domiciliados en la Ciudadela **Costa Verde,** Villa Dos, manzana Diecinueve, de la parroquia urbana Simón Plata Torres, del Cantón y provincia de Esmeraldas, ambos jubilados, y con telefonía convencional número **062011113**, de conocerles personalmente doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

esta escritura como documentos habilitantes.- Advertidos los comparecientes por mi la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me presentan la minuta cuyo tenor es el siguiente.- **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, que se otorga de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Al otorgamiento del presente mandato, comparecen los cónyuges señor **GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES** y la señora **BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES**, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se denominarán **PODERDANTES**.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad y hábiles ante la Ley para obligarse y contratar.- **SEGUNDA.- OBJETO DE PODER ESPECIAL:** Por medio de este instrumento público, los comparecientes señor **GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES** y la señora **BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES**, confieren **PODER ESPECIAL**, cumplido, amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere y sea necesario a favor de la señora **MARIA CECILIA ACEBO FLORES**, portadora de la cedula de ciudadanía número **130148640-1**, para que en nuestro nombre y representación proceda a celebrar, suscribir o firmar ante cualquier Notario Público de la Ciudad de Manta, la escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, de nuestra propiedad ubicado en el Barrio **ABDON CALDERON, 24 DE MAYO**, de la Parroquia y Cantón **MANTA**, Provincia de **MANABI**, lotes **DOCE (12)** y **TRECE (13)**, y que con la **REESTRUCCION PARCELARIA** realizada y aprobada por el **MUNICIPIO DE MANTA**, corresponde a los lotes número **VEINTE (20)**, con un área de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO VEINTE METROS CUADRADOS (442,20 m2)**; y, al lote número **VEINTIUNO (21)** con un área de **SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (669,53 M2)**.- De igual manera

mandataria nuestra mandataria queda facultada para solicitar la Inscripción de la Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Por ultimo queda facultada para realizar cualquier trámite ante el Gobierno Municipal de Manta, Cuerpo de Bomberos, relacionado a nuestra propiedad, con el Objeto que se celebre la escritura de Rectificación de Medidas y Linderos a favor de sus poderdantes señores **GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES** y **BESSY ESPERANZA MONTENEGRO ROBLES**.- **TERCERA**.- **Cuantía**. Por su naturaleza, la cuantía del presente instrumento es **indeterminada.** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficiencia de ésta escritura como es la voluntad de los otorgantes.- **Hasta** aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado **RICARDO RAMON BARRES PALACIOS,** con Registro Profesional número **08-2009-58** del Foro de Abogado del Ecuador.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto **doy fe.**-

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

GILBERTO ENRIQUE ACEBO FLORES
PODERDANTE
C.C.- 1301764427

BESSY MONTENEGRO ROBLES
PODERDANTE
C.C.- 080030395-0

Ab. Gerardys Francis Orejuela
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTON ESMERALDAS

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON ESMERALDAS

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

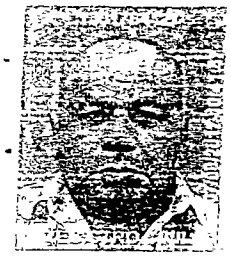
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000075140

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Ab. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



**Número único de identificación:** 1301764427

**Nombres del ciudadano:** ACEBO FLORES GILBERTO ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Abg. Gertrudys Francis Orejuela
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTON ESMERALDAS

**Sexo:** HOMBRE

NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON ESMERALDAS

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTENEGRO ROBLES BESSY ESPERANZA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE ENERO DE 1979

**Nombres del padre:** ACEBO PINCAY GILBERTO

**Nombres de la madre:** FLORES LEON PIEDAD

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: GERTRUDYS BELARMINA FRANCIS OREJUELA - ESMERALDAS-ESMERALDAS-NT 1 - ESMERALDAS - ESMERALDAS

N° de certificado: 175-043-57791

175-043-57791

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

itución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 130176442-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ACEBO FLORES
GILBERTO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BESSY ESPERANZA
MONTENEGRO ROBLES

