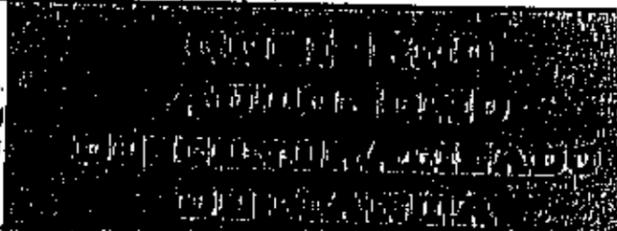


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

21/07/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-23-32-09-006

NOMBRES y/o RAZÓN

Cedeno Mel.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. de A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



7/14/2014 12:11

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-23 32 03-03E	54,14	\$ 44 587,90	EDIFICIO LUIS A VARGAS DPTO. PA-N°005	2014	148113	289608
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP, DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORDERO MELES JAIME ALBERTO		005717004	Costa Judicial			
MONTESDOCCA SAI LOS MARIA ELENA		0310137404	IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,84	\$ 1,04	\$ 18,88
7/14/2014 12:08 RIERA ROSARIO			Interés por More			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,48		\$ 0,48
			MEJORAS 2012	\$ 21,92		\$ 21,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,15		\$ 11,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,41
			VALOR PAGADO			\$ 58,41
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

EDIFICIO LIDILIA VARGAS, Propiedad de la Sra Maria Elena Montesdeoca Saltos, Terreno ubicado en la calle S-5 antes lotización Buenavista, actual Urbanización del SERM, sector de la Universidad Eloy Alfaro de Manta, Especificación del Departamento PA -No 006 El departamento signado con el número PA-No 006 con 55,67 m² de construcción esta ubicado en el Segundo piso alto y consta de Sala Comedor, cocina, dormitorio baño general y presenta las siguientes medidas y linderos: 3,63m. DEPARTAMENTO PA. No 006. POR ARRIBA: lindera con terraza o area común. POR ABAJO: lindera con el departamento PA No 004 y departamento PA No 003. POR EL FRENTE. (norte) lindera con el departamento PA-No005 partiendo de Este a Oeste con 2,85 mts, luego gira hacia el Sur con 0,53 mts, luego gira al Oeste con 1,43 mts luego gira hacia el Norte con 1,69mts y finalmente gira hacia el Oeste con una longitud de 2,82mts, POR ATRAS, (sur) lindera con vacio hacia area común o patio y partiendo de Este a Oeste con 4,10mts luego gira hacia el Norte con 1,00 mts luego gira al Oeste con una longitud de 4,20mts, POR EL COSTADO DERECHO (este) lindera con area común de circulacion y vacio hacia area comun patio, partiendo de Norte a Sur con 6,91mts, luego gira hacia el Este con 1,20 mts y finalmente gira el Sur con 1,00mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO, (oeste) lindera con vacio hacia area común o patio con una longitud de 8,07mts. Cuadros Aliequotas Con area neta 55,67 m², Aliequotas 0,1477 m² Area de terreno 54,14 m², con area comun 65,53m² Area total de 121,20 m². SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo Hipoteca Patrimonio	1.226 02/10/2009	18.113

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 46999

Página: 1 de 3

[Firma manuscrita]



Compra Venta	Compraventa	2.830	02/10/2009	46.626
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.766	30/11/2012	34.160
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	51	20/03/2013	565
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	15	21/06/2013	1
Planos	Planos	19	21/06/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 2 **Mutuo Hipoteca Patrimonio**

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 2009
 Tomo: 31 Folio Inicial: 18.113 - Folio Final: 18.131
 Número de Inscripción: 1.226 Número de Repertorio: 5.707
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 CONTRATO DE MUTUO - CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATOS DE SEGUROS. - Sobre un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S-Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad Eloy Alfaro de Manta Parroquia Manta. Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2830	02-oct-2009	46.626	46.645



2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 02 de octubre de 2009
 Tomo: 79 Folio Inicial: 46.626 - Folio Final: 46.645
 Número de Inscripción: 2.830 Número de Repertorio: 5.706
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA - MUTUO-CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR Y PROHIBICION DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS. - Un lote de terreno y construccion ubicado en la calle S- Cinco (S-5) antes Lotizacion Buenavista, actual Urbanizacion del SERM, Sector de la Universidad Eloy Alfaro de Manta Parroquia Manta. Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000041492	Saltos Vargas Maria Janeth	Soltero	Manta

[Handwritten signature]

Identificación impresa por: CTS

Ficha Registral: 46999

Página: 2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1697	28-oct-1998	1118	1119
Sentencia	89	24-nov-2008	1	

1.1 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 30 de noviembre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 34.160 - Folio Final: 34.164

Número de Inscripción: 1.766 Número de Repertorio: 7.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1226	02-oct-2009	18113	

1.2 EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 20 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 565 - Folio Final: 582

Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 2362

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Míeles Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Saltos Maria Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2830	02-oct-2009	466	



Manta



5 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO LIDILIA VARGAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Mielés Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Salto María Elena	Casado	Manta

6 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 21 de junio de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.659
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO LIDILIA VARGAS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042772	Cedeño Mielés Jaime Alberto	Casado	Manta
Propietario	13-10137938	Montesdeoca Salto María Elena	Casado	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:58 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de: *Sra. Hana Salas*

Elaborado por: *Clemente Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Clemente E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta S A D