

MUNICIPIO DE MANTA

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

312426 MY 123-**OBSERVACIONES**: SATURE OF THE STATE OF THE STAT White Arthur W. 58 71 CROQUIS DEFA 50 BREATE **FORMA DE OCUPACION DEL LOTE** (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION (32) TOTAL DE BLOQUES ATD 220 S. Jane MARCHER Zangana : Rathmoo USO DEL AREA SIN EDIFICACION CON EDIFICACION SIN EDIFICACION (28) CONSTRUCCION OTRO USO OTRO USD NOMBRE SIN USO (3) (8) HORMIGON ARMADO 1 CERRAMIENTO MADERA REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO CARA IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION DIRECCIÓN: A Z A M G COLO ÓS M. MASTOCIT. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES 工工工工 1517 oo NO EXISTE SI EXISTE X KO EXISTE 1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE SERVICIOS DEL LOTE METROS CODITION OF THE CONTROL OF THE CONTR DESNIVEL CON RELACION A LA PASALTE DE LA VIA DE ACCESO Calls And the Control of the Control (26) LOYGITUD DEL FREYTE SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE (26) NUSHERO DE ESQUINAS AVALUO DEL LOTE (sin centavos) HOT THE SOLVE 20 AGUA POTABLE (2) ELECTRICIDAD (21) DESAGUES (S) PERMESSO (1) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PAENTE (C) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO os. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO SI EXISTE RED SUBTERRANEA NO THE VE ENCEMENTADO O PIEDRA DE DE ADOQUIN O BALDOSA POR PASAJE VEHICULAR POR PASAJE PEATOWAL DE SODIO O MERCURIO OCO ZCKA SECTOR MANZANA ASFALTO O CEMENTO SHEXISTE RED AEREA (9) [7] ZONA SEGUN VALOR (8) ZOWA HOKOGENEA 0000 <u>®</u> POR EL MALECON INCANDESCENTE LOTE INTERIOR CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL PIEDRA DE RIC POR LA PLAYA POR AVENIDA POR CALLE REDES PUBLICAS EN LA VIA NC EXISTE SI EXISTE + 40 EXISTE SPEXISTE NO EXISTE NO EXISTE ADOQUIN LASTRE TIERRA (18) ALUMBRADO PUBLICO 2 (1) ENERGIA ELECTRICA ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CATASTRAL MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA ALCANTARTILADO (g) * ACCESO AL LOTE MATERIAL DE LA CALZADA AGUA POTABLE GENERALES PRENTES ACERA CLAVE (2) ٩ (2)

