



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

Sr. Ricardo Miedo

6,50

14,00

HERMANOS
PACHAY DELGADO

14,00

6,50

Sr. Avellan
CHINGA

AND LOG

AVD. principal ESC. 1° 200

Sr. Avellan
 CHINGA

HERMANOS
 PACHECO DELGADO

14.60
 14.60
 6.50

AND 106
 AND. principal
 ESC. 1:200

Sr. Avellan
 Chingó

HERMANDOS
 PACHAY DELGADO

6,50
 6,50
 13,00

AND 106
 AND. principal
 ESC. 1:200

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☒		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 ☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 ☐	
OTRO USO 29 ☐ NOMBRE CODIGO		TOTAL DE BLOQUES 32 ☐	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☒		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 ☐	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 ☐	
OTRO USO 29 ☐ NOMBRE		TOTAL DE BLOQUES 32 ☐	

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO					
☐					

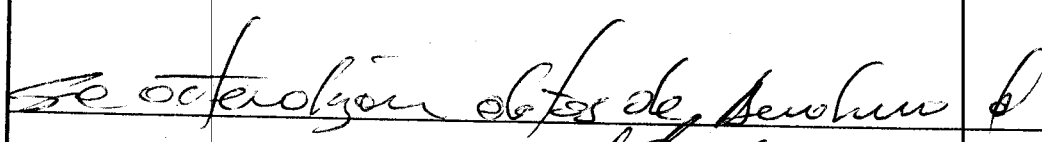
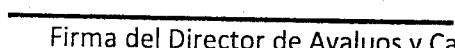
DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TORNADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION									
						caña madera ladrillo o piedra hormigon armado metal		no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común ladrillo industrial o bloque tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		tierra madera ladrillo piedra hormigón		tierra cemento madera vidrio o granito fundido baldaosa cerámica parquet o mayolica porcelanato mármol o marmetone		caña cade (paja) madera zinc ruberoioid asbesto cemento hormigon armado teja		no tiene si tiene		no tiene caña tablero e lata madera o vidrio bloque ornamental madera tipo chazas o hierro aluminio madera fina aluminio de color		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene sobrepuestas empotradas		no tiene piscina cuarto de maquinas		buena regular mala ruina													
63	41	91	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	1	2	3	4	53
64	55	59	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	63			
65	71	75	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	64			
66	86	90	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	65			
67	116	120	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	66			
68	131	135	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	67			
69	146	150	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	68			
70	161	165	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	69			
71	176	180	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	70			
72	191	195	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	71			
73	206	210	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	72			
74	221	225	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	73			
75	236	240	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	74			
76	251	255	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	75			
77	266	270	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2							

levantamiento					
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		☒	☐	☐	☐
ANALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	☐	☒	☐	☐	☐
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	☐	☐	☐	☐	☐
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					

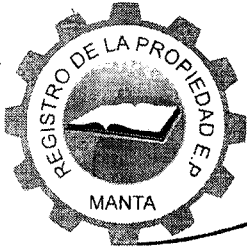
(AV 106/alt 104/105)
TARQUÍ
22-05-13 10:46

76244

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	20115022-000 2011514000		
Nombre:	Rachay delgado		
Rubros:			
Impuesto Principal	Desmentar 91 m ²		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	4 0995939806		
Reclamo: CA compraventa Nueva clave. Tusp. 23-05-13 08:45.			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
  Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			

Verificar

28,00
13,00
41,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15346



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15346

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 26 de junio de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la avenida 106 entre las calle 104 y 105 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide Por el Frente; 16,50 metros y lindera con la avenida 106, antes Esmeralda, Por Atras; 16.50 metros y lindera con propiedad de Ricardo Mero de Amadeo, Por el Costado Derecho: con 14 metros y lindera con propiedad de Avellan Chinga, Por el costado Izquierdo, con 14 metros y lindera con propiedad de Alcira Castillo Vda de Delgado, con una area total de 231 metros cuadrados. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	26 30/06/1934	17
Compra Venta	Compraventa	166 26/09/1957	92
Compra Venta	Compraventa	764 27/03/2007	10.612
Demandas	Demanda de Partición de Bienes	155 24/04/2012	1.686
Demandas	Cancelación de Demanda	83 11/03/2013	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	846 12/03/2013	17.441

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: sábado, 30 de junio de 1934

Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 17

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 100

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 02 de junio de 1934

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los compradores son menores de edad y estan representados por la Sra. Alcira Castillo Viuda de Delgado.

