



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DIRECCION

1073401041



Ficha Registral-Bien Inmueble

3625



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011892, certifico hasta el día de hoy 31/05/2019 15:30:00, la Ficha Registral Número 3625.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073401041

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de junio de 2008

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO TREINTA Y DOS DEL EDIFICIO "EL DORADO II". Presenta las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA. Lindera con el estacionamiento 25. POR ABAJO. Lindera con departamento dos del subsuelo tres. POR EL NORTE: Lindera con el área comunal de balcón en 1.53m desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° con 1.75m y desde este punto en ángulo de 90° sigue la línea de oeste a este en 1.12m que da con el área comunal de piscina dando una longitud acumulada de 2.65m. POR EL SUR, Lindera con el área comunal de circulación en 2.65m. POR EL ESTE; Lindera con el estacionamiento 33 en 6.80m. POR EL OESTE. Lindera con el estacionamiento 31 en 4.98m. Dando una Superficie de quince punto veinte y nueve metros cuadrados, con una alicuota de cero punto veinte y siete por ciento de los bienes comunales del edificio.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1652	30/jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850	06/abr./2006	10.735	10.748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017	05/may./2006	13.115	13.123
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19	14/sep./2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14	14/sep./2007	382	462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2306	21/ago./2008	33.078	33.104
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1019	19/abr./2012	19.653	19.680

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005

Número de Inscripción: 1652

Tomo:35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3111

Folio Inicial:23.207

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:23.214

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3625

viernes, 31 de mayo de 2019 15:30





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801807775	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801407477	VILLACIS VACA MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006

Número de Inscripción: 850

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1615

Folio Inicial:10.735

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:10.748

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1017

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2027

Folio Inicial:13.115

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:13.123

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1652	30/jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	850	06/abr./2006	10.735	10.748

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3625

viernes, 31 de mayo de 2019 15:30





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 19 Tomo: 1
Número de Repertorio: 4481 Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep./2007	382	462

[5 / 7] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 14 Tomo: 1
Número de Repertorio: 4480 Folio Inicial: 382
Folio Final: 462

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1017	05/may./2006	13.115	13.123

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2306 Tomo: 57
Número de Repertorio: 4514 Folio Inicial: 33.078
Folio Final: 33.104

Compraventa del departamento 305 y estacionamiento treinta y dos del Edificio el Dorado II, de la Parroquia



Manta del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720683919	BORHANE DJAMIL BOULHABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep./2007	382	462

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1019

Tomo:43

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2171

Folio Inicial:19.653

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:19.680

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El Departamento Trescientos Cinco y el Estacionamiento Treinta y Dos del Edificio El Dorado II, con todos sus usos, costumbres, entradas y servidumbres y la parte proporcional de los bienes comunales de dicho edificio que son: dos ascensores LG, sala comunal, piscina con cuatro vestidores y cuatro duchas, vivienda del conserje, dos cisternas de cuarenta y cinco metros cúbicos cada una, un transformador trifásico de 250 KVA, un tablero de medidores, planta de emergencia para servicios generales, retiros halles gradas y terraza que se encuentra a nivel del décimo piso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1720683927	KAMEL BOULHABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1720683919	BORHANE DJAMIL BOULHABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2306	21/ago./2008	33.078	33.104

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:00 del viernes, 31 de mayo de 2019

A petición de: CUENTAS EN PARTICIPACION BULLO RODRIGUEZ BUREAU

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:3625

viernes, 31 de mayo de 2019 15:30



Impresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad del
Cantón Manta

Pag 4 de 5
Fecha 31 MAY 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

