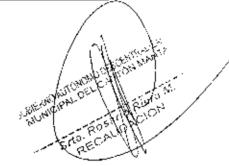
•			· -4		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		an manager of hall to the or	en e	er er en	The same of the sa
DIRECCION DE	TO THE REAL PROPERTY.		(8)(0)	13 1.3.	101
AVALUOS, CATASTRO		90	e Marija i	lohi fob	d 9)
Y REGISTROS G.A.D.	MARKET	San Santa	104 (150)		44 .36 Vi
, WEGIST WOS G.M.D.					
FECHA DE INGRESO.	21/04/14	v 1985 i salab za <sub>sob</sub> este je koj	and the same of	Att. Dr. Anderson . p	لير ومليط في المعام
		FECHA DE E	NTREGA:	May	ka •
CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZON	1-23-32-0	9-W2	. <u> </u>	<u> </u>	
CEDULA DE I. y/o RUC.	Coura M		·	·	
CELULAR - TFNO:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		<del></del>	<del></del>	<u> </u>
	RL	JBROS	·	<del></del>	<del></del>
IMPUESTO PRINCIPAL:				·····	
SOLAR NO EDIFICADO			<del></del>	·	<del></del> ·
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			<del></del>	··	
TASA DE SEGURIDAD		···	<del>-,</del> ·	<del></del>	<del></del>
TIPO DE TRAMITE:					
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		·		
				<del></del>	
			······································		
			······································		
NFORME DEL INSPECTOR	FIRMA [	DEL USUARIO			
NFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA C	DEL USUARIO			
NFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA [	DEL USUARIO			
NFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA [	DEL USUARIO			
NFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA	DEL USUARIO			
NFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA	DEL USUARIO			
NFORME DEL INSPECTOR:					
	FIRMA DEL INSPECTO		F	ECHA:	
			F	ECHA:	
			F	ECHA:	
			F	ECHA:	
		DR .		ECHA:	
NFORME TECNICO:	FIRMA DEL INSPECTO		F	ECHA:	
NFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL INSPECTO	DR.		ECHA:	



# TÍTULO DE CRÉDITO No.000289606

7/14/2014 12:00

	Area AVALUG COMERCIA	avalud	DIRECCIÓN	AÑO '	CONTROL	TITIBLO Nº
CO0/GO CATASTRAI,		COMERCIAL	EDIFICIO LIDILIA VARGAS DPTO PRAYCO2	20114	146111	28/608
1-23-32-09-502	40.07	\$ 33,508,95	IMPUESTOS, YASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE G RAZÓN :	SOCIAL	C.C. ) R.9.C.	сонсерто	VALOR PARCIAL	REBAJASI) RECARGOSI+I	VALOR A PAGAR
CEDEÃO M FLES JAIME ALBERTO		1308717404	Costa Judicua:			
VONTESDEGGA SALTOS MARIA ELENA 131013/108		IMPUESTO PREDIAL	5 '3,20	ş a,27	5 13 37	
7/14/2014 12:00 RIERA RO:	BARIO		Interes por Mora			
SALCO SUJETO A VARIACION P	OR REGULACI	ULACIONES DE LEY MG, ORAB 2011 \$4,78			S J 78	
			MEJORAS 2012	5 16,72		7 18 22
			TASA UE SEGURIOAD	3 0,40		\$ 8 80
			TOTAL A PAGAR			5 14 57
			VALOR PAGAUO			3 41 57
			SALDC			3000











PAN ONTENDAR

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 426

INEORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 17 de julio de 2014

Parroquia:

Marta

Tipo de Predio:

Urbano

Cód, Carastra / Rol/Ident. Prodiat:

### LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO LIDILIA VARGAS, Propiedad de la Sra-Maria Elena Montesdecca Saltos, Terreno ubicado en la calle S-5 antes lotización Buerfavista actual Urbanización del SERM, sector de la Universidad Eloy Alfaro de Manta, Especificación del Departamento PB -No 002 El departamento signado con el numero PB, No 002 con 41,20m2/ de construccion esta ubicado en la planta baja y consta de Sala. Comedor, cocina, un dominitorio con baño privado y presenta las siguientes medidas y linderos 3 2.1 DEPARTAMENTO PB- No 002. POR ARRIBA: lindera con con el departamento PA-No 004, POR ABAJO: lindera con terreno de la edificacion, POR EL ERENTE. (norte) lindera con el departamento PB-No 001 con una longitud de 8,00mts, POR ATRAS, (sur) lindera con area comun o palio con 8,00mts, POR EL COSTADO DERECHO (este) lindera con area comun o patio con una longitud de 5,75mts BOREL COSTADO IZQUIERDO (ocste) lindera con area comun o patio con una longitude de 5.15mts. Cuadros Alicuotas Con area neta 41,20 m2, Alicuotas 0,1093 m2 Arca de tenreno 40,07 m2, com area comun 48,50m2 Area total de 89,70 m2 . SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra pibre de gravamen. 7 com 11.70512.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGIS	HR.	AU	<u>68:</u>	

i	Libro	Acto No	umenour feelig de insertation	Folio laicui
	flipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.226 02/10/2009	18.113
	Compra Venta	Compraventa	2.8367 162/16/2009	46.626
İ	Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.766 30/11/2012	34.160
	Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	51 20/03/2013	565
	Propjedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizoni	15 21/06/2013	EMp. I
-	Planos	Planos	19 21/ <b>(10/2/63)</b>	elgado ACC L
				4.0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Certificación impresa por: Clef



Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2009

Folio Inicial: 18.113 - Folio Final: 18.131

Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

5.707

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

CONTRATO DE MUTUO - CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.- Sobre un lote de terreno y construccion ubicado ren la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion, del SERM, Sector de la Universidad ELoy Alfaro de Manta Parroquia Manta, Canton Manta,

b. Apelfidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

 Ait Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio Manta

Acreedor Hipotecario Deudor

80-0000000000352 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social 13-10137938 Montesdeoca Saltos Maria Elena

Soltero

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

46626

Folio Inicial: Folio final:

02-oct-2009

46645

AO OPTRIDES

2 / 1 Compraventa

Inscrite el : viernes, 02 de octubre de 2009

Tomo: 79 Folio Inicial: 46.626 - Folio Final: 46.645 Número de Inscripción: 2.830 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 92 de septiembre de 20

Manta

Escritura/Juicio/Resolución:

Eccha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO-CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTES O PANILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad ELoy Alfaro de Manta Parroquia Manta. Canton

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes;

Catidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

. 13-10137938 Montesdeoca Saltos María Elena

Soltero Soltero

Manta

80-0000000041492 Saltos Vargas Maria Janeth c.- Esta inscripción se reflere a la(s) que consta(n) en:

Manta

Compra Venta

Sentencia

No.Jasaripción: Fee, Inscripción: 1697

28-oct-1998

Folio Inicial: Folio final:

24-nov-2008

1119

Página: 2



## Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

### rctación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 2012

Folio Inicial: 34.160 - Folio Final: 34.164 Tumo: E

7.437 Número de Inscripción: 1.766 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original; Notaria Primera Manta

Numbre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION

h. Apellidos, Namores y Domicilio de las Partest-

Estado Civil Domicilio Cédula o R.C.C. Nombre y/o Razón Social jui

Manta 80-0000000000352 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Acreedor Hipotecario

Sylvia de Caralle

13-10137938 Montesdeoca Salfox Maria Elena Deudor Hipotecario

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Folio Inicial: Folio final: No.Inscripcion: Fre. Inscripcion:

38113 Hipotecas y Gravámenes

47 | Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : miércoles, 20 de marzo de 2013

Folio Inicial: 565 A Folio Final: 582 Tomo: Numero de Reportorio e

Número de Inscripción: 51

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera Manta Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Vierties, 01 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Pecha de Resolución:

a. Observaciones:

a and a facility of the second second second second

MONIO EXTINCION DE

h.- Apellidos, Nombres y Damicilio de las Partes Notabre 90 Razon Social Cedius R.U.C. Calidad ... ""

80:0000000012772 Cedego Mieles Jainic Alberto Propietario

Propietario (3-10137938 ) Nontesdecen Saltos Maria Elegia c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Falto final: Folio Inicial: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Lähras 46645 46626 02-pct-2009 Compra Venta

5 / I Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013

Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1 1 Tame:

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Capton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL BOIFIC DENOMINADO LIDILIA VARGAS

Certificación impresa por: C/eS

Picha Registral: 47007

Manta

Domicilio

Manta

Manta

(Ninguno)

P ABI - ECOLD

A MILLIAR

Estado Civil

🛼 Çasado

Casaco



b.- Apellidos, Nombres y Dominilio do las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-9000000042772 Cedeño Mieles Jaime Alberto

Estado Civil

**Domici**lio

Casado Manta Manta Casado

🚲 I3-10137938 Montesdeoca Saltos María Elena

6 / 1 <u>Planos</u>

Propietario

Propietario

Inscrito el: vigrnes, 21 de junio de 2013

Tomo: ı Folio Inicial: 1

- Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución? Wattolica que r

Propietario

a.-Observaciones de autoración de la PLANOS DE EL EDIFICIO DENOMINADO LIDILIA VARGAS

b. Apellidas, Nombres y Domicilia de las Partes:

Cédiuls o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Calidad

80:0000000042772 Cedeño Mieles Jaime Alberto

Estado Civil

Domicilio

Manta

. . 13-10137938 Montesdeoca Saltos Maria Elena

Casado Casado

Manta

843.5 TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1 ,	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1 '	_	." "
Comora Venta	400 - 2 milai		
Propiedades Horizontales	, 1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:35 del juexes, 17 de julio de 2014

A petición de: Mario Saltos

Elaborado por : Cleotilde Ortencia S arez Delgado

130596459-3

Valldez del Certificado 30 dias, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

730 OS151931

bg. Jaime F. Pelgado Intriago Firma del Registrador

Certificación impresa por: ClaS

tumata CIUDADANÍA



SECTION REPORTS CEDEÑO MIELES DATME ALBERTO THAT DE NACH 1994 TO ું હવદા MANTA

MANTA 90 to te nac wiel/10 1977-10-16 WITCHNIEND ECUATORIANA

HER M. CASADO MONTESDEGGA SALTOS AMERICA ATOLES

× 130671740-4



PROPERTY OF JACON PROPERTY

38.8.22.22 SUPERIOR THE COMPRESARIALES WALLIDORN MINERAL DELPHIN

CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAJARIO MPSUS COOK MINISTRES DISILARMADAE

MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA LOGAR \* FECHA DE ENABRECCION GUAYAQUTU

2011-03-28 МЕСНА ВЕ ВЪРГИ I. I.A. 3023-03-28 CORP REG. CIVIL DE GLANAQUE.





759059092

IDECU1306717404<<<<<<<<<<<<< 771016M230323EcU<<<<<<<<<< CEDENO<MIELES<<JAIME<ALBERTO<< :

23.12

REPUBLICA DE TOTADOS CONSELO AACTONAL EL SE FORAL CERTIFICADO DE ELECCIONES CENERALES TRABBUSOS

022 922 - 9279

1306717404

NUMBRO DE CERTIFICADO

CÉDIGA

CEDEÑO MIELES JAIME ALBERTO

**HHOVINGIA** 

CIRCUNSORIPE ON

₩ANTA - PE 20NA  $\overline{q_0}(\mathbb{N}^n)$ 

THE STATE OF THE S

sing or 4.1 etheth Chudadania · 131013793-8 MONTESDECIA SALTOS
MARIA ELENA
MANAR: MANGA MANTA MANTA MANTA MANTA COMMISSIONA AMADEM COMMISSI 15 ADO L - CASADO OFDEÑO MIELES SAIME ALBERTO FORTH DEGREE  $\mathcal{G}_{\mathcal{F}}(\mathcal{G})$ 

195TF 200700 28.4/8806 ING.INDUSTRIAL SUPERIOR APPLIEDOS Y 18093893 na . Punta MONTESOCOCA ZAMBRANO VICENTE ANTONIO APPENDING COOMBRESIDE LA MARKE SALTOS VARGAS MARJA JANÉT GRIAK Y FECHA DE EXPEDICITÍN GUAYAQUIL

2011-03-28 FECHA DE EVENPACION 2023/03/26 CORP. RES. COMUNE RUA - NOUS.



2.73

PTRANCORL GOBIERNO PECCUONAL

5333314222

IDECU1310137938<<<<<<<< 811123F230328ECU<<<<<<<<< MONTESDEOCA<SALTOS<<MARIA<ELEN

<u>067</u>

067 - 0258

1310137938

MULEROL SPINORS. SELECT MARIA ELENA

Marks Province Marks

THE CANADA STATE OF THE STATE O

CAME IN

Actual Service of Actual Actua