Un solar que mide dieciseis y medio metros de frente por igual fondo, un pequeño algibe y una casa cubierta con zinc, piso de madera construido en una parte de dicho solar el que se encuentre ubicado en la parroquia Urbana

T a r q u i

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 15346

Página: 1 de 5



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027424	Delgado Castillo Enrique	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000011049	Delgado Castillo Esperanza	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000007500	Delgado Castillo Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000027421	Delgado Castillo Martha	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000007498	Delgado Castillo Severo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000027423	Anchundia Manuela	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de septiembre de 1957

Tomo: 1 Folio Inicial: 92 - Folio Final: 93 728

Número de Inscripción: 166 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 1957

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

los conyuges Martha Delgado Castillo y Luis Ovidio Silva Carrera estan representados por la Sra. Alcira Castillo Viuda de Delgado. Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones que corresponden a los vendedores en un solar ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal elque tiene 16 1/2 metros de frente por 16 1/2 metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE : La Calle "Esmeraldas".POR ATRAS: Propiedad de don Ricardo Mero de Amadeo. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de don Avellan Chinga.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solar de doña Alcira Castillo Viuda de Delgado.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011049	Delgado Castillo Esperanza	Casado	Manta
Comprador	13-00098384	Pachay Menoscal Miguel Angel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007500	Delgado Castillo Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027421	Delgado Castillo Martha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027422	Silva Carrera Luis Ovidio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	30-jun-1934	17	17

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.612 - Folio Final: 10.616 1.428

Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Venta de una accion. El Sr. Fulton Sebero Delgado Castillo declara que acepta la

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 15346

Página: 2 de 5



compra hecha a su favor cuando el era menor de edad y hoy tiene a bien dar en venta a favor de la compradora la accion que le corresponde como condueño sobre el terreno y casa ubicado en la actual Avenida ciento seis de la parroquia Tarqui del Canton Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con avenida ciento seis (antes calle Esmeraldas) POR ATRAS. Los mismos dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con casa de Riardo Mero de Amadeo. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con solar y casa de Avellan Chinga. POR EL OTRO LADO: Los mismos dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con solar de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027426	Delgado Mielea Manuela Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027425	Delgado Castillo Fulton Sebero	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	26	30-jun-1934	17	17

4 / 2 Demanda de Partición de Bienes

Inscrito el : martes, 24 de abril de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.686 - Folio Final: 1.694

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 2.258

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria, dentro del Juicio de Particion, inmueble dejado por la Causante Sra. Victoria Delgado Castillo. Juicio No. 0120. 2012 Con fecha 30 de Junio de 1934, la Sra. Delgado Castillo Victoria Esperanza, compra un solar que mide dieciseis metros cincuenta centímetros de frente por igual de fondo, el mismo que lo adquirio en copropiedad con sus hermanos Enrique, Jose y Severo Delgado Castillo, . Con fecha 26 de Septiembre de 1957, la Sra Delgado Castillo Victoria Esperanza, en conjunto con el Sr. Miguel Angel Pachay Menoscal, compra los Derechos y acciones que le corresponden a los Sres. Jose Delgado Castillo, Martha Delgado Castillo, y Luis Ovidio Silva Carrera, y 27 de marzo del 2007, el Sr. Fulton Sebero Delgado Castillo, vende sus derechos y acciones a favor de Manuela Margarita Delgado Mielea. Consecuentemente la Sra Delgado Castillo Victoria Esperanza es dueña solo de la proporcionalidad de derechos y acciones del inmueble que le corresponden como tal. Lo manifestado pongo a conocimiento de su autoridad de conformidad al Art. 82 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los Art. 3, 4 y 5 de la Ley del sistema Nacional de Registros y Datos publicos. Lo que comunico a usted para los fines de Ley consiguientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Demandado	80-0000000009821	Delgado Castillo Victoria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Demandante	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique	Soltero	Manta
Demandante	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor	Casado(*)	Manta
Demandante	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 15346

Página: 3 de 5



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 26 30-jun-1934 17 17

5 / 2 Cancelación de Demanda

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio: 2.084
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA DE PARTICION DE BIENES, ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí en contra los herederos presuntos y desconocidos de la Sra. Victoria Esperanza Delgado Castillo. Dentro del

J u i c i o N o 1 2 0 - 2 0 1 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí
Demandado	80-0000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza
Demandante	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique
Demandante	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor
Demandante	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

6 / 4 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.441 - Folio Final: 17.450
Número de Inscripción: 846 Número de Repertorio: 2.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: jueves, 27 de diciembre de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio de Partición que siguen las señoras Laura Leonor, Lidia Esperanza y Alfredo Enrique Pachay Delgado, en contra los herederos de la Sra. Victoria Esperanza Delgado Castillo, ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí. Dentro del Juicio No. 120 - 2012. del bien Inmueble ubicado en la Avenida 106, entre las calle 104 y 105 de la Parroquia Tarqui del este Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000000006366	Delgado Castillo Victoria Esperanza
Adjudicatario	13-01203830	Pachay Delgado Alfredo Enrique
Adjudicatario	13-02295009	Pachay Delgado Laura Leonor
Adjudicatario	13-07057164	Pachay Delgado Lidia Esperanza
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	27-mar-2007	10612	10616

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 15346

Página: 4 de 5

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:53 del lunes, 13 de mayo de 2013

A petición de: Sra. *Manuela Delgado M.*

Elaborado por : *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Delgado

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 0207-1181

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **PACHAY DELGADO ALFREDO, LAURA LEONOR Y LIDIA ESPERANZA**, ubicado en la avenida 106 entre las calle 104 y 105, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 2011502000, el mismo que posee un área total de 231.00 m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 231.00 m², (Escritura inscrita el 12 de Marzo del 2013 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de Febrero del 2013 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

Por el frente: 16.50 m. Avenida 106
Por Atrás: 16.50 m. Propiedad de Ricardo Mero
Por el Costado Derecho: 14.00 m. propiedad de Avellan Chinga
Por el Costado Izquierdo: 14.00 m. propiedad de Alcira Castillo vda. De Delgado.

2.-AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: MANUELA MARGARITA DELGADO MIELES
91.00 M²

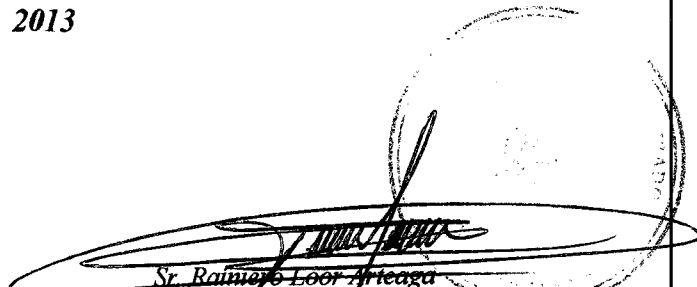
Por el frente: 6.50 m. Avenida 106
Por Atrás: 6.50 m. propiedad de Ricardo Mero
Por el Costado Derecho: 14.00 m. propiedad de Avellan Chinga
Por el Costado Izquierdo: 14.00 m. propiedad de hermano Pachay Delgado

4.- AREA SOBRANTE A FAVOR DE HERMANOS PACHAY DELGADO **140.00 M²**

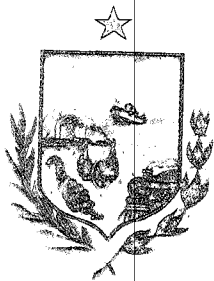
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma minima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0340-DACRM-DFS-13 de fecha Mayo 16 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Mayo 21 del 2013


Sr. Raimundo Loor Aricaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40068

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

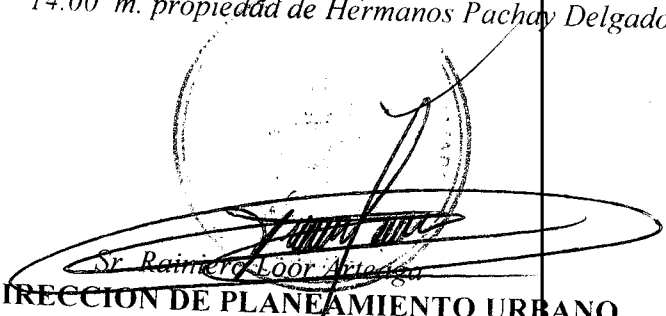
AUTORIZACIÓN

Nº 0207 - 1181

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sr. **MANUELA MARGARITA DELGADO MIELES**, para que celebre escritura de compraventa de la propiedad de los Señores Laura Leonor, Lidia Esperanza y Alfredo Enrique, ubicado en la avenida 106 entre las calle 104 y 105, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 6.50 m. Avenida Principal
Por Atrás: 6.50 m. propiedad de Ricardo Mero
Por el Costado Derecho: 14.00 m. propiedad de Avellan Chinga
Por el Costado Izquierdo: 14.00 m. propiedad de Hermanos Pachay Delgado
Area Total: 91.00 m²

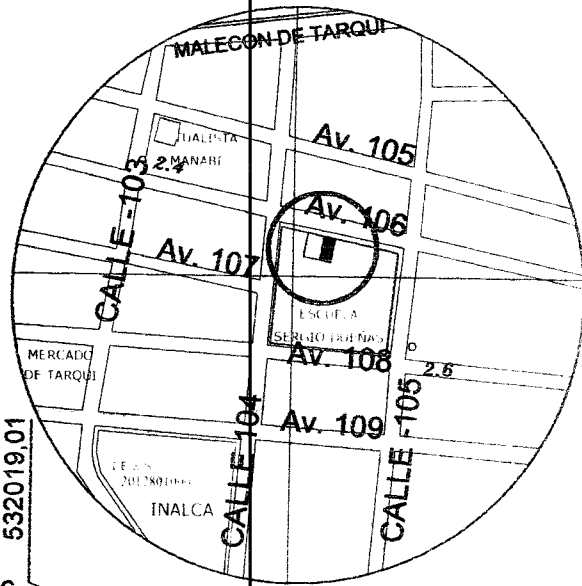
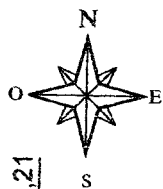
Manta, Mayo 21 del 2013


Sr. Raimundo Lóor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación Existente por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010

LLCH

PLANO PREDIAL



UBICACIÓN



NOMBRE:

LAURA LEONOR, LIDIA ESPERANZA Y ALFREDO ENRIQUE PACHAY DELGADO.

PROVINCIA:

MANABÍ

CANTÓN:

MANTA

PARROQUIA:

TARQUI

TECNICO:

SECTOR:

Avenida 106,
Entre Calles 104 y 105

SUPERFICIE:

231,00m2

ESCALA:

1 : 200

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
Y UBICACIÓN

FECHA:

Mayo 2013

FORMATO:

A 4



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

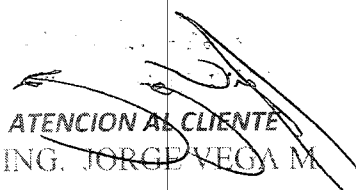
Manta, 22 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN.

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **DELGADO MIELES MANUELA MARGARITA** con CI 1300104724 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
VILLAVICENCIO DELGADO SANDY
1309623112



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI