13039-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 2 4 1 1 2 0 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

DIRECCIÓN:
barrio Costa Azul
calle S/N
Mz ____ lote 20

⑩ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☑ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + ☐
- ☐☐ METROS
- BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☑ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. ☐ INCANDESCENTE
3. ☑ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. ☑ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. ☑ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. ☑ NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	1100
㉔ PERIMETRO	151.34
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	10.67
㉖ NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- SIN EDIFICACION 1 ☑
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘
- SIN USO 1 ☑
- CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO ______ NOMBRE ☐☐☐☐ CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
se desmembro de la clave
2241101 con AUT PPUU
ODSE:
Fallo de uso
COS 2 07-06-

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	SERRANO JAMED	SAID JOSE FERNANDO			
	BEJARANO GPINOZA	Miguel Angel.	1309584256.	4.	

CODIGO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	40	41																																				
54	55	56																																				
69	70	71																																				
84	85	86																																				
99	100	101																																				
114	115	116																																				
129	130	131																																				
144	145	146																																				
159	160	161																																				
174	175	176																																				
189	190	191																																				
204	205	206																																				
219	220	221																																				
234	235	236																																				
249	250	251																																				
264	265	266																																				

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
																						1. 53
																						1. 68
																						1. 83
																						1. 98
																						1. 113
																						1. 128
																						1. 143
																						1. 158
																						1. 173
																						1. 188
																						1. 203
																						1. 218
																						1. 233
																						1. 248
																						1. 263
																						1. 278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

Sello 06/11/13

22/1120

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De CONYUGES SEÑOR SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y SEÑORA MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA.-

Otorgada por

A favor de EL SEÑOR MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA

Cuantía USD $ 3,680.oo

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.04.P3787 **No.**

Manta, a 31 **de** MAYO **de** 2013

P.13372.

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P3787

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y SEÑORA MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA; A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA.-

CUANTIA: USD $ 3,680.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta y uno de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve tres uno ocho ocho guión cinco y uno tres cero dos cero cero cuatro ocho cuatro guión nueve; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana,

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve cinco ocho cuatro dos cinco guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán

"LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor MIGUEL ANGEL SERRANO ESPINOZA, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Declaran los vendedores cónyuge señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana I que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera a la señora Clemencia Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el uno de agosto del año dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de agosto del año dos mil. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con sesenta y cinco metros y lindera con calle Dos; POR ATRÁS : Con sesenta y cinco metros y lindera con Pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con lotes Siete y Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con Avenida principal. Con un área total de DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado

Ab. Eliseo Centeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ventas.- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número VEINTE de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diez metros sesenta y siete centimetros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS : Con diez metros sesenta y siete centimetros y lindera con parte del lote número Dos y Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE.-

SAID SERRANO JÁMED
C.C.No.- 130193188-5

MIRIAM SCHETTINI ALAVA
C.C.No.- 130200484-9

MIGUEL ANGEL BEJARAN O ESPINOZA
C.C.No.- 130958425-6

LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000178307

5/31/2013 8:25

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-11-20-000	160,00	3680,00	78112	178307

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ -I LOTE 20
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309584256	BEJARANO ESPINOZA MIGUEL ANGEL	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	36,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
TOTAL A PAGAR	47,84
VALOR PAGADO	47,84
SALDO	0,00

EMISION: **5/31/2013 8:25 ANDREINA ALAVA LUCAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2186 31 MAY 2013
Vielka Vásquez Zambrano
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 31/05/2013
49 10:32:49 76 0 vvasquez 7615
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 246188747
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7578568
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.:

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
NOTARIA CUARTA
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000178306

5/31/2013 8:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-11-20-000	160,00	3680,00	78111	178306

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE	LOTIZACION COSTA AZUL MZ -I LOTE 20
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1309584256	BEJARANO ESPINOZA MIGUEL ANGEL	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	9,23
TOTAL A PAGAR	10,23
VALOR PAGADO	10,23
SALDO	0,00

EMISION: **5/31/2013 8:24 ANDREINA ALAVA LUCAS**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57901

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~URBANA~~ SOLAR perteneciente a SERRANO JAMED SAID JOSE ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-I LOTE 20 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA ~~$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA 31 MAYO 2013

Manta, _____ de _____ del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal

IMP.IFGM.mj

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40191

AUTORIZACION

N°. 0215 - 1297

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 20 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. –Parte del Lote #2 y 18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #01
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote #19
Área: 160,00m2.

Manta, Mayo 28 del 2013

Sr. Raniero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0215-1297

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del ***SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED***, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2.080,00m2.

Frente: 65,00m. – Calle Tres
Atrás: 65,00m. – Pasaje Peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Lotes 7 y 13
Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Principal
Área: 2.080,00m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.760,00m2.

1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m2.

2.- A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m2.

3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m2.

4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m2.

5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m2.

6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m2.

7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m2.

8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 26 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m2.

9.- A favor de Olga Moncerrate Briones Castro: Autorización No.190-1201 de fecha 15/05/2013: Lote #04 de la Mz. I: 160,00m2.

