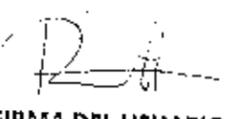


604

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	25/04/19	FECHA DE ENTREGA: 29/04/19
CLAVE CATASTRAL:	2020946004	
NOMBRES Y/O RAZÓN:	Don. Valeria Cesa E.	
CÉDULA DE I. Y/O RUC:		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Compra y Venta	
INFORME DEL INSPECTOR:	 FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
Este informe tiene carácter de actualizado a raíz de nuevo y cambio de datos.		
Se ha verificado el estado de actualizado.		
INFORME DE APROBACIÓN,	 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 28/04/19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

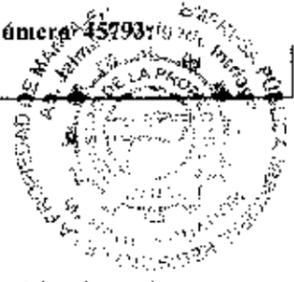
45793



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45793

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de abril de 2014*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 401 DEL EDIFICIO "CEDEÑO BUENAVENTURA", ubicado en la calle 110 y Avenida 103 de la Parroquia Tarquí del canton Manta. Departamento 401 ubicado en la planta alta , conformado por los espacios de hall, comedor, sala, balcon dormitorio master con baño , dos dormitorios adicionales, cocina lavandería y baño general, se accede a él desde el area comun de circulacion peatonal (escalera) poseyendo las siguientes medidas y linderos. Por arriba , lindera con la terraza comun. Por abajo : lindera con el departamento 301. Por el Norte : lindera con vacio hacia la propiedad de Manuel Cedeño Mero en 16,00 m. Por el sur , lindera con vacio hacia la Avenida 103 en 15,00m. Por el este : partiendo desde el norte hacia el sur en 8,30m, desde este punto en línea curva hacia el sur-oeste en 1,57m. linderando en sus dos extensiones con vacio hacia la calle 110. Por el oeste ; partiendo desde el norte hacia el sur en 2.80 m. y lindera con vacio hacia terrenos de don Pedro Balda Cucalon , desde este punto hacia el este en 2,85 m. desde este punto hacia el sur en 3,65m. desde este punto hacia el oeste en 2,85 m. linderando en sus tres extensiones con area comun de circulación peatonal (escalera) desde este punto hacia el sur en 2,85 m. y lindera con vacio hacia terrenos de don Pedro Balda Cucalon. Area total . 138,18 m2. SOLVENCIA . EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	793 29/09/1978	1.406
Compra Venta	Aceptación	1.743 23/07/2002	15.624
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	9 14/04/2014	234
Planos	Planos	15 14/04/2014	312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de septiembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.406 - Folio Final: 1.408
Número de Inscripción: 793 Número de Repertorio: 1.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Antonio Florencio Cedeño Mero, vende a favor del señor José Alipio Cedeño Mero, un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene por el frente, siete metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública Cenepa. Por atrás, los mismos siete metros cincuenta centímetros y terrenos del señor Manuel Cedeño Mero, Por un costado, ocho metros treinta centímetros y terrenos de don Pedro Balda y por el otro costado, los mismos ocho metros treinta centímetros y linderando con terrenos de José Alipio Cedeño Mero, con un área total de sesenta y dos metros veinticinco decímetros cuadrados. Por la misma escritura de reparto le fue adjudicado al señor José Alipio Cedeño Mero un lote de terreno de igual extensión al descrito en el numeral anterior de esta cláusula. En consecuencia los dos lotes de terrenos en la actualidad forman un solo cuerpo cierto. El comprador José Alipio Cedeño Mero expresa que acepta el contenido de la compraventa que antecede, declarándose además que en este mismo acto tiene a bien DONAR a perpetuidad e irrevocable a favor de sus hijos AIDA VENERANDA CEDEÑO BUENAVENTURA DE DELGADO por sus propios derechos y a nombre de su hermano CESAR EVARISTO CEDEÑO BUENAVENTURA, tanto el lote de terreno adquirido mediante esta escritura como el que le fue adjudicado en la escritura de Partición Extrajudicial los que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos generales: POR EL FRENTE, quince metros y linderando con calle pública denominada Cenepa; POR ATRÁS, los mismos quince metros y propiedad de Manuel Cedeño Mero; POR UN COSTADO, ocho metros treinta centímetros y terrenos de don Pedro Balda Cucalón, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos ocho metros treinta centímetros y la calle pública denominada Aguarico, con una superficie total de CIENTO VEINTICUATRO METROS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. En este terreno se levantara una edificación de tres plantas, las dos plantas altas será para cada uno de los donatarios y la planta baja para el donante, el mismo que gozara del uso, usufructo que produjera hasta mientras viva el donante, pudiendo entrar entonces los donatarios al dominio pleno del predio que dona en forma gratuita Pro - indivisa y convenir en el reparto que ellos acordaren.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Donante	80-000000044866	Cedeño Mero Jose Alipio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000056080	Cedeño Buenaventura Aida Veneranda	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000056084	Cedeño Buenaventura Cesar Evaristo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000057866	Cedeño Mero Antonio Florencio	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Aceptación

Inscrito el: martes, 23 de julio de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.624 - Folio Final: 15.627
Número de Inscripción: 1.743 Número de Repertorio: 3.263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE DONACION.- en la que el señor CESAR EVARISTO CEDEÑO BUENAVENTURA, por medio del presente instrumento tiene a bien aceptar la donación que le hizo su padre José Alipio Cedeño Mero, en los inmuebles detallados en la escritura inscrita el 29 de septiembre de 1978 ratificando y dando por bien hechas las gestiones que en su nombre y representación le realizó su hermana Aida Veneranda Cedeño de Delgado en dicho

c o n v e n i o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acceptante	80-0000000056084	Cedeño Buenaventura Cesar Evaristo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	793	29-sep-1978	1406	1408

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 14 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 234 - Folio Final: 264
Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio: 3.173
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del edificio denominado "Cedeño Buenaventura", inmueble ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000044866	Cedeño Mero Jose Alipio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000056080	Cedeño Buenaventura Aida Veneranda	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000056084	Cedeño Buenaventura Cesar Evaristo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	793	29-sep-1978	1406	1408
Compra Venta	1743	23-jul-2002	15624	15627

4 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 14 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 312 - Folio Final: 314
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 3.174
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del edificio denominado "Cedeño Buenaventura", inmueble ubicado en la parroquia Tarquí del cantón M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000044866	Cedeño Mero Jose Alipio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000056080	Cedeño Buenaventura Aida Veneranda	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000056084	Cedeño Buenaventura Cesar Evaristo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fet. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 9 14-abr-2014 234 264



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:08 del lunes, 21 de abril de 2014

A petición de: *Justa Barrios*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineda*
130635712-8

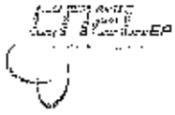


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Abril de 2014

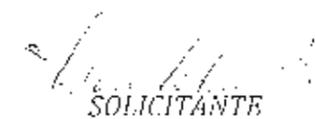
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CEDEÑO BUANAVENTURA JORGE ANTONIO (FALLECIDO)** con C.I 1301214837 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 93682 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Atte: **ING. JORGE VEGA MERO**
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
CEDEÑO BASURTO OSCAR ALIPIO
CI 1306295401

4/18/2014 4.08

DIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-02-08-46-004	35.18	5 89 968.70	EDIFICIO CEDEÑO BUENAVENTURA 3DA PA.DPTO.401	2014	132755	270957
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BUENAVENTURA CESAR EVARISTO		1301878383	Costa Judicial			
N2014 12-00 PARRAGA ANCHUNOIA MARITZA ELIZABETH						
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 34,95	(\$ 1 05)	\$ 33,90
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,88		\$ 12,88
			MEJORAS 2012	\$ 7,19		\$ 7,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,68		\$ 33,68
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,99		\$ 20,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 108,65
			VALOR PAGADO			\$ 108,65
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
 Fecha: _____
 Sra. Maritza Parraga