



M. 774-17 Sub

<b>DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS</b>		<b>GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO:	09/07/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-06-15-01-001	
NOMBRES y/o RAZON:	Totana Cortez	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELENO.:		
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A. (Capitalización)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



**47648**  


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA 4 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA VIVIENDA 4.- consta de dos plantas sea planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño dos dormitorios, baño general, baño social, patios frontal y posterior y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 4 PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el sur hacia el norte en 2,87m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 3,13m POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 3 en 4,80m POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 6,00m AREA: 32,56m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0,0193% AREA DE TERRENO: 28,36 m<sup>2</sup> AREA COMÚN: 7,55m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 40,11m<sup>2</sup> VIVIENDA 4 PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda Partiendo desde el sur hacia el norte en 2,87m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 0,50m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 3,13m POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el sur hacia el norte en 3,13m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 0,40m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 2,87m POR EL SUR: Lindera con vivienda 3 en 6,40m POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia área común circulación en 6,50m AREA : 38,82m<sup>2</sup>. ALICUOTA: 0,0230% AREA DE TERRENO: 33,81 m<sup>2</sup> AREA COMÚN: 9,00m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 47,82m<sup>2</sup> VIVIENDA 4 PATIO FRONTAL.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con



...vivienda POR EL OESTE: Lindera con calle interna del conjunto en 6,00m POR EL  
ESTE: Lindera con vivienda 4 partiendo desde el sur hacia el norte en 2,87m desde este punto  
hacia el oeste con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270°  
en 3,13m POR EL SUR: Lindera con vivienda 3 en 3,20m POR EL NORTE: Lindera con área  
común circulación en 2,00m AREA: 15,44m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0091% AREA DE TERRENO:  
15,45 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 3,58m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 19,02m<sup>2</sup> VIVIENDA 4 PATIO  
POSTERIOR POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO; Lindera con terreno  
vivienda POR EL OESTE: Lindera con vivienda 4 en 6,00m POR EL ESTE: Lindera con  
propiedad particular en 6,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 3 en 2,00m POR EL  
NORTE: Lindera con área común circulación en 2,00m AREA: 12,00m<sup>2</sup>. ALICUOTA:  
0,0071% AREA DE TERRENO: 10,45 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 2,78m<sup>2</sup> AREA TOTAL:  
14,78m<sup>2</sup> SOLVENCIA, LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Partición Extrajudicial.**

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896  
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Dos.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAURD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana María Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

**1. Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa María"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896

**2. Planos**

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:19:24 del martes, 02 de septiembre de 2014

A petición de:

*Tatiana Cardenas*



Manta, Dolores Salto Mendoza  
0137110

Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.