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACEBO PINCAY GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES LEON PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-01

FECHA DE EXPIRACION
2023-08-01

0004891053

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO [redacted]

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

1301764427 001 - 0024

ACEBO FLORES GILBERTO ENRIQUE

ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS

\$ USD 6

DELEGACION PROVINCIAL DE ESMERALDAS - 00

3707/2017 15:55:21

5285406

DOY FE QUE LA FOTOCOPIA ANTERIOR ES TOMADA DEL ORIGINAL

Fecha 07 AGO 2017

Abg. Cedrubys Francis Orejuela
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000075141

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**Número único de identificación:** 0800303950

**Nombres del ciudadano:** MONTENEGRO ROBLES BESSY ESPERANZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Abg. Gertrudys Francis Orejuela
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN ESMERALDAS

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ACEBO FLORES GILBERTO ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE ENERO DE 1979

**Nombres del padre:** MONTENEGRO ENRIQUE

**Nombres de la madre:** ROBLE LOOR TERESA ESPERANZA

**Fecha de expedición:** 20 DE MARZO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: GERTRUDYS BELARMINA FRANCIS OREJUELA - ESMERALDAS-ESMERALDAS-NT 1 - ESMERALDAS - ESMERALDAS

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

N° de certificado: 175-043-57871

175-043-57871

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
cia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 080030395-0

APELLIDOS Y NOMBRES
MONTENEGRO ROBLES
BESSY ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1953-10-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GILBERTO ENRIQUE
ACEBO FLORES

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
PROFESOR EN GENERAL

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTENEGRO ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBLE LOOR TERESA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
ESMERALDAS
2014-03-20
FECHA DE EXPIRACION
2024-03-20

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL RECLAMADO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Fabregas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
080030395-0 042 - 0103
MONTENEGRO ROBLES BESSY ESPERANZA
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE ESMERALDAS - 00
5285407 23/07/2017 15:59:09

5285407

07 AGO 2017

Abg. Gertrudis Francisca Cagua
NOTARIO PUBLICO PICHERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000075142

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Cecilia de Jiménez.

**Número único de identificación:** 1301486401

**Nombres del ciudadano:** ACEBO FLORES MARIA CECILIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

Abg. Gertrudys Francis Orejuela
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTON ESMERALDAS

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JIMENEZ BARCIA MARCO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 1970

**Nombres del padre:** ACEBO GILBERTO

**Nombres de la madre:** FLORES PIEDAD

**Fecha de expedición:** 22 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: GERTRUDYS BELARMINA FRANCIS OREJUELA - ESMERALDAS-ESMERALDAS-NT 1 - ESMERALDAS - ESMERALDAS

Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIA 6

Nº de certificado: 172-043-57919

172-043-57919

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

ución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
a del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130148640-1

APELLIDOS Y NOMBRES
ACEBO FLORES
MARÍA CECILIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1950-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MARCO ANTONIO
JIMENEZ BARCIA

BACHILLERATO CONTADOR V2243V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ACEBO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-06-22

FECHA DE EXPIRACION
2025-06-22

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No
001 - 029 NÚMERO
1301486401 CÉDULA

ACEBO FLORES MARÍA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN
ZONA 1
MANTA PARROQUIA

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

NOTARIA SEXTA DE MANTA
ECUADOR
EDIGECON
TRANSPARENCIA
FVC
NOTARIO

CIUDADANA(O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F.) PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM.MJ

...E QUE LA FOTOCOPIA
...DE ES TOMADA DEL ...
Fecha 07 AGO 2017

Abg. Gertrudis ...
NOTARIO ...

0000075143

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA EN SEIS FOJAS UTILES.- FIRMADA Y SELLADA EN ESMERALDAS A LOS SIETE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE.-

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Ab. Fernanda [illegible]
NOTARIA PUBLICA PRIMERA
DEL CANTON ESMERALDAS

REPUBLICA PRIMERA DEL ECUADOR

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

0000075144

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**RESOLUCIÓN No. 003-ALC-M-JEB-2013**
**APROBACIÓN DEL PROYECTO DE RESTRUCTURACIÓN DE LOS LOTES DEL SITIO LA CERCADA DEL CANTÓN MANTA**
*ADMINISTRACION ING. JAIME ESTRADA BONILLA*

**CONSIDERANDO:**

**Que, el art. 225 de la Constitución de la República del Ecuador**, en su numeral 2, expresa: "El Sector Público comprende. Las Entidades que integran el régimen autónomo descentralizado".

**Que, el art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador**, prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"

**Que, el art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador**, expresa.- La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;"

**Que, el art. 241 de la Constitución de la República del Ecuador**, señala: "La planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;"

**Que, el art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador**, dispone: "Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural; 2. Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;"

**Que, el art. 53 del COOTAD**, establece: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera, Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden...;"

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA



**Dirección:** Calle 9 y Av.4
**Teléfonos:** 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

**Que, el art. 54 del COOTAD**, dispone: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal, entre otras: ...***a)*** *Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implantación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales;...b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;...* "

**Que, el art. 60 del COOTAD**, señala.- que le corresponde al Alcalde: ..."a) Ejercer la representación legal del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, la representación judicial conjuntamente con el procurador sindico; b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; ...;"

**Que, el art. 364 del COOTAD**, establece: "Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos". Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce afectos jurídicos individuales de forma directa...;"

**Que, el art. 365 del COOTAD**, expresa: Los actos administrativos deberán ser obligatoriamente notificados al administrado y no tendrán eficacia con respecto a quienes se haya omitido la notificación. La ejecución de actuaciones ordenadas en actos administrativos no notificados constituirá, para efectos de la responsabilidad de los funcionarios públicos, vía de hecho...;"

**Que, el art. 366 del COOTAD,** indica: "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad."

*"**Artículo 466.- Atribuciones en el ordenamiento Territorial.**- Corresponde exclusivamente a los gobiernos municipales y metropolitanos el control sobre el uso y ocupación del suelo en el territorio del cantón, por lo cual los planes y políticas de ordenamiento territorial de este nivel racionalizarán las intervenciones en el territorio de todos los gobiernos autónomos descentralizados. El plan de ordenamiento territorial orientará el proceso urbano y territorial del cantón o distrito para lograr un desarrollo armónico, sustentable y sostenible, a través de la mejor utilización de los recursos naturales, la organización del espacio, la infraestructura y las actividades conforme a su impacto físico, ambiental y social con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes y alcanzar el buen vivir."*

