

C. L. Lozano Lec.

DIRECCION DE
VALUOS,
CATASTRO Y
MUESTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 03/09/12 12:42 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2061504014

AMBRES y/o RAZON:

DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.: 999495222

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

PAR NO EDIFICADO:

INCLUCION MEJORAS:

CLASE DE SEGURIDAD:

COMEN-
TARIO:

cert. fiscal

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

[Handwritten signature of the inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

TECNICO:

[Handwritten signature of the technician]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



47658



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47658

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunas, 01 de septiembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

VIVIENDA 14 DEL CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA:- consta de dos plantas se ha planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, dormitorio principal con baño, dos dormitorios, baño general, baño social y patio y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 14 PLANTA BAJA.- POR ARRIBA: Lindera con planta alta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 1,20m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 2,87m. POR EL SUR: Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 6,00m POR EL ESTE, lindera con área común estacionamiento en 6,00m POR EL OESTE: lindera con vivienda 13 en 4,80m AREA: 32,56m² ALICUOTA: 0,0193% AREA DE TERRENO: 28,56 m² AREA COMUN: 7,55m² AREA TOTAL: 40,11m² VIVIENDA 14 PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de la misma vivienda POR ABAJO: Lindera con planta baja de la misma vivienda POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio frontal de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m, desde este punto hacia el sur con ángulo de 90° en 0,50M, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 270° en 2,87m POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio posterior de la misma vivienda partiendo desde el este hacia el oeste en 2,87m, desde este punto hacia el norte con ángulo de 270° en 0,40M, Desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 3,13M POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia común estacionamiento en 6,50m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 136 en 6,40m AREA: 38,82m² ALICUOTA: 0,0230% AREA DE TERRENO: 33,81m² AREA COMUN: 9,00m² AREA TOTAL: 47,82m² VIVIENDA 14 PATIO FRONTAL POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno



vivienda POR EL NORTE: Lindera con área común circulación en 6,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 14 partiendo desde el este hacia el oeste en 3,13m desde este punto hacia el sur con ángulo de 270° en 1,20m, desde este punto hacia el oeste con ángulo de 90° en 2,87m POR EL ESTE: Lindera con área común estacionamientos en 2,00m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 13 en 3,20m AREA: 15,44m2 ALICUOTA: 0,0191% AREA DE TERRENO: 13,45 m2 AREA COMUN: 3,58m2 AREA TOTAL: 19,02m2 VIVIENA 14 PATIO POSTERIOR. - POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo POR ABAJO: Lindera con terreno vivienda POR EL NORTE: Lindera con vivienda 14 EN 6,00m POR EL SUR: Lindera con vivienda 16 en 6,00m POR EL ESTE: lindera con área común estacionamientos en 1,50m POR EL OESTE: Lindera con vivienda 13 en 1,50m AREA: 9,00m2 ALICUOTA: 0,0053% AREA DE TERRENO: 7,84 m2 AREA COMUN: 2,09m2 AREA TOTAL: 11,09m2 SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	212 16/01/2013	4.848
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	17 28/06/2013	1.025
Planos	Planos	22 28/06/2013	254

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 16 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.848 - Folio Final: 4.896

Número de Inscripción: 212 Número de Repertorio: 504

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, - Otorgada entre los Sres. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird Viuda de Cárdenas, Elizabeth Cárdenas Andrade, Susana Cárdenas Andrade, debidamente representadas para este acto por la Sra. Susana Maria Auxiliadora Andrade Baird, Tatiana Cárdenas Andrade, María Gabriela Cárdenas Andrade y Leonardo Cárdenas Andrade, convienen en forma expresa y de mutuo acuerdo efectuar la PARTICION EXTRAJUDICIAL, de la totalidad de los bienes inmuebles y muebles.

Dos.- Hija que le corresponde a la Cónyuge sobreviviente Sra. SUSANA MARIA AUXILIADORA ANDRADE

Certificación impresa por: Mops

Ficha Registral: 4763A

Página: 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

BAIRD, a la Sra. ELIZABETH CARDENAS ANDRADU y a la Sra. SUSANA CARDENAS ANDRADE.- Un bien inmueble ubicado en las proximidades del Cementerio nuevo de la Ciudad de Manta, en el Barrio del Perpetuo Socorro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000024540	Cardenas Albuja Ramiro	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-000000041775	Andrade Baird Susana Maria Auxiliadora	Viudo	Manta
Propietario	80-000000026678	Cardenas Andrade Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-04326992	Cardenas Andrade Leonardo	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026677	Cardenas Andrade Maria Gabriela	Casado(*)	Manta
Propietario	80-000000026679	Cardenas Andrade Susana	Soltero	Manta
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	246	27-ago-1965	184	196

2 / Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.025 - Folio Final: 1.083

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 4.821

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL del Conjunto Habitacional "Santa Maria".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	212	16-ene-2013	4848	4896

3 / Planos

Inscrito el: viernes, 28 de junio de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 254 - Folio Final: 271

Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 4.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Conjunto Habitacional "Santa Maria".





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03661712	Cardenas Andrade Tatiana	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	17	28-jun-2013	1025	1083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:12 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de:

Tatiana Cardenas

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Maldonado
131023711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.