

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

Barrio Casta Azul

Calle

5/A

Nº

6-4

Lot

19 y 20

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL VALETON
7 ☐ POR LA PLAYA

Marcar solo si de mayor distancia

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCAMENTADO O PIEZA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE

METROS

BAJO LA PASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CABLE
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SINGULARES

160,00

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

ANILLO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

BRUJO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE ALCOQUES TERMINADOS

NUMERO DE ALCOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE ALCOQUES

OBSERVACIONES:

5.5. 2019

22/01/19

22/01/19

22/01/19

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVIDUAL
VARIOS PROPIETARIOS

EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
38	40	41			
39	41	42			
40	42	43			
41	43	44			
42	44	45			
43	45	46			
44	46	47			
45	47	48			
46	48	49			
47	49	50			
48	50	51			
49	51	52			
50	52	53			
51	53	54			
52	54	55			
53	55	56			
54	56	57			
55	57	58			
56	58	59			
57	59	60			
58	60	61			
59	61	62			
60	62	63			
61	63	64			
62	64	65			
63	65	66			
64	66	67			
65	67	68			
66	68	69			
67	69	70			
68	70	71			
69	71	72			
70	72	73			
71	73	74			
72	74	75			
73	75	76			
74	76	77			
75	77	78			
76	78	79			
77	79	80			
78	80	81			
79	81	82			
80	82	83			
81	83	84			
82	84	85			
83	85	86			
84	86	87			
85	87	88			
86	88	89			
87	89	90			
88	90	91			
89	91	92			
90	92	93			
91	93	94			
92	94	95			
93	95	96			
94	96	97			
95	97	98			
96	98	99			
97	99	100			

EVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES:



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002 (012-000 0052 30)



20151308004P02475

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 00000000000000000000

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 00000000000000000000

EXTRACCIO

Escritura N°		20151308004P02475					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAS/VENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE JUNIO DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	MACIAS DAMASCORTORREZ BENITO	OTORGANTE	CÉDULA	08034134	ECUATORIANA	COMPRADOR	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ RIVERA FRI FRANCISCO	OTORGANTE	CÉDULA	08034134	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO							

Comprador
 FOLIO 001 DE 001
 DE LA OFICINA DEL CANTON MANTA



ACOMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO; A FAVOR DEL SEÑOR METRI FRANCISCO VELIZ PICO.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres cuatro seis cinco siete guón nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **METRI FRANCISCO VELIZ PICO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho siete tres cuatro uno tres guón cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



(Comprador) es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil (casado) con la señora Aida Xiomara Bravo Mera, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de (COMPRAVENTA) sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, a quien se le denominará (“EL VENDEDOR”); y, por otra parte, el señor (METRI FRANCISCO VELIZ PICO), por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos “EL COMPRADOR”. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el señor LORENZO BENITO MACIAS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos, señalados con los números DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana Cuarta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto,

ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora María Jazmín Jamed Macias, según consta de la Escritura Pública de Compraventa y Unificación celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veintinueve de mayo del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de julio del año dos mil trece. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS

VEINTE METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha realizado una venta, quedando un sobrante de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, el señor LORENZO

BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, vende,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Eloy C. Macías
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

cede y transfiere al señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, quien compra, adquiere y acepta para si, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana "G - Cuatro" ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal;

POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dos;

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho.- Con una

superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA *68* DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, acciones activas y pasivas, y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la

propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor

se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la

evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de

mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,

para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al

portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir

del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás

cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez

de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.

Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y

rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la

señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con

documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con

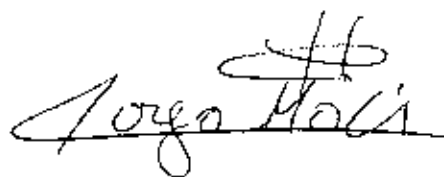
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



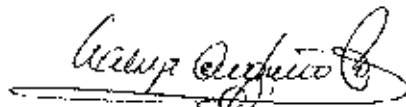
Abogado JOFRE MACIAS CABAL Matrícula número Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*



LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9



METRI FRANCISCO VELIZ PICO
C.C.No.- 130873413-4



ABG. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TÍTULO DE CRÉDITO

603.20' ± 2.03'

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUD	CONTROL	TITULO N°
Una casillero SUBICAO DE CONDOMINIO VENTA DE SOLAR NO CAUSA FUNDACIONES CUANTIA DE LA ESOR TURCA MAYOR AL AVAILUD ACTUAL DESPUES DEL 2008 SORCILLERA DEL ANO 2013 ubicada en MANA de a parafu de LOS RETIROS		7 23 01 2 000	160.00	1600.00	1 401.5	377483

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
CURP R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1307061000000	MAGNUS CARREÑO LORENZO S/NITO	Impuesto principal	29.44
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04
		TOTAL A PAGAR	40.48
C.C.T.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	40.48
1308134334	VELAZQUEZ POMEHI FRANCISCO	SALDO	0.00

SEÑOR PRESIDENTE: MARIA JOSE ZAMORA MERA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072254



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL-MZ.G 1-4 LOTES 19 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES CUANTIA DE LA ESCRITURA MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Manta, 083 JUNIO 2025 20

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000062237

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES : MACTAS CARRERO LORENZO BENTTO

RAZÓN SOCIAL: IOL. COSTA AZUL M7-G-4 LTB.19

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO FAMEIA

CAJA: 02/06/2015 08:33:09

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

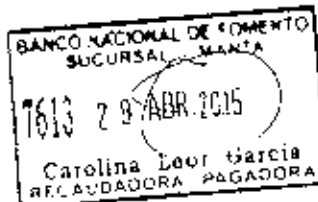
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL



DECLARACIÓN DE FIANZA
Yo, CAROLINA LEON GARCIA, en mi calidad de
RECAUDADORA PAGADORA, declaro que el
señalado en el presente comprobante de pago
es correcto y que el pago ha sido realizado
correctamente.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00049385



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 257-1191

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. METRI FRANCISCO VELIZ PICO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Lorenzo Macías Carreño, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 19, Manzana "G-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote No. 2

Costado derecho: 16,00m. -- Lote No. 20

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote No. 18

Área total: 160,00m².

Manta, Junio 03 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 257-1191

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 17 y 18, Mz. G-4, Código # 117 Clave Catastral # 2230121000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 330,00m².

AREA TOTAL SEGUN DESCRIPCION: autorizada el 11/Mayo/2013 e inscrita el 02/Junio/2013.
330,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 20,00m. Lotes No. 1 y 2
Costado derecho: 16,00m. - Pasaje peatonal
Costado izquierdo: 16,00m. Lote No. 18

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lote No. 20): 160,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. METRO FRANCISCO VELIZ PICO: Lote # 19:
160,00m²

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. Lote # 2
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 20
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 18

AREA TOTAL SOBREVIENTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se encuentra en el registro que habilita de acuerdo al artículo 17 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y a la Ley Orgánica de Régimen de la Función Ejecutiva, en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, Ecuador, a las 10:00 horas del día 03 de Junio del 2013.

Manta, Junio 03 del 2013

Arg. Jonathan Orozco C.
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM



Quié
367 Elyse Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123833

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123833

No. Electrónico: 32199

Fecha: 3 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-01-21-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ G-4 LOTES 19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1303346579

LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Dr. David Cerdeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro

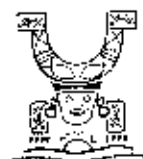
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS



Impreso por: MARIS REYES 03/06/2015 10:30:01



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101248

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... MACIAS GARREÑO LORENZO BESITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Junio de 20 15

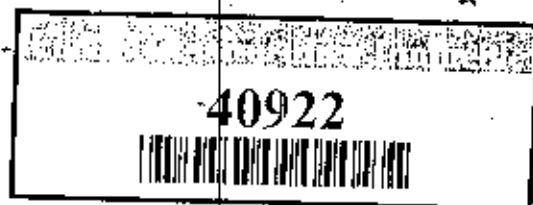
VALIDO PARA LAS CLAVES
2230121000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ G-4 LOTES 19
Manta, uno de junio del dos mil quince

Eloy Cedeño
Eloy Cedeño Menedez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Eloy Cedeño Menedez
Cta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40922:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de julio de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, Lotización Costa Azul, signado con los números Diecinueve y Veinte de la Manzana G-Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Veinte metros y lotes número uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y pasaje peatonal; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.978 01/07/2013	39.799
Compra Venta	Compraventa	3.636 03/09/2014	71.290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Cofrencia Jamed

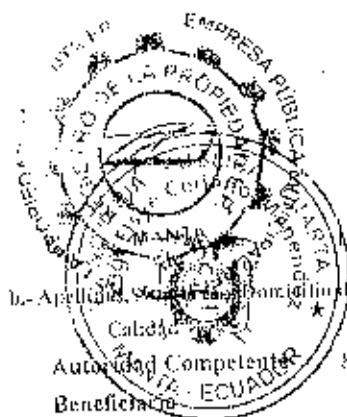
Certificación Impresa por: Mays

Ficha Registral: 40922



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 JUN. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
80-00000000001519		Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Ma		Manta
13-00384524		Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
80-000000000037126		Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
80-000000000037127		Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
80-000000000037124		Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
80-000000000037125		Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
80-000000000037128		Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
80-000000000037129		Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
80-000000000037130		Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
80-000000000024458		Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	1	27-jun-1908	1	1

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: Lunes, 03 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.799 - Folio Final: 39.814

Número de inscripción: 1.978 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 21 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION. La Señorita Maria Jazmin Jamed Macias, soltera, debidamente representa por su Apoderada la Señora Aguedita Del Rosario Macias Mera. Autuación. La Señorita Maria Jazmin Jamed Macias, a través de su Apoderada tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Pia Maria, cuando en realidad su nombre es Maria Jazmin. Dos lotes de terreno signado con los números Diecinueve y veinte de la Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote Diecinueve Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento sesenta y seis metros cuadrados. Lote Veinte Manzana G- Cuatro, de la Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. En la misma escritura se proceden a Unificar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Diecinueve y Veinte de la Manzana G- Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

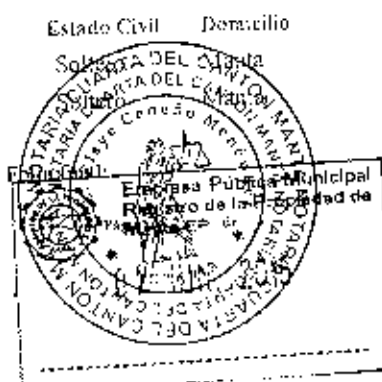
Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-03346579		Macias Carreño Lorenzo Benito		Manta
13-04679993		Jamed Macias Maria Jazmin		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:

Credenciación impresa por: Mays

Ficha Registral: 46902





Compra Venta

509

26-feb-2010 8596

8656

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 178 Folio Inicial: 71.290 - Folio Final: 71.301
Número de Inscripción: 3.636 Número de Repertorio: 6.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA desmembrada del terreno adquirido en mayor extensión signado con el veinte de la manzana G- cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de
c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-14429547 Cobena Zambrano Juleissy Lisbeth

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-13366419 Zambrano Rodriguez Jose Alejandro

Soltero

Manta

Vendedor

13-03346579 Macias Carreño Lorenzo Benito

Soltero

Manta

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta.

1978

01-jul-2013

39799

39814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:51 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de: *Heitor Velazquez*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: *Amiga*

Ficha Registral: 40922



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 JUN. 2015



MANABI
Ecuador
AMERICA LATINA
MANTA
14/08/2023

REN 4052118



MACIAS GARRERO LORENZO BENITO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
14 AGOSTO 1965
002-1 0002 00035 M
MANABI, SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 960

Lozano



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002

002 - 0168

1303346579

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

MACIAS GARRERO LORENZO BENITO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CONSCRIPCION
LOS EXTERIORES

PARRQUIA

1. PRESIDENTE DE LA JUEZA

1

2

ZONA

Lozano
Notario Publico Cuarta
Manabi - Ecuador



REPUBLICA DE GUATEMALA
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICADO DE NACIMIENTO

CITADANIA 130873413-4

VELIZ PICO MATHI FRANCISCO
NOMBRE COMPLETO SANTOVIDEJO
FECHA 17/08/2009
LUGAR DE NACIMIENTO GUATEMALA
PROVINCIA GUATEMALA
RECTORIA GUATEMALA
FECHA DE EMISION 17/08/2009

[Firma]

REPUBLICA DE GUATEMALA
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CERTIFICADO DE NACIMIENTO

CITADANIA 130873413-4

VELIZ PICO MATHI FRANCISCO
NOMBRE COMPLETO SANTOVIDEJO
FECHA 17/08/2009
LUGAR DE NACIMIENTO GUATEMALA
PROVINCIA GUATEMALA
RECTORIA GUATEMALA
FECHA DE EMISION 17/08/2009

[Firma]

093 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093 - 0174 1308734134
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
VELIZ PICO MATHI FRANCISCO

SECCION 2
PROVINCIA GUATEMALA
RECTORIA GUATEMALA
CANTON GUATEMALA

PARROQUIA 1
ZONA 1

Hugo Veliz D.
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA. CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO. ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P02475. DOY FE.-



Eliseo Cedeño Menéndez
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Santa Cruz



CE 1000 143

FORMA DE REGISTRO DE INSPECCION TECNICA



CE 1000 143

22.50.00

Manuel Antonio Lezama

RUBROS

1000

FORMA DE REGISTRO

CA

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DE INSPECCION

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FORMA TECNICA

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40922



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40922:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 01 de julio de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbana

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, Lotización Costa Azul, signado con los números Diecinueve y Veinte de la Manzana Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Veinte metros y lotes número uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y pasaje peatonal; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTI METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PRECIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.928 01/07/2015	19.799
Compra Venta	Compraventa	3.656 03/09/2014	11.290

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia: Dentro del Juicio de Partición propuesta por la Señora Luisa Cleper de Jarama



Certificación impresa por: AGPS

Ficha Registral: 40922



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 JUN. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037127	Jamed Macias Pia Maria.	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-00000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-cnc-1998	1	1

2 / 3 Compraventa y Unificación

Inscrito el: lunes, 01 de julio de 2013

Tomo: 96 Folio Inicial: 39.799 - Folio Final: 39.814

Número de Inscripción: 4.978 Número de Repertorio: 4.844

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION, COMPRAVENTA Y UNIFICACION. La Señorita Maria Jazmin Jamed Macias, soltera, debidamente representa por su Apoderada la Señora Aguedita Del Rosario Macias Mera. Aclaración. La Señorita Maria Jazmin Jamed Macias, a través de su Apoderada tiene a bien Aclarar que en el Juicio de Partición, erróneamente se hizo constar que su nombre es Pia Maria, cuando en realidad su nombre es Maria Jazmin. Dos lotes de terreno signado con los números Diecinueve y veinte de la Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote Diecinueve Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados. Lote Veinte Manzana G- Cuatro, de la Manzana G- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. En la misma escritura se proceden a Unificar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Diecinueve y Veinte de la Manzana G- Cuatro, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macias Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	13-04670993	Jamed Macias Maria Jazmin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registral: 40923



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP de J

02 JUN. 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Copia Venta

509

26-jul-2015 8:56

8656

VI - Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 178 Folia Inicial: 71.290 - Folia Final: 71.301

Número de Inscripción: 3.636 Número de Repertorio:

0.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA desmembrada del terreno adquirido en mayor extensión signada con el veinte de la manzana G-
cunaro ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de
c i e n t o s e s e p t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-14429547	Cabeña Zambrano Juleissy Jásbeth	Soltero	Manta
Comprador	13-13366419	Zambrano Rodríguez José Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	13-03346579	Macias Caicedo Lorenzo Benito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Copia Venta	1978	01-jul-2013	39799	39814

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Copia Venta	3		

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:51 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado: 30 días, excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
encuentra en gravamen.



Stalme E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 5099



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 JUN. 2015

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta**
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 157-1191

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO**, ubicado en la Lotificación Costa Azul, Lotes 8 (Lote 20, Mz. C-1) y Lote 9 (Lote 21, Clave Catastral 72234171000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.20/0000.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA (antecedente el 21 Mayo 2013 y vigencia el 13 Julio 2013).

Frente: 20.00m. - Pista peatonal
 Ancho: 20.00m. - Lote No. 1 y 2
 Costado derecho: 11.00m. - Pista peatonal
 Costado izquierdo: 18.00m. - Lote No. 18

REINSTALEDOS EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD (Lote No. 19) - 10/0000

AREA A DESAMORPAR A FAVOR DEL SR. METRI FRANCISCO VELAZ PICO - 1.49 8 (9)

Frente: 10.00m. - Pista peatonal
 Ancho: 14.00m. - Lote 2
 Costado derecho: 18.00m. - Lote 20
 Costado izquierdo: 18.00m. - Lote 18

AREA TOTAL SEGUN LA

El presente documento es una copia de la escritura pública que se encuentra en el Registro de Propiedad, el cual es válido y tiene plena validez jurídica, por lo que se declara que el contenido de este documento es fiel y exacto al original que se encuentra en el Registro de Propiedad.

Manta, Julio 01 del 2015



Ag. Jefe de Oficina
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA
 CM



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00049385



ESQUEZO VALORADO
USD 1,25
Nº 257-1191

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. METRI FRANCISCO VELIZ PICO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Lorenzo Macías Carreño, ubicado en la Lotización "Costa Azul", sigiendo con el Lote n.º 19, Manzana "G-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 2

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 20

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 18

Área total: 160,00m²

Manta, Junio 05 del 2015

Mq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



Este documento es una copia autorizada por la Dirección de Planeamiento Urbano, para ser utilizada como respaldo para el trámite de inscripción en el Registro Público, en virtud de la Ley Orgánica del Registro Público, y no tiene validez legal para el trámite de inscripción en el Registro Público, ya que el mismo no es un documento original.

TÍTULO DE CRÉDITO No. P. 193466

CODIGO DATA FIRA	AREA	ANALISIS COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N
00000000000000000000	00000	00000	DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS	2015	00000	00000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS Y RECARGOS, SI	VALOR A PAGAR
C.C. T.R.U.C.						
NOMBRES COMPLETOS DEL DUEÑO						
6/1/2015 12:00 MUÑOZ INTHIAGO JESIC CATERINE			CASA JUBILAT			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORA 2011	\$ 1.44	(\$ 0.00)	\$ 1.44
			MEJORA 2012	\$ 2.70	(\$ 0.00)	\$ 2.70
			MEJORA 2013	\$ 5.20	(\$ 0.00)	\$ 5.20
			MEJORA 2014	\$ 5.01	(\$ 0.00)	\$ 5.01
			MEJORA -ASTA 2015	\$ 22.70	(\$ 0.00)	\$ 22.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 36.85
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 36.85