

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	30/07/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-21-12-37		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:	0797970155		
CELULAR - TFNO:			

**RURROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

*Cat. Rural*

*[Signature]*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Valor por m<sup>2</sup> construido \$ 25.000*

*en conformidad al Plan de Valores*

*del Municipio*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

*[Signature]*

07/31/14



**46503**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46503:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2014*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicada en el Barrio Abdón, lote número SEIS, del Sitio La Cercada del Cantón Manta, y que de acuerdo a Resolución número 003- ALC-M-JEB-2013, en el que se aprobó el Proyecto de Reestructuración de los lotes del Sitio La Cercada del Cantón Manta, quedando las siguientes medidas y linderos rectificadas: FRENTE: Cincuenta metros y lindera con calle pública. ATRAS: Cincuenta metros y lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón. COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad del Sr. José Antonio Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y vía pública. Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	781 11/07/1984	1.751
Compra Venta	Compraventa	2.598 04/06/2014	51.144
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.599 04/06/2014	51.170

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.3 Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 11 de julio de 1984*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.751 - Folio Final: 1.753  
Número de Inscripción: 781 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de julio de 1984*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta. El comprador señor José Antonio Mendoza





Saldarreaga, de estado civil soltero, esta representado en esta escritura por la Sra. Melba Ondina Lucas Lopez de Saldarreaga, en calidad de agente oficioso.

**h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02620685	Conforme Mero Luz María	Casado	Manta
Vendedor	13-02138266	Reyes Reyes Segundo Virgilio	Casado	Manta

**2 / 3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 51.144 - Folio Final: 51.169  
 Número de Inscripción: 2.598 Número de Repertorio: 4.299  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de septiembre de 1995  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Setenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Setenta metros y lindera con terrenos del vendedor. COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y terrenos del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y lindera con terreno del vendedor. SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02063084	Mora Murillo Debora Angela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

**3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: miércoles, 04 de junio de 2014  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 51.170 - Folio Final: 51.197  
 Número de Inscripción: 2.599 Número de Repertorio: 4.300  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 2014  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

RECTIFICACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes, los comparecientes, deciden Rectificar las medidas y linderos y área total del lote de terreno que se ha detallado, de conformidad a la AUTORIZACION emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, en la que autoriza a la Sra. Débora Ángela Mora Murillo, para que celebre RECTIFICACION DE ESCRITURA, la misma que según autorización municipal de



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



fecha 04 de Julio de 1995, que se encuentra adjunta a la escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta, del 04 de Septiembre de 1995, ubicada en el Barrio Abdón Calderón, lote número SE1S, del Sitio La Cerca del Cantón Manta, y que de acuerdo a Resolución número 003- AT,C-M-JEB-2013, e el que se aprobó el Proyecto de Reestructuración de los lotes del Sitio La Cerca del Cantón Manta, quedando las siguientes medidas y linderos rectificadas: FRENTE: Cincuenta metros y lindera con calle pública. ATRÁS: Cincuenta metros y lindera con terrenos del Sr. Jaime Sánchez Padrón. COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros y propiedad del Sr. José Antonio Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y ocho metros y vía pública. Superficie total de DOS MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000007367	Mendoza Saldarreaga Jose Antonio	Casado	Manta
Rectificador	13-02063084	Mora Murillo Debora Angela	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000073841	Zambrano Solis Blanca Flor	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2598	04-jun-2014	51144	51169

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:39 del miércoles, 30 de julio de 2014

A petición de: *Debora Mora*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*que se refieren al p...  
certificado lo invalida*

CIUDADANIA 130204308-4  
 MORA MURILLO DEBORA ANGELA  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 02 AGOSTO 1954  
 001- 0092.00719 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1954  
*Debora Mora M*

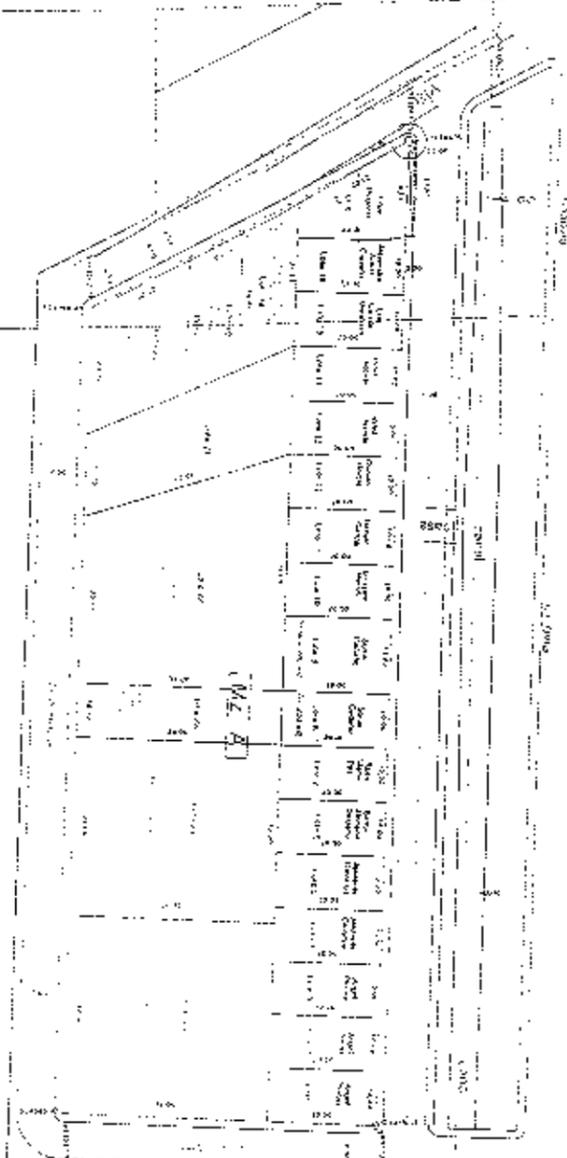
ECUATORIANAMENTE Y44444242  
 SUPERIOR EMPLEADO  
 21/03/2003  
 0180361

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 2015-2016

**003**  
**003 - 0174** **1302063084**  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 MORA MURILLO DEBORA ANGELA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA LOS ESTEROS  
 MANTA 2  
 CANTÓN ZONA

*Roberto S. Andrade*  
 PRESIDENTE DE LA JIRTA

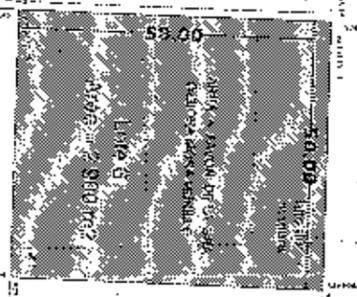


VIA DE' VITI

VIA RUTA DEL SPONDYLUS.

AREA A LAVORI DEL S.R.  
SANDRIZI MADRON

1:500  
2001/1000



AREA A LAVORI DEL S.R.  
SANDRIZI MADRON  
1:500  
2001/1000



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1300000480001  
 Dirección: Av. 4to. y Calle 5. Telf: 2611475 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000255931

05/2014 2 14

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-21-12-31-400	2907,00	\$ 33.000,00	IND. BARRIO SAN CARLOS MACRO 6	2014	13-801	36081
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	RENTAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
MENDOZA SALDARRIENA JOSE ANTONIO		170785104	Coste Judicial			\$ 21,00
36/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,20	(\$ 1,29)	\$ 21,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LLEY			INTERES POR MOR			\$ 0,00
			MEJORAS 2011	\$ 5,08		\$ 5,08
			MEJORAS 2012	\$ 11,37		\$ 11,37
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 139,16		\$ 139,16
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,40		\$ 17,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 194,94
			VALOR PAGADO			\$ 198,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
 Ing. Verónica Haves