VALOR DE	AVALUO (s	AVALUO PRO (sin	269/285	249(25)	234239	(219\(22))	20.9k205			(S)			(E)	(E) (E)	99	8	(C)	8	\(\begin{array}{c} \(\beta\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	N° DEL PISO			ω N		
VALOR DE LA CONSTRUCCION	AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin cantavos)	AVALUO TOTAL DE I PROPIEDAD (sin centavos)	28				26			E			(B)		(1)		(3)	S	12	AREA DEL PISO		*	VARIOS PROPIETARIOS	MODO DE PROPIEDAD UN SOLO PROPIETARIO	
MAS UCCIO	'IEDAD	<u></u>	1	<u> </u>	<u> </u>	<u> - </u>	<u> </u>	-] - [<u></u> -		-	-	- 🗆	-	- 🗌	76	caña madera d	$\overline{\sqcap}$		VARIOS PROPIETAR	DPIED/	•
	$\neg \mid$	H	2 3	3 🗔	2 3	2	3	ω	2	3 _	3	_ \ \ _ \ \	ᆖ	2	2 🗆	3	ω	2	» [₹] u []	madera R			PIETA	OPIET.	
1	$\exists 1$	HI	4	4	4	4	4	4	4	+ _] 4		=	4	4	4	4	4		hormigon armado			RIOS	ARIO	
]		5	5	5	5	5.] o	5	\(\frac{1}{2} \)		o		5	55	5	<u>ن</u> ا	<u>ت</u> ت	5	metal	1				
	4		2	2	-	1 2	2	1	1 2	2	1 2	╣.	1	1 2	1 2	1 2	2	1 2	2 8	no tiene caña				 ພ N ⊸	<u> </u>
	\dashv	H	ш	w	3	3	3	ω	ω [w	3	٠,	믁	3	3	3	w 🗌	ω 🗀	ω [madera o lata					ENE
- ▶	$\exists \mathbb{I}$	HI	4	4	4		4	4	4	4] 4] •		4	4	4	4	4	4	fibra P			OTR	PRO EN A	ICIAD
		\Box	5	5	о г	5	úı	5 🗆	55	ъ <u></u>	r.	٥	<u> </u>	5	5	ъ <u> </u>	У В	5	5 🗌	ladrillo o común			OS JE	OCUPA SOLO I PROPIETARIO EN ARRIENDO	E
L			6	6	6	6	6	6	6	6	-] •		6	6	6	6	6	6	ladrillo industrial o bloque tabliques modulares			OTROS (ESPECIFIQUE)	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCI/ EN ARRIENDO TOTAL	PROP
		eva	7		7	7	7		7	7	~ L		<u> </u>	7	7	7	7]	7	(vidrio, madera, etc)	₹		IQUE)	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
哥	ĺ	rtam.	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>			-		<u> </u>	믈		1	1	<u> </u>	1	<u> </u>	tierra	MATERIALES	7		۴	
FECHA		CHA	2 3	3	2 3	2 3	2 3	3	2 3	2 3	2 _	╣,	1	2 3	_ 2	2 3	2 3	2 3	2 3	madera O CONTRAPISO NEFERIOR PISO NEFERIOR PISO NEFERIOR PISO PISO PISO PISO PISO PISO PISO PISO			<u></u>		
	_	<u> </u>	4	4	4	4	4	4	4	*	4	#	=		4	4		4	4	pledra RA	1 1 -	7	copieo	PERSONERIA	
		×	5	27	5 🗌	5	5	5	5	σ <u></u>	ے ا			5	5	5	5 🗌	5 🗆	51	hormigón 🥳	ROUE	20		ONE	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		NOMBRE DEL	-		<u> </u>	<u> </u>					<u> </u>] -	\	-	<u> </u>	-	<u> </u>	-		tierra	NA S	_ '		RA	
RE DE		띮	2 3	2 3	2 3	2 3	2 3	\ \	2 3	2 3	2 2	\ \ \		2 3	□ 2 3	2 3	2 -	2 3	2 7	remento	OLA R		ســا ش	Z	
L SUI		EMPA	4	4	4	4	4	*	4	4	4	=		3 4		4	* 🗆	4 🗆	4	vidrio o granito fundido	ESPUE		-s nond	(?) ≥ 1	:
ÉRVI.		DRON	5	5 C	5	5 6	5 6	5 -	5 6	υ <u></u>	5 [_ °		5 6	5 6	[] 5 6	5 <u> </u>	5 6	5 6	baldosa 🦸	STA PA			APELI	
Ř		EMPADRONADOR	3 7] 	j 7	5 7	7	7	7	7 [≕⊢]]	3 7	3 7	7]	parquet o mayolica	RA CA	ר	\mathbb{R}^{k}	APELLIDOS	
+	- }	<u> </u>	8 9	8 9	8 9	8 9	8	~	8	8	a [] °		8	8	8	8	*	8 8	porcelanato mármol o marmetone	DA RU	5		100	
22		<u>,,</u>				1	'	1	1	L .	1	<u> </u>	=	\$		• 🗔	ا پ	•		caña	J 156 J	2	H_{\perp}	707	
FIRMA		FIRMA	1 2	20	1 2	1 2	2	12	2		2		\equiv	1 2	1 2	1 2	1 2	2 -	1 2	cada (nala)	율 (0		<u>`</u> €	DA
			۵ <u> </u>	<u>ه</u>	<u>ن</u> ت	ω	ن د		ω	<u>ت</u> ل	.		\equiv	υ <u></u>	<u></u>	3	<u>.</u>	<u>ω</u>	3 🗌	madera C		4	HE	집	DATOS
			4	4	4	4	4	4	4	▶ □	4			4		4	•	4	► 🗶	zinc EPISO				1	ol I
		#	5	ۍ <u></u>	25 <u> </u>	5	5	5 🗌	5	5	5			5	5	 \$	5	<u> </u>	5	zinc CUBERIO SUPERIO RATE Asbesto comento		5			EL P
FECHA		ECHA	6	6	6	6	6	6	<i>a</i>	•		_ •	\equiv	6	6	6	6	<u>• </u>	6	asbesto cemento		ה ו	HIG	2 13	R O
	_ [7 8	7	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8	7 8		<u> </u>	Щ	7 8][[7 8	7 8	<u> </u>	7 8	hormigon armado teja	;		<u> </u> 2	140	ᇛ
8	_ [1			<u> </u>				-			- H		no tiene	3 I .	2	Ho	- 1	PROPIETARIO
MBRE		NOMBRE DEL	1 2	2	1	2	2	12	2	2] → L № [-	=	2	1 2		2	<u>-</u>	1 2	si tiene		_ ·	TW.	A Z	ã
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA			<u> </u>								<u>'</u>	<u> </u>		<u> </u>						no tiene	$\exists i$	0.08/		NOMBRES JFニン	
EVISOR		REVISOR DEL	2	22	2	2	2	2	2	2] ~ [<u> </u>	╨	2	2] [2	~ 🗌	2	caña			\Box	୍ଦି ଝିଟ	
₹DE 0		DEL C	3	ω 🗌	ა 🗌	ω 🔃	ω	ω	پ	ے ت	3 [• 🔲	ي	3	3	س ا	ω 🔙	3	tablero e lata		RI OOI F			
FICINA		САМРО	4	4	4	4	4	4	4	4	- [] *		4			4	4	▼ X	madera e vidrio		ຊ [Crox		
H	- }	-	5	5	5	5	O1	J 64	<i>5</i> 1	On	5 _	°	=	5-	5	5	5	<u> </u>	5	madera tipo	[ES .			
		<u></u>	6 7	7	6 7	6 7	6 7		6 7	6 7	6 L 7 C	- "	\equiv	6 7	6 7	6 7	6	6 7	6 7	chazas o hierro	3	15			
FIRMA		FIRMA		æ [8 🗆	8	8		-	-				00][8			• <u></u>	• 🗀	madera fina	S S	Š		CEL	
			9	9	9 🗆	9 🗆	9	<u>ه</u> 🗌	ت] م	6	<u>ت</u> م	~~~	• 🔲	ه 🗆	9	<u>ه</u>	9	۵ 🗌	9 🗌	alumbio de color	INDICADORES	TERMINADOS	$\Box \%$	CEDULA DE	
$\overline{}$			- _	-		<u> - </u>] [<u> </u>] - [] -		<u> </u>	-	-	-	<u> - </u>	<u> [-]</u>	no tiene	SG	Š	<u> </u>		
		BSEF	2	N	2	2	№	2	2	N [22] `	» 🔲	N	2	2	2	2	2	sobrepuestas	E			DENT	
		OBSERVACIONES	Eu []	ω [ω	ω	ω] ω 🔲	ω	ω] ω [__`	<u>.</u>	ω 📗	3	ω 🗀	ω	ω 📗	ω	empotradas	GENERALES			IDENTIDAD O	
		ONE		- [<u>-</u>	-	-	- 🗆	<u> </u>] -		<u>~</u>	1	<u> </u>	-	<u> - </u>	1	no tiene			12	OR.U.	
		i Si	2	N	2	2	2	2	N	2	N	`	\equiv	N	2	[2	2	2	sobrepuestas CR			∐~	J.C.	
			3	W L	^ω	ω	ω] ω []	<u> </u>	Ιω	ω <u> </u>	°	<u>, </u>	3	<u> </u>	<u> </u>	ω	ω	3	I Im	1 I				
			1 _	2	2	1 2	2		2	2	2			1 2	1 2	1 2	1 2	<u> </u>	1 2	no tiene				NO.	
			3	ω	3	3	3	ω	ω	<u></u>] ~ L	-	=	3	2 3	3	3	ω [3	cuarto de maquinas				ARIJA	
_								1			<u>'</u>		\equiv	<u> </u>	<u> </u>			<u> </u>							
			2	2	2	2	2	2	2	2	~ [<u> </u>	=	N		N	2	2 🗆	2	regular Z	ESTA			птигов	
	•		3	ω	ω <u></u>	3	ω	<u>س</u> س	ω 🗌	ω	ω <u>_</u>		• 🔲	ω 🗌	3	3	ω	پ	□ X	mala R	ESTADO DE CONSERVACION		H	DE PRO	
				4	*	4	4] 4 [4	4	4	4		4	4	A	4	4	_ 4	rulna	્રે'''			OPIEDAC	
*	ļ.				<u>, 1</u>	<u>-</u>	<u> </u>			<u>, -</u> ,		-	<u></u>	-	1.		<u>-</u>	<u>* </u>	<u>.,</u>	480.05				AC	
			278		@							(3)	(1		<u> </u>	88	= (8)			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCIO			HI.		
														<u> </u>								ا ل		-	

3/242.

NUMERO: (2013.13.08.01.P03817/) +//4 337.

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE; A FAVOR DE LA SEÑORA MELANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA:

CUANTIA: USD \$ 5,584.30

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves cuatro de julio del año dos mil trece, ante mi, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparéce y declara, en calidad VENDEDORA, la señora MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señora VIBLIANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, » mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mi, la Notaria de los efectos

forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes clausulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente contrato, la señora MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora VIBLIANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA, por sus propios y personales derechos, a efectos de este contrato se la llamará quien para ANTECEDENTES .simplemente "LA COMPRADORA". SEGUNDA: Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de cinco lotes de terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; DIEZ, ONCE, DOCE, DIECISEIS Y signados los números con DIECISIETE, de la manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE; dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y avenida doscientos veinte; ATRAS: Veinte metros y avenida doscientos veintiuno; POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta metros y área de protección; y, POR EL COSTADO IZOUIERDO: Treinta metros y

lindera con el lote número nueve, mas ángulo hacia el costado derecho; con diez metros mas ángulo hacia la parte posterior con treinta metros y lote. número dieciocho - Con una superficie total de Mil quinientos metros cuadrados.- Bien inmueble que fue adquirido por compra a los nerederos los señores José Luis Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza Espinoza, mediante escritura pública de compraventa y Unificación celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el veintidós de diciembre del año dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diecimieve de mayo del año dos mil nueve. Con fecha veintisiete de julio del año dos mil nueve consta inscrita escritura Convalidación, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el cinco de julio del año dos mil nueve, en el que consolida como cuerpo cierto. Del referido inmueble se han realizado varias ventas quedando un área libre de gravamen.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enzjenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", quien compra y acepta para si, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la planificación Mazato, manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE, lote número Once, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, (actual avenida doscientos veinte): POR ATRÁS: Doce metros ochenta

tres centímetros y lindera con área sobrante propiedad de Máriana de Jesús Mendoza Pinargote; POR EL COSTADO DERECHO: Diécisiete metros veintitrés centimetros y calle pública; y, POR EL COSTADO ZQUIERDO: Diecisiete metros y lindera Con propiedad del señor Javier Rolando Zambrano Macías. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.-CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES TREINTA CENTAVOS; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Las comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón inscripciones y Manta, las anotaciones que por Ley correspondan.- OCTAVA: LAS DE ESTILO.-Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 84487

