



SEÑORA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN

MANTA

Abg. YONG POSLIGUA ORTIZ, Abogado en libre ejercicio, ante usted respetuosamente solicito:

Que, de conformidad a lo que determina el Artículo 18 numeral 2, de la Ley Notarial vigente, se sirva PROTOCOLIZAR, de Planos de Aclaratoria Aprobación de Resumate o Sebrante, de los lotes ubicada en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta de la parroquia y cantón Manta.

Hecho que fuere, rúégole conferirme el testimonio de ley.-

Es de Justicia,

Abg. YONG POSLIGUA ORTIZ
Mat. 1046 C.A.M.

DOY FE: Que, dando cumplimiento a la solicitud por el Abogado Yong Posligua Ortiz, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitados por la peticionaria Manta, Abril 07 del 2014.-
LA NOTARIA.- 9

Sellos

1141510
3042430
3042435
3043121
3043120
3043123
3043122

1141432
1141517
3043124
3042701



04/14/14

Abg. Eusebia Mercedes
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Los 2 últimos sellos deben pedirse
ant. el sello de Abg. Ferrer

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1



ACLARATORIA APROBACION DE REMANENTE O SOBRANTE

La Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, por medio del presente documento procede a realizar el siguiente Aclaratorio a la Aprobación de Remanente o sobrante otorgada en Julio 17 del 2013 y a la Septiembre 20 del 2013 con el No. 286-1715.

Que de acuerdo a escritura de compraventa que otorga los señores Juan Segundo López Lucas y María Saigac Lucas a favor de Juan Eduardo Aliatis Poggi. Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta a la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954. Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de la Civil el 28 de Noviembre de 1996, e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996): 67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores.

Posteriormente se realizó la Protocolización de documentos y Aprobación de Areas Remanentes o Sobrante

Notariada en la Notaría Cuarta de Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 21 de Noviembre del 2013.

Realizando un levantamiento en sitio y siguiendo la descripción de la escritura nos encontramos que el

poligonal realmente posee una superficie de 67.737,60m². Que por un error involuntario se hizo constar en el

lote con un área de 1.708,30m², cuando en realidad tiene 2.325,48m². Así mismo no se contempló dos lotes

cuyas áreas son de 210,00m² y de 119,05m². Por lo tanto el cuadro de áreas queda de la siguiente manera:

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DE CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes: 27.530,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 8.692,90m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.225,33m²

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DE 2013: Protocolizada el 3 de Septiembre del 2013 e inscrita el 7 de Octubre del 2013 1.303,71m²

AREA OTORGADA A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Julio 17 del 2013 Posteriormente Autorizado a favor de HIDALCORP S.A. 1.701,62m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 4.265,53m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013, Posteriormente vendido el 14 de Febrero de 2014 e inscrita el 10 de Marzo del 2014 1.120,00m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013, Posteriormente vendido el 14 de Febrero de 2014 e inscrita el 10 de Marzo del 2014 1.577,52m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013, Posteriormente vendida el 8 de Marzo de 2014 e inscrita el 17 de Marzo del 2014 208,00m²

AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013 302,73m²

AREA OTORGADA A FAVOR INMANTACONS S.A.: Otorgada en Septiembre 20 del 2013 8.155,09m²

1516
302436
302435
302432
302432
302432
302432

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION

AREA CONTROL URBANO

Aclaratoria de medidas y linderos del lote # 1 de propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lang

Medida y linderos de la Autorización de Julio 17 de 2013 con el No. 286-1715-G: 1.71

Lote: 1

Frente: 39,74m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 38,61m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,82m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,37m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 1.708,30m².

Las medidas y linderos de la Aclaratoria son las siguientes:

Frente: 14,26m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 14,39m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,79m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,82m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 617,18m².

Las medidas y linderos de la Autorización de Julio 17 del 2013 mas la Aclaratoria a Rectificarse siguientes: Lote # 1.

Frente: 54,00m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 53,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 43,79m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,61m. Propiedad de Oswaldo y Justo Montaleza Sanguay.

Área total: 2.325,48m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN PABLO TOALA RIVERA: 21

Frente: 13,45m. Calle pública.

Atrás: 14,87m. Calle pública.

Costado Derecho: 15,50m. Lote # 6.

Costado izquierdo: 14,60m. Calle pública.

Área total: 210,09m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARCOS ANTONIO CARPIO CASTRO: 11

Frente: 10,31m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 10,02m. Calle pública.

Costado Derecho: 11,15m. Propiedad de Julia Alvia.

Costado izquierdo: 12,41m. Vía a San Juan de Manta.

Área total: 119,05m².

AREA SOBRENTE: NING

Por tal razón la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros debe proceder a catastrar dichas áreas para posible completar el tramite respectivo.

Manta, Marzo 27 del 2014

Notaría Pública
Manta - Ecuador

Arg. Jaheth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

114.517 #

304224

304290

00061558



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14339

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14339:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apectura: *martes, 12 de mayo de 2009*
 Partoquía: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino que conduce de este al punto la Chacras de Manta, de esta cabecera Cantonal, con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo por el Frente, circunscrito dentro de los siguientes linderos, por el Frente, camino a las Chacras de Manta, por Atrás, con propiedad de los herederos de don Antonio García, por un costado, con terrenos del comprador ante de don Gil López y por el otro lado, con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demera de Flores. No encontrándose ningún tipo de gravamen a nombre del Sr. Juan Aliatis Poggi. Y de existir remanente lo establece el

Departamento Técnico Municipal

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Fecha Registral
Compra Venta	Compraventa	155 07/12/1954	82
Compra Venta	Compraventa	202 11/09/1974	562
Compra Venta	Compraventa	168 09/09/1975	271
Compra Venta	Compraventa	171 12/09/1975	274
Compra Venta	Compraventa	879 15/09/1977	1.131
Compra Venta	Compraventa	1.523 23/12/1982	1.394
Compra Venta	Compraventa	1.526 23/12/1982	1.401
Compra Venta	Compraventa	1.527 23/12/1982	1.403
Compra Venta	Compraventa	30 19/01/1983	52
Compra Venta	Compraventa	209 23/02/1983	138
Compra Venta	Compraventa	230 03/03/1983	456
Compra Venta	Compraventa	361 06/04/1983	593
Compra Venta	Compraventa	665 13/07/1983	1.084
Compra Venta	Compraventa	842 12/09/1983	1.375
Compra Venta	Compraventa	981 18/10/1983	1.593
Compra Venta	Compraventa	982 19/10/1983	1.597
Compra Venta	Compraventa	1.044 10/11/1983	1.699
Compra Venta	Compraventa	1.178 13/12/1983	1.921
Compra Venta	Compraventa	43 13/01/1984	66
Compra Venta	Compraventa	184 15/02/1984	394
Compra Venta	Compraventa	217 22/02/1984	344
Compra Venta	Compraventa	306 27/03/1985	913
Compra Venta	Compraventa	309 27/03/1985	915
Compra Venta	Compraventa	439 15/03/1989	1.128
Compra Venta	Compraventa	974 07/06/1989	2.964
Compra Venta	Compraventa	1.321 25/09/1990	1.172

[Handwritten signature]
 Manta - Ecuador



Compra Venta	Compraventa	1.595	09/03/1994	1.072
Compra Venta	Compraventa	113	25/01/1996	73
Compra Venta	Compraventa	957	18/07/1996	635
Sentencia	Posesión Efectiva	45	11/12/1996	143
Compra Venta	Compraventa	1.991	17/11/1997	1
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	22	07/01/2004	228
Compra Venta	Rectificación de Líderos y Medidas	1.187	04/05/2005	16.596
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	21	03/01/2006	217

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

6 / - 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de diciembre de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 82 - Folio Final: 83

Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 746

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

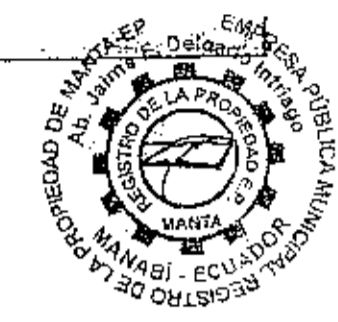
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicada en el camino que conduce a este puerto al punta chacras de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Alfari Paggi Juan Edvarda	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000004173	Lopez Lucas Juan Segunda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004174	Salgado Lucas Maria	Casado	Manta



1 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de septiembre de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 662 - Folio Final: 663

Número de Inscripción: 202 Número de Repertorio: 859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Segundo Mero Delgado a nombre y en representación de la compradora Sra. Mercedes Heroína Flores

S a l g a d o d e F l o r e s

Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene veinte y un metros de frente, por siete metros cuarenta centímetros de fondo, y los siguientes linderos: Por el frente, callejón vecinal dejado por varios compradores; por atrás, propiedad de Gonzalo Cedeño, i, por el costado izquierdo, con propiedad del vendedor; por el costado derecho, propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025391	Flores Salgado Mercedes Heroína	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



HR



47 33 Compraventa
 Inscrito el: martes, 05 de septiembre de 1975
 Tomo: 1 Folio Inicial: 271 - Folio Final: 272
 Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio: 895
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 03 de septiembre de 1975
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene; los siguientes linderos y medidas: Por el frente con veintiseis metros y con el camino de las Chacras, por atrás con igual medida de veintiseis metros, lindando con terreno del vendedor, por el costado derecho, con un callejón de dos metros, por cuarenta y dos metros de largo y los otros dieciséis metros ochenta centímetros con terrenos del comprador, y por el costado izquierdo, con cincuenta y ocho metros, ochenta centímetros con terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025397	Jara Roca Paula Mariana	Casada	Manta
Comprador	80-000000025396	Vela Lopez Joaquín Daniel	Casada	Manta
Vendedor	80-000000013961	Asiatís Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

47 34 Compraventa
 Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 1975
 Tomo: 1 Folio Inicial: 274 - Folio Final: 275
 Número de Inscripción: 171 Número de Repertorio: 908
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Previdencia: martes, 09 de septiembre de 1975
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Una parte de dicha extensión de terreno o sea una área que tiene ochenta metros cuarenta centímetros de frente por veintiseis metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: Por el frente, calle A la Chacra; Por atrás, propiedad de Mercedes Flores; Por un costado, propiedad de Gonzala Cedeno; y, por el otro costado, con un callejón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008784	Sraozil Roca Nelly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Asiatís Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

47 34 Compraventa
 Inscrito el: viernes, 12 de septiembre de 1977
 Tomo: 1 Folio Inicial: L.131 - Folio Final: L.132
 Número de Inscripción: 879 Número de Repertorio: L.315
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Previdencia: jueves, 25 de septiembre de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:



Oficina de la Empresa Pública Municipal de Manta
 Registro de la Propiedad
 Calle Bolívar y Carrera 12 de Octubre
 Manta - Ecuador

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene: Diez varas de frente por doce varas por cada una de sus costados o sea de fondo, y las siguientes linderos: Por el frente el vendedor, por atrás con propiedad de Mercedes Flores, Por el Costado Derecho con propiedad de Joaquín Vélez y, Por el Costado Izquierdo con propiedad de G u o a z a n t o C e d e ñ o . El Comprador Sr. Diomedes Bienvenida Zambrano Smayll, comparece por sus propios derechos y en representación de Srta. Angela Zambrano Smayll.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000022335	Zambrano Smayll Angela Ivana	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025392	Zambrano Smayll Diomedes Bienvenida	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

6 / 33 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.399 - Folio Final: 2.401

Número de inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.406

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quintero Quijije en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Carlos Cristóbal Quintero Quijije.

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio Chacras de Manta, perteneciente al Cantón Manta.

Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones; por el frente, doce metros y linderado con calle pública; por atrás, los mismos doce metros y linderado con calle pública; por un costado, cuarenta metros y linderado con propiedad del vendedor, señor Juan Alfari Poggi, y, por el otro costado, los mismos cuarenta metros y linderado así mismo con propiedad del vendedor señor Juan Alfari Poggi. Con una superficie total de **C u a r r e c i e n t o s o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019050	Quintero Quijije Carlos Cristóbal	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-00000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

7 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.401 - Folio Final: 2.403

Número de inscripción: 1.526 Número de Repertorio: 2.407

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el frente veinte metros y linderando con calle pública que conduce a las Chacras de Manta por atrás, los mismos veinte metros y linderando con propiedad del vendedor señor Juan Alías Poggi, por un costado doce metros y linderado así mismo con propiedad del vendedor señor Juan Alías Poggi, y, por el otro costado los mismos doce metros y linderado con calle pública, con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025409	Delgado Cevallos Angela Rosa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000455	Alías Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	155	07-dic-1954	82	83

8 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 2.403 - Folio Final: 2.505
 Número de Inscripción: 1.527 Número de Repertorio: 2.408
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provitencia: martes, 07 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Enrique Quintana Quijije en calidad de Agente Oficiosa del Sr. Carlos Cristóbal Quintana Quijije.

Un cuerpo de terreno que está ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de Manta, perteneciente al

Un lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones. Por el frente doce metros, y linderando con calle pública; por atrás, los mismos doce metros y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Alías Poggi; por un costado veinte metros y linderando así mismo con propiedad del vendedor, señor Juan Alías Poggi, y, por el otro costado, los mismos veinte metros, y linderando con propiedad del vendedor, señor Juan Alías Poggi. Con una superficie total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000019550	Quintana Quijije Carlos Cristóbal	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000455	Alías Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra/Venta	155	07-dic-1954	82	83

9 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 52 - Folio Final: 54
 Número de Inscripción: 155 Número de Repertorio: 41
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provitencia: viernes, 31 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Las Chacras de Manta, Un solar que mide doce metros de frente y otras por



M. E. Delgado Intiagu
 Abogado
 Manta

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025440	Holguín Ordoñez Eudora Segundo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

10 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de febrero de 1983
 Toma: 1 Folio Inicial: 338 - Folio Final: 339
 Número de Inscripción: 209 Número de Repertorio: 328
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en las afueras de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y ocho metros y calle pública, Por Atras, los mismos cuarenta y ocho metros y terrenos que se reserva el vendedor. Por Un Costado, Veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor. Teniendo una Superficie total de **N O V E C I E N T O S S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025442	Reyes Eduarte Manuel Pompilio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

11 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 03 de marzo de 1983
 Toma: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408
 Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 397
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Y además en representación de la Señora MARIA IRONES CAMPUZANO REYES, soltera un terreno ubicado en el camino que conduce al Sitio LAS CHACRAS, de Manta el corresponde al Numero J-13-14 con cuatrocientos ochenta metros cuadrados de la Manzana J., linderado: Por el Frente calle Pública, Por Atras, Calle Pública, Por el Costado Derecho, con propiedad del vendedor, por el Costado Izquierdo, con igual propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000213	Barcia Delgado Carlos Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



12 / 21 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 06 de abril de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 597 Folio Final: 599
 Número de Inscripción: 377 Número de Repertorio: 377
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 1983
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Reina María Bailón Pesantes, quien compra para sus hijos menores de edad. Un lote de terreno ubicado en las afueras de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente, doce metros y calle pública, por Atras, los mismos doce metros y terreno de propiedad del mismo vendedor, y por el Otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Sra. Angelita Delgado de Quiñero, teniendo una Superficie Total de **DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025445	Mera Bailón Ana Estrella	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025449	Mera Bailón Jimmy Alberto	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025447	Mera Bailón Jorge Wilson	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025446	Mera Bailón Jose Wilfredo	Soltero	Manta
Comprador	13-0-556762	Mera Bailón Julio Edgar	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025448	Mera Bailón Luis Cristóbal	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025450	Mera Bailón María Monserrate	Soltero	Manta
Comprador	80-000000015445	Mera Bailón Miriam Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Altatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

13 / 22 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de julio de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.084 Folio Final: 1.086
 Número de Inscripción: 665 Número de Repertorio: 1.101
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 1983
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

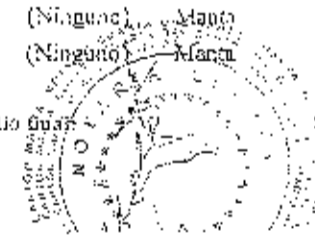
Un lote de Terreno ubicado en la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta y tres metros y carretero, por Atras, cincuenta y tres metros y calle pública. Por Un Costado, Cuarenta y siete metros y calle pública, y por el Otro Costado, Cincuenta y Un metros y calle pública. Con una superficie de Dos Mil trescientos cincuenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004163	Marilla Avifa Lorgio Ernesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004155	Altatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83



14 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de septiembre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.373 - Folio Final: 1.376
 Número de inscripción: 842 Número de Repertorio: 1.373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Angela Rosa Delgado Cevallos, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficiosa de su hermana **Maria Oreday Delgado Cevallos**.
 Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Raza Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025457	Delgado Cevallos Maria Oreday	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Paggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

15 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.595 - Folio Final: 1.596
 Número de inscripción: 981 Número de Repertorio: 1.568
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, teniendo superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Raza Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025458	Petáez Bailén Maria Mariene	Casada(*)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Paggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

16 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.597 - Folio Final: 1.598
 Número de inscripción: 982 Número de Repertorio: 1.569
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de septiembre de 1983

Handwritten signature or initials.

Fecha de Registro:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el barrio que se conoce al Sitio Las Chacras de Manta. Una parte de dicho terreno o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, Carretera Vía a las Chacras, con cuarenta metros, Por Atras, con propiedad del vendedor y cuarenta metros, Por el Costado derecho, con calle pública y treinta y siete metros, y por el costado izquierdo, con calle pública y con treinta y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018842	García Muñoz Jacinta Auxiliadora	Viuda	Manta
Vendedor	80-3000000013961	Alfatis Foggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

17 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 15 de noviembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.629 - Folio Final: 1.701

Número de Inscripción: 1.044 Número de Repertorio: 1.663

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Martín Nephtal Bailon Alfia, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Faustino Esteban Bailon Alfia,

Un lote de terreno que radica de esta ciudad al punto Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública, por atrás doce metros y terreno de propiedad del vendedor, por el costado derecho cuarenta metros y terreno de propiedad del vendedor, por el costado izquierdo cuarenta metros y terreno del vendedor. Total del área Cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019273	Bailon Alfia Faustino Esteban	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-3000000013961	Alfatis Foggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

18 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 15 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.921 - Folio Final: 1.922

Número de Inscripción: 1.078 Número de Repertorio: 1.863

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

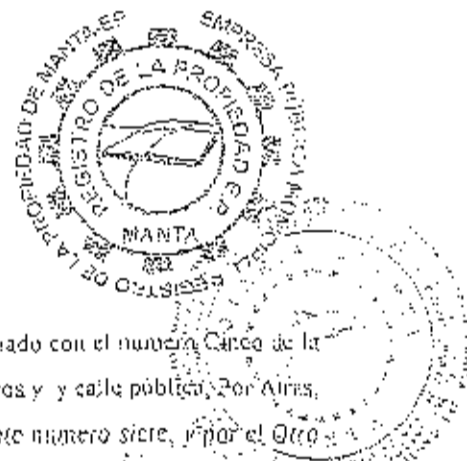
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Cincos de la Manzana 11, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y calle pública, Por Atras, los mismos doce metros y lote número seis, por Un costado, Veinte metros y lote número siete, y por el Otro



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025455	Chavez Farfán Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

19 / 34 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de enero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 67
 Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 51
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y calle pública; Por Atrás los mismos doce metros y terrenos de propiedad del vendedor; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del vendedor, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad del mismo vendedor, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025422	Dalgado Parraga Hernandez Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

20 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de febrero de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 294 - Folio Final: 295
 Número de Inscripción: 184 Número de Repertorio: 245
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Doce metros y calle pública; Por Atrás doce metros ochenta centímetros y terrenos de propiedad de Rosa Mantuano y del vendedor; por un costado diez metros y terrenos de propiedad Lucila Sánchez de Cárdenas; y, por el otro costado los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Carmen Hernández; teniendo una superficie total de Ciento veinticuatro metros cuadrados.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025423	Carrion Velasquez Rosa Paula	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfari Poggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83





11 / 33 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 314 Folio Final: 345
 Número de Inscripción: 217 Número de Repertorio: 297
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Un cuerpo de terreno ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que se encuentra signado con el número Dieciséis de la manzana "H" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por un frente doce metros y calle pública, por otro frente, veinte metros y calle pública; por un costado doce metros y terrenos de propiedad del vendedor, y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Manuel Reyes, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025424	Bailon Alvia Martín Neptali	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfons Paggi Juan	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1934	82	83

11 / 34 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de febrero de 1989
 Tomo: 1 Folio Inicial: 310 - Folio Final: 312
 Número de Inscripción: 308 Número de Repertorio: 411
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 La Compradora Sra. Melva Gregoria Mera Reyes, esta representada por su Agente Oficiosa la Sra. Mercedes Argentina Mera Reyes. Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Diez", de la Manzana "H", ubicado en el camino a las Chacras de Manta, con las siguientes linderos y medidas: Por el frente: Doce metros y calle Pública, Por Abajo, los mismos doce metros y terrenos del lote número Nueve, Por Un Costado, Veinte metros y terrenos del lote número Ocho, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos del lote número doce, Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compradora	80-000000025427	Mera Reyes Melva Gregoria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfons Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	155	07-dic-1934	82	83

Notaría Tercera
 Calle Pública
 Manta
 Cantón Manta
 Provincia Manabí



22 / 34 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 27 de febrero de 1989
 Tomo: I Folio Inicial: 913 - Folio Final: 915
 Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 412
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora la Srta. Amparo Piedad Mero Reyes, esta representada por su Agente Oficiosa la Srta. Mercedes Argentina Mero Reyes de Mendoza, Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Dieciocho de la Manzana "H", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por Un Frente, doce metros y calle Pública, Por el Otro Frente, Veinte metros y calle Pública, Por Un Costado, doce metros y terrenos del lote número diecisiete de propiedad del mismo vendedor, y por el Otro costado, veinte metros y terrenos del lote número Quince de propiedad del vendedor, este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de Doscientos Cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025430	Mero Reyes Amparo Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfaro Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1984	82	83

22 / 34 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 1989
 Tomo: I Folio Inicial: 1.328 - Folio Final: 1.330
 Número de Inscripción: 439 Número de Repertorio: 580
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, Los lotes de terrenos signados con los números Cinco y Seis, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y cuatro metros y calle Planificada, Por Atras, Los mismos treinta y cuatro metros y calle planificada, por Un Costado, Catorce metros y calle Planificada, y por el Otro Costado, los mismos Catorce metros y terreno del vendedor. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS SEVENTA Y SEIS METROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000025434	Mendoza Segunda Pauffe	Soltero	Manta
Comprador	80-000000025435	Vinces Gonzalez Francisca Ernestina	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfaro Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1984	82	83

7/11A

15 / 32 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de junio de 1989
 Tomo: I Folio Inicial: 2.964 - Folio Final: 2.966
 Número de Inscripción: 974 Número de Repertorio: 1.398
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 1988
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de Manta, el mismo que se encuentra signado con los números "Once y Doce" de la Manzana "F", y que tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente: Doce metros y calle Pública, Por Atras, los mismos doce metros y terrenos del mismo Sr. Juan Aliatis, Por Un Costado: veintea metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis, y por el Otro Costado, Los mismos cuarenta metros y terrenos del vendedor Juan Aliatis. Teniendo una Superficie total de Cuatrocientos

O c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025431	Mera Reyes Antonia Estrella	Soltera	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

26 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 1990
 Tomo: I Folio Inicial: 4.519 - Folio Final: 4.521
 Número de Inscripción: 1.321 Número de Repertorio: 2.276
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, doce metros y linderado con camino que conduce a las Chacras de Manta. Por Atras, los mismos doce metros y linderado con terrenos que se reserva el vendedor, Por Un Costado, veinte metros y linderado con calle planificada, y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y linderado con calle planificada. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS

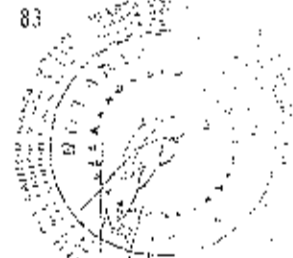
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00423777	Auchundia Santana Adela Lorenza	Casada (*)	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Aliatis Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra	155	07-dic-1954	82	83

Ab. Eliseo Celigado Intriago
 Notario Público Cuarta Notaría
 Manta - Ecuador
Abg. Eliseo Celigado Intriago



27 / 34 Compraventa

Inscrito el: viernes, 28 de agosto de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.289 - Folio Final: 1.289
Número de Inscripción: 1.736 Número de Repertorio: 3.371
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino a Las Charvas de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente catorce metros y calle pública; Por Atrás los mismos catorce metros y terrenos de propiedad del vendedor; Por un Costado veinte metros y propiedad del vendedor; y Por el otro costado los mismos veinte metros y propiedad del señor vendedor. Teniendo una superficie total de Doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025421	Leor Ponce María Alicia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025420	Ponce Barzueeta Francisco Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013961	Alfaro Poggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

28 / 34 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de agosto de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.072 - Folio Final: 1.072
Número de Inscripción: 1.595 Número de Repertorio: 3.711
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el camino que conduce a San Juan de Manta, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con veinte metros y carretera a San Juan de Manta, Por Atrás, con los mismos veinte metros y propiedad del Sr. Cristóbal Quintero, por Un Costado, con treinta y dos metros y terreno del vendedor, y por el Otro Costado, con los mismos treinta y dos metros y calle planificada. Teniendo una Extensión de Seiscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

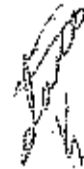
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01701437	Mélez Sanchez Ida Marina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfaro Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

29 / 34 Compraventa

Inscrito el: jueves, 25 de enero de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 73 - Folio Final: 73
Número de Inscripción: 113 Número de Repertorio: 248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 1996



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, cuarenta metros y lindera con calle pública, Por Atrás, sesenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca, por el Costado Derecho, sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Ochenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatro Mil Ciento Cuarenta y Nueve Metros Cuadrados Setenta y Cinco decímetros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000010783	Marcos Acosta Herrera Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-000000003698	Salto Chavez Ana Del Rocío	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006455	Alfatis Paggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	11-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	41	13-mar-1954	21	22
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	82

30 / 31 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 18 de Julio de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 635 - Folio Final: 636
 Número de Inscripción: 957 Número de Repertorio: 2.355
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de mayo de 1996

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la vía a las Chacras de la Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, Veinte metros y calle Pública. Por Atrás, los mismos veinte metros y calle pública, por el Costado Derecho, Catorce metros y terreno del vendedor, y por el Costado Izquierdo, los mismos catorce metros y terreno del Señor Francisca Ponce. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000023456	Barberan Young Angel Augusta	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013961	Alfatis Paggi Juan	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

31 / 1 Posesión Ejec

Inscrito el: Jueves, 11 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 145
 Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 4.112
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 28 de noviembre de 1996

