

13280-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 6331007	HOJA Nº
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SANEAMIENTO ⑧ ☐ ZONA VERDE ⑨ ☐ ZONA DE OTRAS ACTIVIDADES	UBICACIÓN: SANTA ROSA - San Antonio
⑩ ☐	⑪ ☐	⑫ ☐

DATOS DEL LOTE

FRENTES	⑩ ☒ MEDIO DEL LOTE AL ASOMAR DEL LOTE (Medio del Lote)	DESGLOSE DE LA RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	CERRAMIENTO
⑪ ACCESO AL LOTE	① ☐ POR PASADIZO PERSONAL ② ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ③ ☒ POR CALLE ④ ☐ POR AVENIDA ⑤ ☐ POR EL MALECON ⑥ ☐ POR LA PLAYA	⑬ ☐ SOBRE LA RASANTE ⑭ ☐ BAJO LA RASANTE	HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	① ☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥ ☐ ⑦ ☐ ⑧ ☐ ⑨ ☐	SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	⑬ MATERIAL DE LA CALZADA ① ☒ TIERRA ② ☐ LASTRADO ③ ☐ PIEDRA DE RIO ④ ☐ ASFOQUE ⑤ ☐ ASPHALTO PULVERIZADO	⑮ AGUAS POTABLES ① ☒ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	
⑭ ACERA	① ☒ NO TIENE ② ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ③ ☐ DE ASFOQUE O BALDOSA	⑯ ELECTRICIDAD ① ☒ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA	⑮ AGUA POTABLE ① ☒ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
⑯ ALICANTILLADO	① ☒ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE	⑰ ☐ LARGO ⑱ ☐ ANCHO ⑲ ☐ LONGITUD DEL FRONTE ⑳ ☐ RUIFRO DE ESQUINAS	⑲ ☐ ⑳ ☐ ㉑ ☐ ㉒ ☐
⑰ ENERGIA ELECTRICA	① ☒ NO EXISTE ② ☐ SI EXISTE RED ALTA ③ ☐ SI EXISTE RED SUBESTACION	⑳ ☐ ALUJERO DEL LOTE (ver croquis)	
⑱ ALUMBRADO PUBLICO	① ☒ NO EXISTE ② ☐ INCANDESCENTE ③ ☐ DE SODIO O MERCURIO		

CROQUIS

512303.23 / 9876096.36
512311.13 / 9876097.92
512310 / 9876090
512902.15 / 9876088.44

Firma 09/06/2013

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

⑲ SIN EDIFICACION	① ☐	⑳ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	㉑ ☐
㉒ CON EDIFICACION	② ☐	㉓ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	㉔ ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	③ ☐	④ ☐	⑤ ☐
SIN USO	⑥ ☐	⑦ ☐	⑧ ☐
⑨ CONSTRUCCION	⑩ ☐	⑪ ☐	⑫ ☐
OTRO USO	⑬ ☐	⑭ ☐	⑮ ☐
OTRO USO	⑯ ☐	⑰ ☐	⑱ ☐
⑲ TOTAL DE BLOQUES	⑳ ☐	㉑ ☐	㉒ ☐
⑲ NOMBRE	㉓ ☐	㉔ ☐	㉕ ☐

OBSERVACIONES:

Firma de nuevo 09/06/2013
6331007

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INTERIOR O CONTRARISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldoza

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cado (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

taja

TUBERIAS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

placina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

6331009



NUMERO: 2013.13.08.01.P03422

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA: A FAVOR DE LA SEÑORA SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA.-

CUANTIA: \$30,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de Junio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA**, casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora **SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA**, casada, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada

Sello
06/20/13

Abg. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria del Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, Superficie 0,0291 Has., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle Publica en 23.00Mts M.R. siguiendo su trazado; SUR: Callejón Publico en 20Mts M.R. siguiendo su trazado; ESTE: Donin Anchundia en 13,00mts M.R. S 01 00 E; OESTE: Callejón Publico en 13,00Mts M.R. siguiendo su trazado. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, por adjudicación que le hiciera el INDA, con fecha veintidós de septiembre del dos mil cinco, y Protocolizada por la Notaria Tercera de Manta con fecha dieciséis de Noviembre del dos mil cinco, e inscrita el veinte de Enero del año dos mil seis bajo el número 255. El bien inmueble en mención en la actualidad se encuentra totalmente libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora, un lote de terreno desembrado del adquirido en mayor dimensión, el cual está ubicado en la Zona Santa Rosa, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 8,00Mts y calle publica; **ATRÁS:** 8,00Mts y propiedad del vendedor; **COSTADO DERECHO:** 8,00Mts y propiedad del vendedor; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 8,00Mts y callejón Publico; **AREA TOTAL:** 60,00Mts². No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TREINTA DÓLARES AMERICANOS COM 00/100 (\$30,00)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

CIUDADANIA 131273214-0
 SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA
 MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
 01 MARZO 1990
 001- 0152 00152 F
 MANABI/ 24 DE MAYO
 NOBOA 1990



ECUATORIANA*****
 CASADO FABRICIO ERNESTO CALDERON OF
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 BARBARO ANTONIO SOLEDISPA SILVA
 MANTA 26/07/2012
 MANTA 26/07/2024

0076464



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES
 ELECCIONES GENERALES
 004
 004 - 0190 1312732140
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA
 ALEXANDRA
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 2
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 16 JUN 2013
 146 11:32:53 78
 N ON 40 DEPTO. CREDITO DEPARTAMENTO 2400477
 No. de Cta: 0-0420304
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 101093
 Efectivos: 0.00
 Total Depositos: 0.00
 Cantidad Chqs.: 0.00

NOTARIA PRIMERA
 CANTON MANABI

CIUDADANIA 090304015-2
ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA
MANABI/MANTA/MANTA
11 MAYO 1939
001-1 0109 0031 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1939



ECUATORIANA***** VES-343243
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICO
ESPERIDION ANCHUNDIA
ANA MERO
MANTA 17/12/2012
17/12/2024

0100171

001
001 - 0090 0903040152
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 2
SAN LORENZO
PARROQUIA
ZONA
Presidencia de la Junta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40113



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40113:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de abril de 2013*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Superficie: 0,0291 Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
NORTE: Calle pública en 23.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Callejón público en 20.00 M. R. Siguiendo su trazado. ESTE: Donin Anchundia en 13.00 M. R. S 01 00 E. OESTE: Callejón público en 13.00 M. R. Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	255 20/01/2006	3.088

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Adjudicación

Inscrito el: viernes, 20 de enero de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.088 - Folio Final: 3.098
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 389
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: INDA Quito
Fecha de Resolución: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie 0,0291 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	80-0000000067924	Anchundia Mero Soledad Emilia	Soltero	Manta

NOTARIA PRIMERA
CANTÓN MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:29 del miércoles, 24 de abril de 2013

A petición de: *Edilberto Anchundia Hinojosa*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chaves*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 58094

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA
ubicada en SITIO SANTA ROSA P. RURAL SAN LORENZO
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$30.00 TREINTA 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

Manta, de 11 JUNIO 2013 del 20

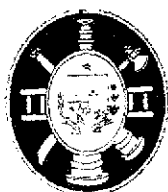
ELABORADO: MIRABELLA

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal

Ab. Tika B. Pazmiño
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0261901

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ALFONSO MERO SOLEDAD EMILIA

SILIO SANTA ROSA PARROQUIA RURAL SAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

261593

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

11/06/2013 11:56:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

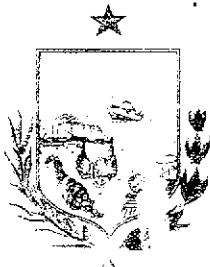
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 09 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40247

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. 186-1159

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA**, para que celebre escritura de propiedad de la Sra. Anchundia Mero Soledad Emilia, en la Zona Sta. Rosa de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frerte: 8,00m. y Calle pública

Atr. v: 8,00m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 8,00m. y propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 8,00m. y callejón público

Área Total: 60,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 22 de mayo de 2013

Sr. Rainiero Llor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

Ab. Vilka J. Vices
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9a. Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000178829

6/11/2013 11:03

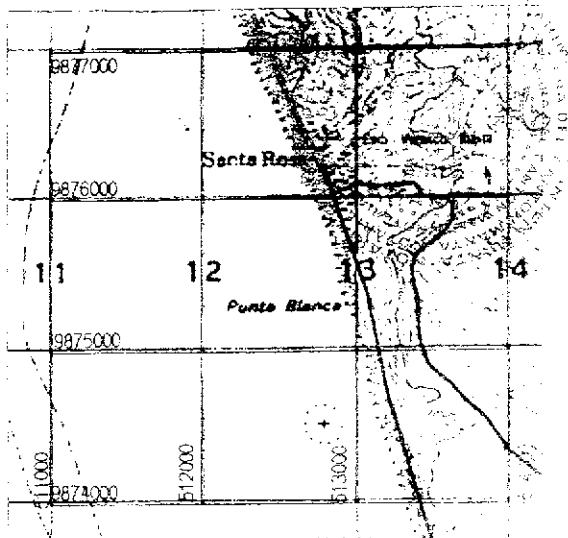
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO			6-33-10-04-000	60,00	30,00	80113	178829
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0903040152	ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA	SITIO SANTA ROSA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO	Impuesto principal		0,30		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0,09		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		0,39		
1312732140	SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA	S/N	VALOR PAGADO		0,39		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/11/2013 11:03 A. AREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

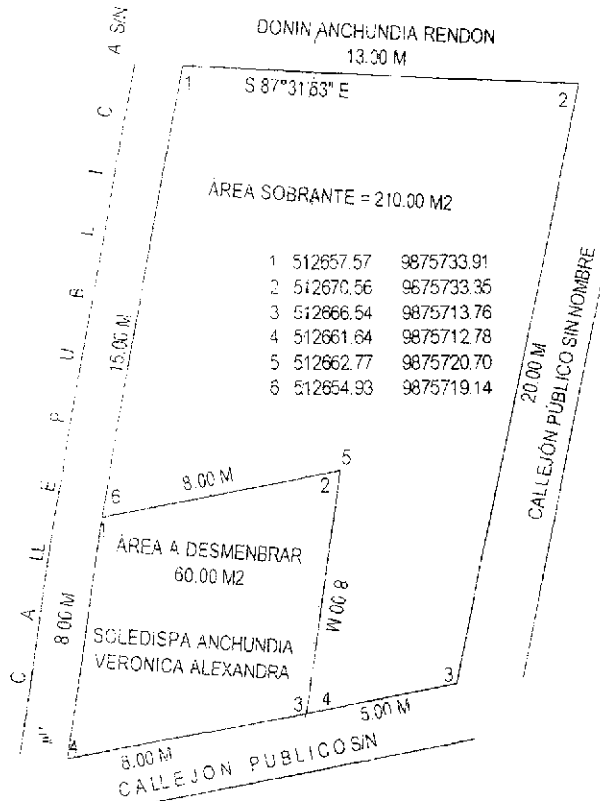
PLANO PREDIAL

INFORME DE LINDEROS
NORTE: DONIN ANCHUNDIA RENDON EN
 13.00 M RUMBO S 87°31' 53" E
SUR: CALLEJÓN PÚBLICO SIN NOMBRE EN
 5.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO
 9.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO
ESTE: CALLEJÓN PÚBLICO SIN NOMBRE EN
 25.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO
OESTE: CALLEJÓN PÚBLICO SIN NOMBRE EN
 9.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO
 15.00 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO



UBICACION GEOGRAFICA
 SAN LORENZO - CT. M IV - A1.3490 - IV - 81818

ESCALA: 1:250



1	512657.57	9875733.91
2	512670.56	9875733.35
3	512666.54	9875713.76
4	512661.64	9875712.78
5	512662.77	9875720.70
6	512654.93	9875719.14

CUADRO DE COORDENADAS		
	X	Y
1	512657.57	9875733.91
2	512670.56	9875733.35
3	512666.54	9875713.76
4	512661.64	9875712.78
5	512662.77	9875720.70
6	512654.93	9875719.14
7	512653.79	9875711.22

DATOS GENERALES
 Datum: PSAD 56
 Proyección: Transversal de Mercator
 Zona: 17 S

PROPIETARIO ANCHUNDIA MERO SOLEDAD		ESCALA: 1:250
PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: SAN LORENZO	FECHA: MAYO DE 2013
CANTON: MANTA	SECTOR: SANTA ROSA	SUPERFICIE: AREA SOBRANTE: 210.00 M2 AREA A DESMENBRAR: 60.00 M2 AREA TOTAL: 270.00 M2
LEVANTO: 	REVISIÓN Y APROBACIÓN: 	NOTARIA PRIMERA (E.) CANTON MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No.186-1159

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA**, Ubicado en el Zona Santa Rosa de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral # 6-33-10-03-000, el mismo que tiene una superficie de 291,20m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 16 de noviembre de 2005, e inscrita el 20 de enero de 2006). 291,20m².

Norte: Calle publica en 23,00M. R. Siguiendo su trazado

Sur: Callejón público en 20,00M. R. Siguiendo su trazado

Este: Donin Anchundia en 13,00M. R. S. 01 00 E

Oeste: Callejón público en 13,00M. R Siguiendo su trazado

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA:
60,00m².

Frente: 8,00m. y Calle pública

Atrás: 8,00m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 8,00m. y propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 8,00m. y callejón público

AREA NO JUSTIFICADA: 21,20M²

AREA SOBRANTE: 210,00m².

Frente: 15,00m. y calle pública.

Atrás: 20,00m. y callejón público.

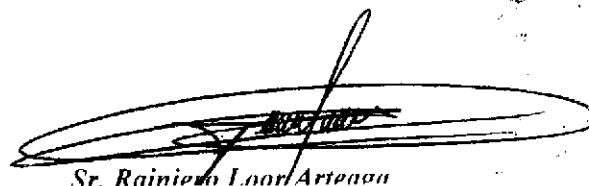
Costado derecho: 13,00m. y propiedad de Donin Anchundia Rendón

Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior 8,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 8,00m. y área a desmembrar a favor de la Sra. Soledispa Anchundia Verónica Alexandra y desde este punto gira hacia la parte posterior con 5,00m. y callejón público

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0350-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 22 de mayo de 2013


Sr. Rainier Leon Arteaga



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103517

No. Certificación: 103517

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de junio de 2013

No. Electrónico: 13280

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 6-33-10-04-000

Ubicado en: SITIO SANTA ROSA PARROQUIA RURAL SAN LORENZO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0903040152

ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	30,00

Son: TREINTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRA DE LA CC 6331003000.

0.30
0.00
0.30

Impreso por: MARIS REYES 10/06/2013

Ms. Viana S. Viana
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Emilia S. Anchundia
ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA

C.C. No.- 090304015-2

Veronica Soledispa A.
SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA

C.C. No.- 131273214-0

Vielka Reyes Vices
LA NOTARIA.-
Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

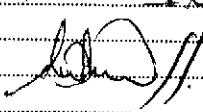
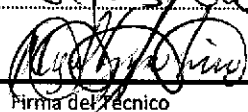
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

Vielka Reyes Vices
Ab. Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Vielka Reyes Vices
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

29-05-13 11:47

24362

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax 2611-214 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	0331003-0000 (01)
Nombre:	Andrés Soto
Rubros:	
Impuesto Principal	Declaración 60m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	del 0939214912
Reclamo: C.A. Compañía Nueva Clave Tupiza 31-05-13 08:00	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector: INSER 10032 04/06/2013 Solar	
	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Técnico:	
	
Firma del Técnico	
Fecha: 10/06/2013	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40113



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40113:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 24 de abril de 2013*
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Superficie: 0,0291 Hás. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle pública en 23.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Callejón público en 20.00 M. R. Siguiendo su trazado. ESTE: Donin Anchundia en 13.00 M. R. S 01 00 E. OESTE: Callejón público en 13.00 M. R. Siguiendo su trazado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	255 20/01/2006	3.088

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 20 de enero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.088 - Folio Final: 3.098
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio: 389
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución: INDA Quito

Fecha de Resolución: jueves, 22 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Zona Santa Rosa del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie 0,0291 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN		Manta
Adjudicatario	80-0000000067924	Anchundia Mero Soledad Emilia	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:29 del miércoles, 24 de abril de 2013

A petición de: *Soledad Anchoa H.*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No.186-1159

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA**, Ubicado en el Zona Santa Rosa de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral # 6-33-10-03-000, el mismo que tiene una superficie de 291,20m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 16 de noviembre de 2005, e inscrita el 20 de enero de 2006). 291,20m².

Norte: Calle publica en 23,00M. R. Siguiendo su trazado
Sur: Callejón público en 20,00M. R. Siguiendo su trazado
Este: Donin Anchundia en 13,00M. R. S. 01 00 E
Oeste: Callejón público en 13,00M. R Siguiendo su trazado

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA:
60,00m².

Frente: 8,00m. y Calle pública
Atrás: 8,00m. y propiedad del vendedor
Costado derecho: 8,00m. y propiedad del vendedor
Costado izquierdo: 8,00m. y callejón público

AREA NO JUSTIFICADA: 21,20M²

AREA SOBRANTE: 210,00m².

Frente: 15,00m. y calle pública.
Atrás: 20,00m. y callejón público.
Costado derecho: 13,00m. y propiedad de Donin Anchundia Rendón
Costado izquierdo: partiendo del frente de la calle hacia la parte posterior 8,00m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 8,00m. y área a desmembrar a favor de la Sra. Soledispa Anchundia Verónica Alexandra y desde este punto gira hacia la parte posterior con 5,00m. y callejón público

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0350-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 22 de mayo de 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40747

AUTORIZACION

No. 186-1159

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **SOLEDISPA ANCHUNDIA VERONICA ALEXANDRA**, para que celebre escritura de propiedad de la Sra. Anchundia Mero Soledad Emilia, en la Zona Sta. Rosa de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m. y Calle pública

Atrás: 8,00m. y propiedad del vendedor

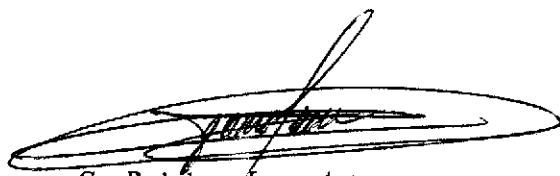
Costado derecho: 8,00m. y propiedad del vendedor

Costado izquierdo: 8,00m. y callejón público

Área Total: 60,00m².

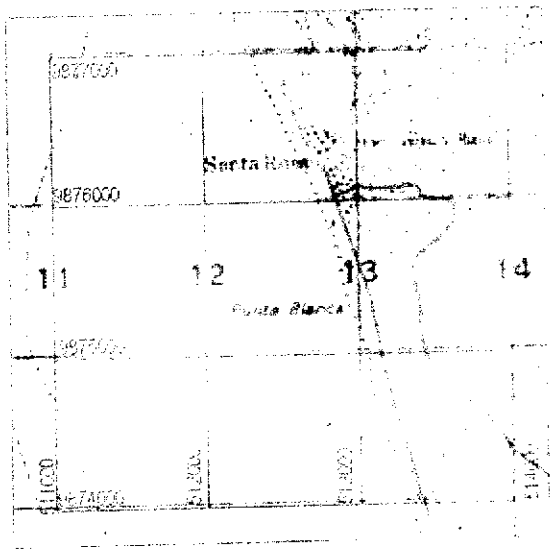
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 22 de mayo de 2013

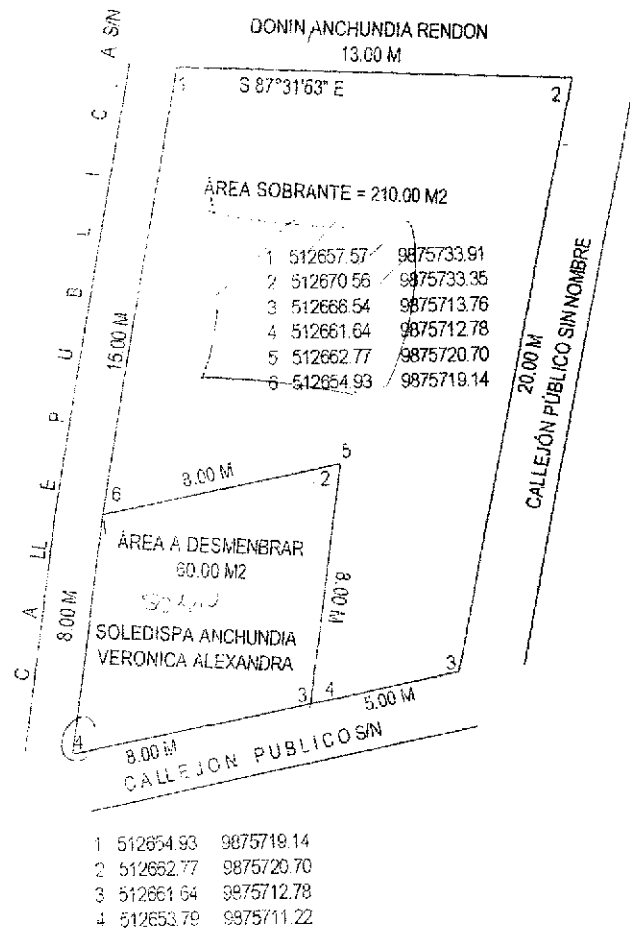


Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

N
A



ESCALA 1:50.000



	X	Y
1	512657.57	9875733.91
2	512670.56	9875733.35
3	512666.54	9875713.76
4	512661.64	9875712.78
5	512662.77	9875720.70
6	512654.93	9875719.14
7	512653.79	9875711.22
Datos tomados con GPS		
Datum PSAD 84		
Proyección Cartográfica : UTM		
Zona 17 SUR		

$S_1 = 2910 / 98.760\%$

PROPIETARIO:		ESCALA: 1:250
ANCHUNDIA MERO SOLEDAD		FECHA: MAYO DE 2013
PROVINCIA: MANABI	PARROQUIA: SAN LORENZO	SUPERFICIE: AREA SOBRANTE = 210.00 M2 AREA A DESMEMBRAR = 60.00 M2 AREA TOTAL = 270.00 M2
CANTON: MANTA	SECTOR: SANTA ROSA	
LEVANTO:	REVISION Y APROBACION:	



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 29 de Mayo del 2013.

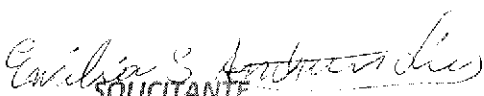
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ANCHUNDIA MERO SOLEDAD EMILIA** con CI 0903040152 se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código 6023402 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA M.


SOLICITANTE
ANCHUNDIA MERO SOLEDAD
0903140152



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI