

26-18-14  
12-1-14

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL:  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO:  PLAN  PLANIMETRICO

CLAVE CATASTRAL: 2225000

DATOS GENERALES:  ADJUDICACION  COMPRA  DONACION

PROPIETARIO: Don. J. M. BARRIO DE LA CRUZ

VALOR: 10.00

DESCRIPCION DEL INMUEBLE: CONDOMINIO EN UN PISO

PREVISTO:  HABITACION  OFICINA  TIENDA  LOCAL COMERCIAL

USO DEL AREA SIN FORMALIZACION:  SIN USO  CONSTRUCCION  SIN USO

DESERVICIADO:  SERVICIOS DEL LOTE

1. SERVICIO DE AGUAS:  NO EXISTE  SI EXISTE

2. SERVICIO DE ELECTRICIDAD:  NO EXISTE  SI EXISTE

3. SERVICIO DE GAS:  NO EXISTE  SI EXISTE

CARGOS SENCOS DE LA VIA PUBLICA

1. IMPORTE:  NO EXISTE  SI EXISTE

2. IMPORTE:  NO EXISTE  SI EXISTE

3. IMPORTE:  NO EXISTE  SI EXISTE

RESTRICCIONES EN LA VIA

1. IMPORTE:  NO EXISTE  SI EXISTE

2. IMPORTE:  NO EXISTE  SI EXISTE

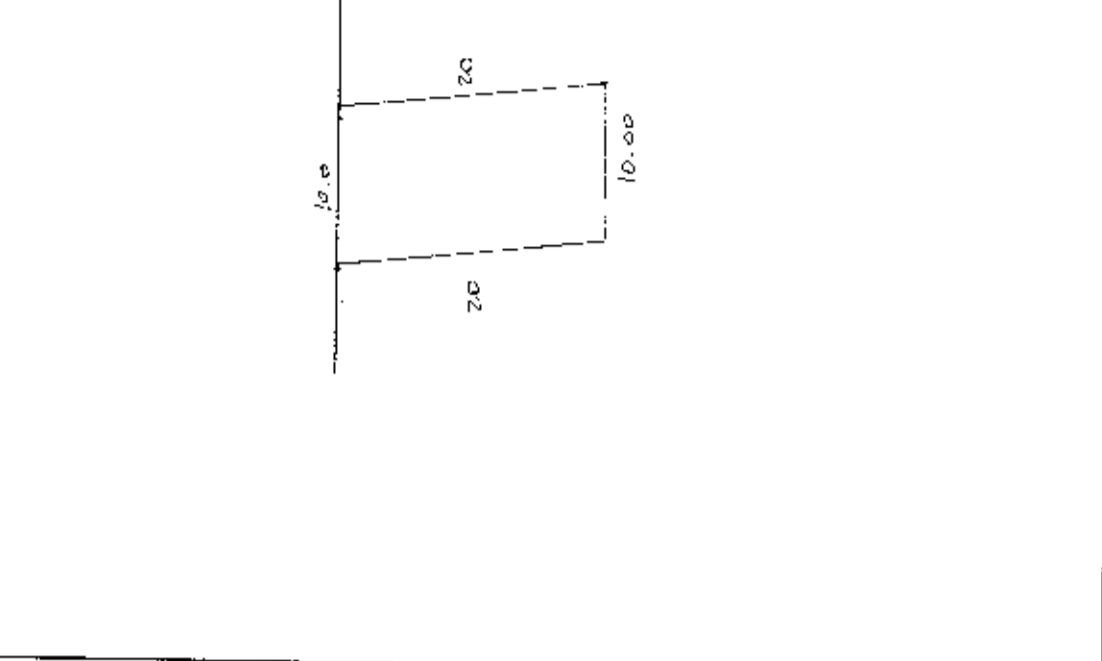
PROPIETARIO: Don. J. M. BARRIO DE LA CRUZ

1. IMPORTE:  NO EXISTE  SI EXISTE

2. IMPORTE:  NO EXISTE  SI EXISTE

VALOR DEL LOTE: 10.00

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN FORMALIZACION:

2. CON FORMALIZACION:

3. USO DEL AREA SIN FORMALIZACION:

4. SIN USO:

5. CONSTRUCCION:

6. SIN USO:

7. SIN USO:

8. SIN USO:

9. SIN USO:

10. SIN USO:

11. SIN USO:

12. SIN USO:

13. SIN USO:

14. SIN USO:

15. SIN USO:

16. SIN USO:

17. SIN USO:

18. SIN USO:

19. SIN USO:

20. SIN USO:

21. SIN USO:

22. SIN USO:

23. SIN USO:

24. SIN USO:

25. SIN USO:

26. SIN USO:

27. SIN USO:

28. SIN USO:

29. SIN USO:

30. SIN USO:

31. SIN USO:

32. SIN USO:

33. SIN USO:

34. SIN USO:

35. SIN USO:

36. SIN USO:

37. SIN USO:

38. SIN USO:

39. SIN USO:

40. SIN USO:

41. SIN USO:

42. SIN USO:

43. SIN USO:

44. SIN USO:

45. SIN USO:

46. SIN USO:

47. SIN USO:

48. SIN USO:

49. SIN USO:

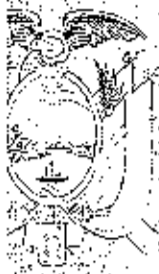
50. SIN USO:

OBSERVACIONES:  
Se ingresa para Restricción  
Cancelación en el año 2013  
Abogado: Don. J. M. BARRIO DE LA CRUZ  
Fecha: 26/12/2014



COMUNIDAD DE BICACERES  
EXPOSICION MANTUA

M2 25

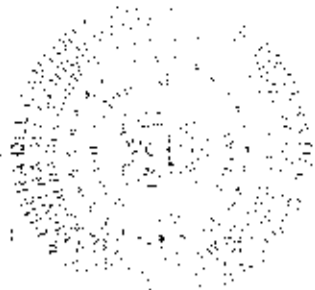


En el presente, esta Comunidad de Bicaceres, en virtud de la  
autoridad, por el Sr. Don Juan de los Rios, con licencia  
de la Real Audiencia de Mexico, y de la Real Cedula de  
las Indias, para que en virtud de su poder, se le permita  
por el Sr. Don Juan de los Rios, segun el Sr. Don Juan de los Rios,  
cedida en virtud de la Real Cedula de la Real Audiencia de Mexico.

FIN

COMUNIDAD DE BICACERES  
COMUNIDAD DE MANTUA

Sello  
04/03/14



...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

QUINTA - UNO y DOS

En la ciudad de San Pablo de Venecia, provincia de Santiago de los Caballeros, República del Ecuador, hoy día trece de mayo del presente año, ante mí AGENTE JUDICIAL DON JUAN BLANCO VILA, Jefe de Oficina Primera del cantón Venecia, comparece y declara, a saber: DOÑA ANTONIO TERESA VILLALBA DE VILA, por sus propios hechos y en calidad de representada de la demandada señora Blanca Teresita Zambrano Deña, según consta número 11.651 autorizada en la Notaría Pública del cantón Milagro, ante la Abg. Nancy María Vela de Larrea, en fecha dieciocho de febrero de mil noventa y cinco, en virtud de que se refiere a esta escritura como documento auténtico; el compareciente es de estado civil casado en virtud de VENCEDORA, a quien se conoce con el nombre de haberse extinguido en cámara de discusión y certifique de votación, cuyas copias fotostaticas se agregan a esta escritura.- El compareciente es un ciudadano ecuatoriano, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Babahoyo y de tránsito por esta ciudad de Venecia, y, por sus partes señoría: TERESA ANTONIO VILLALBA DE VILA se conoce con el nombre de quien se conoce con el nombre de haberse extinguido

su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias  
fotostáticas agregó a esta escritura. -La compareciente es de  
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta  
ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario  
de los efectos y resultados de esta escritura, así como exámenes  
que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin  
coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me  
pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo  
texto literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de  
escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un  
contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes causulas:  
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Interviene al otorgamiento y suscripción  
del presente contrato, por una parte el señor: JOSÉ ANTONIO  
MENDOZA SALDARRIAGA, por sus propios derechos y en calidad  
de accionado de su conyugue señora Blanca Flor María Zambrano Solís,  
según poder número P 0151, autorizado en la Notaría Pública del cantón  
Molona, ante la Abg. Nancy Valez Vda. De Miglitos, de fecha diecinueve de  
febrero del año dos mil catorce, de estado civil casado, a quien en lo  
posterior denominaremos como VENDEDOR, y, por otra parte la señora  
MARIA ENRIQUETA MARRIOTT BRAVO; a quien en lo  
posterior denominaremos COMPRADORA. SEGUNDA:  
ANTECEDENTES.- Declara la parte vendedora, que es propietario de  
un lote de terreno en el sitio la Cercada del Cantón Molona, signado con el

el fin de esta de la manzana A, el mismo que resultó por escritura pública a las señoras Doña María María Anzures y Reyes Reyes, de apellido Vigil, según consta de la Escritura Pública de Donación, fechada en la Notaría Pública de Veracruz el día once de julio de mil novecientos veintinueve y cuatro, a efectos a día once de julio de mil novecientos veintinueve y cuatro en el Registro de la Propiedad del Cantón de San Juan, el mismo que tiene las siguientes Medidas y Límites: FRENTE: 10,00m-Via Pública; POR LA IZQUIERDA: 10,00m-calle del calle 422 de la manzana A; COSTADO DERECHO: 11,40m-Frente de la manzana A; COSTADO DERECHO: 10,00m-calle del calle 422 de la manzana A. Con área total de 200,00m<sup>2</sup>. Con fecha once de febrero de este año con sus datos se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón de San Juan, Veracruz, el día once de febrero de este año con sus datos en el Registro de la Propiedad del Cantón de San Juan, Veracruz, con los datos que se encuentran en el presente. Por los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, se declara que el Sr. Don Juan José Zamora por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su conyugue señora Doña María Zamora de fe, de su voluntad y enajenación de parte de los señores Don Juan José Zamora y Doña María Zamora en favor de Doña María Zamora y Doña María Zamora, el mismo que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón de San Juan, Veracruz, el día once de febrero de este año con sus datos en el Registro de la Propiedad del Cantón de San Juan, Veracruz, con los datos que se encuentran en el presente. FRENTE: 10,00m-Via Pública; POR

ATRÁS: 10,00m-parte del lote #22 de la manzana A; COSTADO  
DERECHO: 20,00m-lote #9 de la manzana A; COSTADO IZQUIERDO:  
20,00m-lote #11 de la manzana A. Con área total de: (200.00m<sup>2</sup>)  
DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio  
de la presente venta pactada de mutuo acuerdo por los  
contratantes es de (\$4.000,00) CUATRO MIL DOLARES  
AMERICANOS, valor que la parte Compradora entrega en este  
acto a la parte Vendedora y declara recibido al contado, en  
dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún  
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de  
este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en que  
actualmente se encuentran vendidos con todos sus derechos, usos,  
costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación  
del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de los  
mismos por parte del adquirente, quien declara que conoce muy  
bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la  
parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios  
y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes  
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la Ciudad  
de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
contrato. SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se  
faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para  
requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,  
a las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44828

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta , signado con el Numero DIEZ de la manzana A , que tienelos siguientes medidas y linderos . Frente : 10,00 m -Via Publica. Atras: 10,00 m - parte del lote # 22 de la manzana A. Costado derecho : 20,00 m - Lote # 9 de la manzana A. Costado izquierdo : 20,00 m- Lote # 11 de la manzana A. ARea total : 200,00 m2.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE **E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	781 11/07/1984	1.751
Planos	Rediseño	9 12/02/2014	230

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 11 de julio de 1984*  
Tomo: **L** Folio Inicial: **1.751** - Folio Final: **1.753**  
Número de Inscripción: **781** Número de Repertorio: **1.076**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**  
Nombre del Cantón: **Montecristi**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de julio de 1984*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta El comprador señor Jose Antonio Mendoza Saldarregga , de estado civil soltero, esta representado en esta escritura por la Sra. Melba Ondina Lucas Lopez de Saldarregga , en calidad de agente oficioso .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

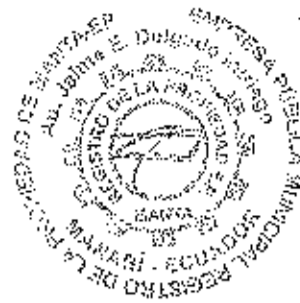
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0900000007367	Mendoza Saldarregga Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620685	Conforme Mero Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02138266	Reyes Reyes Segundo Virgilio	Casado	Manta





2 / 1 Rediseño

Inscrito el: miércoles, 12 de febrero de 2014  
Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 289  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.539  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
APROBACION DE PROYECTO DE REESTRUCTURACION OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE ANTONIO  
M E N D O Z A S A L D A R R E A G A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:  
Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio  
Propietario 80-0000000007367 Mendoza Saldarrea Jose Antonio (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:  
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 781 11-jul-1984 1751 1753

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitado a las: 10:42:37 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma]*  
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



Nº 0111102

No. Certificación: 1111102

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 20181

Fecha: 5 de marzo de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-12-25-060

Ubicado en: SITIO LA CERCADA INM. BARRIO SAN CARLOS MZ- A LOT 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,06 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1707682124 MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4000,00

Son: CUATRO MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014-2015"

Arq. Daniel Kerstin Soriano  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



40,00  
12,00  

---

28,00



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000900001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000260124

30/2014 4:09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una es cédula pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-21-12-25-000	203,00	4000,00	124820	260124
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.O / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
173768-2124	MENDOZA SALDARRIENGA JOSE ANTONIO	SITIO LA CERCADEA INM. BARRIO SAN CARLOS MZ. A LOT 10	Impuesto principal		40,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.O / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		52,00	
120929-9293	MARRIOTT BRAVO MARIA ENRIQUETA	NA	SALDO		0,00	

EMISIÓN: 30/2014 4:09 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Sra. Maritza Parraga





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00000000

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
1211225000 INSM. BARRIO SAN CARLOS MZ A LOT 10  
Manta, veinte y ocho de Febrero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1330021678001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777-2611747

0046786

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE: 107682124001  
 DNI: \_\_\_\_\_  
 NOMBRES: MENDOZA SALDARREAGA JOSE ANTONIO  
 DIRECCIÓN: INMD. BARRIO SAN CARLOS M3-A LT. 10  
 CATEGORÍA: \_\_\_\_\_

DATOS DEL PREDIO  
 CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_  
 AVALUO PROPIEDAD: \_\_\_\_\_  
 DIRECCIÓN PREDIO: \_\_\_\_\_

**REGISTRO DE PAGO**  
 Nº PAGO: 293996  
 CLIENTE: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 28/02/2014 13:22:11

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: jueves, 29 de mayo de 2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 003184

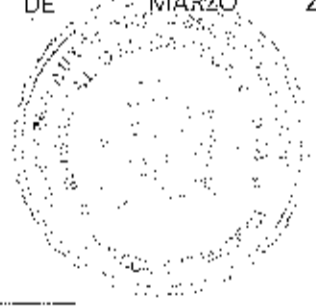
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO ubicada en SITIO LA CERCADA INM. BARRIO SAN CARLOS MZ-A LOTE 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$4000.00 CUATRO MIL 00/100 DOLARES. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 06 DE MARZO 2014

Ing. Erika Pazmiño



Director Financiero Municipal



## AUTORIZACIÓN

### Lote No. 10 de la Manzana "A"

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARIA ENRIQUETA MARRIOTT BRAVO** para que celebre escritura de terreno propiedad del señor José Antonio Mendoza Saldarregaga, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, signado como Lote No. 10 de la Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m - Vía pública

**Atrás:** 10,00m - Parte del Lote No. 22-Mz. "A"

**Costado derecho:** 20,00m - Lote No. 9-Mz. "A"

**Costado Izquierdo:** 20,00m - Lote No. 11-Mz. "A"

**AREA TOTAL:** 200,00m<sup>2</sup>

Manta, Febrero 17 de 2014

Atq: Janeth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**  
E.L.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av4  
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558  
Fax: 2611 714  
Casilla: 13 05 4832  
E-mail: [gsdmc@manta.gob.ec](mailto:gsdmc@manta.gob.ec)  
Website: [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de calificación de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA**, ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo, conforme escritura determina las siguientes características:

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA / inscrita el 11 de Julio de 1984 y autorizada por la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 11 de Julio de 1984).

**Frente:** Partiendo del costado izquierdo en línea recta con 180,00m, colinda con Hugo Rivadeneira, partiendo de este punto en línea inclinada con 100,00m, colinda con Herederos Lucas, partiendo de este punto en línea horizontal, con 372,00m. Continuando el mismo frente y partiendo de este punto en línea inclinada con 138,00m, en esta parte colinda con Aurelio Mero y partiendo de este punto en línea inclinada con 190,00m con el señor Aurelio Mero.

**Atrás:** En línea inclinada con 100,00m, con poza de oxidación, siguiendo el mismo costado de atrás, en 370,00m con propiedad de Ruperto Delgado.

**Costado derecho:** 170,00m - Propiedad de Angulo Delgado.

**Costado izquierdo:** En línea inclinada con 240,00m, colinda con el Señor Santana Carrillo, partiendo de este punto en línea inclinada con 100,00m, con propiedad del señor Santana Carrillo y partiendo de este punto en línea inclinada con 100,00m con propiedad de Gustavo Santana continuando el mismo lindero y en línea inclinada con 50,00m con propiedad de Gustavo Santana y finalmente en línea inclinada hasta encontrarse con la parte de atrás en 130,00m con propiedad de la familia Moreira.

