


*Sue*

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b> |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO:   | <i>03/09/11</i>   | FECHA DE ENTREGA:   |
| CLAVE CATASTRAL:  | <i>2-06-15-04-009</i>   |   |
| NOMBRES y/o RAZON:  | <i>Tahara Coronas</i>   |   |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                     |   |   |
| CELULAR - TELEFONO:   |   |   |
| <b>RUBROS</b>   |   |   |
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |   |   |
| SOLAR NO EDIFICADO:   | <i>C.A. (aprobación)</i>  |   |
| CONTRIBUCION MEJORAS:   |   |   |
| TASA DE SEGURIDAD:  |   |   |
| TIPO DE TRAMITE:  |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se conforma con datos de terreno*

*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

*[Handwritten signature]*  
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:


*[Handwritten signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**47653**

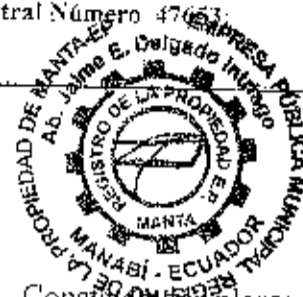


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47653

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

VIVIENDA 9 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA, Consta de tres plantas se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño, dos dormitorios, baño general, baño social y patio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 9 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 2,87m POR EL NORTE: Lindera con patio de la misma vivienda en 6,00m POR EL ESTE: Lindera con vivienda 8 en 6,00m POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 4,80m AREA: 32,56m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0193% AREA DE TERRENO: 28,36 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 7,55m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 40,11m<sup>2</sup> VIVIENDA 9 PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda, partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 90° en 0,50m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 2,87m. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 2,87m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 0,40m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 3,13m POR EL ESTE: Lindera con vivienda 8 en 6,50m POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia área común circulación en 6,40m AREA: 38,82m<sup>2</sup> ALICUOTA: 0,0250% AREA DE TERRENO: 33,81 m<sup>2</sup> AREA COMUN: 9,00m<sup>2</sup> AREA TOTAL: 47,82m<sup>2</sup> VIVIENDA 9 PATIO FRONTAL.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 47653

Firma: \_\_\_\_\_

Fecha: 01/09/2014

Lugar: Manta



EL SUR: Lindera con área común circulación en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 9 partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 2,87m POR EL ESTE: Lindera con vivienda 8 en 2,00m POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 3,20 AREA: 15,44M2 ALICUOTA: 0,0091% AREA DE TERRENO: 13,45 m2 AREA COMUN: 3,58m2 AREA TOTAL: 19,02m2 VIVIENDA 9 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL SUR: Lindera con vivienda 8 en 6,00m POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en 6,00m POR EL ESTE: Lindera con vivienda 8 en 1,50m POR EL OESTE: Lindera con área común circulación en 1,50m AREA: 9,00m2 ALICUOTA: 0,0053% AREA DE TERRENO: 7,84 m2 AREA COMUN: 2,09m2 AREA TOTAL: 11,09m2 SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Acto de inscripción  
 Folio Inicial  
 Número de inscripción  
 Oficina donde se guarda el original  
 Nombre del Cantón  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia  
 Escritura/Juicio/Resolución  
 Fecha de Resolución



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                    | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta             | Partición Extrajudicial | 212 16/01/2013                | 4.848         |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal    | 17 28/06/2013                 | 1.025         |
| Planos                   | Planos                  | 22 28/06/2013                 | 254           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 Partición Extrajudicial**

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896  
 Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 504  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



EXTRAJUDICIAL de la totalidad de los bienes inmuebles

Dos.- (Lijicia que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD), a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|--|--------------|-----------|
| Causante    | 80-0000000024540 | Cardenas Albuja Ramiro                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000041775 | Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora | Viudo        | Manta     |
| Propietario | 80-0000000026678 | Cardenas Andrade Elizabeth             | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-04326992      | Cardenas Andrade Leonardo              | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000026677 | Cardenas Andrade Maria Gabriela        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario | 80-0000000026679 | Cardenas Andrade Susana                | Soltero      | Manta     |
| Propietario | 13-03661712      | Cardenas Andrade Tatiana               | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 246              | 27-ago-1965       | 194            | 196          |

27. **Propiedad Horizontal**

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083  
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821  
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03661712     | Cardenas Andrade Tatiana | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 212              | 16-ene-2013       | 4848           | 4896         |





Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271  
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
 PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-03661712     | Cardenas Andrade Tatiana | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 17               | 28-jun-2013       | 1025           | 1083         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 1                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:51 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de:

*Tatiana Cardenas*

Elaborado por: Mayra Dolores Santos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.