

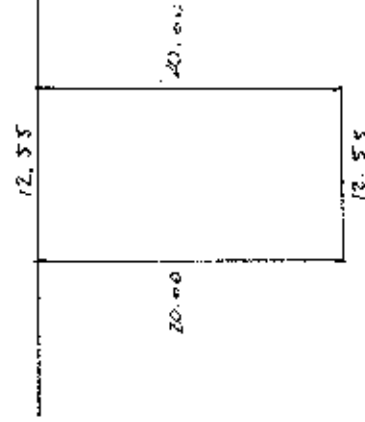
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

20.133-14 MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

LISTADO INMUEBLES DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE UNICA MANT	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩	12.112.23000
DATOS GENERALES	☐ ZONAS RESIDENCIALES ☐ ZONAS INDUSTRIALES ☐ ZONAS COMERCIALES	DISTRITO: <u>Barrio San Carlos</u> CANTON: <u>A</u> PROV: <u>1018</u>
DIRECCIÓN DE LA CALLE: <u>12.55</u> ANCHURA DE LA CALLE: <u>20.00</u> PROFUNDIDAD DEL LOTE: <u>12.55</u>		

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE ☐ RESIDENCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ COMERCIAL ☐ OTRO	2. DESCRIPCIÓN DEL LOTE SOBRE LA RASANTE: ☐ NO EXISTE BAJO LA RASANTE: ☐ NO EXISTE	3. CORRIENTES HORRUCHO ARMADO BACERA CALA OTRO
4. ACCESO AL LOTE POR CALLE: ☐ NO EXISTE POR PASADIZO: ☐ NO EXISTE POR CALLE: ☐ NO EXISTE POR PASADIZO: ☐ NO EXISTE	5. SERVIDUMBRE DEL LOTE 5.1. SERVIDUMBRE DE PASADIZO: ☐ NO EXISTE 5.2. SERVIDUMBRE DE PASADIZO: ☐ NO EXISTE 5.3. SERVIDUMBRE DE PASADIZO: ☐ NO EXISTE	6. SERVIDUMBRE DEL LOTE 6.1. SERVIDUMBRE DE PASADIZO: ☐ NO EXISTE 6.2. SERVIDUMBRE DE PASADIZO: ☐ NO EXISTE 6.3. SERVIDUMBRE DE PASADIZO: ☐ NO EXISTE
7. CARACTERÍSTICAS DE LA VIGILANCIA 7.1. VIGILANCIA: ☐ NO EXISTE 7.2. VIGILANCIA: ☐ NO EXISTE 7.3. VIGILANCIA: ☐ NO EXISTE	8. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 8.1. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: ☐ NO EXISTE 8.2. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: ☐ NO EXISTE 8.3. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: ☐ NO EXISTE	9. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE 9.1. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: ☐ NO EXISTE 9.2. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: ☐ NO EXISTE 9.3. CARACTERÍSTICAS DEL LOTE: ☐ NO EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION ☐ CONSTRUCCION ☐ CONSTRUCCION	2. TIPO DE OCUPACION ☐ CONSTRUCCION ☐ CONSTRUCCION	3. TIPO DE OCUPACION ☐ CONSTRUCCION ☐ CONSTRUCCION	4. TIPO DE OCUPACION ☐ CONSTRUCCION ☐ CONSTRUCCION
5. TIPO DE OCUPACION ☐ CONSTRUCCION ☐ CONSTRUCCION	6. TIPO DE OCUPACION ☐ CONSTRUCCION ☐ CONSTRUCCION	7. TIPO DE OCUPACION ☐ CON	

FORMULARIO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO PROPIETARIO
2. HERENCIA INMEDIATA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3. EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA: APELLIDOS: NOMBRES: CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: PAIS: TIPO DE PROPIEDAD: TERRENO

SONIA MARIEL CEDEÑO CHILA

cedeno chila

130352719-C

4

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA BLOQUE DE OFICINA)				PISO				ENTRERISO SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA)				TUBAJOS		INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	balda	cerámica	parquet o moqueta	porcelanato	mármol o marmoles	caña	cane (peja)	madera	zinc		ruberoide	asfalto cemento	hormigon armado	teja	no tiene



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

los números : uno tres cero ocho cinco dos cuatro uno nueve guión seis , cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARREAGA**, por sus propios derechos y como apoderado de la señora **BLANCA FLOR MARIA ZAMBRANO SOLIS**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante; a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **SOMIA MARIBEL CEDEÑO CHILA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

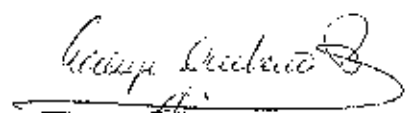
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Sitio La Cercada, del cantón Manta, el mismo que lo

en línea inclinada hasta encontrarse con la parte de atrás en ciento veinte metros colindando con la propiedad de la Familia Moreira.- De este predio se han realizado ventas quedando un remanente libre de gravamen que lo determinará el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta.- Con fecha treinta de marzo del dos mil catorce, se autoriza en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, escritura pública de Aprobación de Proyecto de Reestructuración; inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de febrero del dos mil catorce. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la Compradora, señora SONIA MARIBEL CEDENO CIVILA, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en el Sitio La Cercada, signado como lote número OCHO, de la Manzana "A", del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros - vía pública; POR ATRÁS: Diez metros - lote número veintitrés - Manzana A. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote número diez - Manzana A; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote número nueve - manzana A.- Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma

incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal,
y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por el Abogado RISKEE VERA
VIVAS, matrícula número: Mil setecientos setenta y cuatro. Colegio de
Abogados, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y,
leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican
y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *g*


Ante mí: H. Polanco
~~JOSE ANTONIO MENDOZA SALDARRIAGA~~
C.C. No. 170768212-4


SONIA MARIEL CEDENO CHILA
C.C. No. 130852419-6


LA NOTARIA.-



His



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. E. Tel: 0747 2211111

TITULO DE CREDITO No. 000259115

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO	CONTROL	TITULO N°
ANTESCRITO DE DEUDA COMPRAVENTA DE SOLAR EN MANTA DE LA			1-21-12-25-001	200.00	34.00%	124883	259115
VENDEDOR			ALICUOTAS Y ADICIONALES				
C.O. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
07180174	VENECITA SALAZAR DE JOSE	AV. HERRERA SAN JUAN DE LOS RIOS	Mantenimiento		34.00		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12.00		
C.O. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		46.00		
071							



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0046876

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO

INMD. BARRIO SAN CARLOS MZ-A 1.11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALLUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:



AUTORIZACIÓN

Lotes No. 8 de la Manzana "A"

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a SONIA MARIBEL CEDENO CHILA para que celebre escritura de compraventa propiedad del señor José Antonio Mendoza Saldarriaga, ubicado en el sitio La Cerrada del Cantón Manta, signado como Lote No. 8 de la Manzana "A", con las siguientes medidas y límites:

Frente: 10,00m - Vía pública

Atrás: 10,00m - Lote No. 23 Mz "A"

Costado derecho: 10,00m - Lote No. 14 Mz. "A"

Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 7 Mz. "A"

AREA TOTAL: 600,00m²

Manta, febrero 03, 2012

Ang. Dianeri Cedeno Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano para el trámite de la escritura de compraventa en el lugar que aparece en el presente documento, la cual debe ser presentada en la oficina de la Dirección de Planeamiento Urbano, para que sea inscrita en el Registro Público de la Propiedad, en el caso de que el propietario del lote no sea el mismo que el que aparece en el presente documento, en cuyo caso se deberá presentar el consentimiento escrito del propietario del lote.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063143

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios del Cantón Manta, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ SOLAR
ubicada en _____
cuyo _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$3400.00 TRES MIL CUATROCIENTOS 00/CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

RCAÑARTE

Manta, _____ de _____ del 20
05 MARZO 2014



Dirección Financiera Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIALIZADA

USD 1:25

Nº 0111134

No. Certificación: 111134

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20133

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-21-12-23-000

Ubicado en: EDA. BARRIO SAN CARLOS MZ -A LOT 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1.9.682124

MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3400,00

Son



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE ALCAPACA

USD 125

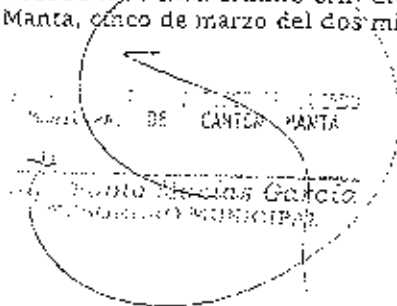
Nº 0090684

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA SALDARRIAGA JOSE ANTONIO.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1211223000 INM. BARRIO SAN CARLOS MZ -A LOT 8
1211224000 INM. BARRIO SAN CARLOS MZ -A LOT 09
Manta, cinco de marzo del dos mil catorce



GOB ERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección de Planeamiento Urbano, de acuerdo con la solicitud de terreno propiedad del SR. JOSÉ ANTONIO MENDOZA SALDARRIAGA, ubicada en el Sitio La Cereza del Cantón Manta, e, en vista, de los antecedentes, emite la siguiente resolución:

MEDIDAS LINEALES SEGUN ESCALA 1:5000 URA / Inscrito el 11 de Julio de 1984 y autorizado por el
Ministerio de Fomento del Interior, Montecristi el 11 de Julio de 1984.

Frente: Partiendo del punto izquierdo en línea recta con 180,00m, colinda con Hugo Aladendro, el resto de este punto en línea inclinada con 100,00m, colinda con Heriberto Luna, parte de este punto en línea horizontal, con 372,00m. Continuando el mismo frente y cerrando de este punto en línea inclinada con 138,00m, en esta parte colinda con Aurelio Mero y cerrando de este punto en línea inclinada con 190,00m con el señor Aurelio Mero.

Atrás: En línea inclinada con 100,00m, con poza de oxidación, siguiendo el mismo sentido de atrás, en 372,00m con propiedad de: Ruperto Delgado.

Costado derecho: 170,00m - Propiedad de Angulo Delgado.

Costado izquierdo: En línea inclinada con 240,00m, colinda con el Señor Sartana Carrillo, cerrando de este punto en línea inclinada con 100,00m con propiedad del señor Sartana Carrillo y cerrando de este punto en línea inclinada con 100,00m con propiedad de Gustavo Sactes continuando el mismo sendero y en línea inclinada con 50,00m con propiedad de Gustavo Sactes y finalmente en línea inclinada hasta encontrarse con la parte de atrás en 130,00m con propiedad de la familia Mera.

NOTA: En la presente resolución, se

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Lote 14: 200,00m² (Vidal Acosta).
Lote 15: 200,00m² (Luis García Mendoza).
Lote 19: 246,08m² (Gilberto Acebo Flores).
Lote 20: 442,20m² (Gilberto Acebo Flores).
Lote 21: 669,53m² (Gilberto Acebo Flores).
Lote 22: 1.421,86m² (José Eladio Pico Pico).
Lote 23: 380,00m² (Marco Espín Ortiz).
Lote 24: 1.254,11m² (Mariana del Jesús Macías Menéndez).

VENTAS REALIZADAS UBICADAS EN AREAS REESTRUCTURADAS COMO MACRO LOTES:
188.726,46m² / signados con los No. 1, 2, 3 y 4.

Macro Lote No. 1: 2.940,00m² (Raúl Balsecca).
Macro Lote No. 2: 91.157,73m² (Jaime Sánchez Padrón).
Macro Lote No. 3: 21.289,24m² (Proinhabi).
Macro Lote No. 4: 73.339,49m² (Proinhabi).

AREAS A DESMEMBRAR DE LOS LOTES PERTENECIENTES A LA MANZANA "A":
1.807,77m².

- A FAVOR DE JESSENIA RAQUEL CEVALLOS BAZURTO: 200,00m² / Lote No. 4 de la Manzana "A".
Frente: 10,00m - Vía pública
Atrás: 10,00m - Parte del Lote No. 25-Mz. "A" (Área social) y parte del Lote No. 24-Mz. "A".
Costado derecho: 20,00m - Lote No. 3-Mz. "A"
Costado izquierdo: 20,00m - Lote No. 5-Mz. "A"
AREA TOTAL: 200,00m²
- A FAVOR DE JESSENIA RAQUEL CEVALLOS BAZURTO: 200,00m² / Lote No. 5 de la Manzana "A".
Frente: 10,00m - Vía pública
Atrás: 10,00m - Parte del Lote No. 24-Mz. "A".

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Costado Izquierdo: 1.500m - Lote No. 11-Mz. "A"
AREA TOTAL: 2.011,50m²

- A FAVOR DE ALEXANDRA ARAUZ CARREÑO: 200,00m² / Lote No. 10-Mz. "A"
Fronte: 10,00m - Vía pública
Atrás: 10,00m - Parte del Lote No. 13-Mz. "A"
Costado derecho: 10,00m - Lote No. 13-Mz. "A"
Costado Izquierdo: 10,00m - Lote No. 17-Mz. "A"
AREA TOTAL: 2.011,50m²

- A FAVOR DE JORGE LORGIO DELGADO DELGADO: 236,77m² / Lote No. 17-Mz. "A"
Fronte: 10,54m - Vía pública
Atrás: 7,15m - Parte del Lote No. 18-Mz. "A"
Costado derecho: 23,00m - Lote No. 16-Mz. "A"
Costado Izquierdo: 23,00m - Vía pública
AREA TOTAL: 236,77m²

- A FAVOR DE LOS HEREDEROS DE LA SRA. ADELAIDA CARREÑO: 271,90,12 / Lote No. 8 Vía Macra "A"
Fronte: 11,63m - Vía pública
Atrás: 11,20m - Parte del Lote No. 21-Mz. "A"
Costado derecho: 27,15m - Lotes No. 17-Mz. "A" / No. 16-Mz. "A" / No. 13-Mz. "A"
Costado Izquierdo: 26,07m - Lote No. 09-Mz. "A"
AREA TOTAL: 271,90,12

- AREA A DESMONTAR A FAVOR DE LA SRA. DEBORA ANGELA MORA MCKILLIC: 2.900,00m² MACRO LOTE No. 4
Fronte: 11,20m - Vía pública
Atrás: 51,00m - Propiedad del Sr. Jaime Sánchez Padron
Costado derecho: 56,00m - Propiedad del Sr. José Antonio Mendoza Saldarriaga
Costado Izquierdo:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITO, DICIEMBRE 1960

170768212-4

CIUDADANA
 AMELIA Y DOMINGOS
 MERCEDES EDUARDO
 SALDARRIAGA MERCEDES
 LUGAR Y HORA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 1960-12-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 BLANCA FLORES MARIA
 ZAMBRANO BOLIN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITO, DICIEMBRE 1960

170768212-4

CIUDADANA
 AMELIA Y DOMINGOS
 MERCEDES EDUARDO
 SALDARRIAGA MERCEDES
 LUGAR Y HORA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 1960-12-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 BLANCA FLORES MARIA
 ZAMBRANO BOLIN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITO, DICIEMBRE 1960

170768212-4

CIUDADANA
 AMELIA Y DOMINGOS
 MERCEDES EDUARDO
 SALDARRIAGA MERCEDES
 LUGAR Y HORA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 1960-12-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 BLANCA FLORES MARIA
 ZAMBRANO BOLIN

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 QUITO, DICIEMBRE 1960



CEDENOS 130852419-6

CEDENO CHILA SONIA MARIBEL

MANABI/MANTA/MANTA

30 JULIO 1976

004 0235 01783 F

MANABI/MANTA

MANTA 1976




ECUATORIANA***** V3333V3222

SOLETERO

SUPERIOR **ARQUITECTO**

RONIBLO ROOSEVELT CEDENO AVILA

ROSA ELITA CHILA RODRIGUEZ

MANTA 06/06/2006

06/06/2018

0541254



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

020

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 2016-2017

020 - 0073 **1308524196**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**

CEDENO CHILA SONIA MARIBEL

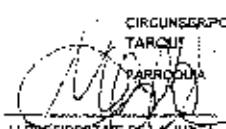
MANABI **CIRCONSCRIPCIÓN** 2

PROVINCIA **TARQUÍ** 1

MANTA **PARRISQUA** 1

CANTÓN **ZONA**

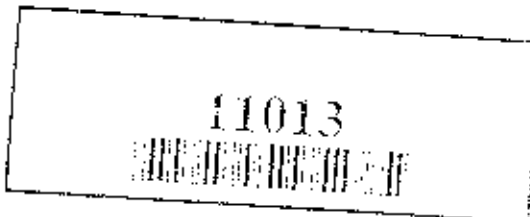
1. PRESIDENTE DE LA JURTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Contenido a la Escritura N° 11013, certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11013

INFORMACIÓN REGISTRAL

Escritura N° 11013
Manta

Tipo de Escritura: Otorgada
Tipo de Escritura: Otorgada

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRADOS:

Un terreno ubicado en el Sitio la Cerceda del cantón Manta que tiene los siguientes linderos y linderos POR EL FRENTE: Partiendo del costado izquierdo en línea recta con ciento ochenta metros colinda con Hugo Rivadeneira partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros colinda con herederos Lucas, partiendo de este punto en línea horizontal con trescientas sesenta y dos metros continuando el mismo frente y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento treinta y ocho metros en esta parte colinda con Aurelio Mora y partiendo de este punto en línea inclinada con ciento noventa metros colinda con el mismo señor Aurelio Mora. POR ATRAS: En línea inclinada con cien metros con pora de oxidación, siguiendo el mismo costado en atrás en trescientas sesenta metros con propiedad de Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento sesenta metros y propiedad de Augusto Delgado. POR EL COSTADO IZQ. Y ATRAS: En línea inclinada con doscientos cuarenta metros colinda con el señor Santana Carrillo y partiendo de este punto en línea inclinada con cien metros y propiedad del mismo señor Carrillo y partiendo de este punto en línea inclinada con diez metros con propiedad de Gustavo Santana continuando el mismo linderos y en línea inclinada con cincuenta metros con propiedad de Gustavo Santana y finalmente en línea inclinada hasta encontrarse con la parte de atrás en

Compra Venta	Compraventa	94	18/01/1990	303
Compra Venta	Compraventa	785	14/06/1990	-2.633
Compra Venta	Compraventa	850	28/06/1990	2.864
Compra Venta	Compraventa	929	13/07/1990	3.162
Compra Venta	Compraventa	977	24/07/1990	3.330
Compra Venta	Compraventa	1.065	08/08/1990	3.561
Compra Venta	Compraventa	1.201	23/11/1990	2.079
Compra Venta	Compraventa	1.858	07/12/1990	2.799
Compra Venta	Compraventa	74	09/01/1991	477
Compra Venta	Compraventa	92	10/01/1991	540
Compra Venta	Compraventa	91	10/01/1991	543
Compra Venta	Compraventa	94	10/01/1991	546
Compra Venta	Compraventa	297	05/02/1991	1.439
Compra Venta	Compraventa	298	05/02/1991	1.442
Compra Venta	Compraventa	340	15/02/1991	1.635
Compra Venta	Compraventa	381	21/02/1991	1.850
Compra Venta	Compraventa	458	01/03/1991	2.132
Compra Venta	Compraventa	1.202	30/05/1991	4.374
Compra Venta	Compraventa	1.518	30/07/1991	4.635
Compra Venta	Compraventa	1.519	30/07/1991	4.625
Compra Venta	Compraventa	546	10/03/1992	374
Compra Venta	Compraventa	2.359	30/11/1992	1.770
Compra Venta</				

Inscripción: 11 de diciembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,313 Folio Final: 3,314
Número de Inscripción: 1,477 Número de Repetición: 2,023
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Camarero: Esmeraldas

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes 15 de diciembre de 1984

Escritura Pública Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno en la ciudad de Manta que tiene por el frente con quinientos metros, por el costado izquierdo con quinientos metros, por el respaldo quinientos metros, terreno que se extiende al fondo por el costado izquierdo quinientos metros, terrenos de Augusto Delgado y por el costado derecho por quinientos metros terrenos de la Familia Morán.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	14-0217121	Andrés Nieve Alexandra	(Ninguno)	Manta
Vendedor	85-000100000000	Mendoza Saldarriaga José Antonio	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a folio que consta en:

Libro	Número de inscripción	Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compras Vendas	73	11 jul-1984	1731	1733

Compraventa

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y construcción el mismo que tiene por el frente ciento treinta y seis metros y calle pública con frente a los terrenos del señor Roberto Saldarriaga Chica, por atrás empezando del lado izquierdo en línea recta horizontal ciento treinta y ocho metros, desde este punto formando ángulo en línea recta vertical cincuenta y dos metros y terrenos de propiedad del Abg. Jaime Cardenas, y desde este punto formando otro ángulo en línea recta horizontal hasta cerrar el terreno treinta y seis metros y terrenos de propiedad de los señores Moreira, por un costado ciento treinta y seis metros y terrenos de propiedad del Abg. Jaime Cardenas, y por el otro costado doscientos siete metros y terrenos de propiedad de la compañía castrol, este terreno es irregular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02172000	Andrade Nieve Alexandra	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000007367	Mendoza Saldarriaga Jose Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	781	11-jul-1984	1751	1753

1 / 31 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.147 - Folio Final: 1.150

Número de Inscripción: 382 Número de Repertorio: 507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

... por el frente, por el lado izquierdo y por el lado derecho, por otros los mismos terrenos, y por el lado de aguas
 lavas, por el costado izquierdo y terrenos del vendedor y por el otro costado, los mismos terrenos y
 terrenos del señor Antonio Salazar, una superficie total de cuarenta y cinco metros cuadrados.

1. Apellidos, Nombres y Razon Social:

Cantidad	Cantidad	Nombre y Razon Social	Estado Civil	Ocupacion
Comprador	100.00	Chavez Vargas Ramon Aladino	Casado	Manta
Comunador	100.00	Nodora Figueroa Priscilla Maria	Casada	Manta
Vendedor	100.00	Mendoza Salazarreaga Jose Antonio	Soltero	Manta

2. Este instrumento se refiere a:

Libro	No. Inscripción	Folio Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra y venta	100	11-Jul-1984	173	173

3. Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de enero de 1985

Tomo	Folio Inicial	Folio Final	Número de Inscripción	Número de Repetición
1	363	367	123	

Oficina donde