**NOTA:** Realizando un levantamiento siguiendo la descripción de la escritura nos encontramos que la poligonal realmente posee una superficie de **287.457,67m<sup>2</sup>**.

AREA SOBREPUESTA CON OTROS PREDIOS PARTICULARES QUE POSEEN ESCRITURAS DEBIDAMENTE INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: 41.602,50m<sup>2</sup>.

AREA NETA PROPIEDAD DEL SR. JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA: 245.838,14m<sup>2</sup>.

AREA DESTINADA PARA ESPACIOS COMUNALES y VERDES: 3.010,93m<sup>2</sup>

AREA UTILIZADA EN LA PLANIFICACIÓN DE VÍAS: 7.369,80m<sup>2</sup>

AREA AFECTADA POR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA SPONDILUS: 8.095,97m<sup>2</sup>

VENTAS REALIZADAS UBICADAS EN LOS LOTES REESTRUCTURADOS PERTENECIENTES A LA MANZANA "A": 6.413,78m<sup>2</sup>. / Lotes No. 1, 2, 3, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23 y 24.

Lote 1: 200,00m<sup>2</sup> (Ángel Pincay).  
Lote 2: 200,00m<sup>2</sup> (Ángel Pincay).  
Lote 3: 200,00m<sup>2</sup> (Ángel Pincay).  
Lote 6: 200,00m<sup>2</sup> (Santa Mariana Delgado).  
Lote 7: 200,00m<sup>2</sup> (Rosa María Paz).  
Lote 11: 200,00m<sup>2</sup> (Darwin García).  
Lote 12: 200,00m<sup>2</sup> (Darwin García).  
Lote 13: 200,00m<sup>2</sup> (Vidal Acosta).





2

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



Lote 14: 200,00m<sup>2</sup> (Vidal Acosta).  
Lote 15: 200,00m<sup>2</sup> (Luis García Mendoza).  
Lote 19: 246,08m<sup>2</sup> (Gilberto Acebo Flores).  
Lote 20: 442,20m<sup>2</sup> (Gilberto Acebo Flores).  
Lote 21: 669,53m<sup>2</sup> (Gilberto Acebo Flores).  
Lote 22: 1.421,86m<sup>2</sup> (José Eladio Pico Pico).  
Lote 23: 380,00m<sup>2</sup> (Marco Espín Ortiz).  
Lote 24: 1.254,11m<sup>2</sup> (Mariana del Jesús Macías Menéndez).

**VENTAS REALIZADAS UBICADAS EN AREAS REESTRUCTURADAS COMO MACRO LOTES:  
188.726,46m<sup>2</sup> / signados con los No. 1, 2, 3 y 4.**

Macro Lote No. 1: 2.940,00m<sup>2</sup> (Raúl Balseca).  
Macro Lote No. 2: 91.157,73m<sup>2</sup> (Jaime Sánchez Padrón).  
Macro Lote No. 3: 21.289,24m<sup>2</sup> (Proinhabí).  
Macro Lote No. 4: 73.339,49m<sup>2</sup> (Proinhabí).

**AREAS A DESMEMBRAR DE LOS LOTES PERTENECIENTES A LA MANZANA "A":  
1.807,77m<sup>2</sup>.**

- **A FAVOR DE DIANA LUCÍA BRAVO RODRÍGUEZ: 200,00m<sup>2</sup> / Lote No. 4 de la Manzana "A".**  
Frente: 10,00m - Vía pública  
Atrás: 10,00m - Parte del Lote No. 25-Mz. "A" (Área social) y parte del Lote No. 24-Mz. "A".  
Costado derecho: 20,00m - Lote No. 3-Mz. "A"  
Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 5-Mz. "A"  
AREA TOTAL: 200,00m<sup>2</sup>
- **A FAVOR DE DIANA LUCÍA BRAVO RODRÍGUEZ: 200,00m<sup>2</sup> / Lote No. 5 de la Manzana "A".**  
Frente: 10,00m - Vía pública  
Atrás: 10,00m - Parte del Lote No. 24-Mz. "A".  
Costado derecho: 20,00m - Lote No. 4-Mz. "A"  
Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 6-Mz. "A"  
AREA TOTAL: 200,00m<sup>2</sup>
- **A FAVOR DE SONIA MARIBEL CEDEÑO CHILA: 200,00m<sup>2</sup> / Lote No. 8 de la Manzana "A".**  
Frente: 10,00m - Vía pública  
Atrás: 10,00m - Lote No. 23-Mz. "A"  
Costado derecho: 20,00m - Lote No. 7-Mz. "A"  
Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 9-Mz. "A"  
AREA TOTAL: 200,00m<sup>2</sup>
- **A FAVOR DE SONIA MARIBEL CEDEÑO CHILA: 280,00m<sup>2</sup> / Lote No. 9 de la Manzana "A".**  
Frente: 14,00m - Vía pública  
Atrás: 14,00m - Parte del Lote No. 22-Mz. "A"  
Costado derecho: 20,00m - Lote No. 8-Mz. "A"  
Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 10-Mz. "A"  
AREA TOTAL: 280,00m<sup>2</sup>
- **A FAVOR DE MARIA ENRIQUETA MARRIOTT BRAVO: 200,00m<sup>2</sup> / Lote No. 10 de la Manzana "A".**  
Frente: 10,00m - Vía pública  
Atrás: 10,00m - Parte del Lote No. 22-Mz. "A"  
Costado derecho: 20,00m - Lote No. 9-Mz. "A"



**Costado Izquierdo:** 20,00m - Lote No. 11-Mz. "A"  
**AREA TOTAL:** 200,00m<sup>2</sup>

- **A FAVOR DE ALEXANDRA ARAUZ CARREÑO:** 200,00m<sup>2</sup> / Lote No. 16 de la Manzana "A".

**Frente:** 10,00m - Vía pública  
**Atrás:** 10,00m - Parte del Lote No. 18-Mz. "A"  
**Costado derecho:** 20,00m - Lote No. 15-Mz. "A"  
**Costado Izquierdo:** 20,00m - Lote No. 17-Mz. "A"  
**AREA TOTAL:** 200,00m<sup>2</sup>

- **A FAVOR DE JORGE LORGIO DELGADO DELGADO:** 256,77m<sup>2</sup> / Lote No. 17 de la Manzana "A".

**Frente:** 18,54m - Vía pública  
**Atrás:** 7,16m - Parte del Lote No. 18-Mz. "A"  
**Costado derecho:** 20,00m - Lote No. 16-Mz. "A"  
**Costado Izquierdo:** 23,02m - Vía pública  
**AREA TOTAL:** 256,77m<sup>2</sup>

- **A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE LA SRA. ADELAIDA CARREÑO:** 271,00m<sup>2</sup> / Lote No. 18 de la Manzana "A".

**Frente:** 11,76m - Vía pública  
**Atrás:** 11,20m - Parte del Lote No. 21-Mz. "A"  
**Costado derecho:** 27,16m - Lotes No. 17-Mz. "A" / No. 16-Mz. "A" / No. 15-Mz. "A"  
**Costado Izquierdo:** 26,07m - Lote No. 09-Mz. "A"  
**AREA TOTAL:** 271,00m<sup>2</sup>

- **AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. DEBORA ANGELA MORA MURILLO:** 2.900,00m<sup>2</sup> / MACRO LOTE No. 6.

**Frente:** 50,00m - Vía pública  
**Atrás:** 50,00m - Propiedad del Sr. Jaime Sánchez Padrón  
**Costado derecho:** 58,00m - Propiedad del Sr. José Antonio Mendoza Saldarreaga  
**Costado Izquierdo:** 58,00m - Vía pública  
**AREA TOTAL:** 2.900m<sup>2</sup>

**AREA SOBRANTE DEL MACRO LOTE PROPIEDAD DEL SR. JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA:** 27.513,43m<sup>2</sup> / MACRO LOTE No. 5.

**Frente:** 105,90m con Vía pública, de aquí hacia atrás 4,52m y lindera con propiedad privada, de aquí hacia la derecha con 66,22m más 70,87m y lindera con propiedad privada.

**Atrás:** 120,69m y lindera con propiedad de Proinhabi

**Costado derecho:** 124,90m y lindera con propiedad particular

**Costado izquierdo:** 58,00m y lindera con propiedad de la Sra. Débora Mora, de aquí hacia la derecha con 46,24m y lindera con propiedad del Sr. Jaime Sánchez Padrón, de aquí hacia atrás con 123,14m y lindera con propiedad del Sr. Jaime Sánchez Padrón.

