DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	21/04/14	FECHA DE ENTREGA: Mayo
CLAVE CATASTRAL:	1-23-32-09-002	
NOMBRES y/o RAZÒN	Cedeño Nilda	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000060001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 Telf: 2611 479 / 2611-437

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289606

7/14/2014 12:00

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-23-32-09-002	42.07	$ 33.606,95

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO MELES JAIME ALBERTO	1326717404
MONTESDEOCA SALTOS MARIA ELENA	1310137108

7/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EDIFICIO LIDIA VARGAS DPTO PB-A°202	2014	14611°	289606

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 13,20	$ 0,27	$ 13,47
Tierra por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,78		$ 4,78
MEJORAS 2012	$ 16,22		$ 16,22
TASA DE SEGURIDAD	$ 8,00		$ 8,00
TOTAL A PAGAR			$ 42,47
VALOR PAGADO			$ 42,47
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. ROSARIO RIERA M.
RECAUDACION

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47007

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47007

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO LIDILIA VARGAS, Propiedad de la Sra Maria Elena Montesdeoca Saltos, Terreno ubicado en la calle S-5 antes lotizacion Buenavista,actual Urbanizacion del SERM, sector de la Universidad Eloy Alfaro de Manta. Especificacion del Departamento PB -No 002 El departamento signado con el numero PB-No 002 con 41,20m2 de construccion esta ubicado en la planta baja y consta de Sala Comedor , cocina, un dormitorio con baño privado y presenta las siguientes medidas y linderos, 3.2.1. DEPARTAMENTO PB- No 002. POR ARRIBA: lindera con con el departamento PA-No 004 , POR ABAJO: lindera con terreno de la edificacion , POR EL FRENTE, (norte) lindera con el departamento PB-No 001 con una longitud de 8,00mts , POR ATRAS, (sur) lindera con area comun o patio con 8,00mts, POR EL COSTADO DERECHO (este) lindera con area comun o patio con una longitud de 5,15mts , POR EL COSTADO IZQUIERDO (oeste) lindera con area comun o patio con una longitud de 5,15mts. Cuadros Alicuotas Con area neta 41,20 m2, Alicuotas 0,1093 m2 Area de terreno 40,07 m2, con area comun 48,50m2 Area total de 89,70 m2 . SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.226	02/10/2009	18.113
Compra Venta	Compraventa	2.850	02/10/2009	46.626
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.766	30/11/2012	34.160
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	51	20/03/2013	565
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	15	21/06/2013	1
Planos	Planos	19	21/06/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: Cle?

Ficha Registral: 47007

1 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2009

Tomo: 31 Folio Inicial: 18.113 - Folio Final: 18.131

Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio: 5.707

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO - CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.- Sobre un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad E L o y A l f a r o d e M a n t a P a r r o q u i a M a n t a . C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2830	02-oct-2009	46626	46645

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2009

Tomo: 79 Folio Inicial: 46.626 - Folio Final: 46.645

Número de Inscripción: 2.830 Número de Repertorio: 5.706

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO-CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad ELoy A l f a r o d e M a n t a P a r r o q u i a M a n t a . C a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041492	Saltos Vargas Maria Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	28-oct-1998	1118	1119
Sentencia	89	24-nov-2008	1	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.160 - Folio Final: 34.164

Número de Inscripción: 1.766 Número de Repertorio: 7.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1226	02-oct-2009	18113	18131

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 582

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 2.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Mieles Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2830	02-oct-2009	46626	46645

5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 4.658

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LIDILIA VARGAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Mieles Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Casado	Manta

6 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.659

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P L A N O S D E L E D I F I C I O D E N O M I N A D O L I D I L I A V A R G A S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Mieles Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:35 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANÍA

1306717404

CEDEÑO MIELES
JAIME ALBERTO

MANABI
MANTA
MANTA
1977-10-16
ECUATORIANA
M
CASADO
MONTESDEOCA SALTOS

SUPERIOR
TECNICO EMPRESARIALES

CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO
MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA
GUAYAQUIL
2011-03-28
2023-03-28
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

IDECU1306717404<<<<<<<<<<<<<<<
7710I6M230328ECU<<<<<<<<<<<<<<<
CEDEÑO<MIELES<<JAIME<ALBERTO<<

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO
ELECCIONES GENERALES - 2013

022

022 - 0270 — NUMERO DE CERTIFICADO

1306717404 — CÉDULA

CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

PROVINCIA: MANABI
MANTA
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA - PE
ZONA

PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

CIUDADANÍA

1310137938

MONTESDEOCA SALTOS
MARIA ELENA
MANABI
MANTA
MANTA
1981-11-23
ECUATORIANA
CASADO
LEDEÑO MIELES
JAIME ALBERTO

INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION
ING.INDUSTRIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONTESDEOCA ZAMBRANO VICENTE ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS VARGAS MARIA JANET
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2011-03-28
FECHA DE EXPIRACION
2023-03-28
DIRIGENTE
FIRMA DEL PROTECTOR
FIRMA DEL SOBERANO
E333314222

IDECU1310137938<<<<<<<<<<<<<<<
8111?3F230328ECU<<<<<<<<<<<<<<<
MONTESDEOCA<SALTOS<<MARIA<ELEN

067

067 - 0258
NUMERO DE PAPELETA
1310137938
CEDULA
MONTESDEOCA SALTOS MARIA ELENA
PARROQUIA
MANTA
CANTON
MANTA
ZONA
PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA