20615040M

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

this 10/07/19

2: pm 8/



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47655

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014852, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 15:31:49, la Ficha Registral Número 47655.

INFORMACION REGISTRAL

XXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: lunes. 01 de septiembre de 2014

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA.

LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 11 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA, ubicado en la calle pública del Barrio La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Consta de dos plantas se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dormitorio principal, dos dormitorios, baño general, baño social, patios frontal y patio posterior y se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas. VIVIENDA 11 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,83m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 4,80m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 6,00m AREA: 29,32m2 ALICUOTA: 0,0174% AREA DE TERRENO: 25,53 m2 AREA COMUN: 6,80m2 AREA TOTAL: 36,12m2 VIVIENDA 11 PLANTA ALTA.- POR ARRIBA. Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con vacio hacia patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° en 0,50m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,83m. POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,83m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 0,40m desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,57m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 6,40m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 6,50m AREA: 34,94m2 ALICUOTA: 0,0207% AREA DE TERRENO: 30,43 m2 AREA COMUN: 8,10m2 AREA TOTAL: 43,04m2 VIVIENDA 11 PATIO FRONTAL. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO; Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con área común circulación en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 11 partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,83m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 3,20m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 2,00m AREA: 13,88m2 ALICUOTA: 0,0082% AREA DE TERRENO: 12.09m2 AREA COMUN: 3,22m2 AREA TOTAL: 17,10m2 VIVIENDA 11 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo POR ABAJO; Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con vivienda 11 en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 2,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 12 en 2,00m AREA: 10,80m2 ALICUOTA: 0,0064% AREA DE TERRENO: 9,41 m2 AREA COMUN: 2,50m2 AREA TOTAL: 13,30m2

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	cha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Fina
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	212	16/ene./2013	4.848	4.896
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	28/jun./2013	1.025	1.083
PLANOS	PLANOS	22	28/jun./2013	254	271

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 47655

viernes, 28 de junio de 2010

Empresa Pública Municipal Registro de la Presidada de

HORA:

tiame

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de enero de 2013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 4.848

Folio Final: 4.896

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Fecha Resolución: a .- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.Dos.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Srta. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de MantaAL señor. Leonardo Cárdenas Andrade, un bien inmueble ubicado en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número DOCE, compuesto de un solar y una construcción . con una superficie total de; ciento setenta metros cuadrados,. A la Señora. Tatiana Cardenas Andrade, un bien inmueble ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia de la parroquia Tarqui, (actual parroquia Los Esteros) Lote A. con un área de un mil cuatrocientos setenta metros cuadrados. y LOTE B, con un área total de, Dos mil setecientos cuarenta y seis metros cuadrados con noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000024	40CARDENAS ALBUJA RAMIRO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303661712	CARDENAS ANDRADE TATIANA	CASADO(A)	MANTA	AV 30#413 CDLA LOS ALGARROBOS
PROPIETARIO	1304326992	CARDENAS ANDRADE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	ALUARROBUS
PROPIETARIO	8000000000266	77CARDENAS ANDRADE MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000417	775ANDRADE BAIRD SUSANA MARIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000266	78CARDENAS ANDRADE ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000266	79CARDENAS ANDRADE SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000266	79CARDENAS ANDRADE SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	246	27/ago./1965	194	196

Registro de: PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el:

viernes, 28 de junio de 2013

Número de Inscripción: 17

Tomo:4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4821

Folio Inicial: 1.025

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría:

Certificación impresa por : janeth_piguave

MANTA

Folio Final: 1.083

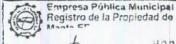
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

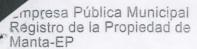
Fecha Resolución:

Ficha Registral: 47655

viernes, 28 de junio de 2019 15:



HORA:



a .- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303661712	CARDENAS ANDRADE TATIANA	CASADO(A)	MANTA AV 30#413 CDLA LOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	16/ene./2013	4.848	4.896
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	28/jun./2013	1.025	1.083

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el:

viernes, 28 de junio de 2013

Número de Inscripción: 22

Tomo:2

Nombre del Cantón:

MANTA Número de Repertorio: 4822 Folio Inicial:254

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 271

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303661712	CARDENAS ANDRADE TATIANA	CASADO(A)	MANTA	AV 30#413 CDLA LOS
					AL GARROBOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	16/ene./2013	4.848	4.896
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	28/jun./2013	1.025	1.083

Registro de : CAPITULACION

MATRIMONIAL

[4 / 4] CAPITULACION MATRIMONIAL

viernes, 05 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 16

Tomo: I

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio: 6604

Folio Inicial: 181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:265

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES, Los Conyuges Tatiana Cardenas Andrade y Miguel Angel Andrade Velez, por sus propios derechos tienen a bien convenir mediante capitulaciones Matrimoniales, el bien Inmueble y sus mejoras ubicado actualmente en el barrio la Florita de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta detallado en la clausula de antecedente NO INGRESARA al haber de la Sociedad Conyugal que tienen formada entre ellos, por lo cuanto el bien Inmueble detallado, ha sido adquirido como producto de una herencia. de la Sra Arquitecta Tatiana Cardenas Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Estado Civil Calidad Nombres y/o Razón Social Cédula/RUC Ficha Registral: 47655 viernes, 28 de junio de 2019 15:31 Certificación impresa por : janeth_piguave

CAPITULANTE

1301486559

ANDRADE VELEZ MIGUEL ANGEL

CASADO(A)

MANTA

CAPITULANTE

1303661712

CARDENAS ANDRADE TATIANA

CASADO(A) M

MANTA

AV 30#113 CDLA LOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	- A.	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES		17	28/jun./2013	1.025
COMPRA VENTA		212	16/ene./2013	4.848 4.896 NTA
PLANOS		22	28/jun./2013	254 271

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
< <total inscripciones="">></total>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:49 del viernes, 28 de junio de 2019 A peticion de: DELGADO QUIJIJE MANUEL STALIN

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES 1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta CO

---Puriet

Fecha 2 8 JUN 2019

Gobierno Autónomo Descentralizado

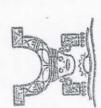
DODAG COMPROBANTE DE

COPIA

No. 147738

27/06/2019 12:34:45

			DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N
CÓDIGO CATASTRAL	Area	COMERCIAL	ITACK	11 2019	386500	4359989
2-06-15-04-011	77,46	\$ 2.654,71	(PB-PA-PATIOS) (PB-PA-PATIOS) (PB-PA-PATIOS)	ICIONES ES	P. DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CIAL	C.C. / R.U.C.	IMPUENTOS, 12026 - COLONIA	VALOR	REBAJAS(-)	VALOR A
ANADIA DANGONA SANGONA		1303661712	CONCEPTO	PARCIAL	RECARGOS(+)	PAGAR
CARDENAS ANDRADE DE LO CARDENAS		1	Costa Judicial			
14/01/2019 19:18:06 ALCIVAR MACIAS XAVIER	ACIAS XAVIER		Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	NR REGULACIO	NES DE LEY	MEJORAS 2011	\$ 0,19	(\$0.08)	\$0,11
			MEJORAS 2012	\$ 0,16	(\$0,08)	\$ 0,10
			MF.IORAS 2013	\$ 0,27	(\$ 0.11)	\$ 0,16
			ME JORAS 2014	\$ 0,29	(\$0,12)	\$0,17
			ME.IORAS 2015	\$ 0,30	(\$0,12)	\$ 0,18
			MEJORAS 2016	\$ 0.02	(\$ 0.01)	\$ 0,01
	,		ME JORAS 2017	\$ 0.43	(\$ 0,17)	\$ 0,26
			MEJORAS 2018	\$ 0,79	(\$ 0,32)	\$ 0,47
			ME IORAS HASTA 2010	\$ 16,01	(\$ 6,40)	\$9,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 11,07
			VALOR PAGADO			\$ 11,07
			Odlas			\$ 0,00





Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.