SECRETARIA

*Padrón y ser uno de los propietarios más perjudicados se proponer dejar en un solo macro lote de unificación de todas las ventas realizadas, en un área de 91.157,73m2. B).- En el sector cercano a la vía, ya existieron pagos por la expropiación de los terrenos afectados por el trazado de la misma, quedando una gran manzana de 25 lotes, los cuales quedarían a nombre de los propietarios que se encuentran actualmente catastrado y los lotes restantes se reubicarán de la siguiente manera: Las ventas No 24 y 28 de los Sres. Darwin García y Sr. Vidal Acosta Zambrano, en los lotes No 11y 12, 13 y 14, de cada uno. En el lote No 16 y 17 se destinarán para los casos de la Señorita Alexandra Araúz Carreño y el Sr. Jorge Delgado quienes se vieron afectados por el trazado de la vía e incluso perdieron sus viviendas pero no pudieron acceder a la indemnización de expropiación por no tener su documentación en regla. En el lote No 18 se destinaria para los. Herederos Sra. Adelaida Carreño, quien fue la persona encargada del cuidado de dichas tierras por años y a quien el dueño en vida le había designado un lote. **C).-** Con la nueva redistribución quedaría definidas las manzanas A y seis macrolotes, en estos últimos se incluiría el área que corresponde a la venta realizada a la Sra. Débora Mora, para lo cual recomendamos que se efectúe el proceso de rectificación de Escritura, puesto que la escritura anterior realizada con fecha 11 de Septiembre de 1995 en la Notaria Primera del Cantón Manta, otorgada por el Sr. José Antonio Mendoza Saldarreaga a favor de la Sra. Débora Ángela Mora Murillo, no fue inscrita en el Registrador de la Propiedad y en la actualidad el área que se adjudica de acuerdo a la nueva reestructuración cambia sus medidas y linderos quedando como resultado un lote de 2.900,00 m2. **D).-**Se dejaría el lote No 25 de 1405,93m2 destinado para áreas verdes dentro de la manzana A, y adicionalmente quedaría una faja remanente de la expropiación por la vía, que serviría de área de protección y donde se podrían ubicar áreas verdes en un suficiente de 1.605,00m2, las cuales pasarían a nombre de la Municipalidad. **E).-**En vías internas tendría un área de 7.369,80m2. **F).-**Dentro de la manzana A quedaría cinco lotes que se adjudicarían a las siguientes personas. LOTES 4 Y 5: Con 200m2 cada uno a favor de la Sra. Jessenia Cevallos. LOTES 8: Con 200,00m2 a favor de la Arq. Sonia Maribel Cedeño Chila. LOTE 9: Con 280,00m2 a favor de la Arq. Sonia Maribel Cedeño Chila. LOTE 10: Con 200.00m2 a favor de la Srta. Enriqueta Marriott Bravo. **G).-** Adicional a esta manzana encontramos seis macrolotes de terreno que estaría distribuidos de la siguiente manera: LOTES 1: Con 2.940 m2 a favor del Sr. Raúl Balseca el cual ya ha realizado la venta del total mismo. LOTES 2: Con 91.157,73 m2 a favor del Coronel Sánchez Padrón. LOTE 3: Con 21.289,24 a favor de PROINHABI. LOTES 4: Con 73.339,49 m2 a favor de PROINHABI. LOTES 5: Con 27.513,43 m2 a favor del Sr. José Antonio Mendoza Saldarreaga. LOTE 6: Con 2.900,00m2 a favor de la Sra. Débora Ángela Mora. **H).-** Salvo mejor criterio consideramos que la propuestas en mención seria la más adecuada en cuanto a distribución y ordenamiento urbano de los lotes vendidos, solicitamos que el Departamento de Obras Publicas implante lo propuesto en sitio, estableciendo hitos para determinar la ubicación de la manzana, los macrolotes y áreas verdes, que la Dirección de Avalúos*

NOTARIA SEXTA MANTA FVC Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. MANTA-NOTARIA 6

**Que, el art. 470 del COOTAD**, manifiesta: "Se considera fraccionamiento o subdivisión urbana de división de terreno en dos a diez lotes con frente o acceso a alguna vía pública existente o en proyecto. La urbanización es la división de un terreno en más de diez lotes, de acuerdo con el régimen de propiedad horizontal y la ley de la materia. Se entenderá por reestructuración de lotes un nuevo trazado de parcelaciones defectuoso, que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regular la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana;.."

**Que, el art. 472 del COOTAD**, señala: "Para la fijación de las superficies mínimas en los fraccionamientos urbanos se entenderá a las normas que al efecto contenga el plan de ordenamiento territorial. Los notarios y los registradores de la propiedad, para la suscripción e inscripción de una escritura de fraccionamiento respectivamente, exigirán la autorización del ejecutivo de este nivel de gobierno, concedida para el fraccionamiento de los terrenos."

**Que, el art. 474 del COOTAD**, expresa: "Aprobado un proyecto de urbanización conforme al plan de ordenamiento territorial, los propietarios de lotes de terreno comprendidos en el mismo, podrán formular proyectos de fraccionamiento o solicitar al alcalde la reestructuración de lotes. La aprobación de un proyecto de reestructuración de lotes producirá automáticamente, la compensación de los lotes antiguos con los nuevos, hasta el límite de los mismos. Esta compensación no causara gravamen..."

**Que,** *Mediante comunicación, del 18 de Diciembre del 2012, el señor Roberto Saldarreaga Lucas, comunica al señor Alcalde GAD-Manta, lo siguiente: Que como apoderado del Señor José Mendoza Saldarreaga, dueño de un terreno en el sitio la Cercada den cantón Manta se proceda a realizar el levantamiento plan métrico y posterior restructuración o rediseño del mismo.*

**Que,** *Mediante Oficio* ***No.0413-DPM-JCV****, de fecha 21 de Abril de 2013, la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio; Planeamiento Urbano* emite criterio técnico en el cual determina: *A).-Que el Departamento de Planeamiento Urbano en coordinación con la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, y los propietarios de estos predios, están en la obligación de proponer una reestructuración, en la cual se trata de conservar las áreas vendidas para no perjudicar a los compradores y ordenar de forma adecuada la trama urbana. Para ello se propone seguir con el planeamiento de los lotes que fueron reubicados cerca de la vía e incluso colocar en este sector las áreas de las ventas No 24 y 28 que correspondían a terrenos de la Lotización Bellavista ubicada en la parte alta del predio general, cuyos propietarios según solvencia del registro de la propiedad estarían a nombre de los señores Vidal Acosta y Darwin García. Al tener varias adquisiciones el señor Jaime Sánchez*

*Catastro y Registros, asigne las claves catastrales a los predios descritos en el inf... establezca una depuración de sus registros y el Departamento Jurídico Municipal emita su criterio legal al respecto de los procedimiento a seguir.*

**Que,** mediante oficio ***No.0409-DFS-DAC-GADM***, *de fecha 23 de Mayo de 2013, el Arq. Daniel Ferrín Sornoza: Director de Avalúos y Catastros realiza propuestas para restructuración de los lotes que se encuentran en el sector de la cercada del cantón Manta, y de esta forma ordenar de forma adecuada la trama urbana.*

**Que,** la Dirección de Gestión Jurídica, emitió mediante memorando N° 962-DGJ-LRG, del 29 de Octubre del 2013, criterio jurídico favorable al respecto, y lo hizo considerando los Arts. 225, 226 y 264 numerales 1 y 2 de la Constitución de la República vigente, así como los Arts. 54 literales a y b, 60 literal b, 466, 472, y 474 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomías y Descentralización, (COOTAD) y concluyendo su informe en los siguientes términos: " a)En vista de los antecedentes expuestos, lo que corresponde al presente caso es que su Autoridad emita una Resolución en la cual se acoja y contenga los informes realizados por las Direcciones de Planeamiento Urbano mediante **No.0413-DPM-JCV**, de fecha 21 de Abril de 2013 e Informe de la Dirección de Avalúos Catastros y Registros Municipal signado con **No.0409-DFS-DAC-GADM** de fecha 23 de Mayo de 2013; b) En dicha resolución a emitirse por usted como ejecutivo del GADM-Manta, deberá contener su autorización, ya que así lo facultan los Arts. 472 y 474 del COOTAD, para proceder a la restructuración de los lotes de terreno que han sido referenciados en el presente informe; c) Pero, como paso previo a la emisión de dicha Resolución en la cual se apruebe la restructuración de dichos predios y asignación de nuevos códigos catastrales, es importante que los interesados cancelen las deudas que por concepto de predios urbanos se mantienen pendientes, para cuyo caso deberá poner a conocimiento del Departamento de Coactiva de este particular, acogiendo nsecuentemente la recomendaciones dadas en su oportunidad por el Departamento de Avalúos y Catastros Municipal mediante el Oficio **No.0409-DFS-DAC-GADM**, de fecha 23 de Mayo de 2013; y, d) De igual manera señor Alcalde considero importante que así mismo con carácter previo, el departamento de Obras Públicas Municipal, se pronuncie mediante informe técnico debidamente sustentado, sobre la procedencia de las recomendaciones emitidas por las Direcciones de Avalúos y Catastros y Planeamiento Urbano Municipal."