**AREA TOTAL:** 27.513,43m<sup>2</sup>

Manta, febrero 21 de 2014

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio  
**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

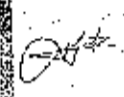
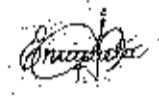
**EDUCACIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN/OCCUPACIÓN**  
**ING. DE SISTEMAS**      **A1303A1122**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**MARRIOTT Z ENRIQUE ANTONIO**

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
**BRAVO ZAMBRANO ZOLA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**QUITO**  
**2012-05-23**

**Fecha de Expiración**  
**2022-05-23**

CANTÓN MANTA NOTARÍA  
 MANTA, MANABI, ECUADOR


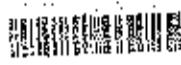
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y COPIADOR

**N.º 130929929-3**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
**APellidos y Nombres**  
**MARRIOTT BRAVO**  
**MARIA ENRIQUETA**

**Lugar de Nacimiento**  
**MANABI**  
**TOSAGUA**  
**TOSAGUA**

**Fecha de Nacimiento** 1982-10-04  
**Nacionalidad** ECUATORIANA  
**Sexo** F  
**Estado Civil** SOLTERA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**059**      **059 - 0032**      **1309299293**

**059 - 0032**      **1309299293**  
**NÚMERO DE CENSO**      **CÉDULA**  
**MARRIOTT BRAVO MARIA ENRIQUETA**

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	
PROVINCIA	MANABI	
MANABI		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

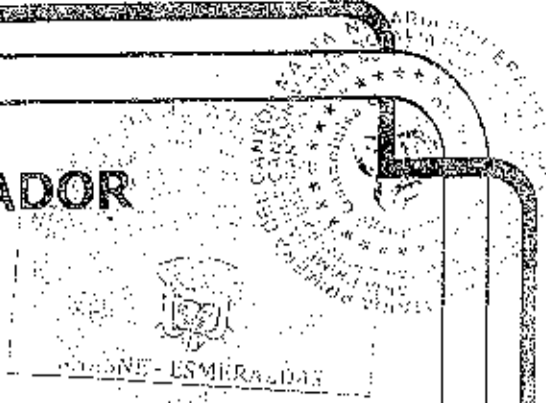
  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUMENTO DE  
 "BASICA"  
 PROFESION DE ABOGADO  
 C.M.P. FADO  
 E1-3X1312  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MENDOZA EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SALDARRIAGA MENDOZA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-02-18  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-02-18

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN  
 CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MENDOZA SALDARRIAGA  
 JOSE ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SUFRE  
 BAHIA DE CAHAQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 BLANCA FLOR MARIA  
 ZAMBRANO SOLIS  
 170768212-4

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014  
 001  
 001-0158 1707682124  
 NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA  
 MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO  
 ESMERALDAS  
 PROVINCIA  
 MUISNE  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 SAN GREGORIO  
 PARRCOQUIA  
 ZONA  
 4  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA PÚBLICA DEL CANTON MUISNE

TESTIMONIO

PRIMERO

NUMERO: P 0151

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA:

BLANCA FLOR MARIA ZAMBRANO SOLIS

A FAVOR DE:

JOSE ATONIO MENDOZA SALDARREAGA

AB. Nancy Vélez Vda. de Mattos  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON  
MUISNE

CUANTÍA.- INDETERMINADA

NOTARIA

AB. NANCY VÉLEZ VDA. DE MATTOS

Teléfono 062-480-127

Muisne, 19 de Febrero de 2014



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

AÑO: 2014 PROVINCIA: 08 CANTÓN: 03 NOTARIA: 01 NÚMERO: P0151

**PODER ESPECIAL**

QUE OTORGA LA SEÑORA:

**BLANCA FLOR MARIA ZAMBRANO SOLIS**

A FAVOR DEL SEÑOR:

**JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA**

*Nancy Vélez Vda. de Mattos*  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON  
MUISNE

**CUANTIA.- INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de Muisne, cabecera cantonal de su mismo nombre, Provincia de Esmeraldas República del Ecuador, hoy día Miercoles, diecinueve de febrero del dos mil catorce, ante mi abogada **NANCY VÉLEZ VDA. DE MATTOS, NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MUISNE,**

1 comparecen por una parte y por  
2 sus propios derechos y en  
3 calidad MANDANTES, la señora BLANCA  
4 FLOR MARIA ZAMBRANO SOLIS,  
5 ecuatoriana, mayor de edad, de  
6 estado civil casada, domiciliada la  
7 mandante en la parroquia San  
8 Francisco, cantón Muisne, provincia  
9 de Esmeraldas, la compareciente  
10 habil ante la ley para obligarse y  
11 contratar, la compareciente me  
12 presentan sus documentos personales  
13 que la ley exige en estos casos y a  
14 quienes de conocer personalmente  
15 doy fe en virtud de las cédulas de  
16 identidad y ciudadanía que me  
17 exhiben cuyas copias certificadas  
18 adjunto. Bien inteligenciados de la  
19 naturaleza y resultados de esta  
20 escritura de PODER ESPECIAL que  
21 concurre a otorgar libre y  
22 voluntariamente sin coacción  
23 de ninguna clase y en perfecto  
24 uso de sus facultades intelectuales  
25 según la manera de  
26 expresarse, los comparecientes me  
27 solicitan elevar a escritura



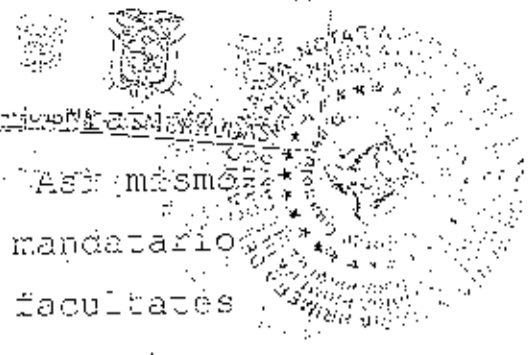
1 pública. La minuta  
 2 continuación tiene el tenor  
 3 siguiente: Señora Notaria, en el  
 4 protocolo de escrituras públicas a  
 5 su cargo, sirvase insertar una  
 6 de PODER ESPECIAL, de acuerdo a las  
 7 cláusulas siguientes: PRIMERA:  
 8 **COMPARECIENTES.**- Comparece al  
 9 otorgamiento de este Poder  
 10 Especial, la señora **ELNACA FLOR**  
 11 **MARIA ZAMBRANO SOLIS**, a quien más  
 12 adelante se la llamará simplemente  
 13 "LA MANDANTE". La compareciente es  
 14 ecuatoriana, mayores de edad, con  
 15 capacidad legal para otorgar esta  
 16 clase de poder.- SEGUNDA:  
 17 **ANTECEDENTES.**- a.-) Los conyuges **JOSE**  
 18 **ANTONIO MENDOZA SALDAREAGA** y **BLANCA**  
 19 **FLOR MARIA ZAMBRANO SOLIS**, son  
 20 propietarios de un lote de terreno  
 21 ubicado en el barrio **San Carlos**,  
 22 sitio **La Cercada**, cantón **Manta**,  
 23 provincia de **Manabi**, cuyos linderos  
 24 y medidas constan en el respectivo  
 25 título de propiedad. TERCERA:  
 26 **OBJETO.**- La señora **BLANCA FLOR**  
 27 **MARIA ZAMBRANO SOLIS**, por medio del

Ab. Nancy Vélez Vida de Morán  
 NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN  
 ESMERALDAS



1 presente instrumento tiene a bien  
2 conferir **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y**  
3 **SUFICIENTE,** cual en derecho se  
4 requiera a favor de su cónyuge el  
5 señor **JOSE ANTONIO MENDOZA**  
6 **SALDARREAGA,** portador de la cédula  
7 de ciudadanía número uno siete cero  
8 siete seis ocho dos uno dos cuatro  
9 (170768212-4), para que realice lo  
10 siguiente: a.- Para que a su  
11 nombre y representación comparezca  
12 a firmar las escrituras de  
13 compraventa del solar de su  
14 propiedad; b.- Para que pueda  
15 realizar cualquier aclaración de  
16 linderos, firmar promesa de  
17 compraventa o definitivas con o sin  
18 gravámenes y de tramitar  
19 cualquier fraccionamiento,  
20 desmembración o singularización;  
21 c.- También queda facultado para  
22 cobrar cualquier indemnización por  
23 ocupación de vía con el Ministerio  
24 de Obras Públicas, para tales  
25 efectos mi mandatario queda  
26 facultado a fijar linderos, recibir  
27 el dinero pactado y realizar todo

At. Narr  
NOT



1 tipo de tramite administrativo,  
2 judicial o extrajudicial. Así mismo  
3 y de igual manera mi mandatario  
4 queda investido de las facultades  
5 contenidas en el Artículo cuarenta y  
6 cuatro (Art. 44) y siguientes del  
7 Código de Procedimiento Civil.

8 **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía por  
9 su naturaleza se la fija como  
10 indeterminada.- Usted señora  
11 Notaria, sirvase insertar las  
12 cláusulas de estilo para su  
13 perfecta validez.- Doctor. Jan.  
14 Florencio Hernandez. Abogado,  
15 Matrícula cero seis siete. Colegio  
16 de Abogados de Esmeraldas. Hasta  
17 aquí la minuta que queda elevada a  
18 escritura pública para que surta  
19 todos sus efectos legales.  
20 Previamente a la celebración de  
21 esta escritura se han observado y  
22 cumplido con todos y cada uno de  
23 los preceptos y requisitos legales  
24 que el caso así lo requiere para su  
25 validez.- Leída que le fue por mí  
26 la Notaría, íntegramente a la  
27 compareciente, quien se afirma y

Ab. Nancy Vélez Vda. de Matos  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON  
MOSQUERA

1 ratifica en todo su contenido, para  
2 lo cual y constancia de lo acordado  
3 firma conmigo la Notaria de todo lo  
4 cual doy fe:

5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

*Flor Zambrano de Men*



SR. BLANCA FLOR ZAMBRANO SOLIS

MANDANTE c.c. 130335315-3



LA NOTARIA (FIRMADO) AB. NANCY VELEZ VDA.

DE MATOS CANTON

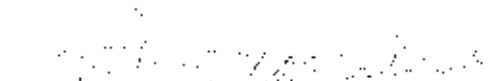
MUSNE - ESMERALDAS

NOTARIA PUBLICA


CONTINUAN HABILITANTES.

Ab. Nancy Velez Vda. de Matos  
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON  
MUSNE

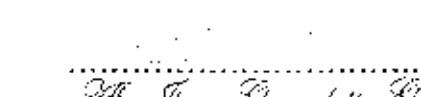
LA DE ESTILO.- Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de  
estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura  
Pública. Minuta Firmada por el Abg. Victor Suarez Chica con Mat. 61.267  
Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en  
Escritura Pública conforme a Derecho. I leído enteramente que fue  
esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman  
conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad  
de acto. DOY FE -

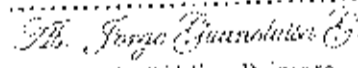
  
JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA

C.C.#170582212-4

  
MARIA ENRIQUETA MARRILLT BRAVO.

C.C.#130929929-3

  
NOTARIO PUBLICO  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE  
AGRICULTURA, PESQUERÍA  
Y MEDIO AMBIENTE  
BOGOTÁ

FECHA DE INGRESO: 25-02-14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-2-1-12-25

NOMBRES y/o RAZÓN: Hacienda San Antonio

CÉDULA DE I. y/o RUC: 1112

CELULAR - TFNO: 0000000000000000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Ampliación

de terreno parcelado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó Ordon por M2 del terreno de acuerdo al  
plano de terreno parcelado 2014-2015 SA - N/A

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 05/03/14

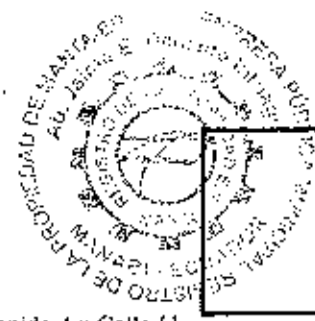
INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



44828



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44828:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de febrero de 2014*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del canton Manta , signado con el Numero DIEZ de la manzana A , que tienelos siguientes medidas y linderos . Frente . 10,00 m -Vía Pública. Atras: 10,00 m - parte del lote # 22 de la manzana A. Costado derecho : 20,00 m - Lote # 9 de la manzana A. Costado izquierdo : 20,00 m- Lote # 11 de la manzana A. AREA total : 200,00 m2.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	781 11/07/1984	1.751
Planos	Rediseño	9 12/02/2014	230

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 11 de julio de 1984*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.751 - Folio Final: 1.753  
 Número de Inscripción: 781 Número de Repertorio: 1.076  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de julio de 1984*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta . El comprador señor Jose Antonio Mendoza Saldarregua , de estado civil soltero, esta representado en esta escritura por la Sra. Melba Ondina Luaces Lopez de Saldarregua , en calidad de agente oficioso .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007367	Mendoza Saldarregua Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620685	Conforme Mero Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02138266	Reyes Reyes Segundo Virgilio	Casado	Manta



Certificación impresa por: Lowi

Ficha Registral: 44828

*[Handwritten signature]*

Página 1 de 2

2 / Rediseño

Inscrito el: miércoles, 12 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 230 - Folio Final: 289

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.539

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE PROYECTO DE REESTRUCTURACION OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE ANTONIO  
M E N D O Z A S A L D A R R E A G A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000007367	Mendoza Saldarrea Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:42:37 del miércoles, 19 de febrero de 2014

A petición de: *Heaven Stewart*

Elaborado por: Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**11013**

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11013

**INFORMACIÓN REGISTRAL.**

Fecha de Apertura: *martes, 13 de enero de 2009*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el Sitio la Cercada del cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Partiendo del costado izquierdo en línea recta con ciento ochenta metros, colinda con Hugo Rivadencira partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros, colinda con herederos Lucas, partiendo de este punto en línea horizontal con trescientos setenta y dos metros continuando el mismo frente y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento treinta y ocho metros, en esta parte colinda con Aurelia Mero y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento noventa metros colinda con el mismo señor Aurelio Mero. **POR ATRAS:** En línea inclinada con cien metros con poza de oxidación, siguiendo el mismo costados en atrás en trescientos setenta metros con propiedad de Ruperto Delgado. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con ciento setenta metros y propiedad de Augusto Delgado. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En línea inclinada con doscientos cuarenta metros colinda con el señor Santana Carrillo, partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros y propiedad del mismo señor Carrillo y partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros con propiedad de Gustavo Santana continuando el mismo lindero y en línea inclinada con cincuenta metros con propiedad de Gustavo Santana y finalmente en línea inclinada hasta encontrarse con la parte de atrás en ciento treinta metros colindando con propiedad de Familia Moreira. No encontrándose ningún tipo de gravamen y de existir remanente lo determinara el departamento de planeamiento urbano de la Ilustre **M u n i c i p a l i d a d d e M a n t a .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	781 11/07/1984	3.751
Compra Venta	Compraventa	1.407 12/12/1984	3.313
Compra Venta	Compraventa	1.488 27/12/1984	3.517
Compra Venta	Compraventa	381 06/03/1989	1.144
Compra Venta	Compraventa	382 06/03/1989	1.147
Compra Venta	Compraventa	2.200 29/12/1989	6.466

Certificación impresa por: *Leaf*

Ficha Registral: 11013

Página: 1 de 20



Compra Venta	Compraventa	94	18/01/1990	303
Compra Venta	Compraventa	785	14/06/1990	2.633
Compra Venta	Compraventa	850	28/06/1990	2.864
Compra Venta	Compraventa	929	13/07/1990	3.162
Compra Venta	Compraventa	977	24/07/1990	3.330
Compra Venta	Compraventa	1.066	08/08/1990	3.661
Compra Venta	Compraventa	1.701	23/11/1990	2.079
Compra Venta	Compraventa	1.838	07/12/1990	2.799
Compra Venta	Compraventa	74	09/01/1991	477
Compra Venta	Compraventa	92	10/01/1991	540
Compra Venta	Compraventa	93	10/01/1991	543
Compra Venta	Compraventa	94	10/01/1991	546
Compra Venta	Compraventa	297	05/02/1991	1.439
Compra Venta	Compraventa	298	05/02/1991	1.442
Compra Venta	Compraventa	340	15/02/1991	1.635
Compra Venta	Compraventa	381	21/02/1991	1.830
Compra Venta	Compraventa	458	01/03/1991	2.132
Compra Venta	Compraventa	1.202	30/05/1991	4.374
Compra Venta	Compraventa	1.518	30/07/1991	4.625
Compra Venta	Compraventa	1.519	30/07/1991	4.625
Compra Venta	Compraventa	546	10/03/1992	374
Compra Venta	Compraventa	2.369	30/11/1992	1.770
Compra Venta	Compraventa	2.082	31/07/2000	12.693
Compra Venta	Compraventa	2.059	01/08/2001	17.248
Planos	Expropiación	2.228	11/08/2011	38.028
	Rediseño	9	12/02/2014	230

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 31 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.751 - Folio Final: 1.753

Número de Inscripción: 781 Número de Repertorio: 1.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de julio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta. El comprador señor Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, de estado civil soltero, esta representado en esta escritura por la Sra. Melba Ondina Lucas Lopez de Saldarreaga, en calidad de agente oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620685	Conforme Mero Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02138266	Reyes Reyes Segundo Virgilio	Casado	Manta



2.683  
303  
2.684

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.313 - Folio Final: 3.314  
 Número de Inscripción: 1.407 Número de Repertorio: 2.023  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Esmeraldas  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Cascada del ciudad de Manta que tiene por el frente con quinientos metros, carretera las Chacaras que divide a terrenos de Pedro Delgado, por el respaldo quinientos metros, terreno que se reserva el vendedor, por el costado derecho ciento diez metros, terrenos de Augusto delgado y por el costado izquierdo doscientos veinte metros terrenos de la Familia Moreira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02172000	Andrade Nieve Alexandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

37-31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de diciembre de 1984  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.517 - Folio Final: 3.518  
 Número de Inscripción: 1.488 Número de Repertorio: 2.128  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Esmeraldas  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 1984  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La cascada de la ciudad de Manta, que tiene por el frente terreno de Dehora Mora, por el respaldo a fondo, terrenos de la compradora Maria A. Andrade Nieve, por un costado izquierdo terreno de herederos Lucas y Aurelio Mero y por el costado derecho en línea irregular, lote del señor Santana Carrillo y lote de G u s t a v a S a n t a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02172000	Andrade Nieve Alexandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

47-31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 06 de marzo de 1989  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.144 - Folio Final: 1.146  
 Número de Inscripción: 381 Número de Repertorio: 506  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 1988  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Lina

Ficha Registral: 10

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y construcción el mismo que tiene por el frente ciento treinta y seis metros y calle pública con frente a los terrenos del señor Roberto Saldarriaga Chica, por atrás empezando del lado izquierdo en línea recta horizontal ciento treinta y ocho metros, desde este punto formando ángulo en línea recta vertical cincuenta y dos metros y terrenos de propiedad del Abg. Jaime Cardenas, y desde este punto formando otro ángulo en línea recta horizontal hasta cerrar el terreno treinta y seis metros y terrenos de propiedad de los señores Moreira, por un costado ciento treinta y seis metros y terrenos de propiedad del Abg. Jaime Cardenas y por el otro costado doscientos siete metros y terrenos de propiedad de la compañía castrol, este terreno es irregular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02172000	Andrade Nieve Alexandra	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

5 / 31 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.147 - Folio Final: 1.150

Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon del Cantón Manta, que tiene por el frente ciento treinta metros y calle planificada, por atrás cien metros y terrenos de propiedad del señor Felix Garcia, por un costado cien metros y terrenos de propiedad de la Srta. debora Mora y de los herederos Lucas, y por el otro costado ciento cuarenta metros y terrenos de propiedad del señor Santana, Teniendo una superficie total de trece mil ochocientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001638	Mora Murillo Gloria Margarita	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

6 / 31 Compraventa

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.466 - Folio Final: 6.468

Número de Inscripción: 2.200 Número de Repertorio: 3.284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote signado con el numero seis y siete de la manzana B, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo



... que tiene por el frente veinte metros y calle pública, por atrás los mismos veinte metros y cauce de aguas lluvias, por un costado veinte metros y terrenos del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos del señor Roberto Saldarriaga Chica, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019507	Chilán Vargas Ramon Adalino	Casado	Manta
Comprador	80-000000019509	Nehura Figueras Priscila Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

7 / V Compraventa

Inscrito el: jueves, 18 de enero de 1990  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 303 - Folio Final: 305  
 Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 123  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de diciembre de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón que tiene por el frente diez metros y calle pública. Por atrás terrenos de propiedad del mismo vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019493	Delgado Delgado Santa Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

8 / JI Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de junio de 1990  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.633 - Folio Final: 2.635  
 Número de Inscripción: 785 Número de Repertorio: 1.297  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Tres lotes de terrenos los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, y que se encuentra signado con los números tres, cuatro y cinco de la manzana B, que tiene por el frente treinta metros y calle pública, por atrás los mismos treinta metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del lote número dos de propiedad de Mariana Delgado, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos del lote número seis de Ramon Chilán, Teniendo una superficie total de seiscientos

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019500	Cedeño Salvador Feddy Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

9 / 31 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 28 de junio de 1990**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.864 - Folio Final: 2.868  
 Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.424  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un terreno que tiene por el frente ciento noventa metros y calle pública, por un costado doscientos cuarenta y cinco metros y calle pública, y por el otro costado doscientos veinte metros y calle pública.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

10 / 31 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 13 de julio de 1990**

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.162 - Folio Final: 3.164  
 Número de Inscripción: 929 Número de Repertorio: 1.571  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 1990  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 Un terreno que tiene por el frente treinta metros y calle pública, por atrás los mismos treinta metros y terrenos del vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Roberto Saldarreaga, teniendo una superficie total de **s e i s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019496	Pincay Cevallos Angel Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

12 / 30

Inscrito el : martes, 24 de julio de 1990  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.330 - Folio Final: 3.335  
 Número de Inscripción: 977 Número de Repertorio: 1.665  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signada con el numero uno de la manzana "B", que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de señor N. Tubay y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de Mariana Delgado, teniendo una superficie total de Dase cientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019498	Alonso Pachay Segundo Aurelio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarrena Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

12 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 1990  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.661 - Folio Final: 3.665  
 Número de Inscripción: 1.066 Número de Repertorio: 1.814  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 1989



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que tiene por el frente ciento cuarenta y siete metros y calle pública, por atrás los mismos ciento cuarenta y siete metros y terrenos de propiedad del Abg. Jaime Cardenas y Pablo Santana, por un costado veinte metros y terrenos de Feliz Garcia, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de Margarita Mora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarrena Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

13 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de noviembre de 1990  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.079 - Folio Final: 2.084  
 Número de Inscripción: 1.701 Número de Repertorio: 2.966  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989



Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno que tiene por el frente treinta metros y calle pública, por atrás, cuarenta metros y terrenos de los lotes número seis, ocho, siete y nueve, por un costado treinta y nueve metros y terrenos de propiedad del vendedor y por el otro costado cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de Margarita Mora.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011585	Mora Murillo Pedro Domingo	Casado	Manta
Comprador	09-10322429	Moreira Zambrano Betty Mariene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

**14 / 31 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 07 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.799 - Folio Final: 2.801  
Número de Inscripción: 1.838 Número de Repertorio: 3.247  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno que tiene por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Roberto Saldarreaga, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del señor Roberto Saldarreaga, teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012629	Paz Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

**15 / 31 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 477 - Folio Final: 479  
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 109  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. Roberto Amable Saldarreaga Chica, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, según Poder Especial, el Sr. Carlos Augusto Bailon Cevallos, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto

B a i l o n A l o n z o  
Un lote de terreno signado con el número Uno de la manzana "A" en el sitio La Cercada del cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; por atrás nueve metros cincuenta centímetros y linderando con el lote Número Diez; por un costado veintiún metros



... y linderando con calle pública; y, por el otro costado veintidós metros y linderando con el lote de terreno número dos, con una superficie total de Doscientos treinta y tres metros cuadrados treinta y ocho

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019491	Bailón Alonzo Cesar Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

16 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 540 - Folio Final: 542  
 Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 133  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Roberto Amable Mendoza Saldarriaga, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarriaga, según Poder Especial. El Sr. Carlos Augusto Bailón Cevallos en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto Bailón Alonzo

Un lote de terreno que está signado con el número Tres, de la manzana C del sitio La Cercada, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con Calle pública; por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número seis, por un costado veinte metros y linderando con el número dos, y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote número cuatro, de la misma manzana, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019491	Bailón Alonzo Cesar Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	

17 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 545  
 Número de Inscripción: 93 Número de Repertorio: 134  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Roberto Amable Mendoza Saldarriaga, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarriaga, según Poder Especial. El Sr. Carlos Augusto Bailón Cevallos, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto

B a i l ó n A l o n z o

Un lote que está signado con el número Tres de la manzana A del sitio La Cercada, que tiene las siguientes medidas





y linderaciones: Por el frente calle pública y diez metros; por atrás lote diez y nueve metros cincuenta centímetros, por un costado lote dos y veintidós metros, y, por el otro costado lote cuatro y veinte metros cincuenta centímetros, con una superficie total de 202,25 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019491	Bailon Alonzo Cesar Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

19 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 546 - Folio Final: 548

Número de Inscripción: 94 Número de Repertorio: 135

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Roberto Amable Mendoza Saldarreaga, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, según Poder Especial. EL Sr. Carlos Augusto Bailon Cevallos, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Cesar Augusto B a i l ó n A l o n z o .

Un lote de terreno, el mismo que está signado con el número Cuatro de la manzana C del Sitio la Cercada del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; por atrás los mismos diez metros y linderando con parte de lote número seis y parte del Area Social; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número tres; y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con propiedad de N. Bailón., con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019491	Bailon Alonzo Cesar Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

19 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.439 - Folio Final: 1.441

Número de Inscripción: 297 Número de Repertorio: 490

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Roberto Amable Saldarreaga Chica en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarreaga, según Poder Especial. El Sr. Carlos Augusto Bailon Cevallos en su calidad de Mandatario del Sr. Carlos Patricio B a i l ó n A l o n z o .

Los lotes de terrenos signados con los números uno, dos, tres, cuatro y cinco de la manzana E, los mismos que



... las siguientes medidas y linderos.

PRIMER LOTE: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública; Por Atrás diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; Por un costado veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública, y, por el otro costado veintidós metros y linderando con el lote de terreno número dos.

SEGUNDO LOTE: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, Por Atrás los mismos diez metros y linderando con propiedad de la Compañía Castrol Ecuatoriana, por un costado veintidós metros y linderando con el lote de terreno número uno, y, por el otro costado veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres, con una superficie total de Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados cincuenta

d e c e i m e t r o s c u a d r a d o s

TERCER LOTE: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás los mismos diez metros y linderando con propiedad de la Compañía Castrol Ecuatoriana, por un costado veintidós metros, cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos, y, por el otro costado veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cuatro, con una superficie total de Doscientos sesenta metros

c u a d r a d o s

CUARTO LOTE: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; por atrás diez metros y linderando con propiedad de la Compañía Castrol Ecuatoriana, por un costado veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con el lote número cinco, y, por el otro costado veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

QUINTO LOTE: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; por atrás diez metros, sesenta centímetros y linderando con propiedad de Compañía Castrol Ecuatoriana; por un costado veintidós metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cuatro; y, por el otro costado diecinueve metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. Con una superficie total de Doscientos quince metros cuadrados.

Na obstante, de determinarse sus mensura, la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya d e t e r m i n a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008947	Bailon Alonzo Carlos Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarregga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

20 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de febrero de 1991

Tomo: I Folio Inicial: 1.442 - Folio Final: 1.444

Número de Inscripción: 298 Número de Repertorio: 491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Roberto Amable Saldarregga Chica, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Antonio Mendoza Saldarregga, según Poder Especial. El Sr. Carlos Augusto Bailón Cevallos, en su calidad de Mandatario de la Sra. Maura Eugenie Rupertti Lopez.

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones:



Inscripción

PRIMER LOTE, de la manzana E, Por el Frente veinte metros cincuenta centímetros y linderando con calle planificada, por atrás veinte metros y linderando con calle pública; por un costado ocho metros y linderando con calle pública; y, por el otro costado trece metros y linderando con el lote de terreno número dos, con una superficie total de **D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.

SEGUNDO LOTE, de la manzana E, tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros veinte centímetros y linderando con calle planificada, por atrás diez metros y linderando con calle pública, por un costado trece metros y linderando con el lote de terreno número uno, y, por el otro costado quince metros, cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres, con una superficie total de **C i e n t o c u a r e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s c i n c u e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s**.

TERCER LOTE, de la manzana E, tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros veinte centímetros y linderando con calle planificada; por atrás diez metros y linderando con calle pública; por un costado quince metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos, y, por el otro costado dieciocho metros y linderando con el lote de terreno número cuatro, con una superficie total de **C i e n t o s e s e n t a y s i e t e m e t r o s c u a d r a d o s**.

CUARTO LOTE: Por el frente diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública; por atrás diez metros y linderando con calle pública; por un costado dieciocho metros y linderando con el lote de terreno número tres, y por el otro costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de **C i e n t o n o v e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

QUINTO LOTE: Por el frente ocho metros veinte centímetros y linderando con calle pública; por atrás ocho metros y linderando con calle pública; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número cuatro; y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número seis, con una superficie total de **C i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

SEXTO LOTE: Por el frente ocho metros, sesenta centímetros y linderando con calle pública, por atrás ocho metros y linderando con calle pública; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número cinco, y, por el otro costado veintidos metros y linderando con el lote de terreno número siete, con una superficie total de **C i e n t o s e s e n t a y o c h o m e t r o s c u a d r a d o s**.

SEPTIMO LOTE: Por el frente dieciocho metros y linderando con calle pública, por atrás ocho metros y linderando con calle pública; por un costado veintidós metros y linderando con el lote de terreno número seis, y, por el otro costado veinticinco metros y linderando con calle pública, con una superficie total de **D o s c i e n t o s o c h e n t a y s e i s m e t r o s c u a d r a d o s**.

Los mencionados lotes de terrenos están ubicados en la manzana "E". No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02694581	Ruperti Lopez Maura Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarregga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753



Sumario

Inscrito el: viernes, 15 de febrero de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.635 - Folio Final: 1.637  
Número de Inscripción: 340 Número de Repertorio: 571  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los lotes signados con los números uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, y ocho de la manzana "C2 los mismos que tiene los siguientes medidas y linderos PRIMER LOTE, por el frente diez metros y linderando con calle pública Por atrás catorce metros y linderando con el lote numero ocho, por un costado quince metros sesenta centímetros y linderando con calle pública y por el otro costado quince metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero dos, con una superficie total de ciento ochenta y seis metros cuadrados SEGUNDO LOTE, por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás diez metros y linderando con calle pública, por un costado treinta y un metros linderando con calle pública, por un costado treinta y un metros y linderando con lotes de terrenos numero uno y ocho, y por el otro costado veintinueve metros y linderando con el lote numero tres, con una superficie total de trescientos metros cuadrados TERCER LOTE, tiene por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás diez metros y linderando con Cia. Castrol, por un costado veintinueve metros y linderando con el lote numero dos, y por el otro costado veintisiete metros, cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero cuatro, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. CUARTO LOTE, tiene por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás diez metros veinte centímetros y linderando con Cia. Castrol, por un costado veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote numero tres, y por el otro costado veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero cinco, con una superficie total de doscientos sesenta metros cuadrados. QUINTO LOTE, tiene por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás nueve metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad de la compañía Castrol ecuatoriano, por un costado veinticuatro metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno numero cuatro y por el otro costado veintinueve metros y linderando con el lote de terreno numero seis, con una superficie total de doscientos veintisiete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SEXTO LOTE, tiene por el frente diez metros cuarenta centímetros y linderando con calle pública, por atrás quince metros veinte centímetros y linderando con Cia Castrol, por un costado veintinueve metros y linderando con el lote de terreno numero cinco y por el otro costado diecinueve metros y linderando con el lote de terreno numero siete, con una superficie total de doscientos cuarenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. OCTAVO LOTE, tiene por el frente diecinueve metros y linderando con calle E-C, por atrás quince metros y linderando con el lote de terreno numero dos, por un costado catorce metros y linderando con el lote de terreno numero uno de la manzana Uno, y por el otro costado dieciocho metros cincuenta centímetros con propiedad de la Cia. Castrol Ecuatoriana, con una superficie total de doscientos ochenta metros cuadrados treinta y un decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008947	Bailon Alonzo Carlos Patricio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007167	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

Certificación impresa por: Lema

Ficha Registral: 111

Página: 11 de 12

22 / 31 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 21 de febrero de 1991**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **1.830** - Folio Final: **1.832**  
 Número de Inscripción: **381** Número de Repertorio: **652**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



**Fecha de Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

los lotes uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la manzana E los mismos que se describen, Primer lote, tiene por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública, por un costado diecisiete metros y linderando con calle pública, y por el otro costado catorce metros y linderando con el lote número dos, con una superficie total de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, tiene por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás diez metros veinte centímetros y linderando con calle pública, por un costado catorce metros y linderando con el lote de terreno número uno, por el otro costado dieciséis metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número tres, con una superficie total de ciento dos metros cuadrados cero cinco decímetros cuadrados. TERCER LOTE, por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás los mismos diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública, por un costado dieciséis metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos y por el otro costado diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número cuatro, terreno que tiene una superficie total de ciento setenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. CUARTO LOTE, tiene por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás los mismos diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública, por un costado diecinueve metros y linderando con el lote de terreno número tres, y por el otro costado veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de doscientos metros cuadrados. QUINTO LOTE, por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás cinco metros y linderando con calle pública, por un costado veintinueve metros y linderando con el lote de terreno número cuatro y por el otro costado dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número seis, con una superficie total de ciento ochenta y cinco metros cuadrados. SEXTO LOTE, que tiene por el frente catorce metros veinte centímetros y linderando con calle pública, por atrás veintinueve metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública y por el otro costado dieciséis metros y linderando con el lote de terreno número cinco, con una superficie total de ciento trece metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02694581	Ruperti Lopez Maura Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000003613	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

23 / 31 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 01 de marzo de 1991**  
 Tomo: **I** Folio Inicial: **2.132** - Folio Final: **2.133**  
 Número de Inscripción: **458** Número de Repertorio: **770**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 31 de diciembre de 1990**  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Acta de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes de terrenos signados con los números uno y dos de la manzana D'. Primer lote, tiene por el frente dieciocho metros y lindera con calle, por atrás quince metros y lindera con calle, por un costado once metros y lindera con calle y por el otro costado con veinte metros y lindera con el lote de terreno número dos con una superficie total de 255.75 metros cuadrados, SEGUNDO LOTE, tiene Por el frente diez metros y lindera con calle pública, por atrás diez metros y lindera con calle pública, por un costado veinte metros y lindera con lote número uno y por el otro costado veinte metros y lindera con el lote 3, con una superficie total de 200 metros 2.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02694581	Ruperti Lopez Maura Eugenia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarregga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

