

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

|                                                           |   |                                    |   |
|-----------------------------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| ESTADUO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                   |   | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |   |
| 1                                                         | 2 | 3                                  | 4 |
| 5                                                         | 6 | 7                                  | 8 |
| CLAVE CATASTRAL                                           |   | HOJA N°                            |   |
| DATOS GENERALES                                           |   | DIRECCIÓN                          |   |
| 1                                                         | 2 | CALLE                              |   |
| 3                                                         | 4 | VIA                                |   |
| 5                                                         | 6 | Lote                               |   |
| OCCUPACIÓN DE SERVICIOS (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |   |                                    |   |

DATOS DEL LOTE

|                          |   |                                 |   |
|--------------------------|---|---------------------------------|---|
| SERVICIOS                |   | SERVICIOS DEL LOTE              |   |
| 1                        | 2 | 3                               | 4 |
| 5                        | 6 | 7                               | 8 |
| CARACTERÍSTICAS DEL LOTE |   | CARACTERÍSTICAS FORMAS DEL LOTE |   |
| 1                        | 2 | 3                               | 4 |
| 5                        | 6 | 7                               | 8 |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA |   | REDES PUBLICAS EN LA VIA        |   |
| 1                        | 2 | 3                               | 4 |
| 5                        | 6 | 7                               | 8 |

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                              |   |                              |   |
|------------------------------|---|------------------------------|---|
| SIN EDIFICACION              |   | SIN EDIFICACION              |   |
| 1                            | 2 | 3                            | 4 |
| 5                            | 6 | 7                            | 8 |
| USO DEL AREA SIN EDIFICACION |   | USO DEL AREA SIN EDIFICACION |   |
| 1                            | 2 | 3                            | 4 |
| 5                            | 6 | 7                            | 8 |
| OTRO USO                     |   | OTRO USO                     |   |
| 1                            | 2 | 3                            | 4 |
| 5                            | 6 | 7                            | 8 |

OBSERVACIONES:

Se demarcan en el lote  
Chacra 609, 610, 611  
07/06/2011  
Solicito demarcar, Solicitud 609, 610, 611

[illegible]

| N° DEL BLOQUE |   | N° DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA |    | PISO |    | ENTRERO SUPERIOR TECNICO O CUBIERTA |    | TUBOS |    | VENTANAS |    | AGUA |    | ELECTRICIDAD |    | EQUIPO ESPECIAL |    | CONDICION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|-----------------------------|----|------|----|-------------------------------------|----|-------|----|----------|----|------|----|--------------|----|-----------------|----|-------------------|----|--------------------------------------|----|
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                          | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17    | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23           | 24 | 25              | 26 | 27                | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          |   |         |    |                             |    |      |    |                                     |    |       |    |          |    |      |    |              |    |                 |    |                   |    |                                      |    |



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De DONACION DE UN BIEN INMUEBLE -

Otorgada por

LOS CONYUGES BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN Y

ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA -

A favor de

LA MENOR DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA -

Cuántia

USD 10,634.95

Autorizado por la Notaria  
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro

PRIMER

No.

2014.13.08.04.95229

Manta, a

28 de

JULIO

de 2014



**COPIA**  
CODIGO: 2014.13.08.04.P5229

**DONACION DE UN BIEN INMUEBLE : OTORGAN LOS CONYUGES  
BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN Y ALFONSINA ITALIA RIVERA  
ALVIA; A FAVOR DE LA MENOR DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA.**

**CUANTIA : USD \$ 10,634.93**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de julio del año dos mil catorce, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, y en calidad de "DONANTES", los cónyuges señores **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero cero cuatro dos uno uno cuatro guión cuatro; y, uno tres cero cero uno uno dos nueve uno guión siete; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí se agrega a esta escritura como documento habiente. Los Donantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de Donataria la señora **JUANA ESNILDA RIVERA RIVERA**, como representante de la menor **DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al

Abogada Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Publica Cuarta  
del Canton Manta, Ecuador



número uno tres cero ocho cinco ocho seis siete siete guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura. La representante de la menor donataria es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como se sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Donación, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, los cónyuges **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS DONANTES"; y, por otra parte la señora **JUANA ESNILDA RIVERA RIVERA**, como representante de la menor **DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA**, a quien para los efectos de este contrato denominaremos "DONATARIA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran LOS DONANTES, cónyuges **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA**, que son dueños y propietarios son dueños y propietarios de un terreno ubicado

apia  
La  
por  
los  
esta  
ada,  
sin  
den  
o es  
aras  
or y  
an y  
ILIO  
por  
LOS  
ERA,  
A, a  
RIA".  
ILIO  
que  
cado

en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: NORTE; camino publico en 20.30 M. R. S 73 44 E.SUR, lote de Amanda Lino en 30.40 M. R. N 65 34 W.ESTE, callejón publico en 38.40 M. R. S 16 30 W.OESTE, lote de Girones Rivera Montalban en 35.50 M. R. N 32 32 E. El predio se inscribe con Demanda inscrita el veintisiete de Octubre del dos mil cinco, bajo el número doscientos cuarenta, en contra del Vendedor, actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil seis. Este bien fue adquirido mediante Adjudicación de terreno sin hipoteca, otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, protocolizada en la Notaria Cuarta de Manta el veinticuatro de octubre del dos mil cinco, inscrita el veintiséis de diciembre del dos mil cinco. **TERCERA: DONACION GRATUITA.-**

En virtud de lo expuesto, LOS DONANTES, los cónyuges **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA**, por sus propios derechos, donan, ceden y transfieren, a favor de la menor **DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA**, quien a través de su representante, adquiere y acepta para si, una parte del lote de terreno, ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior cuyas medidas y linderos son: FRENTE, seis metros y calle pública; ATRÁS, ocho coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Jenetsy Anahí López Rivera;



COSTADO DERECHO, veintiuno coma cuarenta y un metros y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera; COSTADO IZQUIERDO, veinte coma treinta y nueve metros y área a desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera. Con un área total de Ciento cuarenta y ocho coma noventa y ocho metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** La cuantía de esta Donación se la fija de acuerdo al Certificado emitido por la Dirección de Avalúos y Catastros del cantón Manta, que es de DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO 93/100 DÓLARES. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La Donación de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación que obstaculice el libre ejercicio del dominio sobre el predio que adquiere, declarando la Donataria que conoce muy bien la propiedad que por este acto recibe en Donación. No obstante, Los donantes se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La donataria acepta a través de su representante la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud a los Donantes por tal acto de generosidad. De igual manera, los Donantes se dan por notificado de esta aceptación. **SEPTIMA: AUTORIZACION .-** Los Donantes cónyuges **BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN** y **ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA**, facultan y

autoriza al beneficiario a la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. LAS DE ESTILO.- Señora Notaria, sirvase incluir las demás cláusulas necesarias para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Riskey René Vera Vivas. Matrícula número: 13-2012-29. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.- *af*

*af*  
Riskey René Vera Vivas  
Notario Público

*Baudilio Abdón Rivera Montalván*  
BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN  
C.C. No. 130011661-1



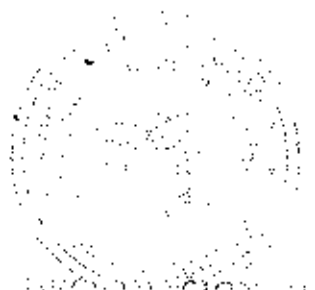
*Alfonsina y Italia Rivera A*  
ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA  
C.C. No. 130052431-9

*Juana Esnilda Rivera R*  
JUANA ESNILDA RIVERA RIVERA  
C.C. No. 130585677-3



*Calixto Acosta*  
LA NOTARIA.-

*Esc* . . . . .



0001012014110001723

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SEÑORES BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN Y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA A FAVOR DE LA MEJOR DAYANA YOCETSY RIVERA RIVERA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy día lunes veintiocho de julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CORDOÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen en calidad de DECLARANTES, los cónyuges señores BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA, casados entre sí por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero uno una seis seis guión uno; y uno tres cero cero cinco dos cuatro tres uno guión nueve, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Asimismo comparecen los comparecientes por mí la Notaria de los efectos de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como

*[Handwritten signatures and stamps of the Notary Public, Elyse Cordoño Menéndez, Cuarta del cantón Manta.]*

Notaria Pública Cuarta - Manta



examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de esta declaración, quienes juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, manifestaron: "Que en virtud del numeral Once, del Artículo Dieciocho de la Ley Reformativa a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento, de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaran que es su voluntad de Donar a favor de la menor DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA, de un lote terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor extensión, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: FRENTE, seis metros y calle pública; ATRÁS, ocho coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera; COSTADO DERECHO, veintiuno coma cuarenta y un metros y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera; COSTADO IZQUIERDO, veintiuno coma treinta y nueve metros y área a desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera. Con un área total de Ciento cuarenta y ocho coma noventa y ocho metros cuadrados. El predio en mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE; camino publico en 20.30 M. R. S 73 44 E.SUR, lote de Amanda Lino en 30.40 M. R. N 65

El predio se encuentra registrado en el Libro M. R. N. 32.32 II. El predio se describe con Dato de  
Riviera Abon. Abon. 35.50 M. R. N. 32.32 II. El predio se describe con Dato de  
inscrita el veintidós de octubre del dos mil cinco y se ha otorgado escritura  
con fecha veintidós de septiembre del dos mil cinco. Esta escritura  
cancelada con fecha veintidós de septiembre del dos mil cinco. Este bien fue  
adquirido mediante Adquisición de terreno sin hipoteca, otorgado por  
el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA), protocolizado en la  
Notaría Cuarta de Maná el veinticuatro de octubre del dos mil cinco,  
inscrita el veintidós de diciembre del dos mil cinco. Además los  
DONANTES, los cónyuges señores BAUDILIO ABDON RIVERA  
MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA, declaran que esta  
Donación no afecta en nada su patrimonio, puesto que tienen los  
recursos económicos suficientes para su subsistencia por lo expuesto  
solicitan que mediante Acta Notarial se autorice la Donación a favor  
de la menor DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA. Declaración Jurada  
que la hace poniendo como testigos a los señores JALEY ARIOSTO RIVERA  
RIVERA y ENRIQUE WILFRIDO REYES RIVERA, personas probadas e  
idóneas, quienes certifican de lo declarado. Los comparecientes se  
ratifican en el contenido íntegro de la declaración, la misma que  
comparece con sus documentos habilitantes que se constituyen en  
Escritura Pública conforme a Derecho. (Leída enteramente esta Escritura)

Notaría Pública Cuarta - Maná



en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron  
los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. *g*

*Baudilio Abdón Rivera Montalván*  
BAUDILIO ABDÓN RIVERA MONTALVÁN  
C.C. No. 130011661-1

*Alfonsina Italia Rivera Alvia*  
ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA  
C.C. No. 130052431-9

*Carly Ordeñana*  
LA NOTARIA.-

ACTA NOTARIAL DE CONSECUCIÓN

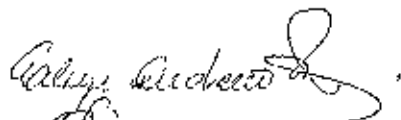
CODIGO: 2014.13.08.04. P5223

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN  
MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY  
DÍA LUNES VEINTIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE,  
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA, CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA  
RENDIDA POR LOS CONYUGES BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN  
Y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA, CASADOS ENTRE SI  
TITULARES DEL BIEN INMUEBLE A DONARSE, CONJUNTAMENTE CON  
LA DECLARACIÓN DE LOS TESTIGOS QUE ACREDITAN CONOCER LOS  
HECHOS PREGUNTADOS, CON LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO  
INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME  
CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA  
LEY NOTARIAL REFORMADA, PUBLICADA EL OCHO DE NOVIEMBRE  
DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, AUTORIZO PARA QUE LOS  
CONYUGES SEÑORES BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN Y  
ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA, PUEDAN REALIZAR LA  
DONACIÓN GRATUITA, A FAVOR DE LA MENOR DAYANA YENETSY  
RIVERA RIVERA, POR LOS DERECHOS DE PROPIEDAD QUE

Notaría Pública Cuarta - Manta



SOBRE UN LOTE DE TERRENO, DESMEMBRADO DE UNO ADQUIRIDO EN  
MAYOR EXTENSION, UBICADO EN LA ZONA SAN LORENZO, PARROQUIA  
SAN LORENZO DEL CANTÓN MANTA, Y QUE SE ENCUENTRA DESCRITOS  
EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-*g*



Abg. ELSY CEDENO MENENDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

DECLARACION DE LOS ALISTADOS:

JALEY ARIOSTO RIVERA RIVERA

ENRIQUE RAMIREZ RIVERA

1. Sobre edad y sus generalidades de ley.
2. Diga si que declara si nos conoce y desde cuando.
3. Diga si que declara si le consta que los cónyuges señores BAUDILIO ARIOSTO RIVERA MONTALVAN Y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA casados entre sí, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del cantón Montalva.
4. Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad de donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de la menor DAYANA YENITSY RIVERA RIVERA.
5. Diga si que declara si conoce que esta donación no afecta en nada nuestro patrimonio ya que contamos con los suficientes medios para mi subsistencia.
6. La razón de sus dichos.

En Montalva, a los veintinueve días del mes de julio del año dos mil cuatrocientos, a las diecisiete horas, ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública, Cuarta del cantón Montalva, comparece el señor JALEY ARIOSTO RIVERA RIVERA portador de la cédula de ciudadanía número 130892509-6, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previo las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento; de sus penas de perjurio,

Declaró: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil soltero, que es estudiante de la Universidad de Montalva y que reside en la ciudad de Montalva. A la Segunda: Si los conoce desde hace más de diez años. A la Tercera: Si me consta que los cónyuges BAUDILIO ARIOSTO RIVERA MONTALVAN Y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA son propietarios del lote de terreno indicado; a la Cuarta: Si es

Notaria Pública Cuarta - Montalva



consta que es su deseo la de donar a la menor DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA; a la Quinta: Si es verdad que los Donantes BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser conocida de los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe. *q*

*W. Reyes*

*Elsye Cedeno*

En Manta, a los veintiocho días del mes de julio del año dos mil catorce, a las quince horas, treinta minutos, ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece el señor ENRIQUE WILFRIDO REYES RIVERA, portador de la cédula de ciudadanía número 130325865-9, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentado, que fue la compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, que es de estado civil divorciado, de ocupación jornalero, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con la preguntante, a la Segunda: Si los conozco desde hace treinta años atrás; a la Tercera: Si me consta que los cónyuges BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA, son los propietarios del bien descrito; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo donar el lote de terreno a favor de la menor DAYANA YENETSY RIVERA RIVERA; a la Quinta: Si es verdad que los Donantes BAUDILIO ABDON RIVERA MONTALVAN y ALFONSINA ITALIA RIVERA ALVIA, cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por ser conocida de los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe. *q*

*Enrique Reyes*

*Elsye Cedeno*

Notaria Pública Cuarta - Manta

1. NAME: [REDACTED]  
 2. DOB: [REDACTED]  
 3. ADDRESS: [REDACTED]  
 4. CITY: [REDACTED]  
 5. STATE: [REDACTED]  
 6. ZIP: [REDACTED]  
 7. PHONE: [REDACTED]  
 8. FAX: [REDACTED]  
 9. E-MAIL: [REDACTED]  
 10. COMMENTS: [REDACTED]

Adieu, adieu, forever!

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

0055

005 - 0004 1303925096

IMPRESA DE CARBON 200 0004

RIVERA RIVERIA SALEY ARIOSTO

MANIFI  
CULTE  
BANTA  
CANTON

1. ALVARO ESCOBAR 0  
SAL. L. RIVERA 9

0055

IMPRESA DE CARBON 200 0004

*Agnes*  
Agnes P. Sykes, Teacher, St. Michaels  
Notitia, Palmyra, Cundin.  
Stonewall, Tennessee, 1861



REYES RIVERA ENRIQUE WILFRIDO  
1303258659  
004-0158  
0003 0001  
MANABÍ / MANABÍ  
ZONA

*Enrique Reyes*

EDUCACIÓN  
DIRECCIÓN  
PROMUEVE  
SUPERIOR VOTO  
JUNTA ELECTORAL  
VOTO  
10/10/2019

0691171

AGENCIA DEL ESTADO  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES  
004-0158  
1303258659  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
REYES RIVERA ENRIQUE WILFRIDO  
MANABÍ  
PROVINCIA  
MANABÍ  
CANTÓN  
CIRCONSCRIPCION  
SAN LORENZO  
PARTIDO  
SI  
ZONA

SECRETARIA DE AGRICULTURA  
ESTADO DE GUATEMALA  
CALLE DE LA PAZ  
C.A. 02000  
GUATEMALA

*[Faint handwritten signature]*

SECRETARIA DE AGRICULTURA  
ESTADO DE GUATEMALA  
CALLE DE LA PAZ  
C.A. 02000  
GUATEMALA

*[Signature]*  
Abg. Elsy Cadenas Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Mérida - Yucatán

*[Signature]*  
Abg. Elsy Cadenas Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Mérida - Yucatán



Adrian John Hume



96  
MANTUA

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95938, certifico hasta el día de hoy la fecha Registral Número 96

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Manabí, 27 de febrero de 2005  
Personal: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastro (Rol de la Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cacha, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, camino público en 22.30 M. R. S 73.44 B. SUR, lote de Amanda Lino en 30.40 M. R. N 55.34 W. ESTE, calle pública en 38.40 M. R. S 16.30 W. OESTE, lote de Girones Rivera Mualbar en 35.50 M. R. N 32.22 B. El predio se inscribe con Demanda inscrita el 27 de Octubre de 2005 bajo el N. 341 en favor del Vendedor, actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 26 de Septiembre del 2006. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro        | Acto                            | Número y fecha de inscripción | Fecha Final |
|--------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Compra Venta | Protocolización de Adjudicación | 3.238 16/12/2005              | 4-796       |
| Compra Venta | Compraventa                     | 918 16/02/2004                | 17-831      |
| Compra Venta | Compraventa                     | 1.502 13/05/2004              | 23-803      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 26 de septiembre de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 44.490 Folio Final: 44.502  
Número de Inscripción: 3.238 Número de Repertorio: 6.285  
Oficina Condicionante: Notaría Cantuta  
Nombre del Condicionado: Manta  
Fecha de Otorgamiento: lunes, 24 de octubre de 2005  
Escritura/Inscripción: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario  
Fecha de Resolución: lunes, 26 de septiembre de 2005

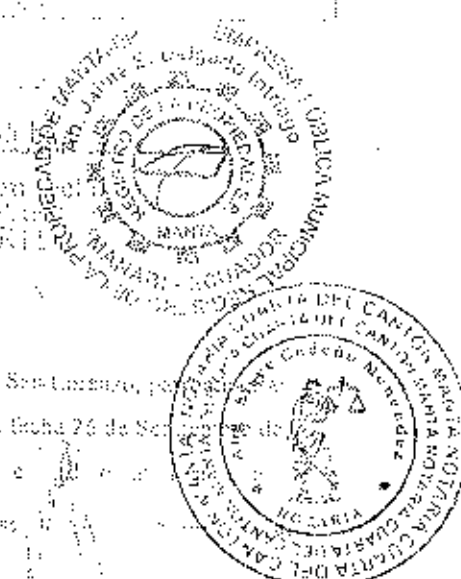
##### Observaciones:

Adjudicación de Terreno: Compraventa, con Demanda. Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cacha. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 26 de Septiembre del 2006.

2 9 0 6 N O N S T A I N S C R I T O

Certificación impresa por: Zed

Fecha: 16/09/2006





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.       | Nombre y/o Razón Social                           | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------------|---------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000000000000000 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A. |              | Quito     |
| Adjudicatario | 80-000000000000000000 | Rivera Alvia Alfonsina Italia                     | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 80-000000000000000000 | Rivera Montalvan Baudilio Abdon                   | Casado       | Manta     |

3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de febrero de 2014  
Tomo: 17.855 - Folio Inicial: 17.855 - Folio Final: 17.866  
Número de Inscripción: 918 - Número de Repertorio: 1.476  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de enero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno que tiene por el frente ocho metros y callejón público. Por atrás ocho metros y propiedad particular. Por el costado derecho veintiocho coma treinta y un metros y área a desmembrar a favor del Yicela Rocio Rivera Rivera. Costado izquierdo, siete coma setenta y un metros y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera mas ocho coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera, sumando en sus tres longitudes un total de veintiseis coma veintitres metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS DOCE COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.       | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000000000000000 | Lopez Rivera Jenetsy Anahi      | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000000000000 | Rivera Alvia Alfonsina Italia   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000000000000 | Rivera Montalvan Baudilio Abdon | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 3208 - Folio Inicial: 44490  
Compra Venta: 26-dic-2005

3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de marzo de 2014  
Tomo: 28.803 - Folio Inicial: 28.803 - Folio Final: 28.805  
Número de Inscripción: 1.502 - Número de Repertorio: 2.318  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de febrero de 2014  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A  
Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la parroquia Rural San Lorenzo del Cantón cuyas medidas y linderos son; Frente; ocho metros y callejón público. Atrás; ocho metros y propiedad particular. Costado Derecho; treinta coma cuarenta metros y propiedad particular. y costado Izquierdo; veintiocho coma treinta y un metros y área desmembrar a favor de Juana Esnúa Rivera Rivera, con una Superficie total de;



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Maná-Ecuador



1. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Catálogo  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social               | Identificación  | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------|
| Comprador | 13-14925065     | Montalvan Rivera Cindy Roxanne        | 13-14925065     | Maná      |
| Comprador | 24-00070146     | Montalvan Rivera Cristhina Washington | 24-00070146     | Maná      |
| Comprador | 11-13750026     | Montalvan Rivera Yesterlan Yesterlan  | 11-13750026     | Maná      |
| Vendedor  | 13-0052419      | Rivera Alvia Alfonso Italia           | 13-0052419      | Maná      |
| Vendedor  | 80-000000010827 | Rivera Montalvan Haroldo Víctor       | 80-000000010827 | Maná      |

2. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fe. Inscripción | Libro Final | Fe. Final |
|--------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------|
| Compra Venta | 3208            | 28 dic 2005     | 14697       | 04210     |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las 16:16:28 del sábado, 12 de julio de 2014

A petición de: *M. C. Delia Montalvan Rivera*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay  
130130043-7

Validez del Certificado 30 días. Expira el 11 de agosto de 2014. No es válido para inscripción.



Jaime R. Delgado Intriago  
Jefe del Registro

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. Eliseo Cordero Menéndez*  
Notaría Pública Cuarta  
Maná - Ecuador



CIUDADANIA-MEX 141436669-7  
RIVERA RIVERA DAYANA YERETSY  
MANABI/MANTA/MANTA  
18 SEPTIEMBRE 1998  
DOB 0062 00062 F  
MANABI/MANTA  
SAN LORENZO 1998



*Do you know her?*

EXCORTARIANS+141436669-7  
SOLTERO  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON  
RIVERA ALVIA ALFONSO ITALIA  
MANTA 23/02/2011  
23/02/2011



1857851

*Jeff. Afiliado  
Rivera Montalvan Baudilio ABDON - 1758762*

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,  
A PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
CODIGO: 2014.13.08.04.P5228.- DOY FE. 7



*Georgina Cordero*  
Notaria Pública  
Canton Esmeraldas  
Ecuador

*Palacio*  
Notaria Pública Cuarta  
Esmeraldas





BOGOTÁ - COLOMBIA

BOGOTÁ - COLOMBIA

BOGOTÁ - COLOMBIA

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0015719

El suscrito, Notario Público, en virtud de la fe que me ha sido hecha por el interesado, certifica que el mismo es titular de la siguiente deuda:

Deuda por el valor de \$ 2.000.000,00 (dos millones de pesos) a favor de la empresa "SOLAR S.A.", inscrita en el Registro Mercantil de Bogotá, D.C., en el tomo 10, folio 100, de la fecha 10 de mayo de 1998.

| VALOR                                                      | DISTRIBUCIÓN | VALOR           |
|------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| \$ 2.000.000,00                                            |              | \$ 2.000.000,00 |
| TOTAL PAGAR                                                |              | \$ 2.000.000,00 |
| VALOR DE LA DEUDA: \$ 2.000.000,00 (dos millones de pesos) |              |                 |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA                                   |              |                 |



BOGOTÁ - COLOMBIA

*Alfonso Cordero Menéndez*  
Notario Público Cuarta  
Monte - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALGRADA

USD. 1.25

313-181

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVERA BLONDI YAN BAUDILIO Y ALFONSIÑA ITALIA RIVERA ALVIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Julio de 2014

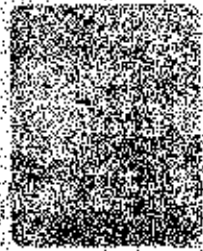
VALIDO PARA LA CLAVE  
6092411000 PARROQUIA RURAL SAN LORENZO  
Manta, veinte y cinco de julio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Gra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION

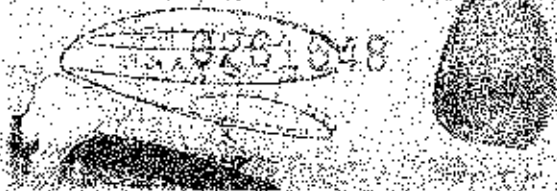


CITUDANIA 130858677-3  
 RIVERA RIVERA JUANA ESNILDA  
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
 08 JULIO 1974  
 CCE 1064 00064 P  
 MANABI/MANTA  
 MANABI 1974



*Juan Carlos Rivera*

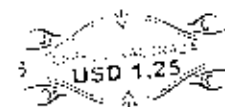
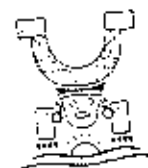
ECUADORIAN/IT 064440664  
 CASANO DAVID GARCIA RIVERA  
 PRIMARIA AGENCIA DOMESTICOS  
 BAUDILIO MIRON RIVERA M  
 ALFONSO ITALIA RIVERA  
 MANTA 06/06/2006  
 0670/2016



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 004  
 004-0149  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 RIVERA RIVERA JUANA ESNILDA  
 MANABI  
 PROVINCIAS  
 MANABI  
 CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION  
 SAN LORENZO  
 PARROQUIA  
 ZONA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACION

No. 195-1169-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RIVERA RIVERA DAYANA YENETSY**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Rivera Montalván Baudilio Abdón y Sra. Rivera Alvia Alfonsina Italia, en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** 6.00m. y Calle pública

**Atrás:** 8.50m. y área a desmembrar a favor de Jenetsy Anahi López Rivera

**Costado derecho:** 21.41m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera

**Costado izquierdo:** 20.39m. y área a desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera

**Área Total:** 148,98m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente autorización es una actualización  
De la emitida el 21 de mayo de 2013

Manta, 21 de mayo de 2014

*Jonathan Orozco Cobeña*  
Abg. Eloy Cárdenas Méndez  
Notaría Pública  
Manta, Ecuador

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD MANTA**

G.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Nº 005-124

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Conyuges Sr. RIVERA MONTALVÁN BAUDILIO ARDON y Sra. RIVERA ALTA ALFONSO J. JIMÉNEZ, ubicado en el Zona S.m. Lorenzo de la Parroquia Rural San Lorenzo, del Cantón Manta, Cuenca, Cuiasdel 6-09-24-10-000 el mismo que tiene una superficie de 923,98m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta, el 24 de octubre de 2003, e inscrita el 26 de diciembre de 2003. 923,98m<sup>2</sup>.

Norte: Camino público en 30,30M. R. S 73 49 E

Sur: Lote de Amanda Lino en 30,40M. R. 65 34 W

Este: Callejón público en 38,40M. R. S. 16 35 W

Oeste: Lote de Girónes Rivera Montalván en 35,50M. R. N. R. 32 32 E.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD 21,29m<sup>2</sup>, a favor de López Rivera Jenetsy Anahí, Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 24 de enero de 2014 e inscrita el 19 de febrero de 2014.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD 235,6m<sup>2</sup>, a favor de Montalván Rivera Cándida Roxanna, Monserrate Roxanna Washington y Montalván Rivera Yeferson Daniel, Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 24 de febrero de 2014 e inscrita el 13 de marzo de 2014.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO: 1,127m<sup>2</sup>.

Frente: 8,30m. y Calle pública

Atrás: 19,92m. y área a desmembrar a favor de Jenetsy Anahí López Rivera

Costado derecho: 20,35m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yeferson Rivera

Costado izquierdo: 21,41m. y propiedad particular

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA DAYANA YEFERSON: 1,127m<sup>2</sup>.

Frente: 6,00m. y Calle pública

Atrás: 8,50m. y área a desmembrar a favor de Jenetsy Anahí López Rivera

Costado derecho: 22,40m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera

Costado izquierdo: 21,41m. y área a desmembrar a favor de Yovany Rupert Rivera

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA SARINA MONSERRATE: 1,127m<sup>2</sup>.

Frente: 6,00m. y Calle pública

Atrás: 7,71m. y área a desmembrar a favor de Jenetsy Anahí López Rivera

Costado derecho: 22,40m. y Callejón público

Costado izquierdo: 21,41m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yeferson Rivera



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



Página No. 2 de Subdivisión No. 105-1169

AREA SODRANTE:

NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de manera fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 03-1-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

La presente Subdivisión es una actualización  
De la emitida el 18 de febrero de 2014

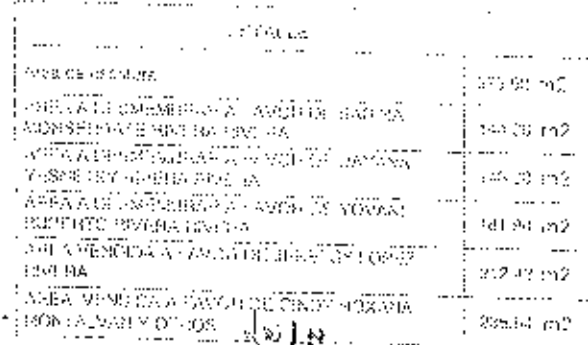
Manta, 21 de julio de 2014

Arq. Jonathan Ochoa Cobena  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GADMANTA



G.C.M.

22/7/14



Especificaciones técnicas:  
 Método de posición: UTM  
 Datum : PSAD 58  
 Zona : 17 Sur

100-443886-100



ESTAS 18 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,  
A PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER**  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
CODIGO: 2014.13.08.04.P5229.- DOY FE.-



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abogada Pública  
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 23/07/2014

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

6092411

NOMBRES Y/O RAZÓN

CÉDULA DE I. Y/O RUC.

CELULAR - TFNO:

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADA AVALUO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

1120514 1.03

MARIS PEYTS

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

INDEX

\* Se da sujeción a la Ley de Regulación de la Profesión de Avaluador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



0045585

**AUTORIZACION**



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RIVERA RIVERA DAYANA YENETSY**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Rivera Montalván Baudilio Abdón y Sra. Rivera Alvia Alfonsina Italia, en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,00m. y Calle pública

**Atrás:** 8,50m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

**Costado derecho:** 21,41m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera

**Costado izquierdo:** 20,39m. y área a desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera

**Área Total:** 148,98m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

La presente Autorización es una actualización  
De la emitida el 21 de mayo de 2013

Manta, 21 de julio de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeda  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD MANTA**

G.C.M.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



No.195-1169

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **St. RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON** y **Sra. RIVERA ALVIA ALFONSINA ITALIA**, Ubicado en el Zona San. Lorenzo de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, Clave Catastral # 6-09-24-10-000 el mismo que tiene una superficie de 923,98m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 24 de octubre de 2005, e inscrita el 26 de diciembre de 2005). 923,98m<sup>2</sup>.

Norte: Camino público en 20,30M. R. S 73 44 E

Sur: Lote de Amanda Lino en 30,40M. N. 65 34 W.

Este: Callejón público en 38,40M. R. S. 16 30 W

Oeste: Lote de Girones Rivera Montalván en 35,50M. R. N. N. 32 32 E.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 212,42m<sup>2</sup> a favor de López Rivera Jenetsy Anahi Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 24 de enero de 2014 e inscrita el 10 de febrero de 2014

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 235,64m<sup>2</sup> a favor de Montalvan Rivera Cindy Roxanna, Montalván Rivera Cristhian Washington y Montalván Rivera Yeferson Daniel, Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 24 de febrero de 2014 e inscrita el 13 de marzo de 2014

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO: 181,98m<sup>2</sup>.

Frente: 8,30m. y Calle pública

Atrás: 10,02m. y área a desmembrar a favor de Jenetsy Anahi López Rivera

Costado derecho: 20,39m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera

Costado izquierdo: 19,50m. y propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA DAYANA YENETSY: 148,98m<sup>2</sup>.

Frente: 6,00m. y Calle pública

Atrás: 8,50m. y área a desmembrar a favor de Jenetsy Anahi López Rivera

Costado derecho: 21,41m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera

Costado izquierdo: 20,39m. y área a desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA SARINA MONSERRATE: 144,96m<sup>2</sup>.

Frente: 6,00m. y Calle pública

Atrás: 7,71m. y área a desmembrar a favor de Jenetsy Anahi López Rivera

Costado derecho: 22,40m. y Callejón público

Costado izquierdo: 21,11m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera

30/11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 123-1169

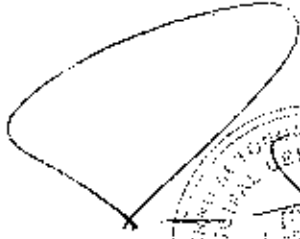
AREA SOBRANTE: \_\_\_\_\_ NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

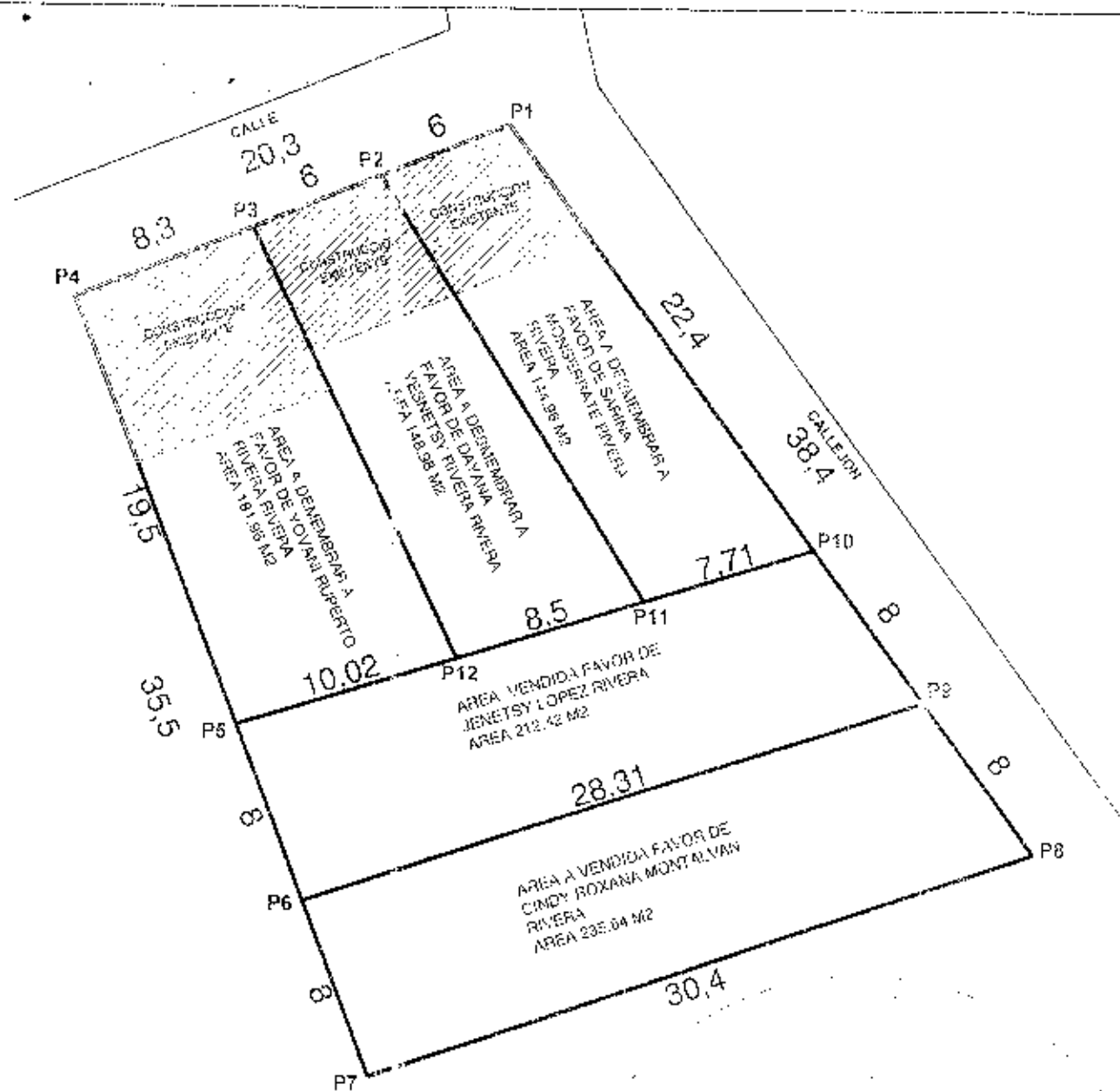
NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 9351 DACRM-DES-13 de la Dirección de Análisis y Catastro, no se debe abogar inconscientemente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

La presente Subdivisión es una actualización  
De la emitida el 18 de febrero de 2014

Manta, 21 de julio de 2014

  
Arq. Jonathán Ochoa Cordero  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
GAD-MANTA

G.C.M.



| DETALLE                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Area de escritura                                           | 920.95 m2 |
| AREA A DESMEMBRADA A FAVOR DE SAINA YONSERATE RIVERA RIVERA | 144.98 m2 |
| AREA A DESMEMBRADA A FAVOR DE DAYANA YESNETSY RIVERA RIVERA | 148.98 m2 |
| AREA A DESMEMBRADA A FAVOR DE YOVANI RUIFERTO RIVERA RIVERA | 181.98 m2 |
| AREA VENDIDA A FAVOR DE JENETSY LOPEZ RIVERA                | 212.42 m2 |
| AREA VENDIDA A FAVOR DE CINDY ROXANA MONTALVAN Y OTROS      | 235.84 m2 |

| CUADRO DE COORDENADAS |           |            |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE               | X (m)     | Y (m)      |
| 1                     | 511069.00 | 9882510.00 |
| 2                     | 511063.43 | 9882507.77 |
| 3                     | 511057.86 | 9882505.54 |
| 4                     | 511050.15 | 9882502.46 |
| 5                     | 511056.97 | 9882484.19 |
| 6                     | 511059.77 | 9882476.70 |
| 7                     | 511062.57 | 9882469.20 |
| 8                     | 511091.41 | 9882478.82 |
| 9                     | 511086.74 | 9882485.31 |
| 10                    | 511082.07 | 9882491.81 |
| 11                    | 511074.70 | 9882489.57 |
| 12                    | 511066.56 | 9882487.10 |

Especificaciones técnicas:  
 Formato de posicion: UTM  
 Datum : PSAD 58  
 Zona : 17 Sur

| FECHA      | ELABORADO        | REVISADO         |
|------------|------------------|------------------|
| 20/05/2010 | JOSE LUIS RIVERA | JOSE LUIS RIVERA |

El presente documento es una copia de la original que se encuentra en el archivo digitalizado de la oficina de catastro y registro de la municipalidad de San Juan de los Rios.

El presente documento es una copia de la original que se encuentra en el archivo digitalizado de la oficina de catastro y registro de la municipalidad de San Juan de los Rios.