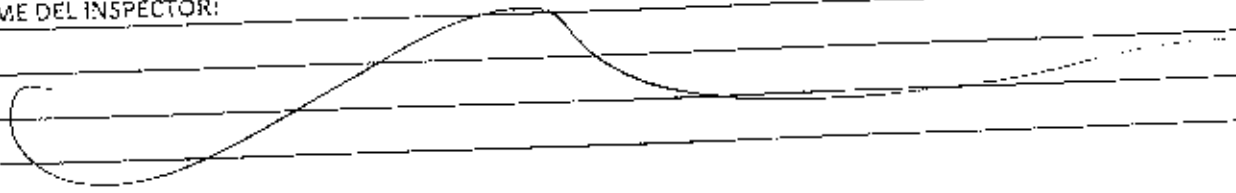
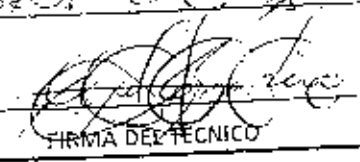


21.777-14 Sub

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		03/09/14		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		2-06--15-04-010		
NOMBRES y/o RAZON:				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		10 HORA CORDENAS		
CELULAR - TELENO:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:		C.A. (Captación)		
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TECNICO:				
Cofundador de Manta S.A.				
				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACION:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47654



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2014*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 10 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA Consta de plantas se ha planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dormitorio principal, dos dormitorios, baño general, baño social y patio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 10 PLANTA BAJA - POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,83m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,57m POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en 6,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 11 en 4,80m AREA: 29,32m² ALICUOTA: 0,0174% AREA DE TERRENO: 25,53m² AREA COMUN: 6,80m² AREA TOTAL: 36,12m² VIVIENDA 10 PLANTA ALTA POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,83m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 0,50m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,57m POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 0,40m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,83m POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en 6,50m POR EL SUR: Lindera con vivienda 11 en 6,40m AREA: 34,94m² ALICUOTA: 0,0207% AREA DE TERRENO: 30,43 m² AREA COMUN: 8,10m² AREA TOTAL: 45,04m² VIVIENDA 10 PATIO FRONTAL: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con área común

Certificamos en esta forma: Manta

Ficha Registral: 47654

Página: 1 de 1



circulación en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 1º partiendo desde el norte hacia el sur en 2,83m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,57m POR EL NORTE; Lindera con propiedad particular en 2,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 11 en 3,20m AREA: 13,88m2 ALICUOTA: 0,0082% AREA DE TERRENO: 12,09 m2 AREA COMUN: 3,22m2 AREA TOTAL: 17,10m2 VIVIENDA 10 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con vivienda 10 en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en 2,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 11 en 2,00m AREA: 10,80m2 ALICUOTA: 0,0064% AREA DE TERRENO: 9,41 m2 AREA COMUN: 2,50m2 AREA TOTAL: 13,30m2 SOLVENCIA, LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896
Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 504
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Stes. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Dos.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE. En bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

1.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-mar-2013	4848	4896

2.- Planos

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271
Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Caratula en empresa para: Mayr

Ficha Registral: 470,29

Página: 2 de 2





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P.L.A.N.O. S. C. C. O. N. J. u. n. i. o. H. a. b. i. t. a. c. i. o. n. a. l " S. a. n. t. a. M. a. r. í. a. "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:09:14 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: Tatiana Cardenas

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.