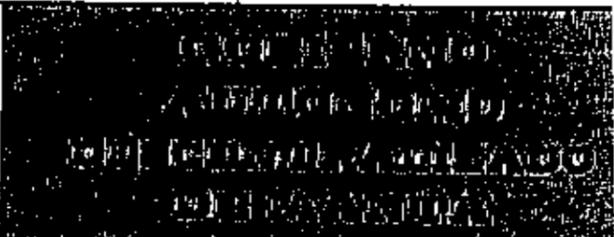
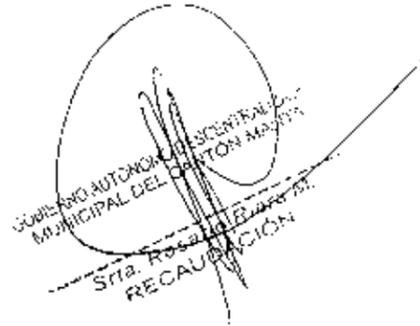


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	21/07/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	1-23-32-09-001		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cedero Nels		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cot. a folio		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			

7/14/2014 12:09

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
173-27-CD-001	7274	\$ 36 823,40	EDIFICIO LIDILIA VARGAS OPTO. PR. N°001	2014	146110	248605
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEMO M.E.B.S. JAMICAI SFRTO		1305117404	Costa Judicial			
MONTESUECA SALTOS VARGAS E. LENA		1310117538	IMPUESTO PREDIAL	\$ 23,17	\$ 1,40	\$ 24,57
7/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 8,56	\$ 8,56
				MEJORAS 2012	\$ 29,45	\$ 29,45
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 17,98	\$ 17,98
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 51,43</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 21,43</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 30,00</b>

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. ROSALBA BARRAL  
 RECAUDACIÓN









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**47000**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2014*  
 Parroquia: *Manta*  
 Tipo de Predio: *Urbano*  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Precial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



**LINDEROS REGISTRALES:**

EDIFICIO LIDILJA VARGAS, Propiedad de la Sra. Maria Elena Montesdeoca Saítos, Terreno ubicado en la calle S-5 antes lotización Buenavista, actual Urbanización del SHRM, sector de la Universidad Eloy Alfaro de Manta. Especificación del Departamento PB-No 001 El departamento signado con el número PB-No 001 con 74,80 m2. de construcción esta ubicado en la planta baja y consta de Sala Comedor, cocina, un dormitorio con baño privado un dormitorio con un baño general y presenta las siguientes medidas y linderos, 3.1.1. DEPARTAMENTO PB-No 001. POR ARRIBA: lindera con el departamento PA-No 003 y area comun de circulación. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE. (norte) lindera con area comun o patio, partiendo del vertice Nor-Este al Oeste con 4,00mts, luego gira en un angulo de 90° al Norte con 1,20 mts y finalmente gira al Oeste con 4,00mts. POR ATRAS, (sur) lindera con el departamento PB-Nº 002 con 8,00mts. POR EL COSTADO DERECHO (este) lindera con area comun o patio con una longitud de 8,75mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO, (oeste) lindera con area comun o patio con una longitud de 9.95mts. Cuadros Alicuotas Con area neta 74,80 m2, Alicuotas 0,1984 m2 Area de terreno 72,74 m2, con area comun 88,05m2 Area total de 162,85, m2 . SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.226 02/10/2009	18.113
Compra Venta	Compraventa	2.830 02/10/2009	46.626
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.766 30/11/2012	34.160
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	51 20/03/2013	565
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	15.20 11/06/2013	
Planos	Planos	19 21/06/2013	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Certificación impresa por: C725

Ficha Registral: 47000

Página:





**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

**1 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio**

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2009  
Tomo: 31 Folio Inicial: 18.113 - Folio Final: 18.131  
Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio: 5.707  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
CONTRATO DE MUTUO - CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.- Sobre un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad ELOY ALFARO de Manta Parroquia Manta. Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	13-10137938	Montesdeoca Salto Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2830	02-oct-2009	46.626	46.645

**2 / 1 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2009  
Tomo: 79 Folio Inicial: 46.626 - Folio Final: 46.645  
Número de Inscripción: 2.830 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO-CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad ELOY ALFARO de Manta Parroquia Manta. Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10137938	Montesdeoca Salto Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041492	Salto Vargas Maria Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	28-oct-1998	1118	1119
Sentencia	89	24-nov-2008	1	1

*Handwritten signature or initials.*



3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2012  
 Tomo: I Folio Inicial: 34.160 - Folio Final: 34.164  
 Número de Inscripción: 1.766 Número de Repertorio: 7.437  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-10137938	Montesdeoca Salto María Elena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1220	02-oct-2009	18113	

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2013  
 Tomo: I Folio Inicial: 565 - Folio Final: 582  
 Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 2.362  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Colono Miguel Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Salto María Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2830	02-oct-2009	46626	46645

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 4.658  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O N S T I T U C I O N D E P R O P I E D A D H O R I Z O N T A L D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O L I D I L I A V A R G A S



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Miele Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Casado	Manta

6 / **Planos**

Inscrito el: viernes, 21 de junio de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

4.659



a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LIDILIA VARGAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Miele Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Casado	Manta

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:11 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de: Sra Maria Salas

Elaborado por: Cecilio Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.



Dg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.