

IDENTIFICACION Y LOCALIZACION

FECHA BASIC REFERENCE DE PROPIEDAD: 1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990

CLAVE CATASTRAL: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRICCION: ...

DATOS GENERALES

1. ZONAS Y CATEGORIAS: ZONAS URBANIZADAS ZONAS RURALES

2. CATEGORIA: COM. URBANIZADA ZONAS RURALES

3. CARACTERES DEL TERRENO

4. ACCESIBILIDAD

5. MARCA DE LECTURA DE MAYOR HERENCIA: POR MEDIDA POR MUESTRA POR PLANIMETRIA

CONDICIONES DEL TERRENO

1. TIPO DE TERRENO: TERRENO PLANO TERRENO ONDULADO TERRENO ESCOSADO

2. SUELO: SUELO FERAZ SUELO MEDIO SUELO ESCOSO

3. VEGETACION: SIN VEGETACION VEGETACION BAJA VEGETACION ALTA

4. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

5. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

6. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

7. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

8. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

9. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

10. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

11. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

12. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

13. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

14. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

15. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

16. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

17. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

18. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

19. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

20. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

21. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

22. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

23. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

24. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

25. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

26. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

27. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

28. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

29. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

30. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

31. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

32. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

33. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

34. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

35. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

36. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

37. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

38. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

39. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

40. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

41. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

42. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

43. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

44. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

45. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

46. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

47. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

48. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

49. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

50. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

51. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

52. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

53. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

54. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

55. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

56. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

57. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

58. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

59. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

60. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

61. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

62. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

63. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

64. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

65. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

66. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

67. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

68. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

69. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

70. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

71. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

72. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

73. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

74. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

75. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

76. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

77. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

78. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

79. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

80. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

81. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

82. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

83. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

84. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

85. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

86. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

87. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

88. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

89. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

90. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

91. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

92. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

93. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

94. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

95. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

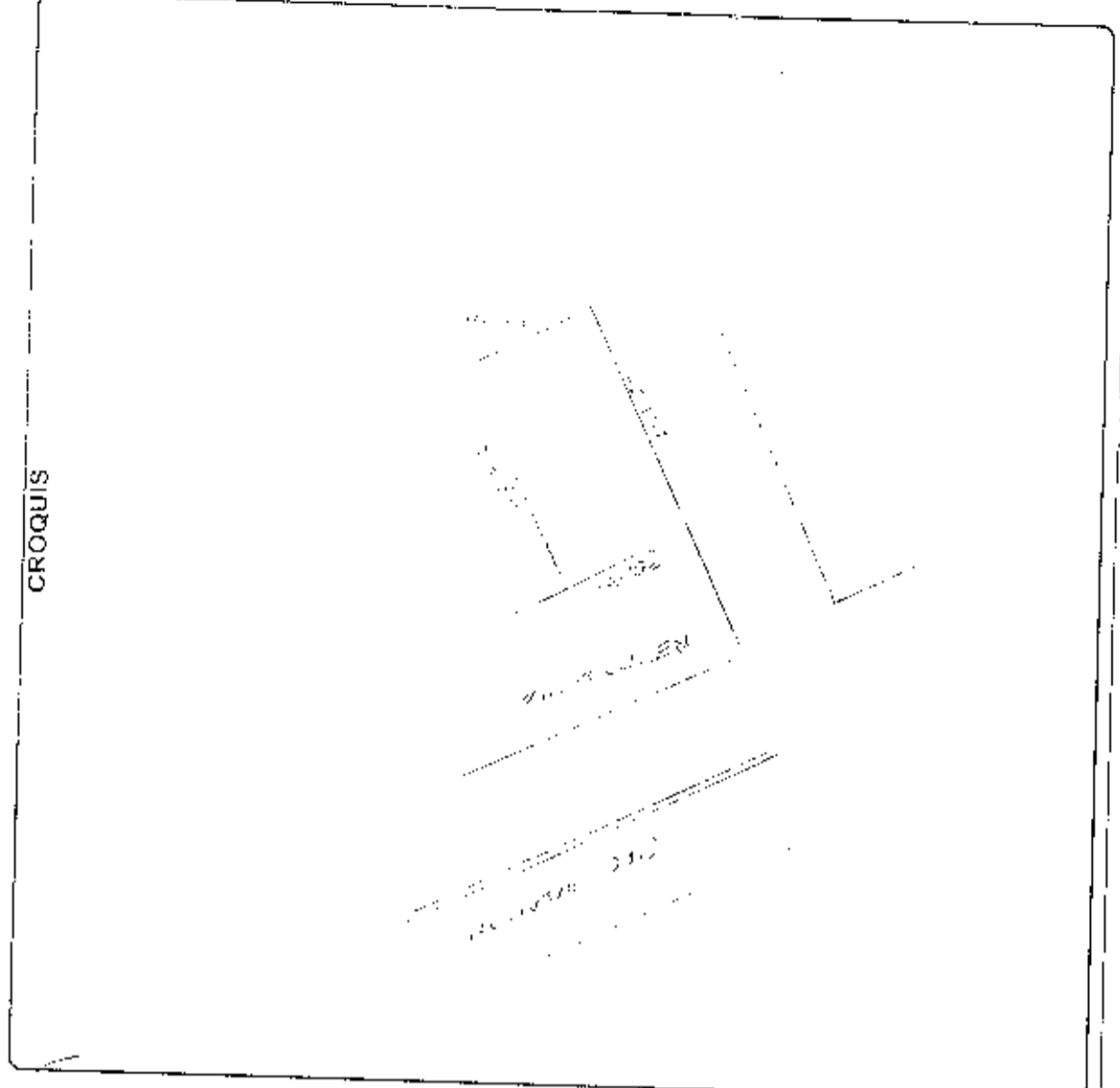
96. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

97. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

98. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

99. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA

100. VEGETACION ARBOLADA: SIN VEGETACION ARBOLADA VEGETACION ARBOLADA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN OCUPACION:

28. CON OCUPACION:

28.1. USO DE AREA SIN OCUPACION SIN USO:

28.2. CONSTRUCCION:

28.3. CULTIVO:

29. TIPO DE USO:

30. NOMBRE:

31. DISTRITO:

32. MUNICIPIO:

33. TOTAL DE BUCLES:

Sello de ...
 ...

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DE MANAGUA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se actualizan datos de sector 514

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/03/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol. Ident. Predial: 1141516000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y de Derechos y Acciones Hereditarias, una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y vía de circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Con treinta metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y tres coma treinta y seis metros y lindera con el lote número Uno de propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro coma veintisiete metros y calle pública. Con un área total de: UN MIL TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	3 043 07/10/2013	61.553
Compra Venta	Terminación de Comodato	1 214 21/02/2014	22.984

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *martes, 07 de diciembre de 1954*
Tomo: **I** Folio Inicial: **82** - Folio Final: **83**
Número de Inscripción: **155** Número de Repertorio: **746**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 06 de diciembre de 1954*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-6000060000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Generación Impres por: *Leny*

Ficha Registral: 42646

Página: *4*

Vendedor 80-000000004173 Lopez Lucas Juan Segundo
Vendedor 80-000000004174 Salgado Lucas Maria

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarios

Inscrito el: lunes, 07 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 61.553 - Folio Final: 61.627
Número de Inscripción: 3.043 Número de Repertorio: 7.127
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS. Con los antecedentes expuestos los vendedores, Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de Cónyuge sobreviviente, por sus propios derechos y con derecho al 50% de los gananciales de los bienes dejados por el Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi; y sus hijos Sres. Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, Celia Raquel Aliatis Guidotti, Renzo Francesco Aliatis Guidotti; Luigi Arturo Aliatis Guidotti; María Anunziata Aliatis Pico, por sus propios derechos y como mandataria de la Sra. Carla María Aliatis Guidotti, conforme lo acredita con el Poder General que acompaña; Rosa Lina Aliatis Guidotti, debidamente representada por la Srta. Catherine Nicole Vela Aliatis, conforme Poder General que lo acredita; Kelly Aliatis Cantos, y Gisella María Aliatis Delgado, por sus propios derechos, quienes son hijos del causante José Eliecer Aliatis Chevez, los Sres. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, María Silvana Daza Aliatis; Juan Manuel Daza Aliatis; Marissa Amarilis Daza Aliatis; Francisco Antonio Daza Aliatis y María Enriqueta Daza Aliatis, representado por el Sr. Leónidas Ponce Granja, conforme lo acreditan con los poderes generales y Delegación de poder General, que se adjuntan como documento habilitante; quienes son hijos de la causante, Sra. María Amarilis Aliatis Salmon; Essio José Aliatis Zavala, Rosario Gina Aliatis Montesdeoca y Romolo Celestino Aliatis Montesdeoca, por sus propios derechos y en sus calidades de Herederos únicos del causante Juan Eduardo Aliatis Poggi, manifiestan de mutuo acuerdo que desmembrando el lote de terreno en forma libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de los Sres. VIRGILIO OSWALDO MONTALEZA SAGUAY, y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY, una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación y vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y vía de circunvalación (retiro vial de cuarenta metros). POR ATRÁS: Con treinta metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y tres coma treinta y seis metros y linderos con el lote número Uno de propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y cuatro coma veintisiete metros y calle pública. Con un área total de UN MIL TRESCIENTOS TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto los vendedores transfieren a los compradores Sres. Virgilio Oswaldo Montaleza Saguay y Justo Alejandro Montaleza Saguay, todos los derechos reales que les corresponden como gananciales, así como de los derechos y acciones que les corresponde a cada uno de los hijos dentro del lote de terreno. ACLARATORIA: Los vendedores declaran que como no existen más condueños, herederos, ni interesados por ningún concepto en dicho lote de terreno descrito en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública. Los compradores pasaran a ser dueños de la totalidad del mencionado lote de terreno en referencia en donde están los gananciales y los derechos y acciones de los vendedores, en razón de la presente

c o m p r a v e n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000002297	Aliatis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 42646

Página: 2 de 4



Causante	80-000000000155	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	01-05067276	Montaleza Saguay Justo Alejandro	Soltero	Manta
Comprador	01-03097770	Montaleza Saguay Virgilio Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000042973	Aliatis Cantos Kelly	(Ninguno)	Manta
Vendedor	09-11975985	Aliatis Delgado Gisella Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02198526	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03768599	Aliatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02288186	Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03134207	Aliatis Montesdeoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164512	Aliatis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000042976	Aliatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000021819	Aliatis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000042975	Daza Aliatis Francisco Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02262082	Daza Aliatis Juan Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03407736	Daza Aliatis Kayuska Tatiana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000038037	Daza Aliatis Maria Enriqueta	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01998637	Daza Aliatis Maria Silvana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02305906	Daza Aliatis Marissa Amarilis	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

3. Terminación de Comunidad

Inscrito el: viernes, 21 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 22.984 - Folio Final: 22.990

Número de Inscripción: 1.214 Número de Repertorio: 1.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO

C I E R T O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	01-04175450	Comcz Matute Monica Alexandra	Casado	Manta
Propietario	01-05067276	Montaleza Saguay Justo Alejandro	Soltero	Manta
Propietario	01-03097770	Montaleza Saguay Virgilio Oswaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3043	07-oct-2013	61553	61627



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:02:36 del miércoles, 05 de marzo de 2014

A petición de: *Virgilio Montalvo*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
g. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

010309777 0

IDENTIFICACION
 CILRADIARIA
 MONTALEZA SAGUAY VIRGILIO OSWALDO
 AZUAY
 CUENCA
 HUAYNACAPAC
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL CASADO
 MONICA ALEXANDRA GOMEZ PATATE

NOTIFICACION PROFESION/OCCUPACION
 BACHILLERATO DACTILO EN OFICINAS

FECHA DE EMISION
 MONTALEZA SAGUAY VIRGILIO OSWALDO
 MONTALEZA SAGUAY VIRGILIO OSWALDO
 MONTALEZA SAGUAY VIRGILIO OSWALDO
 CUENCA
 FECHA DE EMISION
 2013-01-15

FECHA DE EMISION
 2013-01-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CREDENCIAL DE VOTACION
 010

010 - 0206 0103097770
 NUMERO DE IDENTIFICACION
 MONTALEZA SAGUAY VIRGILIO OSWALDO

AZUAY CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 CUENCA EL GATON 0
 CUENCA ZONA

REPRESENTANTE DE LA JUNTA

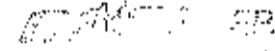
Manta, 06 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar **que el señor MONTALEZA SAGUAY VIRGILIO OSWALDO con CI 0103097770 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 90081023**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE
SORNOZA TOALA LUIS YORQUI
CI 1309620944

12022014100

CODIGO CATASTRAL	Año	AVALLU COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
14415 154 06	1203 71	\$ 29 074,00	DISTRITO SAN JUAN MEDIANERAS CAJONERA CANT. OR	2014	135525	243106
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MONTA EZA SAGUAY VIRGILIO OSWALDO		0700217278	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTA EZA SAGUAY VIRGILIO OSWALDO		0700217278	Costo Judicial			
12022014 12:03 RIEHA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,12	(5 0,82)	\$ 9,31
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 4,04		\$ 4,04
			MEJORAS 2012	\$ 8,44		\$ 8,44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 102,35		\$ 102,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,21		\$ 5,21
			TOTAL A PAGAR			\$ 124,35
			VALOR PAGADO			\$ 124,35
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. Rosario Riera