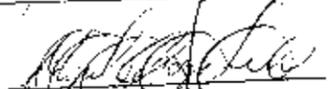


24.10.04

Jul

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	08/07/14	
CLAVE CATASTRAL:	2-06-15-04-011	
NOMBRES y/o RAZON:	Tahara Wardenas	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	C. p. (capitulación)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
<p>El presente informe de Inspección se ha elaborado en base a la información suministrada por el usuario.</p>  		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47655



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 11 DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLA MARIA.-Consta de dos plantas se ha planificado con los siguientes ambientes, sala, comedor, cocina, dormitorio principal, dos dormitorios, baño general, baño social, patios frontal y patio posterior y se circunscribe dentro de los siguientes linderos y medidas. VIVIENDA 11 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° en 0,20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,83m. POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 4,80m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 6,00m AREA: 29,32m² ALICUOTA: 0,0174% AREA DE TERRENO: 25,53 m² AREA COMUN: 6,80m² AREA TOTAL: 36,42m² VIVIENDA 11 PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 270° en 0,50m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 2,83m. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,83m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 0,40m desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,57m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 6,40m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 6,50m AREA: 34,94m² ALICUOTA: 0,0207% AREA DE TERRENO: 30,43 m² AREA COMUN: 8,10m² AREA TOTAL: 43,04m² VIVIENDA 11 PATIO FRONTAL. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO; Lindera con terreno vivienda POR

Certificación impresa por Manta

Fecha Registral:

Firma: de



EL ESTE: Lindera con área común circulación en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 11 partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57m, desde este punto hacia el este con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 2,83m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 3,20m POR EL SUR: Lindera con vivienda 12 en 2,00m AREA: 13,88m² ALICUOTA: 0,0082% AREA DE TERRENO: 12,09m² AREA COMUN: 3,22m² AREA TOTAL: 17,10m² VIVIENDA 11 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo POR ABAJO; Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con vivienda 11 en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 10 en 2,00m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 12 en 2,00m AREA: 10,80m² ALICUOTA: 0,0064% AREA DE TERRENO: 9,41 m² AREA COMUN: 2,50m² AREA TOTAL: 13,30m² SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896
 Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 504
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL: Otorgada entre los Sres. Susana María Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana María Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonaréo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Des.- Hijuela que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000024540	Cardenas Albuja Ráñuro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

2.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013
 Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa María"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896



[Handwritten signature]



3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del "C.O.B." unto Habitacional "Santa María".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:10:11 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: Tatiana Cardenas

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.