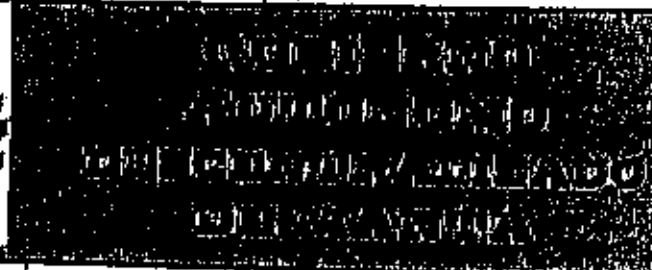


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-23-32-09-005

NOMBRES y/o RAZÓN

Coxiano Mela

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Aut de poses

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

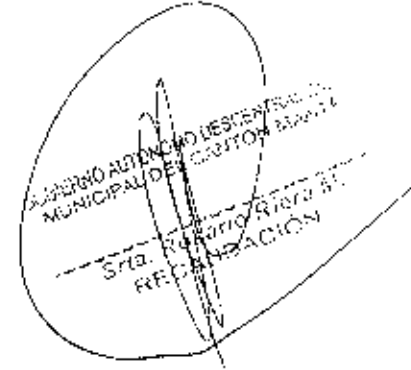
INFORME DE APROBACIÓN:



7/14/2014 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AV. U.C. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
125-32-08-005	18,83	\$ 65.178,35	EDIFICIO L OILA VARGAS DPTO. PAZUOZ	2014	145-12	263967
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIDEAC VELES JAME ALBERTO			Costa Judicial			
MONTESDECCA SALTOR MARIA FIENA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,54	\$ 1,84	\$ 33,40
			Interes por Voti			
			MEJORAS 2011	\$ 5,14		\$ 5,14
			MEJORAS 2012	\$ 31,05		\$ 31,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,94		\$ 13,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 92,53
			VALOR PAGADO			\$ 92,53
			SALDO			\$ 0,00

7/14/2014 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46998



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46998

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 17 de julio de 2014

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

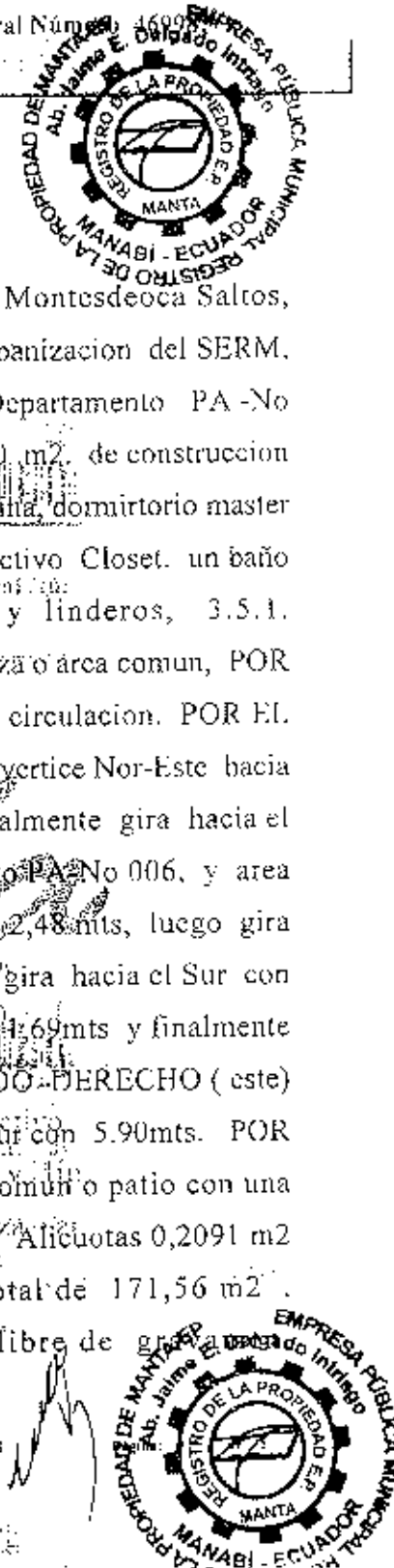
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO LIDILIA VARGAS, Propiedad de la Sra Maria Elena Montesdeoca Saltos, Terreno ubicado en la calle S-5 antes lotización Buenavista, actual Urbanización del SERM, sector de la Universidad Eloy Alfaro de Manta, Especificación del Departamento PA -No 005 El departamento signado con el número PA-No 005 con 78,80 m² de construcción esta ubicado en el Segundo piso alto y consta de Sala, Comedor, cocina, dormitorio master con closet y su respectivo baño privado un dormitorio con su respectivo Closet, un baño general un baño general y presenta las siguientes medidas y linderos, 3.5.1. DEPARTAMENTO PA. No 005. POR ARRIBA: lindera con terraza o área común, POR ABAJO: lindera con el departamento PA. No. 003 y área común de circulación. POR EL FRENTE. (norte) lindera con vacío hacia el área común partiendo del vértice Nor-Este hacia el Oeste con 1,28mts, luego gira hacia el Norte con 1,20mts, y finalmente gira hacia el Oeste con 8,30mts. POR ATRÁS, (sur) lindera con el departamento PA. No 006, y área común de circulación partiendo de Este a Oeste con una longitud de 2,48 mts, luego gira hacia el Sur con 2,09 mts luego gira al Oeste con 2,85mts, luego gira hacia el Sur con 0,53mts, luego gira al Oeste con 1,43 mts, luego gira al Norte con 1,69mts y finalmente gira hacia el Oeste con una longitud de 2,82mts. POR EL COSTADO DERECHO (este) lindera con vacío hacia el área común o patio partiendo de Norte a Sur con 5,90mts. POR EL COSATDO IZQUIERDO, (oeste) lindera con vacío el área común o patio con una longitud de 8,03mts. Cuadros Alicuotas Con área neta 78,80 m², Alicuotas 0,2091 m² Área de terreno 76,63 m², con área común 92,76m² Área total de 171,56 m². SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravámenes.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 46998





RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.226 02/10/2009	18.113
Compra Venta	Compraventa	2.830 02/10/2009	46.626
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.766 30/11/2012	34.160
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	51 20/03/2013	565
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	15 21/06/2013	1
Planos	Planos	19 21/06/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Mutuo Hipoteca Patrimonio

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 2009

Tomo: 31 Folio Inicial: 18.113 - Folio Final: 18.131

Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio: 5.707

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONTRATO DE MUTUO - CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR- CONTRATOS DE SEGUROS.- Sobre un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad E Loy Alfaro de Manta Parroquia Manta. Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Acreedor Hipotecario: 80-0000000000352 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Manta

Deudor: 13-10137938 Montesdeoca Salto Maria Elena Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2830 02-oct-2009 46626

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 2009

Tomo: 79 Folio Inicial: 46.626 - Folio Final: 46.645

Número de Inscripción: 2.830 Número de Repertorio: 5.706

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO-CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS.- Un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad E Loy Alfaro de Manta Parroquia Manta. Canton Manta.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011492	Saltos Vargas Maria Janeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	28-oct-1998	1118	1119
Sentencia	89	24-nov-2008	1	1

3 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.160 - Folio Final: 34.164

Número de Inscripción: 1.766 Número de Repertorio: 7.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1226	02-oct-2009	18113	18131

4 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 565 - Folio Final: 582

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 2.362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Micles Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2830	02-oct-2009	46626	46645



Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 15 **Número de Repertorio:**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LUDILIA VARGAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Miales Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Salto Maria Elena	Casado	Manta

Propietario 13-10137938 Montesdeoca Salto Maria Elena

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta

6 / Planos

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

н. - Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LIDILIA VARGAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Mielles Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Salto Maria Elena	Casado	Manta

Propietario 13-10137938 Montesdeoca Salto Maria Elena

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta



Certificación Impreso por: CES

Ficha Registrada: 46098

Página: 4 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:41 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de: Sr. María Salto

Elaborado por: Clotilde Ortena Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Juime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Manta G A D