USD 1-25

ESPECIE VALORADA

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____de _____de _____de 20 _____

VALIDA PARA LA CLAVE 3124212000 PLANIFICACION MAZATO MZ -197 LOTE 11..AVD 220 Manta, veinte y ocho de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZATA
MUNICIPAL DEL CANION MANTA

P

Ing. Pablo Madas Garsia
(TESORERO MUNICIPAL





TITULO DE CREDITO

No. 000186574

ESOPERIA

AOTENOMO DESCRIPANTIZADO

ANTICIPAL DEL CANTON MANTA

	<u>rijasa kanta di Maria di Ja</u> rah Kara		150 4 2 1	Burney .		The state of the s	1.39	6/28/2013 2:27	
	OBSERVACIÓN		1	ÓDIGO CATASTRAL AREA		AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pi en MANTA de la	ina escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION obicada i MANTA de la parroquia TARQUI				194,08	5584,30	83427	186574	
	VENDEDOR				3.5000.500	UTILIDADES		<u>i ki kuchigan M</u> Julian Kabupatèn	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	N		CON	CEPTO		VALOR	
1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	PLANIFICACION MAZA LOTE 11AVD 220	FO MZ -197			GASTOS ADMINIS	TRATIVOS	1,00 26,59	
,	ADQUIRIENTE	TOTAL THINKS EAST			lm	Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C/R.L.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				TOTAL	A PAGAR	27,59	
1305615922	FERNANDEZ OLVERA VIBLIANA	BIRECCIO	·		•	VALOR	PAGADO	27,59	
1303615922	ESPERANZA	NA		1 4			SALDO	0.00	

EMISION: 5/28/2013 2:27 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

LSD-1:25

Nº 58440

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

montestra bba con vicini						
A petición verbal de parte interesac	la, CERTIFICA: Que re	visado el Catastro de	Prediga _{BANO}			
en vigencia, se encuentra registrada	a una propiedad que con	isiste &OLAR Y CONST	RUCCION			
perteneciente a MENDOZA PINARGOT PLANIFICACION MAZATO	E MARIANA DE JESUS	220				
ubicada AVALUÓ COMERCIAL PRE	SENTE COMPRAVENTA					
COV85584 30 CINCO MIL QUINIENTO	S OCHENTA Y CUATRO CO	ON 30/100 DOLARESSO	ciende a la cantidad			
de CERTIFICADO OTORGADO PARA T	RAMITE DE COMPRAVEN	ITA				
			ý			
			J.			
			\$			
			My a			
	20	HINGO	2013			
AFIGUEROA	28 Manta,		2013 de 20 2 2			
	·		1 4 3 5			
			10 25 A S S S S S S S S S S S S S S S S S S			
			MON SAS			
	Ing. Erika Pazmiño					
,	ſ (
•		1. .v				

Director Financiero Municipal



TITULO DE CREDITO

No. 000186573

6/28/20	13	2:26

٠.				4		0.20.20.0
	OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO №
	Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-12-42-12-000	194,08	5584,30	83426	186573

			e jets	Ala Politica				6/28/2013 2:26
	OBSERVACIÓN		CODIGO CA		AREA	AVALUQ	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura po en MANTA de la	iblica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y C parroquia TARQUI	ONSTRUCCION ubicada	3-12-42-	12-000	194,05	5584,30	83426	186573
7								4,15
C.C / R.U.C.	VENDEDOR	A Property			ALC	ABALAS Y ADICIO	NALES	
U.C.) R.d.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	<u> </u>		CONC	EPTO		VALOR
1307735405	MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS	PLANIFICACION MAZAT LOTE 11AVD 220	O MZ -197			impues	to principal	55,8
	ADQUIRIENTE				Junta	de Beneficencia de	Guayaquii	16,7
C.C / PLU.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				TOTAL	A PAGAR	72.5
1305615922	FERNANDEZ OLVERA VIBLIANA	NA NA				VALOF	PAGADO	72,5
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ELPERANZA	INA					SALDO	0,0
EMISION:	6/28/2013 2:26 MARITZA ZAMORA			7,7				
SALDO SUJET	O A VARIACIÓN POR REGULACIONES D	E / EV						
	STATE OF A	CLET						
						1		
			: .			1.7		
		•				•	/	
						and the same	# A .	· ·
			,		1	ANC	\$4.7X . £3\.	

S O R E R I A S O R I A S O R E R I A S O R



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

103320

ESPECIE VALOR-

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de junio de 2013

No. Electrónico: 13105

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-42-12-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ -197 LOTE 11..AVD 220

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 194,08

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307735405

MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4852,00

CONSTRUCCIÓN:

732,30 5584,30

Son: CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON TREINTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ff giorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Syelo actual de equerdo de sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal del Manta en Dicionibre (1) de 20 1. para el Bienio 2012-2013.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDADAIS
CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS E AS REPRESENTACIONES GRAFICAS ERPÓNETO CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOSOS REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CC. 3124210000.

Impreso por: MARIS REYES 03/06/2013 9:08:20



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747

0263936

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC

NOMBRES ; RAZÓN SOCIAL:

MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS MAZATO AVDA. 220 MZ- 197

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

263636

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

28/06/2013 14:55:23

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN Alor	1	V/	ALOR
			3.00
TO	TAL A PA		-3.0 0

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

Νō 40123

AUTORIZACION

Nº. 162-981

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a VIBLIANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Mariana de Jesús Mendoza Pinargote, predio ubicado en Planificación Mazato, Manzana "197", lote Nº 11, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle pública (actual Avenida 220)

Atrás: 12.83m. - Área sobrante propiedad de Mariana de Jesús Mendoza Pinargote

Por el costado derecho: 17.23m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 17.00m- Sr. Javier Rolando Zambrano Macías

Área Total: 194.08m2

Manta, 22 de Mayo del 2013

Sr. Rainiero Hoor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAM ENTO URBANO AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerido para el trámite y a inspección en el ingar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos arror u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificame, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE, ubicado en planificación Mazato, signados con los lotes Nº 10, 11, 12, 16 y 17 de la Manzana 197 parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral Nº 3124210000 el mismo que según escritura posee un área de 1500,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1500,00m2. (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Primera el 22 de diciembre del 2008 e inscrita el 19 de mayo del 2009).