10.- A favor de Jenny Elizabeth Parrales Marrasquin: Autorización No.191-1200 de fecha 15/05/2013: Lote #19 de la Mz. I: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA**: Lote #20 de la Manzana I: 160,00m2.

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. – Parte del Lote #2 Y 18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #01
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote #19
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 16 : 160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 28 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 103518

No. Certificación: 103518

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *30 de mayo de 2013* ***No. Electrónico:*** *13039*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-24-11-20-000*

Ubicado en: *LOTIZACION COSTA AZUL MZ -I LOTE 20*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1301931885	*SERRANO JAMED SAID JOSE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3680,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3680,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 30/05/2013 8:54:24

IMP.JGM.mj

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 83533

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SAID JOSE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de mayo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2241120000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ -I LOTE 20
Manta, treinta y uno de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

IMP.IGM.mj

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0260732

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304051885001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SAID JOSE
DIRECCIÓN : LOTIZACION COSTA AZUL MZ-I LOTE 20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 260414
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 31/05/2013 08:37:03

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 29 de Agosto de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13454

Conforme a la solicitud número: 9[illegible], certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13454

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres.POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243	17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551	28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917	11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940	16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490	07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029	20/04/2012	19.850
Compra Venta	Compraventa	2.519	19/09/2012	47.529
Compra Venta	Compraventa	2.995	25/10/2012	56.914
Compra Venta	Compraventa	3.664	26/12/2012	69.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

0 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

/ 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD E.P. - REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA - Ab. Jaime E. Delgado Intriago

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco,por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce,Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065832	Schettini Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

4 / 10 Compraventa

Inscrito el : miercoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal.POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos.POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcillo Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 10 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053

Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729
Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-20160546	Paz Vallejo Jesus Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos . Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47.529 - Folio Final: 47.542

Número de Inscripción: 2.519 Número de Repertorio: 5.575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas, casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia. Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la NManzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Los mimos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063497	Flores Anchundia Jimmy Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012

Tomo: 129 Folio Inicial: 56.914 - Folio Final: 56.929

Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02451610	Macias Cedeño Oscar Orion	Casado	Manta
Comprador	13-03966038	Ortiz Cartagena Mercedes Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

0 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 159 -Folio Inicial: 69.799 - Folio Final: 69.810

Número de Inscripción: 3.664 Número de Repertorio: 8.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 19 y parte del lote N- 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 17. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10031061	Gonzalez Castillo Vicente Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

ualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

mitido a las: 10:19:07 del miércoles, 15 de mayo de 2013

petición de: Sr. Nilda Valiz Pico

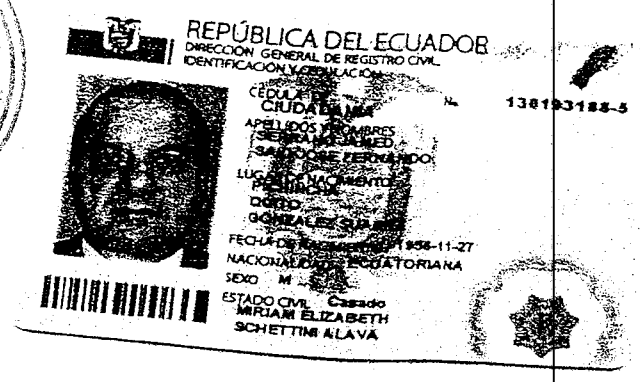
aborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

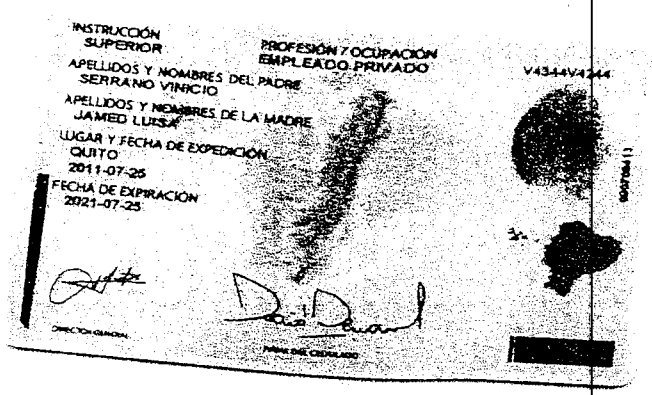
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 1301931885-5
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MIRIAM ELIZABETH
SCHETTINI ALAVA


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO VINICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMED LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-07-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-07-25
V4344V4244

CREO
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
007
007 - 0024
NÚMERO DE CERTIFICADO
1301931885
CÉDULA
SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
KENNEDY
PARROQUIA
1
LA LUZ
ZONA
EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Generales
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS ACTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Yauce
Ab. Silvye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

130200484-9

APELLIDOS Y NOMBRES
SCHETTINI ALAVA
MIRIAM ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
SAID JOSE F
SERRANO JAMEO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E1333I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SCHETTINI GARCIA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA PINCA Y EDULFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0149 NÚMERO DE CERTIFICADO