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



en la ciudad de Manta. Sentencia dictada por el Juez Quinto de lo Civil de Manta, el 28 de Noviembre de 1996, y mediante la cual, se declara con lugar la demanda concediéndose a la Sra. FILOMENA GUIDOTTY LANGE, en calidad de conviviente del Sr. Juan Aliattis Poggi, y a sus hijos GIOVANNY CELESTINO, CELIA RAQUEL, RENZO FRANCESCO, LUIGI ARTURO, ROSA LINA Y CARLA MARIA ALIATTIS GUIDOTTY, respectivamente MARIA ANUNCIATA ALIATTIS PICO, JOSE ELIECER ALIATTIS CHEVEZ, ESSIO JOSE ALIATTIS ZAVALA, MARIA AMARILIS ALIATTIS SALMON, ROSARIO GINA ALIATTIS MONTESEDECA Y RODOLFO CELESTINO ALIATTIS MONTESEDECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000002297	Aliattis Chevez Jose Eliecer	(Ninguno)	Manta
Beneficiaria	13-04060724	Aliattis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02000433	Aliattis Guidotti Celia Raquel	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000025338	Aliattis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000008537	Aliattis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02385719	Aliattis Guidotti Renzo Francesco	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03768699	Aliattis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-02288186	Aliattis Monteseoca Romulo Celestino	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03134207	Aliattis Monteseoca Rosario Gina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00164512	Aliattis Pico Maria Anunciata	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01074722	Aliattis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000021812	Aliattis Zavala Essio Jose	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000455	Aliattis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	57	17-sep-1951	47	47
Compra Venta	155	07-dic-1954	82	83

31 / 34 Comprventa

Inscrito el: lunes, 17 de noviembre de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1991 - Número de Repertorio: 3.919
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tereera
 Nombre del Cautión: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Provitencia: miércoles, 22 de octubre de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

- C O N F R A T O D E U T I L I D A D P U B L I C A

Filomena Guidotti Lange, por los derechos que representa como Mandataria de los señores Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliattis Guidotti. Y las señoras Mariuja Aliattis Pico, Amarilis Aliattis de Daza, Romulo Aliattis, Rosario Aliattis Monteseoca, Eliecer Aliattis Chevez y Ezio Aliattis Zavala. Autoridad Portuaria de Manta representada por el Ing. Raul Paladines Bazarte. Los derechos y acciones sobre el lote de terreno ubicado en el camino que conduce de esta ciudad al punto Chacras de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con veinticinco metros, camino a las Chacras de Manta; por atrás, con Gonzalo Cedeño con veinticinco metros; por un costado, con propiedad de los vendedores con trescientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros; y, por el otro costado así mismo con terrenos de los vendedores con trescientos ochenta y nueve metros treinta y cuatro centímetros; tiene un área total de Nueve mil cuatrocientos ochenta y seis punto cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

00061566

Comprador	80-000000001493	Autoridad Portuaria de Manta	Manta
Vendedor	80-0000000006531	Aliatis Amarelis	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021810	Aliatis Chavez Eliecer	Casado(*) Manta
Vendedor	13-04066724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Soltero Manta
Vendedor	13-02099433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado Manta
Vendedor	80-0000000025338	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero Manta
Vendedor	13-02585719	Aliatis Guidotti Raitza Francesca	Casado(*) Manta
Vendedor	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021808	Aliatis Montesdeoca Romulo	Casado(*) Manta
Vendedor	80-0000000021811	Aliatis Montesdeoca Rosario	Divorciado Manta
Vendedor	80-0000000021818	Aliatis Pico Maruja	Soltero Manta
Vendedor	80-0000000024045	Aliatis Zavala Ezio	Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra, Venta	155	07-dic-1954	82	83

33 / 34 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 07 de enero de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 228 - Folio Final: 234
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 36
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



n.- Observaciones:

Sentencia dictada dentro del Juicio Ordinario N° 297 - 2002 de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio. Un cuerpo de terreno signado con el lote N° 5 de la Manzana "C", ubicado en la vía que conduce a las Chacaras de Manta (San Juan de Manta) en esta ciudad de Manta, donde ha construido una vivienda de esta guarda, con cubierta de zinc, la misma que mide cuatro metros de frente por cinco metros de fondo, en el cual habita con su familia, cuyas medidas y linderos son las siguientes. Por el Frente: Doce metros y lindero con calle pública, Por Atras: Con 12 metros y lindero con el lote N° Seis, Por el Costado Derecho: Con veinte metros y lindero con el lote N° Siete, y, por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lindero con el lote N° Tres, con una superficie total de Doscientos c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Comprador	17-0035231	Montaluisa Zaragosa Luis Ignacio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Eliana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra, Venta	155	07-dic-1954	82	83

33 / 34 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 16.596 - Folio Final: 16.607
 Número de Inscripción: 1.187 Número de Repertorio: 2.167
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de abril de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS en la Escritura de Compraventa de fecha Seis de Agosto de Mil novecientos noventa y dos. La Sra. Filomena Guidotti Lange, Mandataria Especial de los señores Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, Celia Raquel Aliatis Guidotti, Renzo Francesco Aliatis Guidotti, Luigi Arturo Aliatis Guidotti, Rosa Lina Aliatis Guidotti y C a r l a M a r í a A l i a t i s G u i d o t t i.

Un lote de terreno ubicado en el camino a las Chacras de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos: Por el Frente veinte metros y calle pública, Por Atras veinte metros y linderos con calle pública, Por el Costado Derecho catorce metros y linderos con calle pública, Por el Costado Izquierdo catorce metros y linderos con el lote ocho (propiedad del Señor Angel Augusto Barberan. Area total Doscientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000013961	Aliatis Poggi Juan	(Ninguno)	Manta
Comprador Aclarado	80-000000025421	Loor Ponce Maria Alicia	Casado	Manta
Comprador Aclarado	80-000000025420	Ponce Barrozoeta Francisco Alfonso	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-04060724	Aliatis Guidotti Carla Maria	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	13-02000433	Aliatis Guidotti Celia Raquel	Divorciado	Manta
Vendedor Aclarante	13-00929690	Aliatis Guidotti Giovanni Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor Aclarante	80-000000008537	Aliatis Guidotti Luigi Arturo	Soltero	Manta
Vendedor Aclarante	13-02385719	Aliatis Guidotti Renzo Francesco	Casado	Manta
Vendedor Aclarante	13-03768699	Aliatis Guidotti Rosa Lina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1736	28-ago-1992	1289	1289

35 / 39 Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias

Inscrito el: martes, 03 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 232

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 30

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS La Sra. Filomena Guidotti Lange, por sus propios derechos y por los que representa de sus hijos señores: Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina y Carla Maria Aliatis Guidotti, en su calidad de Apoderada. Maria Annunziata Aliatis Pico, Ramulo Celestino Aliatis Montesdeoca, Maria Amarilis Aliatis Salmon, Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, Ezio Jose Aliatis Zavala, Gisella Maria Aliatis Delgado, debidamente representados por el Sr. Luigi Aliatis Guidotti, en calidad de Apoderado, según consta del Poder Especial. Terreno ubicada actualmente en las inmediaciones del Casal Municipal, vía San Juan de Manta, de la parroquia y cantón Manta, seguido como lote número DOS, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos actuales: Frente, veinte metros con calle pública; Atras, con veinte metros y calle; Costado Derecho, con catorce metros y lote número uno, y Costado Izquierdo, con catorce metros y lote número tres. Con una superficie total de Doscientos o c h e n t a m e t r o s c u a d r a d o s.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
		Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta



00061567

Vendedor	09-11975985	Alfatis Delgado Gisella Maria	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-04069724	Alfatis Guidotti Carla Maria	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-02900433	Alfatis Guidotti Celis Raquel	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-00929690	Alfatis Guidotti Giovanni Celestino	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-02198526	Alfatis Guidotti Luigi Arturo	(Ninguno)	Marta
Vendedor	11-02385719	Alfatis Guidotti Ranae Francesca	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-03758699	Alfatis Guidotti Rosa Lina	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-02288186	Alfatis Montesdeoca Borzuto Celestino	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-03134207	Alfatis Montesdeoca Rosaria Gina	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-06164512	Alfatis Pica Maria Ananziata	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-01074722	Alfatis Salmon Maria Amarilis	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-05013213	Alfatis Zavala Elio Jose	(Ninguno)	Marta
Vendedor	13-00427497	Guidotti Lange Filomena	(Ninguno)	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N.º Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra-Venta	135	07-dic-1954	82	83

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Señalada	1		
Compra Venta	34		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 10:18:00 del Jueves, 01 de agosto de 2013

A petición de: *[Firma]*
 Elaborado por: Marta Asunción Cedeño Chávez
 130699882,2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
 Ab. Elyse Cedeño Montañez
 Notaria Pública Oberta Encargada
 M. C. Elyse Cedeño Montañez





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a
petición del Sr. José Ramiro García Cantos.

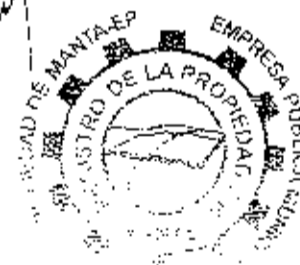
CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 13 de Marzo de 1954, bajo el No. 41, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, otorgada el día de ayer, ante el Notario Público Segundo de este Cantón Sr. Demetrio Amador Hoyos, en la que el Sr. Segundo Gil López Lucás y esposa doña María Eva Vergara Conforme de López, venden a favor del Sr. JUAN ALIATIS POGGI, Soltero, compraventa relacionada con un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, el que tiene las medidas reales de Doscientas una varas de frente por cuatrocientas cinco varas de fondo, y esta circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Camino que conduce a "Las Chacras de Manta". POR ATRÁS: Terreno de don Ricardo López, POR UN COSTADO, Terrenos de don Ruperto Delgado, y POR EL OTRO LADO, Propiedad de don Juan López, antes del prenombrado Ricardo López.

DOMINIO: El predio descrito fue adquirido por los Vendedores por compra al Sr. Roberto Augusto Santana Rodríguez y su esposa, doña Ernestina Carrillo Santana, mediante escritura autorizada por el mencionado Notario Sr. Hoyos el 17 de Enero de 1949, e inscrita el 10 de Marzo del mismo año.

De este predio se han realizados las siguientes ventas:

En los Libros de índices consta una venta realizada por el Sr. Juan Aliattis Poggi, signada con el No. 7 en el libro de compraventa el mismo que no se puede determinar a quien le vendió ni cuánto fue su extensión mucho menos a que predio fue que desmembró, por cuanto no se encuentra la hoja en libro de inscripciones, por cuanto dicho libro se encuentra incompleto, lo cual fue notificado a la Corte Superior, en el





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

inventario que se realizó al asumir las funciones el actual registrador de la Propiedad (12-03-45).

Con fecha 02 de Octubre de 1980, bajo el No. 953, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa, autorizada el 25 de Junio de 1980, ante el Notario Tercero del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor del SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES DEL CANTON MANTA, una parte de terreno ubicado en el camino que conduce a las Chacras de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con cuatrocientos metros, el camal municipal. Por Atrás, cuatrocientos metros mas terrenos del vendedor. Por Un Costado, con sesenta metros el camino que conduce a las Chacras; y Por el Otro Costado, también con setenta metros, terrenos de Ricardo López. Dando un área total de Veinte y Ocho Mil Metros Cuadrados.

Con fecha 02 de Agosto de 1985, bajo el No. 964, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 30 e Julio de 1985, ante el Notario Primero del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor de los menores de edad Maritza Beatriz, Gladys Lorena y Julia Herlinda Baque Alvia, representados por su madre la Sra. Julia Monserrate Alvia Anchundia, una parte de dicha extensión de terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio Las Chacras de la Ciudad de Manta, o sea un área que tiene Doce metros de Frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: Por el Frente, calle pública, Por Atrás, con propiedad del vendedor, Por el Costado Derecho, el lote dos, y Por el Costado Izquierdo, con el lote número cinco. Cuyo lote corresponde al número Cuatro de la Manzana C.

Con fecha 16 de Abril de 1990, bajo el No. 502, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 03 de Abril de 1990, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, en la que el Sr. Juan Aliatis Poggi, vende a favor del Sr. Sixto Freddy Chávez Farfan, un lote de terreno ubicado en las inmediaciones camino a las Chacras de esta Ciudad de Manta, el mismo que esta signado con el número Nueve, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, doce metros y calle pública. Por Atrás, doce metros y otros dueños. Por Un Costado, veinte metros y otros dueños. Por el Otro Costado, veinte metros y terrenos de otros dueños. Con una Superficie total de Doscientos Cuarenta Metros Cuadrados.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Con fecha 25 de Enero de 1996, bajo el 113, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, autorizada el 24 de Julio de 1995, ante el Notario Segundo del Cantón Manta, en la que la Sra. Filomena Guidotti Lange como mandataria del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi, vende a favor de los Cónyuges Sr. HERNÁN ANTONIO MACIAS ACOSTA Y SRA. ANA DEL ROCÍO SALTOS CHÁVEZ DE MACIAS, un lote de terreno de forma irregular ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Cuarenta metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Setenta metros y haciendo un ángulo de sesenta grados hacia la parte de adentro con cincuenta y cinco metros, más otro ángulo recto hasta llegar al lado derecho, con cinco metros y lindera con propiedad de la familia Roca. POR EL COSTADO DERECHO, Sesenta y tres metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Ochoenta metros y lindera con calle pública. Terreno que tiene una Superficie total de CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

Con fecha 11 de Diciembre de 1996 bajo el N. 45 se encuentra inscrita POSESIÓN EFECTIVA PRO INDIVISO de la totalidad de los bienes inmuebles dejados por el causante señor Juan Eduardo Aliatis Poggi a favor de la Sra. Filomena Guidotti Lange y sus hijos Giovanni Celestino, Celia Raquel, Renzo Francesco, Luigi Arturo, Rosa Lina, Carla María Aliatis Guidotti respectivamente María Anunziata Aliatis Pico, José Eliécer Aliatis Chávez, Essio José Aliatis Zavala, Rosario Gina Aliatis Montesdeoca y Rómulo Celestino Aliatis Montesdeoca.

