

2061504011

(Febr)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Imp 10/07/19

2: pm
Vento



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47655



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014852, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 15:31:49, la Ficha Registral Número 47655.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes. 01 de septiembre de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA.

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 11 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA, ubicado en la calle pública del Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Consta de dos plantas se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dormitorio principal, dos dormitorios, baño general, baño social, patios frontal y patio posterior y se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas.

VIVIENDA 11 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,83m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 4,80m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 6,00m AREA: 29,32m² ALICUOTA: 0,0174% AREA DE TERRENO: 25,53 m² AREA COMUN: 6,80m² AREA TOTAL: 36,12m²

VIVIENDA 11 PLANTA ALTA.- POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° en 0,50m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,83m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,83m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 0,40m desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,57m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 6,40m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 6,50m AREA: 34,94m² ALICUOTA: 0,0207% AREA DE TERRENO: 30,43 m² AREA COMUN: 8,10m² AREA TOTAL: 43,04m²

VIVIENDA 11 PATIO FRONTAL. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 11 partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,83m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 3,20m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 2,00m AREA: 13,88m² ALICUOTA: 0,0082% AREA DE TERRENO: 12,09m² AREA COMUN: 3,22m² AREA TOTAL: 17,10m²

VIVIENDA 11 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo POR ABAJO; Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con vivienda 11 en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 2,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 12 en 2,00m AREA: 10,80m² ALICUOTA: 0,0064% AREA DE TERRENO: 9,41 m² AREA COMUN: 2,50m² AREA TOTAL: 13,30m².

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	212	16/ene./2013	4.848	4.896
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	28/jun./2013	1.025	1.083
PLANOS	PLANOS	22	28/jun./2013	254	271

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:47655

viernes. 28 de junio de 2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 28 JUN 2019

HORA:



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2013 **Número de Inscripción:** 212 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 504 Folio Inicial:4.848
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.896
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la **PARTICION EXTRAJUDICIAL**, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles. Dos.- Hija que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Srta. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta AL señor. Leonardo Cárdenas Andrade, un bien inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DOCE, compuesto de un solar y una construcción . con una superficie total de; ciento setenta metros cuadrados., A la Señora. Tatiana Cardenas Andrade, un bien inmueble ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia de la parroquia Tarquí, (actual parroquia Los Esteros) Lote A. con un área de un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados. y LOTE B, con un área total de, Dos mil setecientos cuarenta y seis metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000024540	CARDENAS ALBUJA RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303661712	CARDENAS ANDRADE TATIANA	CASADO(A)	MANTA	AV 30#413 CDLA LOS ALGARROBOS
PROPIETARIO	1304326992	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000026677	CARDENAS ANDRADE MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000041775	ANDRADE BAIRD SUSANA MARIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000026678	CARDENAS ANDRADE ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000026679	CARDENAS ANDRADE SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	246	27/ago./1965	194	196

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 17 Tomo:4
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4821 Folio Inicial:1.025
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.083
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303661712	CARDENAS ANDRADE TATIANA	CASADO(A)	MANTA	AV 30#413 CDLA LOS ALGARROBOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	16/ene./2013	4.848	4.896
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	28/jun./2013	1.025	1.083

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2013 Número de Inscripción: 22 Tomo:2
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4822 Folio Inicial:254
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:271
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303661712	CARDENAS ANDRADE TATIANA	CASADO(A)	MANTA	AV 30#413 CDLA LOS ALGARROBOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	16/ene./2013	4.848	4.896
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	28/jun./2013	1.025	1.083

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[4 / 4] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : viernes, 05 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6604 Folio Inicial:181
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:265
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES, Los Conyuges Tatiana Cardenas Andrade y Miguel Angel Andrade Velez, por sus propios derechos tienen a bien convenir mediante capitulaciones Matrimoniales, el bien Inmueble y sus mejoras ubicado actualmente en el barrio la Florita de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta detallado en la clausula de antecedente NO INGRESARA al haber de la Sociedad Conyugal que tienen formada entre ellos, por lo cuanto el bien Inmueble detallado, ha sido adquirido como producto de una herencia. de la Sra Arquitecta Tatiana Cardenas Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

CAPITULANTE 1301486559 ANDRADE VELEZ MIGUEL ANGEL CASADO(A) MANTA
 CAPITULANTE 1303661712 CARDENAS ANDRADE TATIANA CASADO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	28/jun./2013	1.025	1.083
COMPRA VENTA	212	16/ene./2013	4.848	4.896
PLANOS	22	28/jun./2013	254	271

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:31:49 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: DELGADO QUIJIJE MANUEL STALIN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
 1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 147738

27/06/2019 12:34:45

CÓDIGO CATASTRAL	2-06-15-04-011	Area	77,46	AVALUO COMERCIAL	\$ 2.654,71
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CARDENAS ANDRADE TATIANA				
C.C. / R.U.C.	1303661712				
14/01/2019 18:18:06 ALCIVAR MACIAS XAVIER					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY					
DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TITULO N°	
CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA VIVIENDA-11 (PB-PA-PATIOS)		2019	386500	4359889	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR		
Costa Judicial					
Interes por Mora	\$ 0,19	(\$ 0,08)			\$ 0,11
MEJORAS 2011	\$ 0,16	(\$ 0,06)			\$ 0,10
MEJORAS 2012	\$ 0,27	(\$ 0,11)			\$ 0,16
MEJORAS 2013	\$ 0,29	(\$ 0,12)			\$ 0,17
MEJORAS 2014	\$ 0,30	(\$ 0,12)			\$ 0,18
MEJORAS 2015	\$ 0,02	(\$ 0,01)			\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,43	(\$ 0,17)			\$ 0,26
MEJORAS 2017	\$ 0,79	(\$ 0,32)			\$ 0,47
MEJORAS 2018	\$ 16,01	(\$ 6,40)			\$ 9,61
MEJORAS HASTA 2010					
TOTAL A PAGAR					\$ 11,07
VALOR PAGADO					\$ 11,07
SALDO					\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV):



T3479559185256

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

