

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL **205018323000**

USO ZONAL SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA Nº \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

7  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8  ZONA HOMOGENEA

9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: harto LA VICTORIA

calles 122

10  CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR ANENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

**CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL**

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2  SI EXISTE RED AEREA

3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

**SERVICIOS DEL LOTE**

20 AGUA POTABLE

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

21 DESAGUES

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1  NO EXISTE

2  SI EXISTE

**CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE**

23 AREA

SIN DECIMALES

1 1 1 1 1 2 4

24 PERIMETRO

1 3 9 1 3

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 1 1 1 1 1 0

26 NUMERO DE ESQUINAS

1 0

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

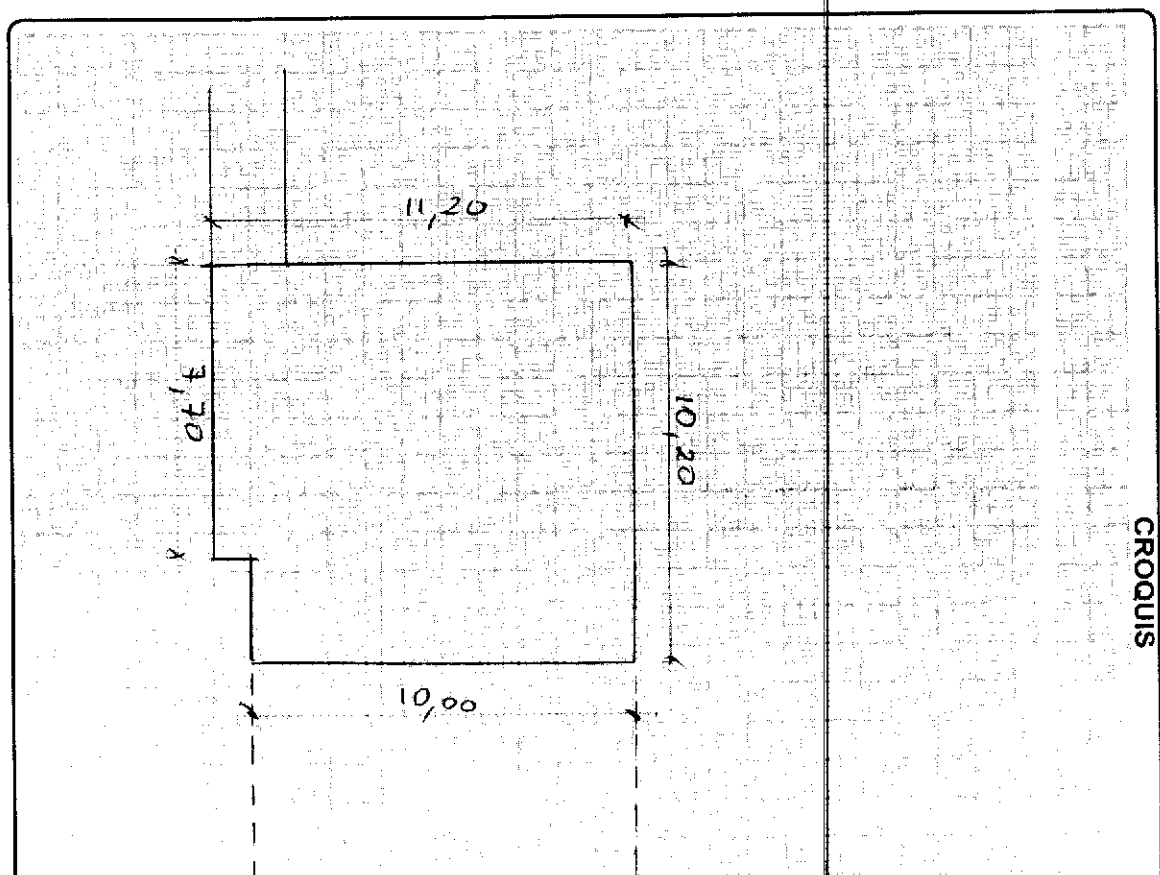
SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES:

SE PESA 205082

CALLE



Urgente

Lorena Lee

14/07/2014

**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

08/07/2014 8:46

FECHA DE ENTREGA:

09/07/2014

CLAVE CATASTRAL:

2-05-08-32-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Duran Alex Fernando

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avaluo

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

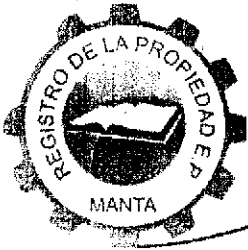
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

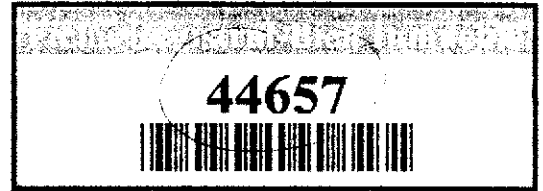
FECHA:

*[Handwritten signatures and notes in the bottom section of the form]*



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44657:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 13 de febrero de 2014*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la Lotización Mirador del Pacifico de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. el mismo que se circunscribe dentro de la siguiente manera. FRENTE: Once punto veinte metros callejon para servidumbre ATRAS: Diez metros con Macias Mirando Aida COSTADO DERECHO, Diez punto veinte metros con Serafin Mero Chinga y POR ELCOSTADO IZQUIERDO. Siete punto setenta metros con hermanos Gomez Fortty y Monica Pilar Gomez Duran desde este punto hacia la derecha uno punto veinte metros y desde este punto hacia atras con dos punto cuarenta y nueve metros con Juana Pico . SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	990 13/02/2014	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: *jueves, 13 de febrero de 2014*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 990 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*  
 Nombre del Cantón: *Roca fuerte*  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 05 de diciembre de 2013*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

1.577



**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**  
 La Sra. Bety Rosario Zambrano Rodríguez en calidad de Mandataria de la Sra. Dolores Margarita Gomez Duran, quien compra para el menor de edad Alex Fernando Gomez Duran. Todos los derechos y Acciones que les corresponden como copropietarios en el remanente del lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mirador del pacifico de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *Moy*

DOY FE: Que esta Documentación es una Copia Auténtica de su Original

Roca fuerte  
 Abg. Tito A. Chávez Mendoza  
 NOTARIO SEGUNDO

Página: 1 de 2

Causante	80-000000060781 Duran Delgado Elsa Concepcion	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000072308 Gomez Duran Ann Maria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000060782 Gomez Flores Segundo Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000072307 Gomez Duran Alex Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02417660 Gomez Duran Jorge Ramiro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000060783 Gomez Duran Walter Giovanni	Divorciado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:23:14 del lunes, 24 de febrero de 2014

A petición de: *Aby Batey Zumbano*

Elaborado por : *Mayra Dolores Salto Mendez*  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



**Abg. Jaime E. Delgado Intrigo**  
Firma del Registrador



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta  
Ruc: 1360000980001  
Direccion: 4a. Sta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000261119

CODIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-05-08-32-000		11,24	\$ 6 674 40	LOT MIRADOR DEL PACIFICO DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS	2014	135166	261119
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOMEZ DURAN ANA				CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOMEZ DURAN ALEX FERRIANDO				Costa Judicial			
3/10/2014 12:00 HOYOS VERONICA				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 0,88		\$ 0,88
				MEJORAS 2012	\$ 1,19		\$ 1,19
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,35		\$ 13,35
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,67		\$ 0,67
				TOTAL A PAGAR			\$ 16,09
				VALOR PAGADO			\$ 16,09
				SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta

**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Ing. Verónica Hoyos