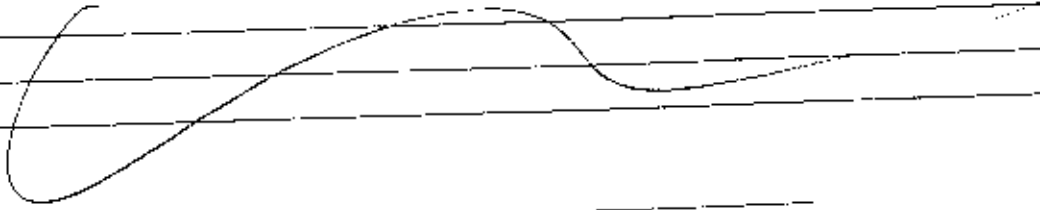
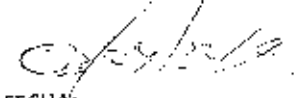


24-801-14 Sub

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	03/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-00-15-04-012	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Fortaleza Cordero	
CELULAR - TELNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		C.N. (Captación)
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se está en espera de la información de la		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47656



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 01 de septiembre de 2014
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 12 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA VIVIENDA 12 consta de dos plantas se ha planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dormitorio principal, dos dormitorios, baño general, baño social y patios frontal y posterior se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 12 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,83m, desde este punto hacia el oeste con angulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con angulo de 270° en 2,57m POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 11 en 6,00m POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 4,80m AREA: 29,32m2 ALICUOTA: 0,0174% AREA DE TERRENO: 25,523 m2 AREA COMUN: 6,80m2 AREA TOTAL: 36,12m2 VIVIENDA 12 PLANTA ALTA, POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL ESTE: Lindera con vacio hacia patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el norte en 2,83m, desde este punto hacia el oeste con angulo de 90° en 0,50m, desde este punto hacia el sur con angulo de 270° en 2,57m POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el norte hacia el sur en 2,57M, Desde este punto hacia el oeste con angulo de 270° en 0,40M Desde este punto hacia el sur con angulo de 90° en 2,83m. POR EL NORTE: Lindera con vivienda 11 en 6,50m POR EL SUR: lindera con propiedad particular en 6,40m AREA: 34,94m2. ALICUOTA: 0,0207% AREA DE TERRENO: 30,43m2 AREA COMUN: 8,10m2 AREA TOTAL: 43,04m2 VIVIENDA 12 PATIO FRONTAL.- PO ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con

Certificación impresa por: MORA

Ficha Registral: 17036

Página: 02



terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con rea comun circulacion en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 12 partiendo desde el norte hacia el sur en 2,83m, desde este punto hacia el oeste con angulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el sur con angulo de 90° en 2,57m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 11 en 2,00m POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 3,20m AREA: 13,88m² ALICUOTA: 0,0082% AREA DE TERRENO: 12,09 m² AREA COMUN: 3,22m² AREA TOTAL: 17,10m² VIVIENDA 12 PATIO POSTERIOR: POR ARRIBA: Lindera con espacio aereo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL ESTE: Lindera con vivienda 12 en 5,40m POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 5,40m POR EL NORTE: Lindera con vivienda 11 en 2,00m POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en 2,00m AREA: 10,80m² ALICUOTA: 0,0064% AREA DE TERRENO: 9,41 m² AREA COMUN: 2,50m² AREA TOTAL: 13,30m² SOLVENCIA; LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio:

504

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Otorgada entre los Sres. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, Maria Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles

Dos.- Hijos que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADE y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	30-0000000024540	Cardenas Alboja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-0000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	194	196

2.- Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896



[Handwritten signature]



Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271

Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 4.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa María".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta
-------------	-------------	--------------------------	--------	-------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:49 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de:

Tatiana Cardenas

Mayra Dolores Salto Mendoza

331013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.