Frente: 30,00m. — Avenida 220 Atrás: 20,00m. — Avenida 221

Por el costado derecho: 60,00m- Área de protección (actual Calle publica)

Por el costado izquierdo: 30,00m- Lote N° 9 mas ángulo hacia el costado derecho con 10,00m mas ángulo hacia la parte posterior con 30,00m y lote N° 18.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 666,67m2

- A favor de Bella Esperanza Vera Ganchozo, autorizado por la Notaria Primera el 03 de agosto del 2009 e inscrita el 25 de agosto del 2009: 183,67m2.
- A favor de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza, autorizado por la Notaria Primera el 03 de agosto del 2009 e inscrita el 25 de agosto del 2009: 183.00m2.
- <u>A favor de Javier Rolando Zambrano Macías, autorizado por la Notaria Tercera el 06 de Julio del 2010 e inscrita el 07 de noviembre del 2011: 300,00m2.</u>

AREA DESMEMBRADA CON ANTERIORIDAD MEDIANTE SUBDIVISION Nº 140-0808 DE FECHA ABRIL 28 DEL 2011: (A FAVOR DE LUIS DAVID PINELA CHAVARRIA): 158,33m2

AREAS PERDIDA POR PLANIDFICACION DE CALLE:

300,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIBLIANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA; (LOTE Nº 11): 194,08m2

Frente: 10,00m. - Calle pública (actual Avenida 220)

Atrás: 12,83m. – Área sobrante propiedad de Mariana de Jesús Mendoza Pinargote

Por el costado derecho: 17,23m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 17,00m- Sr. Javier Rolando Zambrano Macías

AREA SOBRANTE:

180,92m2

Frente: 13,18m. – Calle publica

Atrás: 13,00m. – Lote Nº 10, Propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías Por el costado derecho: 15,00m- Propiedad de Luis David Pinela Chavarria

Por el costado izquierdo: 12.83m- Lote Nº 11, propiedad de Vibliana Esperanza Fernández Olvera

NOTA:

• No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador

De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2

 La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0344-DACRM-DFS-13 de fecha Mayo 16 del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 22 de Mayo del 2013

STERIBIET LOOI ATTEGE DIRECCION DE PLANHAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia

130561592-2 FERNANDEZ OLVERA VIBLIANA ESPERANZA

MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA 26 NOVIEMBRE 1973

012- 0200 02007 F

MANABI/ PICHINCHA PICHINCHA 1973



REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO MACIONAL ELECTORAL CERTIFICACIO DE VOTIACION ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010 - 0255 1305615922 WIMERO DE CENTIFICADO CEDULA FERNANDEZ OLVERA VIBLIANA ESPERANZA

IRAKAM PROMINCHA CHATCH

CHCUNSCRIPCION PICHINGHA IGERMUD CIPRESIDENTALE DE LA JUNTA

WATER STATES TO THE STATES OF THE STATES OF

ECUATORIANA*****

DIVORCIADO

QUEHACER. DOMESTICOS

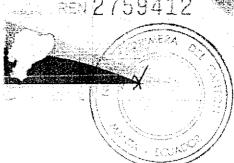
V4343V4242

PEDRO FERNANDEZ HILARIA OLVERA MANTA

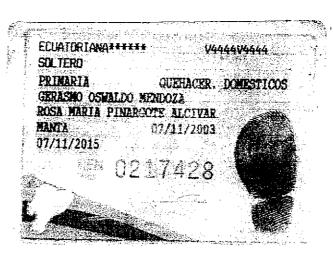
PRIMARIA

17/05/2010

17/05/2022 REN 2759412







054
054 - 0167 1307735405
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA PINARGOTE MARIANA DE JESUS

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI CENTRO DE
CANTÓN PARIFOQUIA ZONA

I, PRESIDENTAJE DE LA JUNTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14485;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Parroquia:

Tarqui

martes, 19 de mayo de 2009

Tipo de Predio: Urbano

3124210000 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa y Unificación de Cinco (5) lotes de terrenos que unificados forman un solo cuerpo cierto ubicado en Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos generales, de los lotes unificadas (diez-once- docedieciséis- y diecisiete) de la Manzana numero Ciento Noventa y siete (197), FRENTE: 30,00metros y avenida doscientos veinte (220), ATRAS, 20,00metros y avenida doscientos veintiuno (221), COSTADO DERECHO; 60,00metros y área de protección, COSTADO IZQUIERDO, 30,00 metros y lindera con el lote numero 9, más ángulo hacia el costado derecho, con 10,00metros mas ángulo hacia la parte posterior con 30,00m y lote numero 18. Sup. 1.500,00 M2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA

GRAVAMEN. ENCUE<u>NTRA LIBRE</u> DE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	5
Planos	Planos	6	02/06/2000	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780	22/03/2001	6.357
Compra Venta	Partición	2.662	14/12/2004	12.116
Planos	Planos	18	30/09/2005	108
Planos	Planos	19	30/09/2005	125
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.431	19/05/2009	23.657
Compra Venta	Convalidación	2.158	27/07/2009	3 <i>5</i> 3 98
Compra Venta	Compraventa	2.437	25/08/2009	3 99350
Compra Venta	Compraventa	2.438	25/08/2009	39.946
Compra Venta	Compraventa	3.084_	07/11/2011	3 47

- Folio Final: 5

Certificación impresa por. MARC

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

79

Ficha Registral: 14485

Página: l

PANABI - ECOSO

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevailos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguln condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Propietario

Nombre y/o Razón Social

80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis

(Ninguno)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro:

09-feb-1946 Comprà Venta



Ficha Registral: 14485

2.772





2 Estado Civil Domicilio

Manta

Certificación impresa por: MARC

3 / 8 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: Folio Inicial: 6.357 Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRES Delgado inin 1.374 AN ONLENDS

a.- Observaciones: A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le correspondé en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Canton Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37,con un avea total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No.Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decimetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotizacion El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos miL cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dicciseis, dicciocho y diccinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decimetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decimetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en la Señora Leticia Cevallos de la Señora L distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metras cuadrados ochenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Billote

- Folio Final: 6.373

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 14485

Pagina:

No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decimetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrfados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decimetros chadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decimetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le coresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicino
	+	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Causante		Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero			Casado(*)	Manta
Heredero		Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero		Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero		Cevallos Mendoza Matilde		Manta
Heredero		Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-00000000000000	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:		Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1 EP. D

4 / 8 Partición

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004

- Folio Final: 12.145 Folio Inicial: 12.116 Tomo:

5.758 Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y es tos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno

5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apendos, Nombres y Do	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Calidad	*	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante			Casado(*)	Manta
Causante		Mendoza Segunda Perfecta		Manta
Comprador		Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda	(Ninguno)	Manta
Propietario		Cevallos Mendoza Adolfo	, ,	Manta
Propietario		Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario		Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 09-feb-1946 Compra Venta

Certificación impresa por: MARC

Folio Inicial: Folio final: 5

E. Delgado

30 OFT BIDDE

Ficha Registral: 14485

3 Pianos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Folio Inicial: 108 Tomo: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 18

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area protección, Area

- Folio Final: 122

4.725

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Casado(*) Manta 80-00000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Causante 80-0000000000000 Mendoza Segunda Perfecta Casado(*) Manta Causante (Ninguno) Manta 13-00382734 Cevallos Mendoza Irene Propietario 13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia (Ninguno) Manta Propietario Manta 13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo (Ninguno) Propietario Manta 17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde (Ninguno) Propietario 13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana Manta (Ninguno) Propietario (Ninguno) Manta 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio Propietario 80-0000000007751 Planificacion Mazato Urbanización

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 09-feb-1946

6 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140 4.726 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

a.- Observaciones:

Planos de la "·LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Victor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luís Cevallos Holguín (fallecido)., entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado cn la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad 🙋 Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No 342

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Catidad 80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta Propietario 13-00382734 Cevallos Mendoza Irene Vendedor Vendedor 13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia 13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo Vendedor Vendedor 17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde

Certificación impresa por: MARC

Manta

Estado Civile

(Ningung) Manta (Ninguño) Manta Manta (Ninguno)

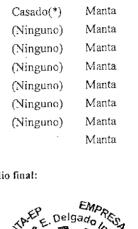
Pomicilio

Manta

(Ninguno) de 8 Página: 5

Ficha Registral: 14485

30.0872)5





Vendedor

13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana

(Ninguno)

Vendedor

13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio

(Ninguno)

EMPRES

Delgado Ini

JABI - ECONA

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: Fec. Inscripción:

09-feb-1946

2.806

Folio Inicial: Folio final: 5

8 Compraventa v Unificación

Inscrito el: martes, 19 de mayo de 2009

Folio Inicial: 23.657 - Folio Final: 23.705

Número de Inscripción: 1.431 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y unificacion de 5 lotes de terrenos signados con los No. 10, 11, 12, 16, y

Ν M Z 0 Sector Planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del CAnton manta., Y unificacion de los mismos

c u e r p o formando s o l o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Domicilio Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad (Ninguno) Manta 80-0000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Causante Manta 80-0000000000320 Mendoza Espinoza Segunda Perfecta (Ninguno) Causante Manta Soltero 13-07735405 Mendoza Pinargote Mariana de Jesus Comprador 13-00382734 Cevallos Mendoza Irene (Ninguno) Manta Vendedor Manta (Ninguno) 13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia Vendedor Casado(*) Manta 13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo Vendedor 17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde Manta (Ninguno) Vendedor (Ninguno) Manta 13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana Vendedor 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio (Ninguno) Manta Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: 09-feb-1946

Compra Venta

8 / 8 Convalidación

Inscrito el: lunes, 27 de julio de 2009

- Folio Final: 35.118 Folio Inicial: 35.098

4.276 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de un Contrato de compraventa de Derechosy acciones como cuerpo cierto. Los Herederos del Jose Luis Cevallos Holguin dieron en venta a favor de la Señora Mariana de Jesus Mendoza Pinargote, se consolido en favor de esta como derechos y Acciones la propiedad descrita anteriormente, y no como cuerpo cierto, toda vez que en sus calidades ya invocada hicieron la transferencia del ciento por ciento de los derechos y acciones, sobre el bien Inmueble antes descrito, y que como unicos y universales herederos de los citados causantes les correspondia, en la virtud, con este acto de convalidacion el contrato de Compraventa del Inmueble mencionado en lineas anteriores, se CONSOLIDA COMO CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

Certificación impresa por: MARC

Estado Civil

EMPR

elgado

MBI - E

Página: 6

Manta (Ninguno) 80-00000000000001 Cevallos Holguin Jose Luis Causante Manta (Ninguno) 80-0000000000000 Mendoza Segunda Perfecta Causante Casado(*) Manta 13-00382734 Cevallos Mendoza Irene Convalidante Manta (Ninguno) 13-03848129 Cevallos Mendoza Leticia Convalidante 13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo Casado(*) Convalidante Casado(*) Manta 17-01981043 Cevallos Mendoza Matilde Convalidante Mahta (Ninguno) 13-01426969 Cevallos Mendoza Rossana Convalidante Manta 13-01423156 Cevallos Mendoza Victor Emilio (Ninguno) Convalidante Soltero. 13-07735405 Mendoza Pinargote Mariana de Jesus Propietario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción:

4.860

19-may-2009 23657 1431 Compra Venta

9 / 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2009

Folio Inicial: 39.935 Tomo:

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Quien compra y acepta para si un lote de terreno en mayor extensión de la Manzana CIENTO NOVENTA Y SIETE de la planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, diez metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, POR ATRÁS, ocho metros treinta y siete centímetros y terrenos que se reserva la Señora Mariana de Jesús Mendoza Pinargote, POR EL COSTADO DERECHOS, veinte metros siete decímetros y propiedad de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros veintiocho centímetros y calle planificada. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

- Folio Final: 39.945

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C. Calidad

17-07691448 Vera Ganchozo Bella Esperanza

Comprador 13-07735405 Mendoza Pinargote Mariana de Jesus Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

19-may-2009 23657 Compra Venta 1431

Certificación impresa por: MARC

8 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2009

- Folio Final: 39.962 Folio Inicial: 39.946 Tomo:

4.861 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.438

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, por atrás, ocho metros treinta centímetros de renos que se reserva la Señora Mariana de Jesús Mendoza Pinargote, por el costado derecho, veinte metros y párte del lote numero dieciocho, por el costado izquierdo, veinte metros siete decimetros y propiedad de Bella speranza Vera

Ficha Registral: 14485

EMPRESA

e Delgado Ini

SOISTRO DE LA PO

Estado Civil

Soltero

Soltero

Domicilio

Manta

Manta

EMPRESA

nal Delgado Inin

Folio final:

23705

Ganchozo. Con una área de CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad Soltero 12-03283534 Ganchozo Mendoza Jimmy Javier Comprador

Vendedor

13-07735405 Mendoza Pinargote Mariana de Jesus c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 1431 19-may-2009 23657 23705 Compra Venta

11 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de noviembre de 2011

Tomo: ·- 106 Folio Inicial: 53.717 - Folio Final: 53.727

6.470 Número de Inscripción: 3.084 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comprador

Vendedor

SEGISTRO OF

Un lote de terreno desmembrado ubicado en Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote de terreno N.- Diez de la Manzana "Ciento Noventa y Siete", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 220, POR ATRAS: Diez metros y Lote N.- dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y Lote N.- Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Lote N.- nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

19-may-2009

Domicilio Estado Civil Divorciado Manta

13-10140395 Zambrano Macias Javier Rolando 13-07735405 Mendoza Pinargote Mariana de Jesus

Soltero

Manta

Domicilio

Manta

Manta

EMPRE

Deiga_{do}

Soltero

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

1431

Compra Venta

Folio Inicial: Folio final: 23657

23705

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3		
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del jueves, 27 de junio de 2013 Emitido a las: 15:14:17

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cházes

Firma del Registrador

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad. Jaime E. Delgadd Intriago

vero

rtificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 14485

para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado ROBERT JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matricula número Trece quion dos mil nueve guión ciento dos.- FORO DE ABOGADOS. Hasía agun la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y para voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

Mariana Mendoza

MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE C.C.No.- 130773540-5

Bifleona. Fernondéz

VIBLIANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA C.C.No.- 130561592-2

LA NOTABIA (E).-

NOTARIA PRIMERA (E.

A STATE OF THE STA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO 2013.13.08.01.P03817 .- DOY FE.-

Al. Vielka Glogos Viscos

NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA



Dirección de y Registros

		1/5/2									7 188						ì
Ĺ			翻り	УП	W	Ø ŀ		$\mathbf{S}^{\mathbf{i}}$	x =	# /			(数)	3	(1	選 1	ζ;
		Andrew Control									anag		建筑)ai	a de		
Ľ					7	H	,) .	\ :	ĬĬ		[1		1	∦ .₹	('	五萬	۲,
K	7.7		胍			1		DOMESTICAL PROPERTY.	200	-4		-			125		2
13		** 4			4	4		7			T.	SXP CONT	300	10 P			24-7
ï	717		FILE.			1	Li		123	*	M	(dead)	4	10	og.		ĺ
3				one	e Ele				U.U	(C) 11	7						, i
åά	100	100	12.12	27.00				6.00	姓氏铁纹	HELPE (N	48 P.5	CHECK 120	4456-5	*****	03003364	CALLS IN	74.04

Avaluos Catastro FORMULARIO DE RECLAMO 000000001 No. Cedula Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: SE constato viviENDA const. EN CANA GUADOD CON UN ACEU DE 52,80 m3 Firma del Usuario Elaborado Por: Informe Inspector: Firms del Inspector Informe de aprobacion: Firma del Director de Avaluos y Catastro



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4485;

INFORMACIÓN REGISTRAL

martes, 19 de mayo de 2009 Fecha de Apertura:

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

3124210000

LINDEROS REGISTRALES:

5 lotes de terrenos que unificados forman un solo cuerpo cierto ubicado en Planificacion Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos generales, de los lotes unificadas (diez-once- doce-dieciseis- y diecisiete) de la Manzana numero Ciento Noventa y siete (197), FRENTE: 30,00metros y avenida doscientos veinte (220), ATRAS, 20,00metros y avenida doscientos veintiuno (221), COSTADO DERECHO; 60,00metros y area de proteccion, COSTADO IZQUIERDO, 30,00metros y lindera con el lote numero 9. mas angulo hacia el costado derecho, con 10,00metros mas angulo hacia la parte posterior con 30,00m y lote numero 18.Sup. 1.500,00 M2. SOLVENCIA: Que el restante del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial	-
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13	09/02/1946	.5	
Planos	Planos	6	02/06/2000	1	
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780	22/03/2001	6.357	
Compra Venta	Partición	2.662	14/12/2004	12.116	
Planos	Planos	18	30/09/2005	108	
Planos	Planos	19	30/09/2005	125	
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.431	19/05/2009	23.657	
Compra Venta	Convalidación	2.158	27/07/2009	35.098	
Compra Venta	Compraventa	2.437	25/08/2009	39.935	
Compra Venta	Compraventa	2.438	25/08/2009	39.946	
Compra Venta	Compraventa	3.084	07/11/2011	53.717	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 Partición Extrajudicial

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Folio Inicial: 5 Folio Final: 5 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 13 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Cles

Fecha de Resolución:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos a .- Observaciones: Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la terçera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguin, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguin condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio , por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

Adjudicador Heredero	80-0000000000189	Nombre y/o Razón Social Voelcker Carlos Cevallos Holguin Hector Gonzalo Cevallos Holguin Jorge Humberto Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno) (Ninguno) (Ninguno) (Ninguno)	Domicilio Manta Manta Manta Manta
			1. May 30 mg	"Rithma

2 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1 2.772 Número de Repertorio: Tomo:

Número de Inscripción: 6 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria a.- Observaciones: Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800

M Domicilio Estado Civil b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Nombre y/o Razón Social Manta (Ninguno) Cédula o R.U.C. 80-0000000000000 Cevallos Holguin Jose Luis Calidad

Propietario c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Inicial: Folio final: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 5 09-feb-1946 13 Compra Venta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 14485

8 Partición Extrajudicial

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.357 - Folio Final: 6.373

Manta

Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotizacion El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decimetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 1 3,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37,con un area total de Tres mi noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6. 7, 10,11,12. 14,15, 16,17,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No.Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mi quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decimetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados. eincuenta y dos decimetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decimetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis. siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos miL cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenes de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez. once. doce. catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decimetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí. Camón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciscis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decimetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decimetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui. Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decimetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decimetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del capton Manta Lotes No.

1.374

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 14485

No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un àrea total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decimetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrfados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le coresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificaicón Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados. Domicilio

doscientos carios			Estado Civii	Domi
h Apellidos, Nombres y Domicili	o de las Partes: Nombre y/o Razón Social		Casado	Manta
h Apellidos, itolimas Calidad	Cavallos Holguin dos		Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000003594 Cevallos Mendoza Adolfo 80-000000003594 Cevallos Mendoza Irene		Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000003394 Cevallos Mendoza Irene 13-00382734 Cevallos Mendoza Leticia		Casado(*)	Manta
Heredero	Covallos Vienuoza Ze		Casado(*)	Manta
	13-03848129 Cevallos Mendoza Matilde 17-01981043 Cevallos Mendoza Rossana		Divorciado	Manta
Heredero			Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969 Cevallos Mendoza Victor I	Emilio	Viudo	Manta
Heredero	13-01423156 Cevanos Regunda Perfect	ય	V Judo	
Heredero	13-01423156 Cevalido Segunda Perfect 80-0000000000000 Mendoza Segunda Perfect		Folio final:	
Heredero	neta(n) en:	ratio Inicial:	kono mass	

Heredero c Esta inscripción se refiere	a la(s) que consta(n) en:	n. Incorinción:	Folio Inicial:	Folio final:
c Esta inscripción se renero	a la(s) que consta(n) em No.Inscripción:	09-feb-1946	5	5
Libro:	13			1
Compra Venta	6	02-jun-2000	-	
Planos				L.

4 / 8 Partición

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004 - Folio Final: 12.145 12.116

Folio Inicial: Número de Repertorio: Tomo:

Número de Inscripción: 2.662 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004 Nombre del Cantón:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y es tos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno Domicilio

5		Estado Civil	Domicilio
b Apellidos, Nombres y Domicilio	o de las Partes: Octobro R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Casado(*)	Manta
b. Apelians, Nombre	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Kazan	Casado(*)	Manta
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre 375 Valla Segunda Perfecta	Canada	Manta
Causante	80-000000000000 Mendoza Segunda Perfecta 80-00000000000747 Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda 80-00000000000747 Compañia Mendoza Adolfo	(Ninguno)	Manta
Causante			Manta
Comprador		(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00382734 Cevanos Mana	(Ninguno)	
Propietario	Cavallos Menduza David	O (Ninguno)	
Propietario	Cavallas Viendoza	(Ninguno)	Manta
Propietario		(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01426969 Cevallos Mendoza Victor Emilio	M	
Propietario	re a la(s) que consta(n) en:	Página:	4 de 9

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

09-feb-1946

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

- Folio Final: 122 Folio Inicial: 108

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 4,725

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion. Area

٧ d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio .
Causante	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-00000000000000	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	3-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Propietario	3-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Urbanización	80-00000000007751	Planificacion Mazato		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio finat: Compra Venta 13

09-fcb-1946

5

6 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.726

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de areas sociatés, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luís Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza. Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luís Cevallos Holguín (fallecido),, entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran obicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Propietario

80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Certificación impresa por: ClaS

Ficha Registral: 14485

Æștado Civil

Domicilio Manta

					,
	to appearant Complia	a Mandaza Irene	,	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00382734 Cevalio		1	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129 Cevallo		160	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424 Cevallo		ii o	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043 Cevallo			(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969 Cevallo			(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156 Cevallo	s Mendoza Victor E	mino	(Migaso)	
c Esta inscripción se refiere a la(s)	que consta(n) en:		n. I'. Iminials I	Folio final:	
Libro:		rec. Histriperon.		5	
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	,	
8 Compraventa y Unificación				. 16 2 2	
Inscrito el : martes, 19 de mayo o	le 2009			Charles and the second	A. C. San
	10 H 10 H	inal: 23.705		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	* O
Tomo: 39 Folio Inicial: Número de Inscripción: 1.431	Número de Repertor				
Oficina donde se guarda el origina					
Nombre del Cantón:	Manta				
Fecha de Otorgamiento/Providenc	ia: Iunes, 22 de dicieml	ore de 2008		0.0	
Escritura/Juicio/Reșolución:				The state of the s	and the state of
Fecha de Resolución:				APPLICATION	THE THE
a Observaciones: Compraventa de Derechos y Ac	ciones y unificacion d	e 5 lotes de terrenos	signados con i	58 No. 10, 11, 12.	, 10, 3
17 de 1	a Mz	N 0 .	1 9	7 d	e l
Sector Planification Mazato	de la perroquia Tare	mi del CAnton ma	nta., Y unifi	cacion de los m	ismos
Sector Planification Mazate			r p o	c i e r t	0 ,
formando	un sol	o cue	Гро		
b Apellidos, Nombres y Domicilio de	las Partes:			n	Domicilio
Calidad C	édula o R.U.C. Nomb	re y/o Razón Social		Estado Civil	Manta
Causante 80	-0000000000001 Ceval	llos Holguin Jose Lui	\$	(Ninguno)	
Causante 80	-0000000000320 Mend	loza Espinoza Segun	la Perfecta	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07735405 Meno	loza Pinargote Maria	ına de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor		llos Mendoza Irene		(Ninguno)	Manta
Vendedor		llos Mendoza Leticia		(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424 Cevallos Mendoza Luis Adolfo Casado(*) Manta				
Vendedor	17-01981043 Ceva	llos Mendoza Matild	e	(Ninguno)	Manta
v en dedor V en dedor		llos Mendoza Rossar		(Ninguno)	Manta
		illos Mendoza Victor		(Ninguno)	Manta
Vendedor c Esta inscripción se refiere a la					
	No.Inscripció	n: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
Libro:	13	09-feb-1946	5	5	
Compra Venta		. =-			

8 / 8 Convalidación

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 2009

Folio Inicial: 35.098 - Folio Final: 35.118 Tomo:

4.276 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 2.158

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Observaciones:
Convalidacion de un Contrato de compraventa de Derechosy acciones como enerpo cicrto. Los Herederos del Jose Luis Cevallos Holguin dieron en venta a favor de la Señora Mariana de Jesus Mendoza Pinargote, se consolido en favor de esta como derechos y Acciones la propiedad descrita anteriormente, y no como

Certificación impresa por: CleS

cuerpo cierto, toda vez que en sus calidades ya invocada hicieron la transferencia del ciento por ciento de los derechos y acciones, sobre el bien Inmueble antes descrito, y que como unicos y universales herederos de los citados causantes les correspondia, en la virtud, con este acto de convalidación el contrato de Compraventa del Inmueble mencionado en lineas anteriores, se CONSOLIDA COMO CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nambra via Banta G. 1		
Causante		Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	1()000000000000000000000000000000000000	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta
Convalidante		Mendoza Segunda Perfecta	(Ninguno)	Manta
Convalidante		Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Convalidante		Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Convalidante		Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado(*)	Manta
Convalidante		Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Convalidante		Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
·	13-07735405 ere a la(s) que consta(n) e	Mendoza Pinargote Mariana de Jesus	Soltero	Manta
meen belon se lell	ere a la(s) que consta(n) e	n:		

Libro: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción: 1431

19-may-2009 23657

Folio Inicial: Folio final:

23705

⁸ Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de agosto de 2009

Tomo: Número de Inscripción: 2.437

Folio Inicial: 39.935 - Folio Final: 39.945 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

4.860

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Quien compra y acepta para si un lote de terreno en mayor extension de la Manzana ciento noventa y siete de la planificacion Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderes, por el frente, diez metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, por atras, ocho metros treinta y siete centimetros y terrenos que se reserva la Señora Mariana de Jesus Mendoza Pinargote, por el costado derechos veinte metros siete decimetros y propiedad de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza, por el costado Izquierdo veinte metros veintiocho centimetros y calle planificada, con una superficie total de ciento ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula e R.U.C. Nombre y/o Razón Sociat

Domicílio

Comprador Vendedor

17-07691448 Vera Ganchozo Bella Esperanza 13-07735405 Mendoza Pinargote Mariana de Jesus

Soltero Soltero

Estado Civil

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Manta

Compra Venta

19-may 2009

Folio Inicial: Folio final: 23657

8 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de agosto de 2009

Tomo:

Número de Inscripción: 2.438

Folio Inicial: 39.946

- Folio Final: 39.962

23705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Nombre del Cantón:

Número de Repertorio:

4.861

Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 14485

Compraventa, quien compra y acepta un lote de terreno de la Manzana Ciento noventa y siete de la planificacion Fecha de Resolución: Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente, diez a.- Observaciones: metros y lindera con avenida doscientos veintiuno, por atras, ocho metros treinta centimetros y terrenos que se reserva la Señora Mariana de Jesus Mendoza Pinargote, por el costado derecho, veinte metros y parte del lote numero dieciocho, por el costado izquierdo, veinte metros siete decimetros y propiedad de Bella Esperanza Vera Ganchozo, con una area de ciento ochenta y tres metros cuadrados.

Domicilio... b.- Apcilidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Nombre y/o Razón Social Manta Soltero Cédula o R.U.C. 12-03283534 Ganchozo Mendoza Jimmy Javier Manta Calidad Soltero 13-07735405 Mendoza Pinargote Mariana de Jesus Comprador Folio final:

Vendedor

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: 23705 23657 19-may-2009 Libro: 1431 Compra Venta

11 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de noviembre de 2011

- Folio Final: 53.727 53.717 6.470 Folio Inicial: Número de Repertorio: Número de Inscripción: 3.084

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2010

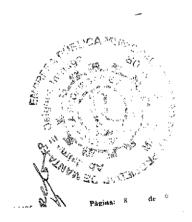
Escritura/Juicio/Resolución:

Compra Venta

Fecha de Resolución:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en Planificación Mazato de la Parroquía Tarqui del Cantón Manta el lote de terreno N.- Diez de la Manzana "Ciento Noventa y Siete", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: a .- Observaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y Avenida 220, POR ATRAS: Diez metros y Lote N.- dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y Lote N.- Once, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Lote N.- nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Domicilio b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Nombre y/o Razón Social Manta Divorciado Cédula o R.U.C. 13-10140395 Zambrano Macias Javier Rolando Manta Calidad Soltero 13-07735405 Mendoza Pinargote Mariana de Jesus Comprador Folio final: c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Vendedor Folio Inicial: No. Inscripción: Fec. Inscripción: 23705 23657 19-may-2009 Libro: 1431



SALES ON CARE

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	3	, 	
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:35 del jueves, 04 de abril de 2013

A petición de: Marcoma

Mendo 29. Pimony

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado

Delgado Intriago

Firma del Registrador

130596459-3

SO CACHION

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ficha Registral: 14485

Página: 9 de 9

Certificación in presa por: CleS

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE, ubicado en planificación Mazato, signados con los lotes Nº 10, 11, 12, 16 y 17 de la Manzana 197 parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral Nº 3124210000 el mismo que según escritura posee un área de 1500,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1500,00m2. (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Primera el 22 de diciembre del 2008 e inscrita el 19 de mayo del 2009).

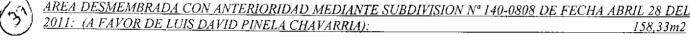
Frente: 30,00m. — Avenida 220 Atrás: 20,00m. — Avenida 221

Por el costado derecho: 60,00m- Área de protección (actual Calle publica)

Por el costado izquierdo: 30,00m- Lote N° 9 mas ángulo hacia el costado derecho con 10,00m mas ángulo hacia la parte posterior con 30,00m y lote N° 18.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 666,67m2

- <u>A favor de Bella Esperanza Vera Ganchozo</u>, <u>autorizado por la Notaria Primera el 03 de agosto del 2009 e inscrita el 25 de agosto del 2009: 183,67m2</u>.
- <u>A favor de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza, autorizado por la Notaria Primera el 03 de agosto del 2009 e inscrita el 25 de agosto del 2009: 183,00m2.</u>
- A favor de Javier Rolando Zambrano Macías, autorizado por la Notaria Tercera el 06 de Julio del 2010 e inscrita el 07 de noviembre del 2011: 300,00m2.



AREAS PERDIDA POR PLANIDFICACION DE CALLE: 300,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIBLIANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA; (LOTE Nº 11): 194,08m2

Frente: 10,00m. - Calle pública (actual Avenida 220)

Atrás: 12,83m. – Área sobrante propiedad de Mariana de Jesús Mendoza Pinargote

Por el costado derecho: 17,23m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 17,00m- Sr. Javier Rolando Zambrano Macías

AREA SOBRANTE: Frente: 13,18m. – Calle publica

180,92m2

Atrás: 13,00m. – Lote Nº 10, Propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macías

Por el costado derecho: 15,00m- Propiedad de Luis David Pinela Chavarria

Por el costado izquierdo: 12,83m- Lote Nº 11, propiedad de Vibliana Esperanza Fernández Olvera

<u>NOTA:</u>

No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador

De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2

 La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0344-DACRM-DFS-13 de fecha Mayo 16 del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 22 de Mayo del 2013

STERBINIET LONGARIERGE

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANI

AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el transte y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida poesta Dirección).

Esta Dirección aprueha la subdivisión de terreno propiedad de MARIANA DE JESUS MENDOZA PINARGOTE. ubicado en planificación Mazato, signados con los lotes Nº 10, 11, 12, 16 y 17 de 12 Manzana 197 parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral Nº 3124210000 el mismo que según escritura posee un área de 1500,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1500.00m2. (Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria <u>Primera el 22 de diciembre del 2008 e inscrita el 19 de mayo del 2009).</u>

Frente: 30,00m. Avenida 220

Atrás: 20,00m. -Avenida 221

Por el costado derecho: 60,00m- Área de protección (actual Calle publica)

Por el costado izquierdo: 30.00m- Lote Nº 9 mas ángulo hacia el costado derecho con 10.00m mas ángulo hacia la parte posterior con 30.00m y lote N^o 18.

AREAS LENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDADA 666,67m2

- A favor de Bella Esperanza Vera Ganchozo, autorizado por la Notaria Primera el 03 de agosto del 2009 e inscrito. <u>el 25 de agosto del 2009; 183,67m2.</u>
- 1 favor de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza, autorizado por la Notaria Primera el 03 de agosto del 2009 e ... inscrita el 25 de agosto del 2009: 183,00m2.
- A favor de Javier Rolando Zambrano Macias, amorizado por la Notaria Tercera el 96 de Julio del 2010 e inserna <u>el 07 de noviembre del 2011-300,00m2,</u>

AREAS PERDIDA POR PLANIDFICACION DE CALLE:

339,25m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIBLIANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA; (LOTE $N^{o}H)$:

Frente: 10,00m. Calle pública (actual Avenida 220)

Atrás: 12,83m. - Área sobrante propiedad de Mariana de Jesús Mendoza Pinargote

Por el costado derecho: 17,23m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 17.00m- Sr. Javier Rolando Zambrano Macias

AREA SOBRANTE:

Frente: 23.32m. - Calle publica

Atrás: 23,00m. - Linderando en 13,00m con propiedad del Sr. Javier Rolando Zambrano Macias 10 00m y lindera con parte del lote Nº 18.

Por el costado derecho: 16.67m- Linderando en 8,37m con propiedad de Bella Esperanza Vera Ganchozo - 8,30m. y lindera con propiedad de Jimmy Javier Ganchozo Mendoza

Por el costado izquierdo: 12.83m- Lose Nº 11, propiedad de Vibliana Esperanza Fernández Olvera <u>NOT4:</u>

No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador

De acuerdo al Informe de Regulectón Urbana el lote mínimo es 200,00m2

La Dirección de Avalúos y Catastro-mediante Memorando Nº 0344-DACAM-DES-13 de fecha Mayo 16 del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su <u>dependencia"</u>

Munta, 22 de Mayo del 2013

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBA AREA DE CONTROL

El presente documento se emae de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fo 🖻 soficitante; por lo cual salvamos error ii omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado ikito lalsos o r<mark>epresentaciones gráf</mark>icas erroneas, en las solicitudes correspondientes. B. Garcia



GOBLERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

40123

<u>AUTORIZACION</u>

N°. 162-981

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a VIBLIANA ESPERANZA FERNANDEZ OLVERA, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Mariana de Jesús Mendoza Pinargote, predio ubicado en Planificación Mazato, Manzana "19"". Jote Nº 11, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. - Calle pública (actual Avenida 220)

Atrás: 12.83m. - Área sobrante propiedad de Mariana de Jesús Mendoza Pinargote

Por el costado derecho: 17,23m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 17,00m- Sr. Javier Rolando Zambrano Macías

Area Total: 194,08m2

Manta, 22 de Mayo del 2013

Sr. Rainiero Woor Arleaga

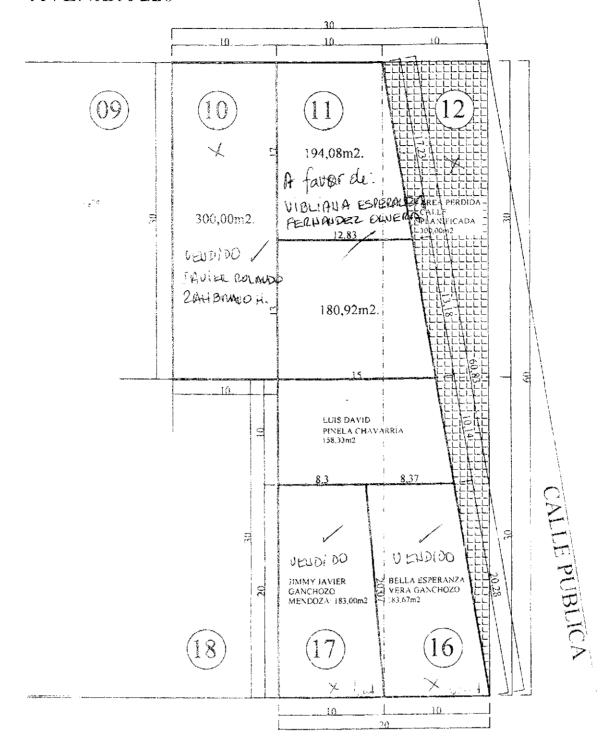
DIRECCION DE PLANEAM ENTO URBANO

AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tramite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos fáisos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

035° (V

AVENIDA 220



AVENIDA 221

PSAD - 5%

	COORDENADAS	
PUNTOS †		,
	532377.64	9892001.93
2	532383.49	9891993.75
3	532373.28	9891979.81
4	532365.50	989/990.02



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRIC DE REGIONAL MARNAS?

Manta, 22 de Mayo del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor FERNANDEZ OLVERA VIBLIANA ESPERANZA con CI 1305615922 NO se encuentra registrado como asuano de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO , por lo tanto no manhene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses

Atentaments,

COLUMN CO

FERNANDEZ OF VERA VIBLIAN

1305615922

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRACIÓN REGIONAL MANAS: