

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
DATOS GENERALES		7 8 9 10	
DIRECCION: Barrio <u>SAN LOPELLO</u>		HOJA N°	
Calle		N°	
COTIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE Y DESPUES EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		12 LOTE INTERIOR	
MATERIAL DE LA CALZADA		13 TIERRA	
ACERA		14 ACERAS	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		15 AGUA POTABLE	
ENERGIA ELECTRICA		16 ALCANTARILLADO	
ALUMBRADO PUBLICO		17 ENERGIA ELECTRICA	
CERRAMIENTO		18 ALUMBRADO PUBLICO	
SERVICIOS DEL LOTE		19 CERRAMIENTO	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		20 AGUA POTABLE	
AREA		21 DESAGUES	
PERIMETRO		22 ELECTRICIDAD	
LONGITUD DEL FRENTE		23 SIN DECORACIONES	
NUMERO DE ESCUINAS		24 PERIMETRO	
AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)		25 LONGITUD DEL FRENTE	
		26 NUMERO DE ESCUINAS	
		27 AREA	
		28 PERIMETRO	
		29 LONGITUD DEL FRENTE	
		30 NUMERO DE ESCUINAS	
		31 AREA	
		32 PERIMETRO	
		33 LONGITUD DEL FRENTE	
		34 NUMERO DE ESCUINAS	
		35 AREA	
		36 PERIMETRO	
		37 LONGITUD DEL FRENTE	
		38 NUMERO DE ESCUINAS	
		39 AREA	
		40 PERIMETRO	
		41 LONGITUD DEL FRENTE	
		42 NUMERO DE ESCUINAS	
		43 AREA	
		44 PERIMETRO	
		45 LONGITUD DEL FRENTE	
		46 NUMERO DE ESCUINAS	
		47 AREA	
		48 PERIMETRO	
		49 LONGITUD DEL FRENTE	
		50 NUMERO DE ESCUINAS	
		51 AREA	
		52 PERIMETRO	
		53 LONGITUD DEL FRENTE	
		54 NUMERO DE ESCUINAS	
		55 AREA	
		56 PERIMETRO	
		57 LONGITUD DEL FRENTE	
		58 NUMERO DE ESCUINAS	
		59 AREA	
		60 PERIMETRO	
		61 LONGITUD DEL FRENTE	
		62 NUMERO DE ESCUINAS	
		63 AREA	
		64 PERIMETRO	
		65 LONGITUD DEL FRENTE	
		66 NUMERO DE ESCUINAS	
		67 AREA	
		68 PERIMETRO	
		69 LONGITUD DEL FRENTE	
		70 NUMERO DE ESCUINAS	
		71 AREA	
		72 PERIMETRO	
		73 LONGITUD DEL FRENTE	
		74 NUMERO DE ESCUINAS	
		75 AREA	
		76 PERIMETRO	
		77 LONGITUD DEL FRENTE	
		78 NUMERO DE ESCUINAS	
		79 AREA	
		80 PERIMETRO	
		81 LONGITUD DEL FRENTE	
		82 NUMERO DE ESCUINAS	
		83 AREA	
		84 PERIMETRO	
		85 LONGITUD DEL FRENTE	
		86 NUMERO DE ESCUINAS	
		87 AREA	
		88 PERIMETRO	
		89 LONGITUD DEL FRENTE	
		90 NUMERO DE ESCUINAS	
		91 AREA	
		92 PERIMETRO	
		93 LONGITUD DEL FRENTE	
		94 NUMERO DE ESCUINAS	
		95 AREA	
		96 PERIMETRO	
		97 LONGITUD DEL FRENTE	
		98 NUMERO DE ESCUINAS	
		99 AREA	
		100 PERIMETRO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		1	
CON EDIFICACION		2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		3	
SIN USO		4	
CONSTRUCCION		5	
OTRO USO		6	
OTRO USO		7	
OTRO USO		8	
OTRO USO		9	
OTRO USO		10	
OTRO USO		11	
OTRO USO		12	
OTRO USO		13	
OTRO USO		14	
OTRO USO		15	
OTRO USO		16	
OTRO USO		17	
OTRO USO		18	
OTRO USO		19	
OTRO USO		20	
OTRO USO		21	
OTRO USO		22	
OTRO USO		23	
OTRO USO		24	
OTRO USO		25	
OTRO USO		26	
OTRO USO		27	
OTRO USO		28	
OTRO USO		29	
OTRO USO		30	
OTRO USO		31	
OTRO USO		32	
OTRO USO		33	
OTRO USO		34	
OTRO USO		35	
OTRO USO		36	
OTRO USO		37	
OTRO USO		38	
OTRO USO		39	
OTRO USO		40	
OTRO USO		41	
OTRO USO		42	
OTRO USO		43	
OTRO USO		44	
OTRO USO		45	
OTRO USO		46	
OTRO USO		47	
OTRO USO		48	
OTRO USO		49	
OTRO USO		50	
OTRO USO		51	
OTRO USO		52	
OTRO USO		53	
OTRO USO		54	
OTRO USO		55	
OTRO USO		56	
OTRO USO		57	
OTRO USO		58	
OTRO USO		59	
OTRO USO		60	
OTRO USO		61	
OTRO USO		62	
OTRO USO		63	
OTRO USO		64	
OTRO USO		65	
OTRO USO		66	
OTRO USO		67	
OTRO USO		68	
OTRO USO		69	
OTRO USO		70	
OTRO USO		71	
OTRO USO		72	
OTRO USO		73	
OTRO USO		74	
OTRO USO		75	
OTRO USO		76	
OTRO USO		77	
OTRO USO		78	
OTRO USO		79	
OTRO USO		80	
OTRO USO		81	
OTRO USO		82	
OTRO USO		83	
OTRO USO		84	
OTRO USO		85	
OTRO USO		86	
OTRO USO		87	
OTRO USO		88	
OTRO USO		89	
OTRO USO		90	
OTRO USO		91	
OTRO USO		92	
OTRO USO		93	
OTRO USO		94	
OTRO USO		95	
OTRO USO		96	
OTRO USO		97	
OTRO USO		98	
OTRO USO		99	
OTRO USO		100	

OBSERVACIONES:

Se demorara 05/04/2012
Cada 608712
07/06/2012

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1		OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)
2		
3		
4		

100

ESTADO DE

100

22-05-13 09:18

6092411

26501

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 96:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas. NORTE; camino publico en 20.30 M. R. S 73 44 E. SUR, lote de Amanda Lino en 30.40 M. R. N 65 34 W. ESTE, callejón publico en 38.40 M. R. S 16 30 W. OESTE, lote de Girones Rivera Montalban en 35.50 M. R. N 32 32 E. El predio se inscribe con Demanda inscrita el 27 de Octubre del 2.005 bajo el N. 240 en contra del Vendedor, actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 26 de Septiembre del 2006.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	3.208 26/12/2005	44.490
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	33 10/01/2008	422
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACION de Hipoteca	529 23/04/2012	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: lunes, 26 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 44.490 - Folio Final: 44.502
Número de Inscripción: 3.208 Número de Repertorio: 6.285
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario
Fecha de Resolución: lunes, 26 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:

Adjudicación de Terreno sin Hipoteca, con Demanda. Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Actualmente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 26 de Septiembre del 2006. No consta historia de dominio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A.		Quito
Adjudicatario	80-0000000010828	Rivera Alvia Alfonsina Italia	Casado	Manta



Adjudicatario

80-0000000010827 Rivera Montalvan Baudilio Abdon

Casado

Manta

1.1 - Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 10 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 422 - Folio Final: 429

Número de Inscripción: 33 Número de Repertorio: 124

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010828	Rivera Alvia Alfonsina Italia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010827	Rivera Montalvan Baudilio Abdon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3208	26-dic-2005	44490	44502

1.2 - Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 529 Número de Repertorio: 2.209

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000053633	Banco Nacional de Fomento Sucursal Manta		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010828	Rivera Alvia Alfonsina Italia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000010827	Rivera Montalvan Baudilio Abdon	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	33	10-ene-2008	422	429



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

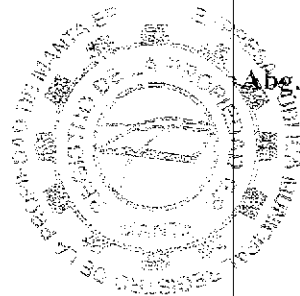
Emitido a las: 11:03:48 del lunes, 29 de abril de 2013

A petición de: *Sr. Basilio Ruiz H.*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No. 195-1169

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **Sr. RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON** y **Sra. RIVERA ALVIA ALFONSINA ITALIA**, Ubicada en el Zona San. Lorenzo de la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta. Clave Catastral # 6-09-24-10-000 el mismo que tiene una superficie de 923,98m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 24 de octubre de 2005, e inscrita el 26 de diciembre de 2005). 923,88m²

Norte: Camino público en 20,30M. R. S 73 44 E

Sur: Lote de Amanda Lino en 30,40M. N. 65 34 W.

Este: Callejón público en 38,40M. R. S. 16 30 W

Oeste: Lote de Girones Rivera Montalvan en 35,50M. R. N. N. 32 32 E.

AREA VENDIDA. NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA YOVANY RUPERTO: 181,98m².

Frente: 8,30m. y Calle pública

Atrás: 10,02m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

Costado derecho: 20,30m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera

Costado izquierdo: 19,50m. y propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA DAYANA YENETSY: 148,98m².

Frente: 6,00m. y Calle pública

Atrás: 8,50m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

Costado derecho: 21,41m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera

Costado izquierdo: 20,39m. y área a desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA SARINA MONSERRATE: 144,96m².

Frente: 6,00m. y Calle pública

Atrás: 7,71m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

Costado derecho: 22,40m. y Callejón público

Costado izquierdo: 21,41m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA JUANA ESNILDA: 212,42m².

Frente: 8,00m. y Callejón público

Atrás: 8,00m. y propiedad particular

Costado derecho: 28,31m. y área a desmembrar a favor de Yicela Rocío Rivera Rivera

Costado izquierdo: 7,71m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera

8,50m. y área a desmembrar a favor de Dayana Yenetsy Rivera Rivera + 10,02m. y área a

desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera, sumando en sus tres longitudes un total de

26,23m

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

Página No. 2 de Subdivisión No. 195-1/69

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA RIVERA YICELA ROCIO: 235,64m².

Frente: 8,00m. y Callejón público

Atrás: 8,00m. y propiedad particular

Costado derecho: 30,40m. y propiedad particular

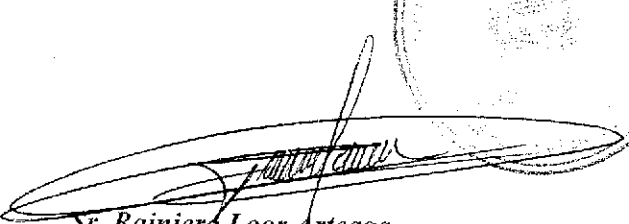
Costado izquierdo: 28,31m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnilda Rivera Rivera

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0351-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia*

Manta, 21 de mayo de 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

Nº

39638

AUTORIZACION

No. 195-1169-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RIVERA RIVERA DAYANA YENETSY**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Rivera Montalván Baudilio Abdón y Sra. Rivera Alvia Alfonsina Italia, en la Parroquia Rural San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6.00m. y Calle pública

Atrás: 8.50m. y área a desmembrar a favor de Juana Esnila Rivera Rivera

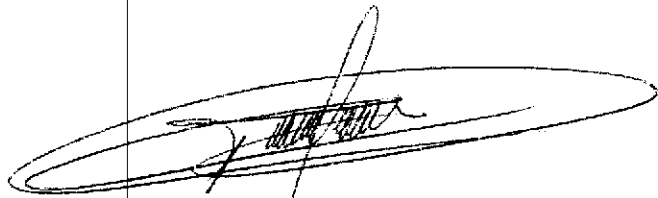
Costado derecho: 21.41m. y área a desmembrar a favor de Sarina Monserrate Rivera Rivera

Costado izquierdo: 20.39m. y área a desmembrar a favor de Yovany Ruperto Rivera Rivera

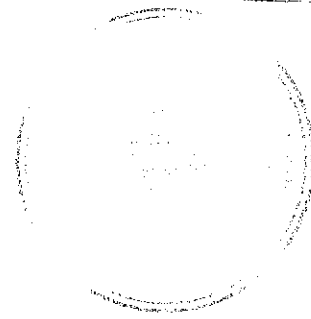
Área Total: 148,98m².

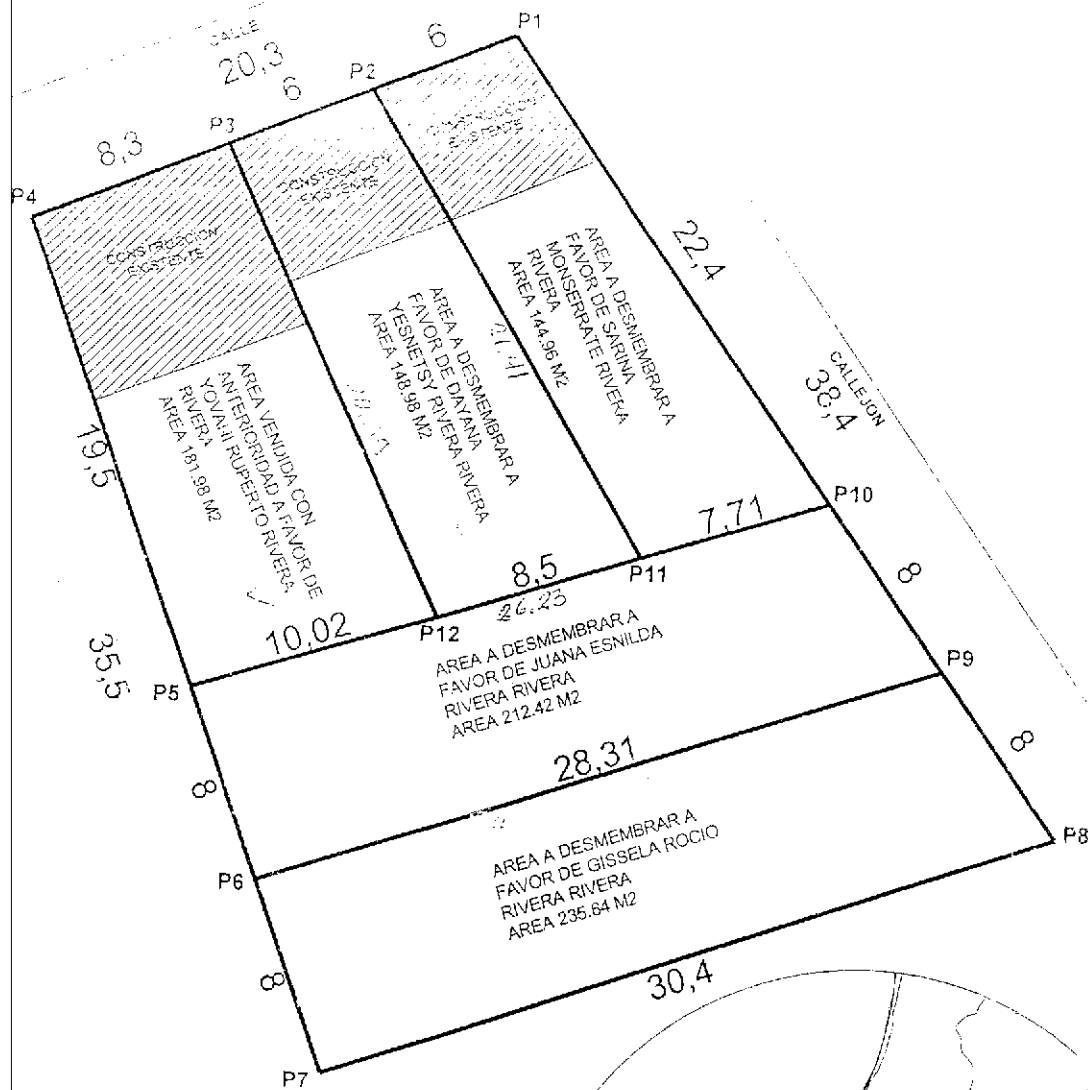
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos a esta Dirección Municipal toda responsabilidad al momento si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, mayo 21 de 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.



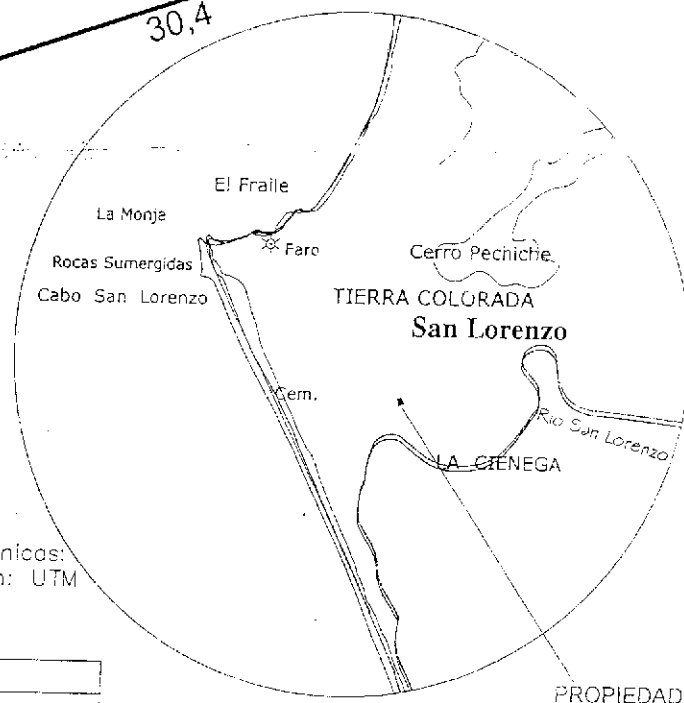


DETALLE	
Area de escritura	923.98 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SARINA MONSERRATE RIVERA RIVERA	144.96 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAYANA YESNETSY RIVERA RIVERA	148.98 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YOVANI RUPERTO RIVERA RIVERA	181.98 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUANA ESNILDA RIVERA RIVERA	212.42 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GISELA ROCIO RIVERA RIVERA	235.64 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	511069.00	9882510.00
2	511063.43	9882507.77
3	511057.86	9882505.54
4	511052.15	9882502.45
5	511056.97	9882484.19
6	511059.77	9882476.70
7	511062.57	9882469.20
8	511091.41	9882478.82
9	511086.74	9882485.31
10	511082.07	9882491.81
11	511074.70	9882489.57
12	511066.56	9882487.10

Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM
 Datum: PSAD 56
 Zona: 17 Sur

UBICACION
 PARROQUIA SAN LORENZO - SITIO SAN LORENZO



PROPIEDAD			
"RIVERA MONTALVAN BAUDILIO"			
PROPIETARIO	RESP. TECNICA	ESCALA	FECHA
		1:300	MAYO 2013
CONTIENE		DIBUJO	FORMATO
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO SUBDIVISION DE TERRENOS		ASNI	A4
		APROB. MUNICIPAL	OTRINA
			1/1

ARG. ANTONIO SANTOS MEDRANDA
 REG. PROF. 1816-11-057754



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la **SR. RIVERA MONTALVAN BAUDILIO ABDON** con número de cedula 130011661-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicios 245274 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,