

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		05/09/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-06-15-091-001			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Fabiana Cardenas			
CELULAR - TELEFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:		Cant. Justas (exp. técnica)			
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
Cant. Justas (exp. técnica)					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 1 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA, consta de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño, dos dormitorios, baño general, baño social, patio y garaje y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 1 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL OESTE: lindera con patio de la misma vivienda, partiendo desde el sur hacia el norte en 3,13m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 2,87m. POR EL ESTE: Lindera con patio de la misma vivienda en 6,00m POR EL SUR: Lindera con patio de la misma vivienda en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 2 en 4,80m AREA: 32,56m² AREA NETA: 32,56m² ALICUOTA: 0,0193% AREA DE TERRENO: 28,36m² AREA COMUN: 7,55m² AREA TOTAL: 40,11m² VIVIENDA 1 PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda, partiendo desde el sur hacia el norte en 3,13m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 0,50m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 2,87m POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda partiendo desde el sur hacia el norte en 2,87m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° en 0,40m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 3,13m POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio de la misma vivienda en 6,50m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 2 en 6,40m AREA: 38,82m² AREA NETA: 38,83m² ALICUOTA: 0,0230m² AREA DE TERRENO: 33,81m² AREA COMUN: 9,00m² AREA TOTAL: 47,82m² VIVIENDA 1 PATIO.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda

Certifico en empresa por: Manta

Ficha Registral: 95958





OESTE: Lindera con calle interna del conjunto en 9,00m POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en 9,00m POR EL SUR: Lindera con calle publica en 10,00m POR EL NORTE: Lindera con patio posterior y frontal de la vivienda 2 y vivienda 1 partiendo desde el este hacia el oeste en 2,00m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 6,00m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 6,00m, desde este punto hacia el norte con ángulo 270° en 3,13m, desde este punto hacia el este con ángulo 270° en 1,20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 2,87m, desde este punto hacia el oeste con ángulo 90° en 3,20m AREA: 57,44m2 AREA NETA: 57,44m2 ALICUOTA: 0,0340m2 AREA DE TERRENO: 50,02m2 AREA COMUN: 13,32m2 AREA TOTAL: 60,76m2 SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Residencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.

Dos.- Hija que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 47605

Página: 4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

S a n c i o n a d o p o r l a C i u d a d d e M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03664712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

1.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03664712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	16-ene-2013	4848	4896

2.- Planos

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Caratula impresa por: Manta

Fecha Registro: 47645

Página: 3 de 4





Propietario

13-03661712 Cardenas Andrade Tatiana

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades Horizontales

No. Inscripción:

17

Fec. Inscripción:

28-jun-2013

Folio Inicial:

1025

Folio final:

1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:52 del martes, 02 de septiembre de 2014

A petición de:

Tatiana Cardenas Andrade

Elaborado por: Mayra Delores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.