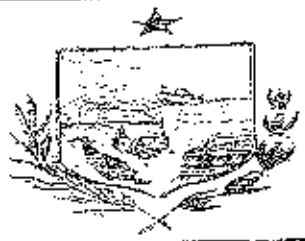
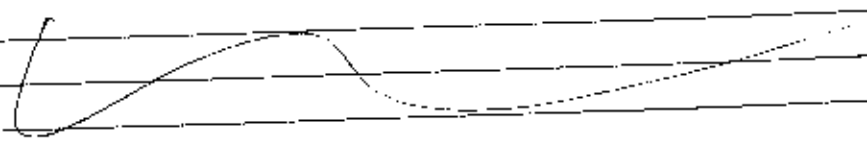


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		02/09/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		9-00-15-04-002		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Tatiana Cordero		
CELULAR - TELEFONO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:		Cert. Predio (cop. relacion)		
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
Se certifica que el predio de Tatiana Cordero				
				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47646



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47646:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 2 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA, *Consiste* de dos plantas, se ha planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño, dos dormitorios, baño general, baño social, patios frontal y posterior y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: VIVIENDA 2 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,87m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 3,13m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m. POR EL SUR: Lindera con vivienda 1 en 6,00m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 3 en 8,0m. AREA: 32,56m² ALICUOTA: 0,0193% AREA DE TERRENO: 33,81m² AREA COMUN: 28,36m² AREA COMUN: 7,55m² AREA TOTAL: 40,11m² VIVIENDA 2 PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,87m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 0,50m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 3,13m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el sur hacia el norte en 3,13m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 0,40m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 2,87m. POR EL SUR: Lindera con vivienda 1 en 6,40m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 3 en 6,50m. AREA: 38,82m² ALICUOTA: 0,0230% AREA DE TERRENO: 33,81m² AREA COMUN: 9,00m² AREA TOTAL: 47,82m² VIVIENDA 2 PATIO FRONTAL.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno

Certificamos en esta forma: *Mays*

Ficha Registral: 47646

Página: 1



vivienda POR EL OESTE: Lindera con calle interna del conjunto en 6,00m POR EL ESTE: Lindera con vivienda 2, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,87m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 3,13m POR EL SUR: Lindera con vivienda 1 en 3,20m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 3 en 2,00m AREA: 15,44m2 ALICUOTA: 0,0091% AREA DE TERRENO: 13,45m2 AREA COMUN: 3,58m2 AREA TOTAL: 19,02m2 VIVIENDA 2 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA; Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL OESTE: Lindera con vivienda 2 en 6,00m POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en 6,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 1 en 2,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 3 en 2,00m AREA: 12,00m2 ALICUOTA: 0,0071% AREA DE TERRENO: 10,45m2 AREA COMUN: 2,78m2 AREA TOTAL: 14,78m2 SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.

Dos.- Hija que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAJRD. a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo
S a c r o d e l a C i u d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	30-0000000024549	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	30-0000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	30-0000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326592	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	30-0000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	30-0000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

2.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 Folio Final: 1.083

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896

3.- Planos

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 Folio Final: 271

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa Maria"





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:48 del martes, 02 de septiembre de 2014

A petición de: *Tatiana Cardenas Andrade*

Elaborado por: Mayra Dotores Salto Mendoza
13013711-0



Jaimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.