1302004849 CÉDULA

SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH

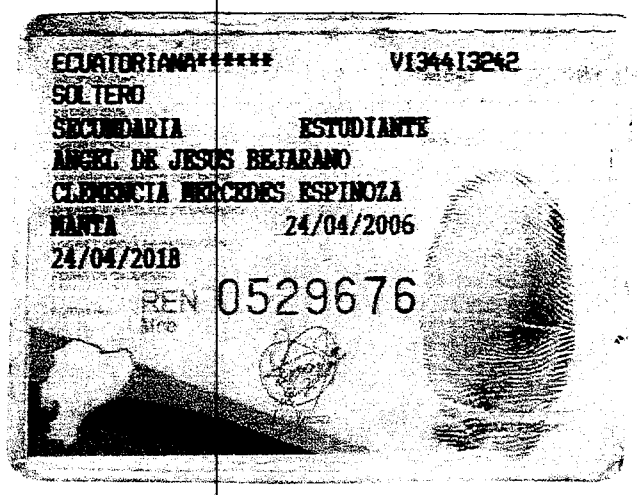
PICHINCHA
PROVINCIA

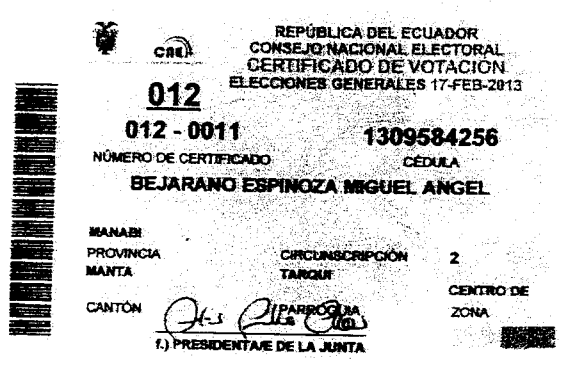
QUITO
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
KENNEDY
PARROQUIA

1
LA LUZ
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez C/

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3787.- **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Ingresa → 29/05/2013
Retira → 31/05/2013

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2241120000
Nombre:	Serrano Jamed Said Jose

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADO.

Firma del Usuario

Elaborado Por: Gabriela S

Informe Inspector:

[illegible]

Firma del Inspector

29/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13454

Conforme a la solicitud Número: 95955 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13454:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres.POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243	17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551	28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917	11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940	16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490	07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029	20/04/2012	19.850
Compra Venta	Compraventa	2.519	19/09/2012	47.529
Compra Venta	Compraventa	2.995	25/10/2012	56.914
Compra Venta	Compraventa	3.664	26/12/2012	69.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

10 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP - REGISTRADOR - Ab. Jaime E. Delgado Intriago - REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco,por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce,Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065832	Schettini Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

4 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal.POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos.POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcillo Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053

Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

6 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729

Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-20160546	Paz Vallejo Jesus Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7 / 10 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861

Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos . Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47.529 - Folio Final: 47.542

Número de Inscripción: 2.519 Número de Repertorio: 5.575

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas, casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia. Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la NManzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Los mimos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063497	Flores Anchundia Jimmy Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

9 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012

Tomo: 129 Folio Inicial: 56.914 - Folio Final: 56.929

Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.583

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02451610	Macias Cedeño Oscar Orion	Casado	Manta
Comprador	13-03966038	Ortiz Cartagena Mercedes Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

10 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 159 Folio Inicial: 69.799 - Folio Final: 69.810

Número de Inscripción: 3.664 Número de Repertorio: 8.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 19 y parte del lote N- 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 17. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10031061	Gonzalez Castillo Vicente Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:07 del miércoles, 15 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Heine Valiz Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0215-1297

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del ***SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED***, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2.080,00m2.

Frente: 65,00m. – Calle Tres
Atrás: 65,00m. – Pasaje Peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Lotes 7 y 13
Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Principal
Área: 2.080,00m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.760,00m2.

1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m2.

2.- A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m2.

3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m2.

4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m2.

5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m2.

6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m2.

7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m2.

8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 26 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m2.

9.- A favor de Olga Moncerrate Briones Castro: Autorización No.190-1201 de fecha 15/05/2013: Lote #04 de la Mz. I: 160,00m2.

10.- A favor de Enny Elizabeth Parrales Marrasquin: Autorización No.191-1200 de fecha 15/05/2013: Lote #19 de la Mz. I: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA**: Lote #20 de la Manzana I: 160,00m2.

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. –Parte del Lote #2 Y 18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #01
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote #19
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 16 : 160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 28 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40191

AUTORIZACION

N°. 0215 - 1297

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 20 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. –Parte del Lote #2 y 18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #01
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote #19
Área: 160,00m2.

Manta, Mayo 28 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

MPJGM. mj

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000172180

4/30/2013 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-24-11-01-000	640,00	$ 14.720,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SERRANO JAMED SAID JOSE	1301931885

4/30/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ I L-4-16-19-20	2013	94050	172180

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 88,28		$ 88,28
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,34		$ 8,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,21		$ 2,21
TOTAL A PAGAR			$ 98,83
VALOR PAGADO			$ 98,83
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 25.08 y tiene un saldo a favor de 0.00

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de mayo del 2013

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR, que el SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED,** con número de cedula 130193188-5, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercia SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE