

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LISTA DE INMUEBLES BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩

CLAVE DE IDENTIFICACION: 3241602000

DATOS GENERALES

① AREA TOTAL DEL LOTE: 1.000

② AREA CONSTRUIDA: 0.500

③ AREA DE CALLE: 0.500

④ AREA DE VEREDA: 0.500

⑤ AREA DE VEREDA: 0.500

⑥ AREA DE VEREDA: 0.500

⑦ AREA DE VEREDA: 0.500

⑧ AREA DE VEREDA: 0.500

⑨ AREA DE VEREDA: 0.500

⑩ AREA DE VEREDA: 0.500

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA: 1

FECHA: 10/10/2000

DATOS DEL LOTE

① CARACTERISTICAS DEL LOTE

② CARACTERISTICAS DEL LOTE

③ CARACTERISTICAS DEL LOTE

④ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑤ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑥ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑦ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑧ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑨ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑩ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑪ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑫ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑬ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑭ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑮ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑯ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑰ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑱ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑲ CARACTERISTICAS DEL LOTE

⑳ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉑ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉒ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉓ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉔ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉕ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉖ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉗ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉘ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉙ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉚ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉛ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉜ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉝ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉞ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㉟ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊱ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊲ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊳ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊴ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊵ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊶ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊷ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊸ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊹ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊺ CARACTERISTICAS DEL LOTE

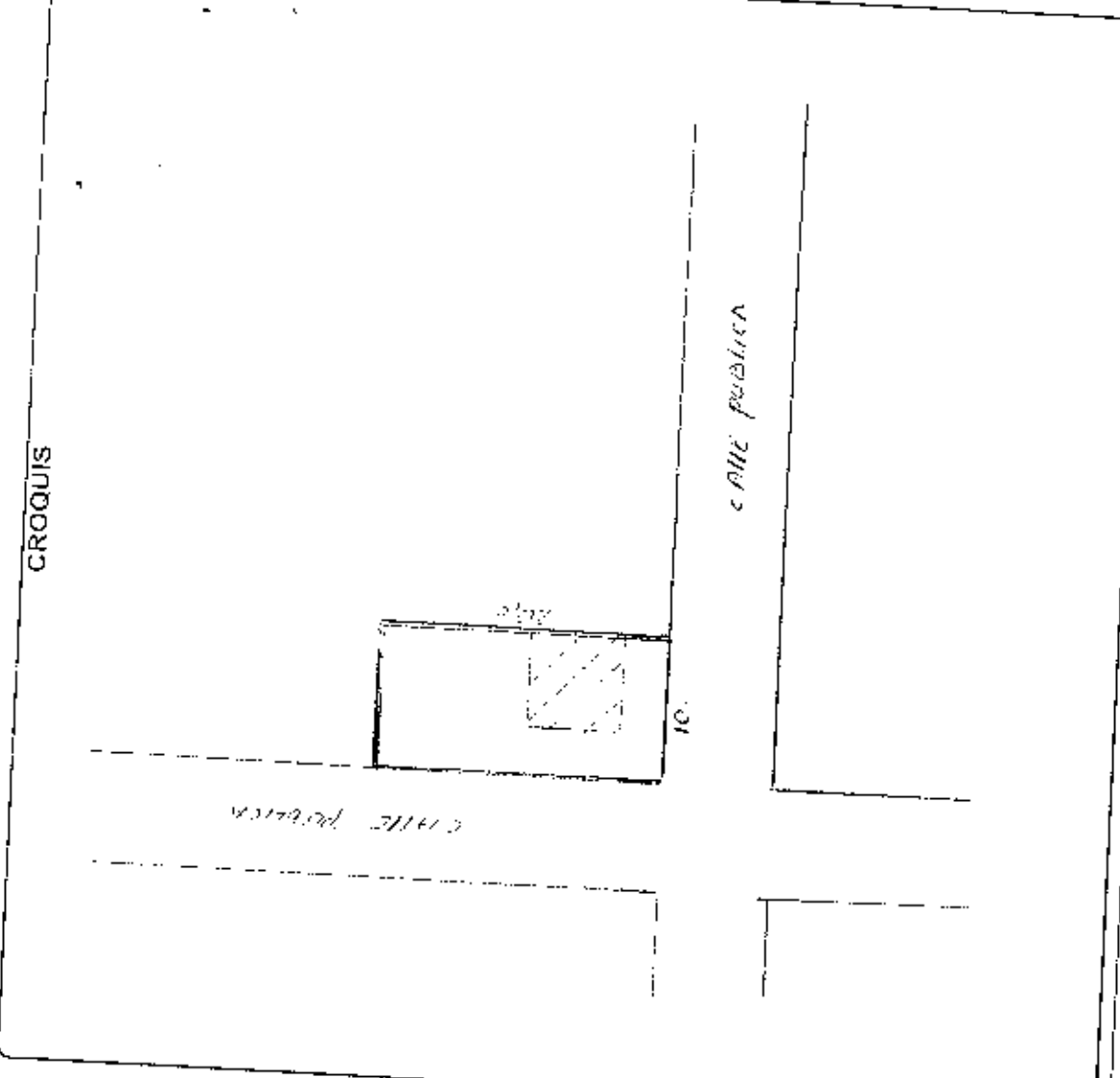
㊻ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊼ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊽ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊾ CARACTERISTICAS DEL LOTE

㊿ CARACTERISTICAS DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

① SIN CONSTRUCCION

② CON EDIFICACION

③ USO DEL AREA SIN FINALIDAD

④ SIN USO

⑤ CONSTRUCCION

⑥ OTRO USO

⑦ OTRO USO

⑧ TOTAL DE BLOQUES

⑨ TOTAL DE BLOQUES

⑩ TOTAL DE BLOQUES

⑪ TOTAL DE BLOQUES

⑫ TOTAL DE BLOQUES

⑬ TOTAL DE BLOQUES

⑭ TOTAL DE BLOQUES

⑮ TOTAL DE BLOQUES

⑯ TOTAL DE BLOQUES

⑰ TOTAL DE BLOQUES

⑱ TOTAL DE BLOQUES

⑲ TOTAL DE BLOQUES

⑳ TOTAL DE BLOQUES

㉑ TOTAL DE BLOQUES

㉒ TOTAL DE BLOQUES

㉓ TOTAL DE BLOQUES

㉔ TOTAL DE BLOQUES

㉕ TOTAL DE BLOQUES

㉖ TOTAL DE BLOQUES

㉗ TOTAL DE BLOQUES

㉘ TOTAL DE BLOQUES

㉙ TOTAL DE BLOQUES

㉚ TOTAL DE BLOQUES

㉛ TOTAL DE BLOQUES

㉜ TOTAL DE BLOQUES

㉝ TOTAL DE BLOQUES

㉞ TOTAL DE BLOQUES

㉟ TOTAL DE BLOQUES

㊱ TOTAL DE BLOQUES

㊲ TOTAL DE BLOQUES

㊳ TOTAL DE BLOQUES

㊴ TOTAL DE BLOQUES

㊵ TOTAL DE BLOQUES

㊶ TOTAL DE BLOQUES

㊷ TOTAL DE BLOQUES

㊸ TOTAL DE BLOQUES

㊹ TOTAL DE BLOQUES

㊺ TOTAL DE BLOQUES

㊻ TOTAL DE BLOQUES

㊼ TOTAL DE BLOQUES

㊽ TOTAL DE BLOQUES

㊾ TOTAL DE BLOQUES

㊿ TOTAL DE BLOQUES

10. ¿CÓMO OCUPA LA PROPIEDAD?

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible][illegible]

ANALISTO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)

VALOR DE LA PROPIEDAD

VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADO

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

FECHA

FECHA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADO

NOMBRE DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FIRMA

FIRMA

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



MINISTERIO
DE INTERIORES
Y SEGURIDAD
PÚBLICA

FECHA DE INGRESO:

26 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-24-16-02

NOMBRES y/o RAZÓN

Ramirez Rivas Rossana

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0986567901

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Propio (MIDUVI)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41325



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41325:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui Barrio Las Cumbres II de este Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente; con 10.00 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con 10.00 metros y lindera con propiedad privada. Por el Costado Derecho; con 20.00 metros y lindera con propiedad particular. y por el Costado izquierdo; con 20.00 metros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de: 200 metros cuadrados. No constando mas bienes inscritos. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.213 22/07/2013	44.512

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *lunes, 22 de julio de 2013*
Tomo: 107 Folio Inicial: 44.512 - Folio Final: 44.525
Número de Inscripción: 2.213 Número de Repertorio: 5.337
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 28 de junio de 2013*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado XXV de lo Civil de Manabí*
Fecha de Resolución: *martes, 21 de mayo de 2013*

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Sr. Juez Titular del Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí - Manta, dentro del Juicio Ordinario de Prescripción signado con el No. 537 - 2011 que sigue Rossana Maribel Ramirez Rivas en contra los herederos presuntos y desconocidos del Sr. Hector Pedro Delgado Reyes, así como posibles interesados.
Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui Barrio Las Cumbres II de este Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente; con 10.00 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con 10.00 metros y lindera con propiedad privada. Por el Costado Derecho; con 20.00 metros y lindera con propiedad particular. y por el Costado izquierdo; con 20.00 metros y lindera con propiedad particular, con una superficie total de: 200 metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000980	Suarez Santos Rosa Argentina	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-00000000056532	Ramirez Rivas Rossana Maribel	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000750	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	13-00305768	Delgado Reyes Hector Pedro	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:37:53 del martes, 25 de marzo de 2014

A petición de: *Juan. Rosendo Rosendo*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000000004
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 000226234

18/2014 10 34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLIDIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-24-16-02-003	200.00	\$ 3.328.15	BARRIO LAS CUYORES	2014	113336	226234
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECARCOS)	VALOR A PAGAR
RAMIREZ RIVAS ROSANA MARIEL			Cota de terreno			
C.C. / R.U.C.			Ingresos con Valor	\$ 0.37		\$ 0.37
1208035081			MEJORAS 2011	\$ 0.88		\$ 0.88
216/2014-12-00			MEJORAS 2012	\$ 33.20		\$ 33.20
PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			MEJORAS HASTA 2010			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR			\$ 34.05
			VALOR PAGADO			\$ 34.05
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: 18/10/2014
Srta. Maritza Parraga

CIUDADANIA 130630586-1
 RAMIREZ RIVAS ROSSANA MARIBEL
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 19 MAYO 1975
 001- 0388 00880 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1979

Rossana Ramirez



EQUATORIANA***** V3333V2222
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 PABLO RAMIREZ
 NELLY RIVAS
 MANTA 17/01/2008
 17701/2020
 REN 0714627




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 076
 076 - 0260 1306305861
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 RAMIREZ RIVAS ROSSANA MARIBEL

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	

Rossana Ramirez
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
JEFATURA PROVINCIAL DE:

570

USD

0-20

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a la inscripción de

tomos

página

del Cantón: acta consta

nacido en provincia de:

Cantón

nacionalidad: nacionalidad

hijo de: y de:

del:

Cédula:

Serie: A

7653771



[Firma]
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
JEFATURA PROVINCIAL DE

0120

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a
la inscripción de

, tomo , página

del Cantón:
, acta , consta

nacido en
provincia de,

, cantón

nacionalidad;
nacionalidad

hijo de
y de

Cédula:

del:



Serie: A

7653772

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

1. *Chlorophyll *a** and *Chlorophyll *b** were determined by the method of Arar and Collins (1971).

100

[illegible]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monto 20 de Marzo del 2014

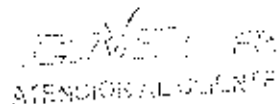
CERTIFICACIÓN

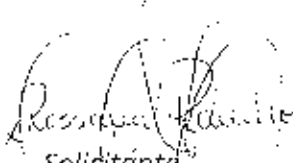
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Srta. **RAMIREZ RIVAS ROSSANA MARIBEL** con número de cédula 1306303586-1 **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Rere Arla Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE


CNEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE


Solicitante
Ramirez Rivas Rossana Maribel

C.I 130630586-1