**Que,** Mediante *Memorando N° 075-2013 del 8 de noviembre del 2013, suscrito por el Ab. Pedro Acosta en calidad de Jefe de Coactiva Municipal, quien comunica que se están recopilando los datos definitivos, para efectuar el debido proceso de cobro a los dueños de los predios que se encuentran inmersos en la petición de restructuración o reordenamiento de terrenos.*

Que, mediante *Memorando N° 1459-CAQ-DOPM, de fecha 27 de Noviembre del 2013, suscrito por el Ing. Carlos Arévalo Quiroz Director de Obras Públicas Municipal, en el que pone a consideración de su autoridad el Informe Técnico 068-AVM-2013, de fecha 26/11/13, elaborado por el Ing. Arnold Villavicencio Mejía, quien comunica que en su oportunidad dicho funcionario procedió ir al sitio y realizar el respectivo replanteo de los puntos, anexando consecuentemente un croquis de la labor efectuada; y constatándose con ello el cumplimiento de las recomendaciones impartidas en su oportunidad por la Arq. Janeth Cedeño Villavicencio Directora de Planeamiento Urbano Municipal expresadas mediante el Of. **0413-DPM-JCV**, de fecha 21 de Abril de 2013.*

**Que,** mediante Memorando No. 1104-DGJ-CCHCH-INFORME, de fecha 18 de Diciembre de 2013, el Ab. Carlos Chávez Chica, Procurador Síndico Municipal, emite nuevo pronunciamiento legal en los siguientes términos: "*...una vez que se ha verificado el cumplimiento de las observaciones técnicas y requerimientos realizados las Direcciones Municipales que en razón de la materia entraron en conocimiento del presente caso, estimo no habrá inconveniente alguno para que su autoridad de así considerarlo pertinente, emita la Resolución que se estila en estos casos.*"

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas en la Constitución y el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Aprobar el proyecto de Restructuración de los lotes ubicados en el sitio "La Cercada" del Cantón Manta, al amparo las normas expuestas y acogiendo los informes de las Direcciones Municipales de Planeamiento Urbano, Obras Públicas, Avalúos y Catastros; y, Dirección de Gestión Jurídica.

**SEGUNDO:** Que, aprobado el proyecto de restructuración al que refiere la disposición primera de la presente resolución los mismos quedarán de la siguiente manera:

| DETALLE DE AREAS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **AREA** | **PROPIETARIO** | **DESCRIPCION** | **CLAVE CATASTRAL** | **AREAS M²** |
| AREA DE TERRENO | | | | 245.838,14 |
| | | | | |
| AREA VERDE | | LOTE 25 | | 1.405,93 |
| | | | | 1.605,00 |



ección: Calle 9 y Av.4

0000075147

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AREA EN VIAS | | | | 7361,80 |
| EXPROPIACION POR VIA | | | | 809,91 |
| MANZANA A | ANGEL PINCAY | LOTE 1 | | 200,00 |
| | ANGEL PINCAY | LOTE 2 | 1211215000 | 200,00 |
| | ANGEL PINCAY | LOTE 3 | | 200,00 |
| | JESSENIA CEVALLOS | LOTE 4 | 1211404000 | 200,00 |
| | JESSENIA CEVALLOS | LOTE 5 | 1211403000 | 200,00 |
| | STA. MARIANA DELGADO | LOTE 6 | | 200,00 |
| | ROSA MARIA PAZ | LOTE 7 | | 200,00 |
| | SONIA MARIBEL CEDEÑO CHILA | LOTE 8 | | 200,00 |
| | SONIA MARIBEL CEDENO CHILA | LOTE 9 | | 280,00 |
| | ENRRIQUETA MARRIOTT BRAVO | LOTE 10 | | 200,00 |
| | DARWIN GARCIA | LOTE 11 | | 200,00 |
| | DARWIN GARCIA | LOTE 12 | | 200,00 |
| | VIDAL ACOSTA | LOTE 13 | 1211203000 | 200,00 |
| | VIDAL ACOSTA | LOTE 14 | | 200,00 |
| | LUIS GARCIA MENDOZA | LOTE 15 | | 200,00 |
| | ALEXANDRA ARAUZ CARREÑO | LOTE 16 | | 200,00 |
| | JORGE DELGADO | LOTE 17 | 1211201000 | 256,77 |
| | HEREDEROS SRA. ADELAIDA CARREÑO | LOTE 18 | | 271,00 |
| | ACEBO FLORES GILBERTO | LOTE 19 | 1211211000 | 246,08 |

NOTARIA SEGUNDA MANTA
FVC
NOTARIO

SECRETARIA

Dr. Fernando Véliz C.
MANTA - NOTARIO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ACEBO FLORES GILBERTO | LOTE 20 | | 442,20 |
| | ACEBO FLORES GILBERTO | LOTE 21 | | 669,53 |
| | PICO PICO JOSE ELADIO | LOTE 22 | | 425,86 |
| | ESPIN ORTIZ MARCO | LOTE 23 | | 386,00 |
| | MACIAS MENENDEZ MARIANA DE JESUS | LOTE 24 | | 1254,11 |
| | | | | |
| MACRO LOTES | RAUL BALSECA | LOTE 1 | | 2.940,00 |
| | JAIME SANCHEZ PADRON | LOTE 2 | 1200111000 | 91.157,73 |
| | PROHINABI | LOTE 3 | | 21.289,24 |
| | PROHINABI | LOTE 4 | | 73.339,49 |
| | | | | |
| AREA REMANENTE | SR. JOSE ANTONIO MENDOZA S. | LOTE 5 | | 27.513,43 |
| | SRA. DEBORA ANGELA MORA | LOTE 6 | | 2.900,00 |
| | | | | |
| **TOTAL** | | | | **245.838,14** |

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

De igual manera se considerarán los detalles técnicos especificados en el Informe **No.0413-DPM-JCV**, de fecha 21 de Abril de 2013, emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano.

**TERCERO:** Que el Departamento de Coactivas Municipal continúe con *el debido proceso de cobro a los dueños de los predios que se encuentran inmersos en la petición de restructuración o reordenamiento de terrenos.*

***CUARTO:*** *Que el Departamento de Coactivas Municipal proceda a realizar las respectivas liquidaciones y re liquidaciones de los códigos catastrales creados producto de la presente restructuración parcelaria*

SECRETARIA



**Dirección:** Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 /2611 479 /2611 558

0000075148

**QUINTO:** Que, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Obras Públicas y Avalúos y Catastros den cumplimiento a la resolución obrando como corresponde a estos casos, tomando en cuenta para ello los informes que han servido como habilitantes para que se dicte este acto administrativo.

**SEXTO:** Notifíquese con esta resolución al Registro de la Propiedad del Cantón Manta y a la parte interesada.

Dado y firmado en el despacho de la Alcaldía a los dieciocho días del mes de diciembre del dos mil trece.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Ing. Jaime Estrada Bonilla
**ALCALDE DE MANTA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ALCALDIA

SECRETARIA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

0000075149

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 0000075150

Cecilia de Jiménez.

**MARIA CECILIA ACEBO FLORES**

**C.C. No. 130148640-1**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
**NOTARIA SEXTA**

**El nota...**

ESPACIO
EN
BLANCO

0000075151

## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

### Razón de Inscripción

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2882**
**Número de Repertorio: 7069**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2882 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1301764427 | ACEBO FLORES GILBERTO ENRIQUE | RECTIFICANTE |
| 800303950 | MONTENEGRO ROBLES BESSY ESPERANZA | RECTIFICANTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1211235000 | 22969 | RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL |

---

Libro : COMPRA VENTA
Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL
Fecha : 19-sep./2017
Usuario: yoyi_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 19 de septiembre de 2017