No encontrándose gravamen a nombre del Sr. JUAN ALIATTIS POGGI. Y DE EXISTIR REMANENTE LO ESTABLECERÁ EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2. *(Firma)*

Manta, Noviembre 13 de 2013.

(Firma)
Ab. Jaime B. Delgado Intriago
Notario Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Ab. Jaime B. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



CODIGO NUMERO : 2.013.13.03.04.P.5747

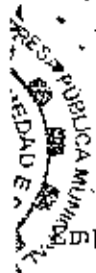
... QUI DANDO CUMPLIMIENTO A LO SOLICITADO POR LA ABOGADA JOHANNA BRAVO CEVALLOS. PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS A LOS INFORMES DE APROBACION DE AREAS URBANAS O SOBRRANTES EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GAD- MANTA. CON SU RESPECTIVO PLANO, DE UN CUERPO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POCGL. LOS MISMOS QUE ADJUNTAN Y EN FE DE ELLO CONFIERO EL PRIMER TESTIMONIO SOLICITADO POR LA PARTE INTERESADA. UTIL EN DIECISIETE FOJAS AL ANVERSO Y REVERSO. FIRMADAS Y SELLADAS EN ESTA CIUDAD DE MANTA. A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL TRECE ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA.



Elsye Celedón Menéndez
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Elsye Celedón Menéndez
Ab. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio:

2013

8147



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribieron el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintiuno de Noviembre de Dos Mil Trece, queda inscrito el acto o contrato de **PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE AREAS DE REMANENTES O SOBRANTES**, en el Registro de PLANOS con el número de inscripción 44 celebrado entre: ((ALIAS POGGI JUAN en calidad de PROPIETARIO)).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
Listado de Bienes Inmuebles		
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	14339	PLA(1)

DESCRIPCIÓN:
PLA-PLANOS

Handwritten notes:
Hacer
inscripción

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Handwritten signature:
Jaime E. Delgado Intriago
Mantiva - Ecuador

CODIGO NUMERICO: 2014.13.08.04.P2624

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO YONG POSLIGUA ORTIZ, PROTOCOLIZO LA ACLARATORIA DE LA APROBACION DE AREA REMANENTE O SOBRANTE, DE LOS LOTES UBICADOS EN EL CAMINO QUE CONDUCE AL PUNTO LAS CHACRAS DE MANTA DE ESTA CABECERA CANTONAL, DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POGGI, SEGÚN INFORME NUMERO 286-1715, EMITIDO POR LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN NUMERO DE VEINTISEIS FOJAS UTILES ANVERSO Y REVERSO; QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS SIETE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL DOS MIL CATORCE.- ABOGADA ELSVE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.- *g*



Elsve Cedeno Menendez
Abg. Elsve Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS DE INFORMES DE
APROBACION DE APENDICEMENTOS O SOBANTE EMITIDO POR EL CAD-

Otorgada por: MANTA, CON SU RESPECTIVO PLANO DE UN CUERPO DE-

TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR JUAN-
ALLANIS POSSE, SOLICITADOS POR LA SE. JOHANNA-

A favor de: BRAVO CEVALLOS -

INDIVIDUAL

Cuantía: _____

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menéndez

Registro

PEMELY

2013.10.08.04.P6747

Nº

22

OCTUBRE

2013

Manta, a _____ de _____ de _____

Elsye Cedeño Menéndez
Abogada
Cantón Manta



CODIGO NUMERO : 2013.13.08.04P.6747

SEÑORA NOTARIA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA:

Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, profesional del Derecho en el libre ejercicio, ante usted con todo respeto comparezco y solicito:

ADICIONAL

Se sirva PROTOCOLIZAR LOS DOCUMENTOS DE INFORMES DE APROBACION DE AREAS REMANENTES Q SOBRANTE EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL CAD - MANTA CON SU RESPECTIVO PLANO, DE UN CUERPO DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JUAN ALIATIS POGGI, de conformidad a lo que determina el Art. 18, numeral 2do. de la Ley Notarial en vigencia.

Hecho que fuere, ruego confirme los testimonios de ley.-

Es de justicia.

Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS

REG. No. 3.929 C.A.M.

ABOGADA
REG. No. 3929 C.A.M.

DOY FE: Que, a petición de la señora Ab. JOHANNA BRAVO CEVALLOS, protocolizo el documento que adjunta y confiero los testimonios solicitados por la peticionaria, Manta, Octubre 22 del 2013 - ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA ENCARGADA - 4



Elsye Cedeno Menendez
Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1715

APROBACION DE REMANENTE O SOBRENTE

(Para efectos de celebraci3n de escrituras, este documento solo tendr3 v3lidez si est3 acompa1ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta Direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta de la Parroquia y cant3n Manta, el mismo conforme la documentaci3n respectiva determina el siguiente estudio de 3reas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta promulgada en la Notaria Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registradur3 de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 y Posesi3n Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1995 e inscrita en la Registradur3 de la Propiedad del Cant3n Manta el 11 de Diciembre de 1996):
67.737,69m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atr3s: Con propiedad de los herederos de don Ant3nio Garc3a.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil L3pez.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cede1o ante de Rosa Domera de Flores.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes
27.530,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION:	9.021,95m ²
AREA DEJADA PARA CALLES:	10.842,51m ²
AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DEL 2013:	1.303,71m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.708,30m ²
AREA OTORGADA A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Julio 17 del 2013	1.701,62m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	4.265,53m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.120,00m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	1.577,52m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	208,10m ²
AREA OTORGADA A FILOMENA GUIDOTTI: Julio 17 del 2013	302,73m ²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INMANTACONS S.A.: **5.155,09m²**

Frente: 79,57m. V3a de Circunvalaci3n (retiro vial de 40,00m.).

Atr3s: 19,06m. Calle p3blica.

Costado Derecho: 168,28m. V3a a San Juan de Manta.

Costado Izquierdo: 160,01m. Propiedad de Teresa Caraffita.

3rea total: 5.155,09m².

AREA SOBRENTE: **NINGUNA**

En presente documento se omite de acuerdo a la documentaci3n requerida para el tr3mite y a inspecci3n en el lugar que indica de busca fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisi3n, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado falsas o representaciones gr3ficas err3neas, en las escrituras correspondientes.

NOTA: Esta Direcci3n no aceptara m3s modificaciones a lo expresado en esta subdivisi3n.

Manta, Septiembre 20 del 2013

(Firma manuscrita)
 M. B. Cede1o
 M. B. Cede1o
 M. B. Cede1o

Arq. Jabeth Cede1o Villavicencio
 DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 286-1713

APROBACION DE REMANENTE O SOBRENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez, si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en el camino que conduce de este punto a la Chacras de Manta de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta promulgada en la Notaría Segunda de Manta el 06 de Diciembre de 1954 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 07 de Diciembre de 1954 y Posesión Efectiva otorgada por el Juzgado Quinto de lo Civil el 28 de Noviembre de 1996 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996):
67.737,60m²

Con doscientos cuarenta varas de frente por cuatrocientas varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Con propiedad de los herederos de don Antonio García.

Por un costado: Con terrenos del comprador ante de don Gil López.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Gonzalo Cedeño ante de Rosa Demora de Flores.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA Y AFECTACION POR LA VIA DE CIRCUNVALACION: 32 Lotes
27.530,64m²

AREA AFECTADA POR RETIRO DE LA VIA CIRCUNVALACION: 9.021,95m²

AREA DEJADA PARA CALLES: 10.842,51m²

AREA OTORGADA A TITO RAUL VITERI LOOR EN MAYO 15 DEL 2013: 8.355,09m²

AREA OTORGADA A VIRGILIO OSWALDO Y JUSTO ALEJANDRO MONTALEZA SAGUAY EN MAYO 15 DEL 2013: 1.303,71m²

AREA A DESMEMBRAR A HEREDEROS JUAN ALIATIS Y SRA. FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 1
1.708,30m²

Frente: 39,74m. Via de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 38,61m. Propiedad Particular.

Costado Derecha: 43,82m. Calle pública.

Costado izquierdo: 43,37m. Propiedad de Virgilio y Justo Montaleza Saguy.

Área total: 1.708,30m²

AREA A DESMEMBRAR A JOSE RAMIRO GARCIA CANTOS: Lote # 2 1.701,62m²

Frente: 22,32m. Calle Pública.

Atrás: 25,41m. Calle pública dejada por el propietario de 10,00m de ancho.

Costado Derecha: 40,35m. Calle Planificada.

Costado izquierdo: 55,99m. - 26,91m. Via de Circunvalación (área de retiro vial 40,00m.)

Área total: 1.701,62m²

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 3 4.265,53m²

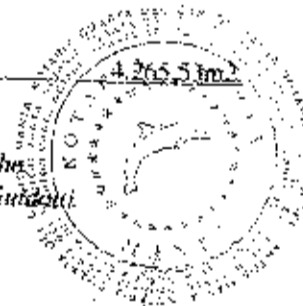
Frente: 26,52m. Via de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 53,06m. Propiedad Particular.

Costado Derecha: 716,34m. Calle pública dejada por el propietario de 10,00m. de ancho.

Costado izquierdo: 108,62m. Propiedad de los Herederos de Juan Aliatis y Filomena Guidotti.

Área total: 4.265,53m²



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 4 1.120,00m²
Frente: 28,00m. Calle pública.
Atrás: 28,00m. Calle pública.
Costado Derecho: 40,00m. Lote # 5.
Costado izquierdo: 40,00m. Propiedad de María Compadre Reyes.
Área total: 1.120,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 5 1.577,52m²
Frente: 24,52m. Calle pública.
Atrás: 34,75m. Calle pública.
Costado Derecho: 49,49m. Área de protección vía de Circulación.
Costado izquierdo: 40,00m. Lote # 4.
Área total: 1.577,52m².


AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 6 308,60m²
Frente: 13,50m. Calle pública.
Atrás: 14,00m. Calle pública.
Costado Derecho: 14,80m. Propiedad de Fátima Ponca.
Costado izquierdo: 15,50m. Propiedad de Juan Pablo Toala Rivera.
Área total: 308,60m².

AREA A DESMEMBRAR A FILOMENA GUIDOTTI: Lote # 7 302,73m²
Frente: 13,69m. Calle pública.
Atrás: 25,57m. Calle pública.
Costado Derecho: 20,47m. Área de Protección vía de Circulación.
Costado izquierdo: 15,31m. Propiedad de Angel Barberan.
Área total: 302,73m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
Mantua Pública Ciudad
Mantua - Ecuador



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
AREA CONTROL URBANO

No 235-1714

APROBACION DE REMANENTE O SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los herederos del Sr. Juan Aliatis Poggi y Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en las afueras de este Puerto de la Parroquia y cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Segunda de Manta e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 13 de Marzo de 1954 bajo el # 41 y Posesión Efectiva Pro indiviso e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de Diciembre de 1996 bajo el # 45): 57.439,37m²

Con doscientos una vara de frente por cuatrocientas cinco varas de fondo.

Frente: Camino a las Chacras de Manta.

Atrás: Terrenos de Don Ricardo López.

Por un costado: Con terrenos de don Ruperto Delgado.

Y por el otro lado: Con propiedad de don Juan López.

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 3 Lotes 28.480,00m²

1.-SINDICATO DE OBREROS MUNICIPALES (venta Autorizada el 25 de Junio de 1980 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Octubre de 1980 bajo el No. 953): 28.000,00m²

2.-Menores Maritza Beatriz, Gladys Lorena y Julia Herlinda Baque Arvia (venta Autorizada el 30 de Julio de 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de Agosto de 1985 bajo el No 964): 240,00m²

3.-Sixto Freddy Chávez Farfán (venta Autorizada el 03 de Abril de 1990 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Abril de 1990 bajo el No 502): 240,00m²

Con fecha 25 de Enero de 1996 bajo el # 113 se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa autorizada el 24 de Julio de 1995 ante el Notario Segundo del Cantón Manta en la que la Sra. Filomena Guidotti Lange como mandataria del Sr. Juan Eduardo Aliatis Poggi le vende a favor de los cónyuges Sr. Hernán Antonio Macías Acosta y Sra. Ana del Rocío Salto Chávez de Macías, un lote de forma irregular cuya superficie total es de 4.149,75m². Pero esta venta ya fue descontada en la propiedad cuya ficha Registral es el # 14339 página 14 de 19, compraventa 29/34.

AREA DEJADA PARA CALLE Y AREA DE PROTECCION: 2.741,18m²

AREA SOBRANTE DE LOS HEREDEROS DE JUAN ALLATIS Y SRA. FILOMENA GUIDOTTI: 26.218,19m²

Frente: 101,04m. + 155,50m. Vía de Circunvalación (retiro vial de 40,00m.).

Atrás: 151,43m. + 158,98m. + 67,67m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 108,63m. Propiedad de Filomena Guidotti.

Costado izquierdo: 31,50m. Propiedad Particular.

Área total: 26.218,19m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión existiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 17 de 2013

Arq. Japheth Bedetto Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

