



Dirección 1073401045



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
2685

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009907, certifico hasta el día de hoy 08/05/2019 16:33:57, la Ficha Registral Número 2685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1073401045 Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de mayo de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO EL DORADO II

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Un Estacionamiento, ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta. El ESTACIONAMIENTO VEINTIOCHO.- Se encuentra en el Subsuelo dos, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el Estacionamiento 21. POR ABAJO: Lindera con la vivienda del conserje. POR EL NORTE: Lindera con vació hacia el área común de piscina en 2.95m. POR EL SUR: Lindera con el área comunal de circulación vehicular en 2.95m. POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento 29 en 6.75m. POR EL OESTE: Lindera con propiedad particular en 7.15m. Dando una Superficie de Veinte punto treinta y uno metros cuadrados con una alcuota de cero punto treinta y seis por ciento de los bienes comunales del edificio.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1652	30 jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	850	06/abr./2006	10.735	10.748
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1017	05/may./2006	13.115	13.123
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	19	14/sep./2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	14	14/sep./2007	382	462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1615	19 jun./2008	22.365	22.389
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3415	05/dic./2012	65.126	65.163
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN 1784 HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1784	05/dic./2012	34.484	34.520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	316	13/mar./2017	8.345	8.360

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 2005 **Número de Inscripción:** 1652 Tomo:35
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3111 Folio Inicial:23.207
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:23.214
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **08 MAY 2019** HORA: _____



Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801807775	SARASTI BENAVIDES MARIA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1801407477	VILLACIS VACA MANUEL IVAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 850 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1615 Folio Inicial:10.735
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.748
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M-2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006 **Número de Inscripción:** 1017 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2027 Folio Inicial:13.115
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:13.123
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta coma veintidos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1652	30 jun./2005	23.207	23.214
COMPRA VENTA	850	06 abr./2006	10.735	10.748

Registro de : PLANOS

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:2685

miércoles, 08 de mayo de 2019 16:33

Pag 2 de 5





[4 / 9] PLANOS

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4481 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14-sep./2007	382	462

[5 / 9] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007 **Número de Inscripción:** 14 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4480 **Folio Inicial:** 382
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 462
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1017	05/may./2006	13.115	13.123

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de junio de 2008 **Número de Inscripción:** 1615 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3109 **Folio Inicial:** 22.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 22.389
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de mayo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Compraventa relacionada con un Departamento y Un Estacionamiento Ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1100119278	LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUBENAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1100591450	GRANIZO PULLA LUZ MELIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700097130	GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701149179	AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	14	14/sep/2007	382	462

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3415 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7524 Folio Inicial:65.126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:65.163
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0701556391	MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	907982300	TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1100591450	GRANIZO PULLA LUZ MELIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000065130	LOAIZA LOAIZA HIGINIO JUVENAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3415	05/dic./2012	65.126	65.163

[8 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 1784 Tomo:81
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7525 Folio Inicial:34.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:34.520
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR - CONTRATO DE SEGUROS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ACREEDOR 1768156470001 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO SEGURIDAD SOCIAL BIESS
DEUDOR 0701556391 MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 907982300 TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA CASADO(A) MANTA
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3415	05/dic./2012	65.126	65.163

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 13 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 316
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1594 **Folio Inicial:** 8.345
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 8.360
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	907982300	TAMAYO INSUASTI SARA FABIOLA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0701556391	MASCOTE CRUZ JAIME RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:33:58 del miércoles, 08 de mayo de 2019

A petición de: VALENCIA PINARGOTE FRANKLIN
LEONARDO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.