

DATOS DE LA CONSTRUCCION

IFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____	
DIRECCIÓN: <u>barrio</u> <u>VIA A SAN MATEO</u> calle _____	lote _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE _____ METROS BAJO LA RASANTE _____ METROS	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
SERVICIOS DEL LOTE		
20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
23 AREA ☐ 216 ☐ 30		
24 PERIMETRO ☐ 67 ☐ 22		
25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 13 ☐ 30		
26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 0		
PUBLICAS EN LA VIA		
NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒		
NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒		
NO EXISTE ☐ SI EXISTE RED AEREA ☒ SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☒		
NO EXISTE ☐ SI EXISTE ☒		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 27 ☒ 1	CON EDIFICACION 2 ☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 30 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 31 ☐
SIN USO 1 ☐		TOTAL DE BLOQUES 32 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐		
OTRO USO 3 ☐		

OBSERVACIONES:

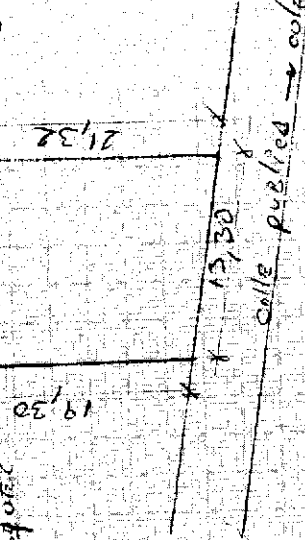
SE DESMEMBRA DE CODIGO
 1150319 JUNIO 3-13
 xbb de cof 082
 10-06-13

CROQUIS

San Antonio Espinillas

lotas 1 y 2
 DE LA MZ UNO

Luis Eduardo Velasquez



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1130320
NOMBRES y/o RAZON:	Magdalena Cordero Alvarado
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Caso 2 plato, 1020, Alvarado
Coronico, mola 139.20

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

A-08-15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



40868



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40868;

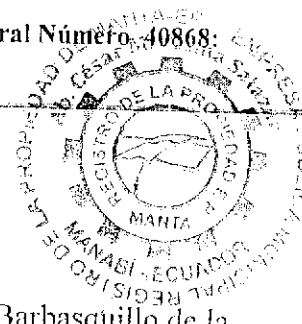
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de junio de 2013*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, según el Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización conferidos por el Sr. Rainiero Loo Arteaga, del área de control de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, trece metros treinta centímetros y lindera con calle que conduce al Colegio Julio Pierregrosse. POR ATRÁS, trece metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Antonio Espinales. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros treinta centímetros y lindera con mas terrenos que se reserva el vendedor señor Luis Eduardo Velásquez (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros treinta y dos centímetros y lindera con lotes números uno y dos de la manzana uno. Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (268,30m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.161 09/09/2010	37.897
Compra Venta	Compraventa	1.936 26/06/2013	38.987

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 09 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 37.897 - Folio Final: 37.909

Número de Inscripción: 2.161 Número de Repertorio: 4.983

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, una parte de dicho lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciséis metros setenta centímetros y lindera con camino que conduce a San Mateo. POR ATRAS: Veintiún metros treinta y dos centímetros y lindera con los lotes de terrenos números uno y dos de la Manzana Uno perteneciente a Radio Visión POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Luis Pedro Manuel Andrade Cedeño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con la calle que conduce al Colegio Julio Pierregrosse. Con una superficie total de: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS TREINTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040158	Velasquez Del Castillo Luis Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027252	Andrade Cedeño Luis Pedro Manuel	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000018429	Calero Guevara Flor Maria	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1816	05-dic-1990	2682	2686

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2013

Tomo: 94 Folio Inicial: 38.987 - Folio Final: 39.001

Número de Inscripción: 1.936 Número de Repertorio: 4.747

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

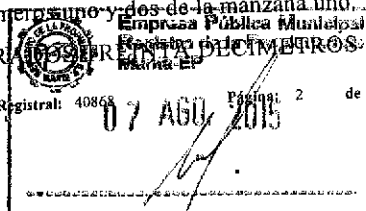
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el Sitio Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, según el Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización conferidos por el Sr. Rainiero Loor Arteaga, del área de control de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, trece metros treinta centímetros y lindera con calle que conduce al Colegio Julio Pierregrosse. POR ATRAS, trece metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Antonio Espinales. POR EL COSTADO DERECHO, diecinueve metros treinta centímetros y lindera con mas terrenos que se reserva el vendedor señor Luis Eduardo Velásquez (vendedor). POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros treinta y dos centímetros y lindera con lotes números uno y dos de la manzana uno. Con un área total de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS TREINTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 40868

Página: 2 de 3

07 AGO 2015



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



C U A D R A D O S (2 6 8 , 3 0 m 2)
C U A N T I A : U S D \$ 2 4 . 1 4 7 , 0 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00743943	Espinales Chavez Antonio Eudoro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040158	Velasquez Del Castillo Luis Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2161	09-sep-2010	37897	37909

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:22:33 del viernes, 07 de agosto de 2015

A petición de: *Antesano Espinosa*

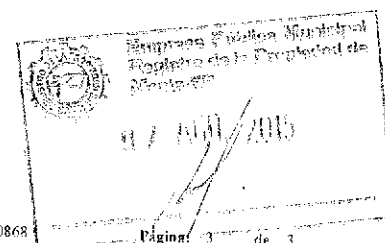
Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

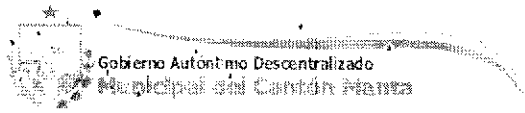


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 343070

8/12/2015 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-15-03-20-000	258,30	\$ 24 147.00	BARBASQUILLO- VIA A SAN MATEO	2015	171821	343070
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPINALES CHAVEZ ANTONIO EUDORO		1300743943	Costa Judicial			
1/15/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.45	(\$ 0.85)	\$ 7.60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.62	(\$ 1.05)	\$ 1.57
			MEJORAS 2012	\$ 29.88	(\$ 11.95)	\$ 17.93
			MEJORAS 2013	\$ 6.05	(\$ 2.42)	\$ 3.63
			MEJORAS 2014	\$ 6.38	(\$ 2.55)	\$ 3.83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32.98	(\$ 13.19)	\$ 19.79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.62		\$ 3.62
			TOTAL A PAGAR			\$ 57.97
			VALOR PAGADO			\$ 57.97
			SALDO			\$ 0.00