24 / 31 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de mayo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.374 - Folio Final: 4.374  
 Número de Inscripción: 1.202 Número de Repertorio: 1.202  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de junio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta y signado con el número diez de la manzana "A" el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente once metros y avenida principal, Por Atrás los mismos veinte metros y terrenos del vendedor, Por un costado veintiocho metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor; y, por el otro costado veintitres metros cincuenta centímetros y terrenos del v e n d e d o r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019503	García Aveiga Darwin Alberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000019502	García Aveiga Brandee Johanna	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000018734	Solorzano Aveiga Anne Katherine	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarregga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

25 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de julio de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.625 - Folio Final: 4.625  
 Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio: 2.740  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de



los siguientes linderos y medidas: Por el frente diez metros y calle pública; Por Atrás nueve metros y cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; Por un costado veinte metros y cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del señor N. García; y, por el otro costado los mismos veinte metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total Ciento noventa y nueve metros cuadrados ochenta y siete d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019494	Mendoza Vera Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarregaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

26 / 31 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 30 de julio de 1991  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.625 - Folio Final: 4.626  
 Número de Inscripción: 1.519 Número de Repertorio: 2.741  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Abdón Calderón, sitio La Cercada del cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Cinco, Seis y Siete, de la manzana "A", el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Primer Lote de terreno signado con el número Cinco; tiene por el frente diez metros y calle pública, Por Atrás nueve metros cincuenta centímetros y terrenos de propiedad del vendedor; por un costado veinte metros cincuenta centímetros y terrenos del lote numero seis, y, por el otro costado los mismos veinte metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cuatro, teniendo una superficie total de ciento noventa y nueve metros cuadrados ochenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11833317	Garcia Mendoza Luis Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarregaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

27 / 31 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 10 de marzo de 1992  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 374 - Folio Final: 375  
 Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 925  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1991  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Abdon calderon, que tiene por el frente treinta y dos metros con calle publica, por atras treinta y cinco metros y terrenos de Carlos ballon, por un costado treinta y seis metros y terrenos destinados a areas social, y por el otro costado treinta y seis metros y terrenos de margarita Mora, con una superficie total de

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019511	Macías Menéndez Mariana de Jesús	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga José Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

28 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de noviembre de 1992  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.770 - Folio Final: 1.770  
 Número de Inscripción: 2.369 Número de Repertorio: 4.767  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 1992  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. José Antonio Mendoza Saldarriaga, representado por el Sr. Roberto Amable Saldarriaga Chica, en calidad de

M a n d a t a r i o

Dos lotes de terrenos signados con los números uno y dos de la manzana "C" del sitio La Cercaña del cantón Manta, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tienen las siguientes medidas y linderos: por el frente veinte metros y calle pública; Por Atrás los mismos veinte metros y terreno del vendedor; por un costado veinte metros y más terreno del vendedor; y por el otro costado los mismos veinte metros y calle pública. Este terreno es equinero y tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019499	Acosta Zambrano Vidal Arturo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga José Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

29 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 31 de julio de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 12.693 - Folio Final: 12.703  
 Número de Inscripción: 2.082 Número de Repertorio: 4.258  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 de junio de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio La cercaña, Barrio denominado Laguna de Oxidación, de la parroquia y cantón Manta, que tiene: Por el frente en ciento sesenta y nueve metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Filanabanco y calle pública, Por atrás, en ciento sesenta y nueve metros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho en setenta metros mas ciento cincuenta grados con ciento cuarenta y siete metros y lindera con propiedad particular, por el costado izquierdo en ochenta y cuatro metros treinta e ochocientos centímetros y lindera con propiedad particular, mas cien grados con cincuenta metros dieciocho centímetros mas ciento cincuenta y siete grados treinta minutos con ciento doce metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la Asociación de



Empleados Municipales del canton manta , teniendo una superficie total de Treinta y nueve mil quinientos sesenta y siete metros con setenta centímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019479	Burneo Noguera Jacqueline Denisse	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarregga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

30 / 31 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.248 - Folio Final: 17.253

Número de Inscripción: 2.059 Número de Repertorio: 3.696

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio LA CERCADA de la Ciudad de Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente noventa y cuatro metros ochenta centímetros, formando ángulo de ciento setenta grados con ochenta y cinco metros mas ángulo de ciento noventa y cinco grados, con treinta y ocho metros y propiedad de Filanbanco por atrás setenta y dos metros mas ángulo de ciento setenta y dos grados con ochenta y dos metros, mas ángulo de ciento sesenta grados con diecisiete metros cincuenta centímetros, mas ángulo de noventa y cinco grados con diez metros mas ángulo de doscientos treinta y tres grados con diecinueve metros, mas ángulo de doscientos diez grados cuarenta metros, mas ángulo de doscientos setenta y cinco grados, con catorce metros, ángulo de setenta grados con dieciséis metros y avenida de la lotización Bellavista, numero dos de la manzana "D" y "E" de la mencionada lotización, por el costado derecho con veinte metros mas ángulo de doscientos grados ochenta y ocho metros y propiedad particular, por la parte del costado izquierdo con ciento setenta y dos metros y propiedad de Jacqueline Burneo Noguera con una superficie total de treinta y dos mil ochocientos veintiséis metros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001086	Sanchez Padron Jaime Milton	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarregga Jose Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

31 / 31 Expropiación

Inscrito el: jueves, 11 de agosto de 2011

Tomo: 73 Folio Inicial: 38.028 - Folio Final: 38.047

Número de Inscripción: 2.228 Número de Repertorio: 4.735

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización Documentos Expropiación Resolución No. 719.2011 JNC, de 2 de Agosto del 2011 de fecha Agosto 2 del 2011, correspondiente al Expediente No. 069.2011. Trámite de Expropiación de un bien inmueble de propiedad del señor Jose Antonio Mercoza Saldarriaga, afectados en su propiedad por los trabajos de ampliación y reconstrucción del acceso a la ciudad de Manta en la provincia de Manabí a favor del Estado Ecuatoriano. Expropiar un área de 2.800 m2, ubicado en la vía a San Mateo Km. 0+888 lado izquierdo de la vía, cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Expropiado	17-07682124	Mercoza Saldarriaga Jose Antonio	Soltero	Manta
Expropiador	80-0000000047871	Subsecretaría de Transporte y Obras Public		Manta
Propietario	80-0000000024342	Estado Ecuatoriano		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

52 / **Rediseño**

Inscrito el: miércoles, 12 de febrero de 2014

Tomos: I Folio Inicial: 230 - Folio Final: 289  
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 1.539

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APROBACION DE PROYECTO DE REESTRUCTURACION OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE ANTONIO  
M E N D O Z A S A L D A R R I A G A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000007367	Mercoza Saldarriaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	31		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:52 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: *Sra. Delia Pizarro*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pizarro  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Jaime E. Delgado Intrigo*  
Firma del Registrador

Manta, 29 Octubre del 2013.

## CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR Mendoza Saldarriaga Jose Antonio con numero de cedula **1314678965** no se encuentra registrado como usuario de la CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que mantiene un convenio con la empresa el cual se mantiene al día.


La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,




VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION  
 No. 170768212-4



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 MERCEDES SALDARRIAGA JOSE ANTONIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SUCRE  
 BAIA DE CARACUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1-20-06-07  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 BLANCA ELOR MARIA  
 ZAMBRANO SOLA



INSTRUCCION  
 EMERGENCIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 MERCEDES EDUARDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 SALDARRIAGA MERCEDES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 SANTA  
 ZONA 8548  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2014-02-14



**RESPONSABLE MUNICIPAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACION**

Emision: 17 de Febrero del 2014  
 170768212-4 - 142 - 0001  
 MERCEDES SALDARRIAGA JOSE ANTONIO  
 ESMERIZAS MUISNE  
 SAN GREGORIO TRES VIAS  
 ERRORES EN NOMBRES - USID: 8  
 MUNICIPALIDAD COMERCIAL DE MANABI - 00197  
**311189** 12/02/2014 9:46:14



2/26/2014 11:16

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 21 12 25 000	200,00	\$ 4 200,00	NM SARRIO SAN CARLOS MZ 4 LOT 10	2014	134005	257554
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO		1707582724	Costa Judicial			
2/26/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,40		\$ 14,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,40
			VALOR PAGADO			\$ 14,40
			SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*



2/26/2014 11:16

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1 21 12 25 000	200,00	\$ 621,25	INM SARRIO SAN CARLOS MZ A LOT 10	2013	134006	257653
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO		1707582724	Costa Judicial			
2/26/2014 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora	\$ 2,05		\$ 2,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,10		\$ 14,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,15
			VALOR PAGADO			\$ 16,15
			SALDO			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*